



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2023 r.

Poz. 8247

UCHWAŁA NR XC/1276/23 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap I – rejon dworca PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr LXXI/982/22 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta, po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

Rada Miejska w Zawierciu uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap I – rejon dworca PKP

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap I – rejon dworca PKP, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na części graficznej planu, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały o powierzchni **2,24 ha**.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną planu, sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia należy rozumieć jak niżej:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu określające funkcje i sposób zagospodarowania działki budowlanej, które przeważa i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako uzupełniające, dopuszczone i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu określające funkcje i sposób zagospodarowania działki budowlanej, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć w sposób niekolidujący, na zasadach określonych w planie;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne określające dopuszczalne zbliżenie budynku lub jego części do linii rozgraniczającej tereny, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię nieprzekraczalną, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8;
- 4) **działka budowlana** – działka budowlana, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **dojazdy** – należy przez to rozumieć istniejące lub konieczne do wykonania ciągi komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych;
- 6) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, i urządzeń budowlanych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 9) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 10) **dach spadzisty** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 16°-45°;
- 11) **elementy wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć:
 - a) elementy małej architektury w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, bariery uliczne i ograniczniki parkowania na chodnikach, pergole,
 - b) elementy systemu informacji miejskiej będące budowlami w szczególności: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną, podające lokalizację na planie miasta – budynków, obiektów, ulic i osiedli, podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, podświetlane słupy informacyjno-ogłoszeniowe, wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach, zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;
- 12) **zielenć urządzona** – należy przez to rozumieć w szczególności starannie urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników i kwietników, o funkcji izolacyjnej, rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej;
- 13) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Nakaz lokalizacji miejsc na poziomie terenu w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do

wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

- 14) **handel wielkopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć usługi handlu realizowane w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 4. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar przestrzeni publicznej;
- 5) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu jak poniżej:
 - a) **1MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - b) **1U** – teren usług,
 - c) **1KO** – teren obsługi komunikacji,
 - d) **1KOP** – teren parkingu,
 - e) **1ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - f) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - g) **1KDL** – teren drogi lokalnej.

2. Oznaczenie wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowany GZWP nr 454 (zbiornik „Olkusz Zawiercie”) – obejmujący cały obszar objęty granicą planu;
- 2) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami planu miejscowego oraz w odległości mniejszej lub równej 20 m od osi skrajnego toru;
- 3) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami planu miejscowego.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont oraz odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale.

2. Dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry (wysokość zabudowy, geometrię dachu) oraz wskaźniki zagospodarowania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie, dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) rozbudowę w zakresie termomodernizacji;
- 3) wykonanie zewnętrznych klatek schodowych, wiatrołapów, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;
- 4) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Przy sytuowaniu budynków ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

5. W odniesieniu do zabudowy, która w stanie istniejącym w całości lub w części znajduje się pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się jej remont, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi.

6. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały: obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe (trasy rowerowe), miejsca do parkowania, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stacje ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, urządzenia do wypożyczania rowerów, punkty wypożyczeń i zwrotów rowerów, elementy wyposażenia miejskiego, wiaty i altany, obiekty małej architektury, zieleń, urządzenia sportu i rekreacji.

7. Zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym materiałów pokryć dachowych): listew plastikowych (siding), blach trapezowych i falistych, papy, gontu bitumicznego. Zakaz stosowania blach trapezowych – nie dotyczy systemowych rozwiązań ściennych (ściany warstwowe) i dachowych (płyty warstwowe).

8. Wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

- 1) podziemnych elementów zagospodarowania terenu, w tym elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 2) urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, które dopuszcza się w odległości maksymalnie 2,0 m od linii zabudowy.

9. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

10. Na całym obszarze planu ustala się zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

11. W całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

2. Zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

3. W całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko jest wymagana oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięć na środowisko może być wymagana, za wyjątkiem: infrastruktury technicznej.

4. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi na terenie miasta.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **1MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenu usług **1U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

7. Zakazuje się w zakresie ochrony wód podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód podziemnych.

8. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

9. W zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:

- 1) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł;
- 2) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 lit. b;
- 3) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.

10. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce budowlanej, na przykład jako elementu małej architektury i zieleni.

11. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się: na terenie 1U w ramach powierzchni biologicznie czynnej, nakaz obsadzania zielenią co najmniej w 80% powierzchni biologicznie czynnej, w tym zielenią wysoką w ilości min. 1 drzewo oraz 1 krzew na 100 m² powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze.

2. Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych oraz nie zostały określone krajobrazy priorytetowe, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. Cały obszar objęty granicą planu położony jest w zasięgu udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 (Zbiornik Olkusz-Zawiercie) – zgodnie z dokumentacją zbiornika zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska nr DGK-II.4731.117.2015.AW z dnia 22 grudnia 2015 r.

5. W związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 4, zakazuje się:

- 1) realizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- 2) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od strony frontu działki w przedziale 60°-120°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Z uwagi na położenie całego obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 454 GZWP (Zbiornik Olkusz-Zawiercie) – obowiązuje nakaz obsługi zabudowy siecią kanalizacji służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków – z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust. 6 niniejszej uchwały.

2. Nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w obszarze planu położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w tym Prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

3. Na terenach 1KDZ, 1KOP, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego oraz w odległości mniejszej lub równej 20 m od osi skrajnego toru, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budynków i budowli wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

4. Na terenach 1KDZ, 1KOP, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy zamknięty, zlokalizowany poza granicami opracowania planu miejscowego, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wskazuje się na rysunku planu obszar przestrzeni publicznej, dla którego ustala się:

- 1) wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych dla lepszej orientacji przestrzennej, znaki z informacją ryflowaną;
- 2) nakaz przesłonięcia wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej pergolami lub innymi osłonami w formie estetycznej dla podkreślenia miejskiego wyrazu przestrzeni;
- 3) nakaz zagospodarowania terenu biologicznie czynnego zielenią urządzoną;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, w szczególności takich jak anteny czy klimatyzatory, na elewacjach budynków od strony dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych wymienionych w pkt 4 na elewacjach od strony dróg publicznych, z nakazem ich osłonięcia, w szczególności poprzez zastosowanie indywidualnych obudów lub zastosowania podwyższonych kurtynowych elewacji;
- 6) nakaz uporządkowania istniejącej przestrzeni publicznej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym:

- a) nawierzchni placów, ciągów pieszych, ścieżek i alei spacerowych, przy wykorzystaniu trwałych materiałów wysokiej jakości,
- b) oświetlenia placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych oraz istniejących w sąsiedztwie ulic, przy zastosowaniu nowoczesnych technologii.

2. Pozostałe zasady w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi poszczególnych terenów.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu – ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. 3 Maja (drogi gminne), zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

2. W obszarze planu nakazuje się zapewnić drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg pożarowych.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla budynków, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych;
- 2) dla budynków nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych, określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - b) 1 miejsce parkingowe na parkingu lub w garażu na lokal mieszkalny.
- 3) w przypadku, gdy z przeliczeń wskaźników, o których mowa w pkt 2, wynik wynosi mniej niż 1, ustala się obowiązek zachowania minimum jednego miejsca parkingowego.

4. Na terenie 1U nakaz realizacji miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc.

5. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże.

6. Określa się minimalną ilość miejsc parkingowych dla rowerów (stojaków rowerowych) wymaganą do zabezpieczenia przez inwestora, dla różnych sposobów zagospodarowania:

- 1) 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca na lokal handlowy;
- 2) 1 miejsce na 150 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

7. Miejsca postojowe dla rowerów należy zapewnić z wykorzystaniem urządzeń (stojaków rowerowych) trwale umieszczonych w podłożu, posiadającą konstrukcję pozwalającą na stateczne oparcie roweru, wygodny dostęp oraz pewne przypięcie jego ramy i jednego koła za pomocą powszechnie dostępnych zapieć.

8. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

- 1) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne z zakresu ustawy o drogach publicznych – zgodnie z tymi przepisami;
- 2) na terenach 1MW-U, 1U w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 1-15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych jest większa niż 40.

9. Nakazuje się na terenie 1U, aby miejsca do parkowania samochodów powyżej 5 stanowisk uwzględniały zielen zacinającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk.

10. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej oraz parkingów.

11. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych, zbieranych z powierzchni ulic i parkingów, w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ciągłości danego systemu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami dysponentów i użytkowników wynikających z przesłanek technicznych lub ekonomicznych, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje.

3. **Zaopatrzenie w gaz** ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

4. Zaopatrzenie w energię cieplną ustala się:

- 1) obowiązuje dostawa ciepła do celów grzewczych z miejskiego systemu ciepłowniczego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się:
 - a) systemy zasilane w energię elektryczną lub gaz lub systemy pracujące w kogeneracji,
 - b) stosowanie urządzeń i instalacji wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje;
- 3) przy realizacji systemów zaopatrzenia w ciepło należy uwzględnić zapisy uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624).

5. Zaopatrzenie w wodę

- 1) ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb systemy sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) nakazuje się zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6. Odprowadzanie ścieków ustala się w oparciu o:

- 1) występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;

- 2) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

7. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 2) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodne z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Dopuszcza się wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących w danym terenie obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 15. Stawki procentowe

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące terenów

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren garażu.
2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
 - 3) minimalna szerokość fasady frontowej – 6 m;
 - 4) kolorystyka elewacji budynków oraz pokrycia dachowego:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) dla dachów spadzistych – kolorystyka w odcieniach: szarości, czerni, brązu,
 - d) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,
 - e) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się usługi:
 - a) handlu hurtowego,
 - b) handlu wielkopowierzchniowego,

- c) kultu religijnego;
- 2) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) usług związanych z handlem pojazdami mechanicznymi, handlem węglem i materiałami budowlanymi i sypkimi,
 - b) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok,
 - c) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - d) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, tj. usług wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych, obsługi serwisowej, obsługi diagnostycznej, napraw mechanicznych samochodów, sprzedaży lub wypożyczania samochodów, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów,
 - f) obiektów tymczasowych,
 - g) pojedynczych budynków garażowych;
- 3) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy.
- 4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

§ 17. 1. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, dachy spadziste, dachy o powierzchniach krzywoliniowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
- 3) minimalna szerokość fasady frontowej – 6 m;
- 4) kolorystyka elewacji budynków oraz pokrycia dachowego:
 - a) elewacje w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź, kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli,
 - b) zakaz stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących,
 - c) dla dachów spadzistych (za wyjątkiem dachów szklanych) – kolorystyka w odcieniach: szarości, czerni, brązu,
 - d) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,
 - e) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się usługi:
 - a) handlu hurtowego,
 - b) handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) kultu religijnego;

2) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- a) usług związanych z handlem pojazdami mechanicznymi, handlem węglem i materiałami budowlanymi i sypkimi,
 - b) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok,
 - c) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - d) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, tj. usług wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych, obsługi serwisowej, obsługi diagnostycznej, napraw mechanicznych samochodów, sprzedaży lub wypożyczania samochodów, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów,
 - f) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem mobilnych przyczep gastronomicznych, sytuowanych sezonowo;
- 3) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkalne, których łączna powierzchnia użytkowa nie przekracza 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego usytuowanego w obrębie działki budowlanej;
- 4) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 18. 1. Dla terenu obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KO** ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachów – dowolna;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m;
- 3) minimalna szerokość fasady frontowej – 3 m.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach obsługi podróży dopuszcza się lokale handlowe;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji pojedynczych budynków garażowych.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu 1KO – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

§ 19. 1. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren parkingu.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachów – dowolna;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 3) minimalna szerokość fasady frontowej – 2 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 20. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz:
 - a) stosowania zharmonizowanego wzornictwa, materiałów i kolorystyki w ramach zagospodarowania,
 - b) nakaz realizacji elementów wyposażenia miejskiego oraz uzupełniającej zieleni urządzonej w sposób zapewniający atrakcyjną przestrzeń dla krótkotrwałego wypoczynku.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) geometria dachów – dowolna;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 21. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość terenu 1KDZ w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu 1KDL w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Chawuła

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE
- ETAP I - REJON DWORCA PKP**

METRY



USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |

TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- | | |
|-------------|--|
| MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LUB USŁUG |
| U | TEREN USŁUG |
| ZP | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KO | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI |
| KOP | TEREN PARKINGU |
| KDZ | TEREN DROGI ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DROGI LOKALNEJ |

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 -  OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  UDOKUMENTOWANY GZWP NR 454
(ZBIORNIK "OLKUSZ - ZAWIERCIE")

 GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY, ZLOKALIZOWANY POZA GRANICAMI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU

 GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 20 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY, ZLOKALIZOWANY POZA GRANICAMI PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA POZOSTAŁE - INFORMACYJNE

- ## CAŁY OBSZAR PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE

POLITYKA PRZESTRZENNA

- A - strefa miejska

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWO SPORZADZA SIĘ MPZP

- Przestrzenie publiczne

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU - TERENY FUNKCJONALNE

TERENY ZAINWESTOWANE I PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

- S – Śródmieście miasta Zawiercia
- Obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym*

POZOSTAŁE OGRANICZENIA

- Granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)

* - nowa treść mapy - zmiana studium 2017 r.



GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XC/1276/23
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap I – rejon dworca PKP, **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XC/1276/23
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga,
co następuje:**

W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap I – rejon dworca PKP, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XC/1276/23

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę