



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 listopada 2023 r.

Poz. 7939

UCHWAŁA NR LX/1050/2023 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/337/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 571), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. oraz uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. oraz uchwałą:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, zwany dalej „planem miejscowym”.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z uchwałą Nr XIX/337/2020 z dnia 11 marca 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) „**głównej połaci dachu**” – należy przez to rozumieć płaszczyzny pokrycia dachu:
 - a) z wykluczeniem: facjat, lukarn, wolich oczu, wieżyczek, zadaszeń nad wejściami oraz otwartymi płaszczyznami budynków,
 - b) stanowiące minimum – 70% powierzchni rzutu na płaszczyznę poziomą całego dachu;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów oraz okapów na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) schodów i pochylni na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek, z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**teren**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, przy czym dopuszcza się realizację na odrębnych działkach:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 6) **IW** – teren infrastruktury wodociągowej;
- 7) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowej”.

2. Elementy rysunku planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych lub o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – 30 kV;
- 3) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

- 4) słupowa stacja trafo;
- 5) ujęcie wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach;
- 6) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach;
- 7) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach;
- 8) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej-Ujejscu;
- 9) granica Aglomeracji Dąbrowa Górnicza.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 2 ust. 1 pkt 4÷7 oraz § 4÷§ 9 uchwały.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do całych lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie miejscowym linie zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie miejscowym, z możliwością jej zachowania.

3. W zakresie zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) z wyłączeniem:

- 1) inwestycji celu publicznego;
- 2) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach planu miejscowego znajduje się strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach, w ich zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r.;
- 2) w granicach planu miejscowego znajduje się strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej-Ujejscu, w jej zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej-Ujejscu;
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie;

- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 7) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 5 m², przy czym na terenach MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
 - a) wolno stojącym – 800 m²,
 - b) bliźniaczym – 400 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną),
 - c) szeregowym i grupowym – 200 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70°÷110°;
- 4) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 2 m, przy czym na terenach MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
 - a) wolno stojącym – 18 m,
 - b) bliźniaczym – 14 m,
 - c) szeregowym i grupowym – 6 m.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej-Ujejscu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się, z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej-Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej-Ujejscu:

- a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków z zakazem systemu rozsączającego,
 - zbiorników bezodpływowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną:
 - średniego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
 - niskiego napięcia kablami ziemnymi,
 - b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną wytworzoną w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 9) ustala się utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
10. **Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
11. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.**

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 4.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wydzielone lokale usługowe o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;

- 2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) szeregowym,
 - b) grupowym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 7 m,
 - b) pozostałej – 4 m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 8) geometria głównych połaci dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30° ÷ 45° ,
 - b) zabudowy innej – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do – 45° ;
- 9) pokrycie dachów bez ograniczeń z zakazem stosowania blachy o profilu trapezowym i falistym;
- 10) zakaz stosowania do pokrycia elewacji listew plastikowych typu siding oraz blachy o profilu falistym i trapezowym;
- 11) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- 1) wolno stojącym – 800 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 2) bliźniaczym – 400 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną).

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wydzielone lokale usługowe o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi,

- b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
- a) bliźniaczym,
 - b) szeregowym,
 - c) grupowym;
- 3) lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego w układzie wolno stojącym na każde – 800 m² powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych – 7 m,
 - b) pozostałej – 4 m;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,05;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 9) geometria głównych połaci dachów:
- a) budynków mieszkalnych – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30°÷45°,
 - b) zabudowy innej – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do – 45°;
- 10) pokrycie dachów bez ograniczeń z zakazem stosowania blachy o profilu trapezowym i falistym;
- 11) zakaz stosowania do pokrycia elewacji listew plastikowych typu siding oraz blachy o profilu falistym i trapezowym;
- 12) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie wolno stojącym – 800 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną).

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wydzielone lokale usługowe o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 7 m,
 - b) pozostałej – 4 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 7) geometria głównych połaci dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30°÷45°,
 - b) zabudowy innej – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do – 45°;
- 8) pokrycie dachów bez ograniczeń z zakazem stosowania blachy o profilu trapezowym i falistym;
- 9) zakaz stosowania do pokrycia elewacji listew plastikowych typu siding oraz blachy o profilu falistym i trapezowym;
- 10) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,

- garaży.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- 1) wolno stojącym – 800 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 2) bliźniaczym – 400 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 3) szeregowym i grupowym – 200 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną).

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.ZP ustala się przeznaczenie pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m,
 - b) zabudowy pozostałej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,005;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;
- 6) geometria głównych połaci dachów – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30°÷45°;
- 7) pokrycie dachów bez ograniczeń z zakazem stosowania blachy o profilu trapezowym i falistym;
- 8) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.IW ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę wodociągową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wodociągowe,
 - e) zielenią urządzoną;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,005;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 6) geometria głównych połaci dachów – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30° ÷ 45° ;
- 7) pokrycie dachów bez ograniczeń z zakazem stosowania blachy o profilu trapezowym i falistym;
- 8) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.KDD ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 11 m÷15 m – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

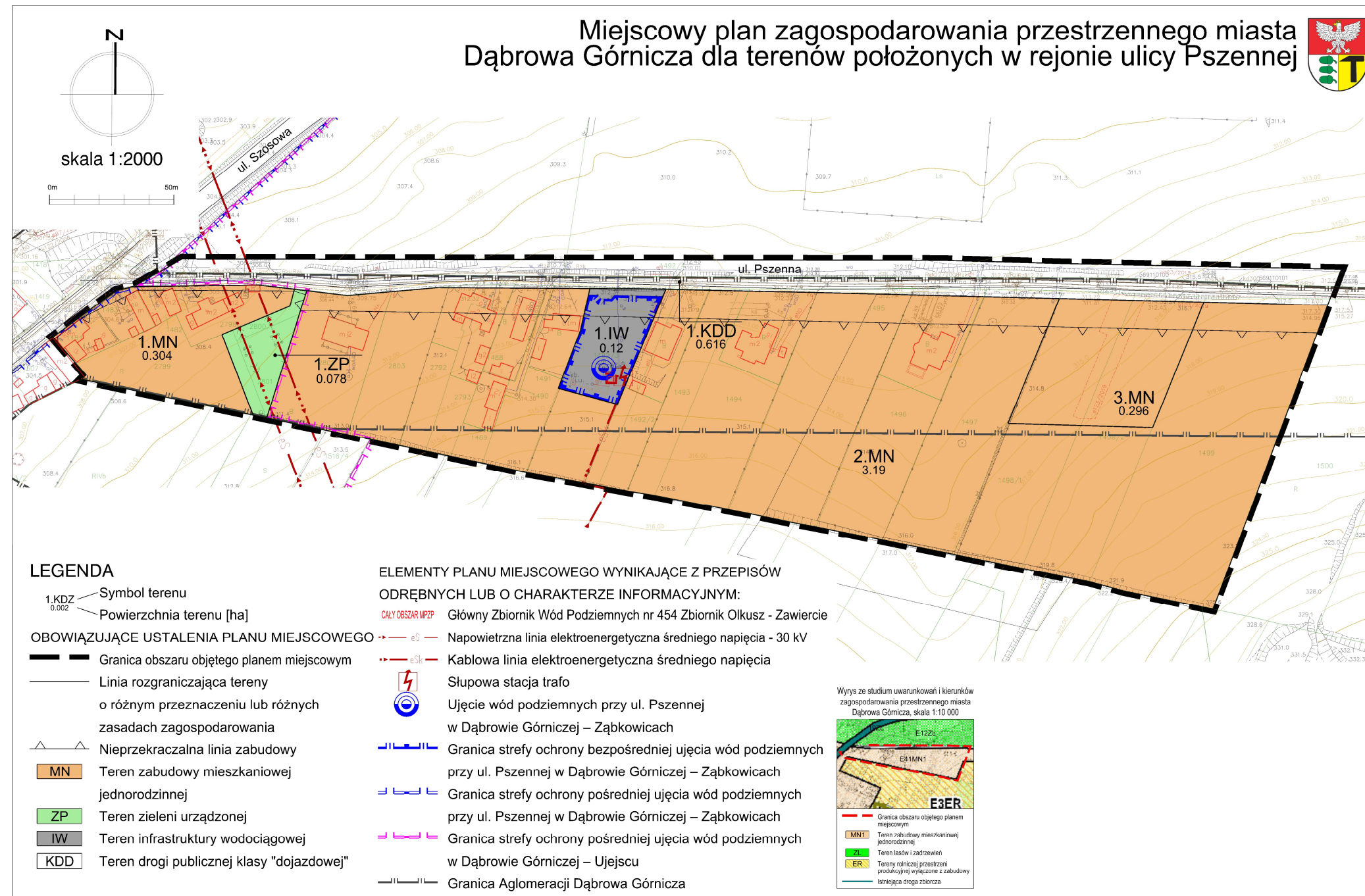
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/1050/2023
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 25 października 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/1050/2023

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 25 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), postanawia nie uwzględnić niżej wymienionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Osoba 1	1. Wniesiono o ustalenie w projekcie mpzp zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolno stojącej na jednej działce, o minimalnej powierzchni działki, równej 750-800 m². 2. Wniesiono o ustalenie w projekcie mpzp minimalnej szerokości działki pod zabudowę mieszkaniową, równej 18 m. 3. Wniesiono o ustalenie w projekcie mpzp zakazu lokalizowania budynków mieszkalnych bezpośrednio w granicy działki. 4. Wniesiono o ustalenie w projekcie mpzp zakazu lokalizowania zabudowy w formie szeregowej i bliźniaczej. 5. W celu zachowania spójności architektonicznej wniesiono o podtrzymanie dotychczasowego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy – dla pierwszej linii	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</i> Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493,	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren	Uwaga uwzględniona dla terenu 2.MN, dla pozostałych terenów MN dopuszczone inne układy zabudowy zgodnie ze stanem faktycznym. Uwaga uwzględniona wyłącznie w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej. Dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej parametr ten jest mniejszy. Ustalony parametr odnosi się wyłącznie do procedury scalania i podziału nieruchomości. Nie ma delegacji ustawowej by ustalać minimalną szerokość nowo wydzielanych działek poza ww. procedurą. Ustalenia projektu planu miejscowego dla terenu 2.MN zakazują lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym, szeregowym, grupowym. W odniesieniu do terenów 1.MN oraz 3.MN, gdzie taki układ zabudowy jest dopuszczony (dla 1.MN tylko bliźniaczy), istnieje możliwość realizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w przypadku realizacji zabudowy w takim układzie. Plan natomiast nie wprowadza innych regulacji w tym zakresie. Niezależnie od powyższego przepisy odrębne w szczególnych przypadkach mogą dopuścić lokalizację budynków mieszkalnych w granicy działki. Uwaga uwzględniona w całości dla terenu 2.MN, a częściowo również dla terenu 1.MN (zakaz zabudowy szeregowej), adekwatnie do występujących już na tych terenach układów zabudowy. Uwaga uwzględniona w zasadniczej części. Nie została uwzględniona w odniesieniu do terenu 1.MN ze względu na fakt, że w obowiązującym MPZP nie była ona

		zabudowy.	1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	infrastruktury wodociągowej.	wrysowana (ustalona), natomiast na dzień dzisiejszy ze względów formalnych takie ustalenie musi być wprowadzone. Biorąc pod uwagę stan zainwestowania została ona ustalona w sposób podtrzymujący faktyczny stan zainwestowania.
		6.W celu zachowania spójności architektonicznej wniesiono o wyznaczenie drugiej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 50% + 5 m dotychczasowej długości działki (np. dla działki o długości 100 m, druga linia zabudowy mogłaby się zaczynać od 55 metra od ulicy).			Uwaga nieuwzględniona. Organ sporządzający projekt planu miejscowego stoi na stanowisku, że jest to nadmierna ingerencja w sposób dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w szczególności w kontekście przy braku wyznaczenia układu komunikacyjnego przewidzianego do obsługi „drugiej linii zabudowy”.
2.	Osoba 2	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
3.	Osoba 3	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
4.	Osoba 4	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3,	MN: teren zabudowy	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5

		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.	1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
5.	Osoba 5	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
6.	Osoba 6	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
7.	Osoba 7	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6

			1498/2, 1499.		
8.	Osoba 8	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
9.	Osoba 9	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
10.	Osoba 10	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
11.	Osoba 11	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3

		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.	<i>terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>		Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
12.	Osoba 12	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
13.	Osoba 13	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	Dz. nr: 1493, 1494.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 4.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
		7.Wniesiono o wprowadzenie zakazu budowy farm fotowoltaicznych.	Dz. nr: 1493, 1494.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości realizacji farm fotowoltaicznych o mocy większej niż dopuszczają na to obecne przepisy z zakresu odnawialnych źródeł energii. Nie można natomiast wykluczyć możliwości realizacji takich urządzeń o mocy zgodnej z tymi przepisami.
14.	Osoba 14	1.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 1.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.1
		2.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 2.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.2
		3.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 3.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.3
		4.Uwaga o analogicznej treści jak lp.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.4

		1 pkt 4.	<i>przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>		
		5.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 5.	Dz. nr: 1492/3, 1492/4, 1492/2, 1493, 1494, 1495, 1496 1497, 1498/1, 1498/2, 1499.	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IW: teren infrastruktury wodociągowej.	Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.5
		6.Uwaga o analogicznej treści jak lp. 1 pkt 6.			Uzasadnienie zgodnie z uwagą 1.6
		7.Wniesiono o wprowadzenie zakazu budowy urządzeń fotowoltaicznych o większej mocy, niż zapotrzebowanie na danego mieszkańca.	<i>Uwaga natury ogólnej – dotyczy wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i>	MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Projekt planu miejscowego nie przewiduje możliwości realizacji farm fotowoltaicznych o mocy większej niż dopuszczają na to obecne przepisy z zakresu odnawialnych źródeł energii. Nie można natomiast wykluczyć możliwości realizacji takich urządzeń o mocy zgodnej z tymi przepisami. Należy ponadto zaznaczyć, że ustalenia planu miejscowego nie mogą wprowadzać ustaleń warunkowych, w tym wypadku warunkować mocy urządzeń fotowoltaicznych od stopnia zużycia energii przez poszczególne gospodarstwa domowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/1050/2023

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 25 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/1050/2023

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)