



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 7883

UCHWAŁA NR LXIV/321/2023 RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/158/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 26 maja 2021 r.
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Chełm Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Gminy Chełm Śląski uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/158/2021 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chełm Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddane w najem osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zamieszkujących w warunkach kwalifikujących się do ich poprawy.

2. Do zawarcia najmu lokalu mieszkalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 200% kwoty najniższej emerytury brutto,

2) w gospodarstwie wieloosobowym 150% kwoty najniższej emerytury brutto.

3. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu kwalifikowani będą wnioskodawcy, których wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% kwoty najniższej emerytury brutto,

2) w gospodarstwie wieloosobowym 80% kwoty najniższej emerytury brutto”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Najemcy lokali stanowiących własność Gminy Chełm Śląski mogą ubiegać się o obniżenie o 10% stawki czynszu jeżeli dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 50% kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 30% kwoty najniższej emerytury brutto”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chełm Śląski

Henryk Buchta