



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 listopada 2023 r.

Poz. 8303

UCHWAŁA NR 1219/LXX/2023 RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 813/XLVIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kolberga (MPZP 67), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika uchwała:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 144,5 ha, przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikiem do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **1P-IO** – teren produkcji lub gospodarowania odpadami,
 - c) **1KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - d) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
 - e) **1KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - f) **1KR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) **1IO** – teren gospodarowania odpadami,
 - h) **1RN, 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - i) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - j) **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L** – tereny lasów,
 - k) **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) granice stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

2. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenu górniczego:

- 1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jankowice”;
- 2) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chwałowice”;
- 3) granicę udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Boguszowice-K”;
- 4) granicę udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice-Pole I”;
- 5) granicę obszaru górniczego „Chwałowice 1”;
- 6) granicę obszaru górniczego „Jankowice 1”;
- 7) granicę terenu górniczego „Jankowice 1”;
- 8) granicę lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 9) granicę proponowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

3. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice 1”;
- 2) terenu górniczego „Chwałowice 1”;
- 3) terenu, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru i oznaczenia literowego, w którym numer wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na obszarze objętym planem, oznaczenie literowe stanowi symbol określający klasę przeznaczenia terenu (w przypadku zastosowania kilku klas przeznaczenia terenu symbole oddzielone są łącznikiem);
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **przeznaczenie terenu** – rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia, które zostało dopuszczone na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia terenu i który w przypadku budynków stanowi nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej zabudowy, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych stanowi nie więcej niż 49% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki;
- 5) **przeznaczenie wykluczane** – rodzaj przeznaczenia, które zostało zabronione na terenie wyznaczonym planem;
- 6) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 8) **wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z budowlą do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:
 - a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budowli – 35 m, z zastrzeżeniem pkt 6, 7 i 8;

- 6) ustala się maksymalną wysokość budowli na terenie oznaczonym symbolem **1P-IO** oraz infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki – 50 m;
- 7) ustala się maksymalną wysokość wiat – 10 m, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 4 lit. c;
- 8) ustala się maksymalną wysokość altan – 3,5 m;
- 9) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L**, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej należy lokalizować wyłącznie na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 11) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dopuszcza się poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego „Jankowice” i „Chwałowice”;
- 2) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice I”;
- 3) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża piasków i żwirów „Boguszowice-K”;
- 4) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice-Pole I”;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszarów górniczych „Chwałowice I” i „Jankowice I”;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenów górniczych „Chwałowice I” i „Jankowice I”;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 8) obszar objęty planem znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;
- 9) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu, gdzie zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 10) w obszarach i terenach górniczych, o których mowa w pkt 5 i 6, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 6 m;
- 3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych oraz poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek.

3. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL, 1KDD, 1KR, 2KR**;
- 2) drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL, 1KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) drogi oznaczone symbolami **1KDR, 1KDL** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) droga oznaczona symbolem **1KDR**: od 38 do 95,4 m,
 - b) droga oznaczona symbolem **1KDL**: od 11,4 do 15 m,
 - c) droga oznaczona symbolem **1KDD**: od 9 do 12,7 m,
 - d) droga oznaczona symbolem **1KR**: 10 m,
 - e) droga oznaczona symbolem **2KR**: od 5,9 do 6,6 m;
- 5) nakazuje się zapewnienie co najmniej:
 - a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowym, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,
 - c) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - d) 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;
- 6) dopuszcza się przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc do parkowania, uzależnionej od powierzchni budynku usługowego, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 7) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek, co do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 8) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1469);
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z:

- 1) istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, lub;
- 3) układów bądź urządzeń kogeneracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nakazuje się dostawę ciepła:

- 1) nakazuje się dostawę ciepła poprzez:
 - a) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2, lub
 - b) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub
 - c) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1P-IO**, **1IO** realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów;
- 4) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **4ZN** realizację inwestycji polegających na przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), o funkcji usługowej z zakresu handlu detalicznego, usług: rzemieślniczych, gastronomicznych, zdrowia, sportu i rekreacji oraz biurowych.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren garażu;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,02,
 - b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 6 m,
 - c) wiat – 6 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1P-IO**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji lub gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren garażu;
- 5) teren parkingu;
- 6) teren elektroenergetyki;
- 7) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren elektrowni wiatrowej.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

5. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,02,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków związanych z produkcją lub gospodarowaniem odpadami – 50 m,
 - b) pozostałych budynków – 16 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDR**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KR**, **2KR**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1IO**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren gospodarowania odpadami.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług biurowych i administracji;
- 2) teren produkcji;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) teren garażu;
- 6) teren parkingu;
- 7) teren elektroenergetyki;
- 8) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren elektrowni wiatrowej.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

5. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,02,
- b) maksymalna – 1,6;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1RN**, **2RN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L**, **9L**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ZN**, **2ZN**, **3ZN**, **5ZN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 90%.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się kształtowanie budowli ziemnej (krajobrazowej) do rzędnej nie przekraczającej 330 m n.p.m.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 90%.

Rozdział 4.

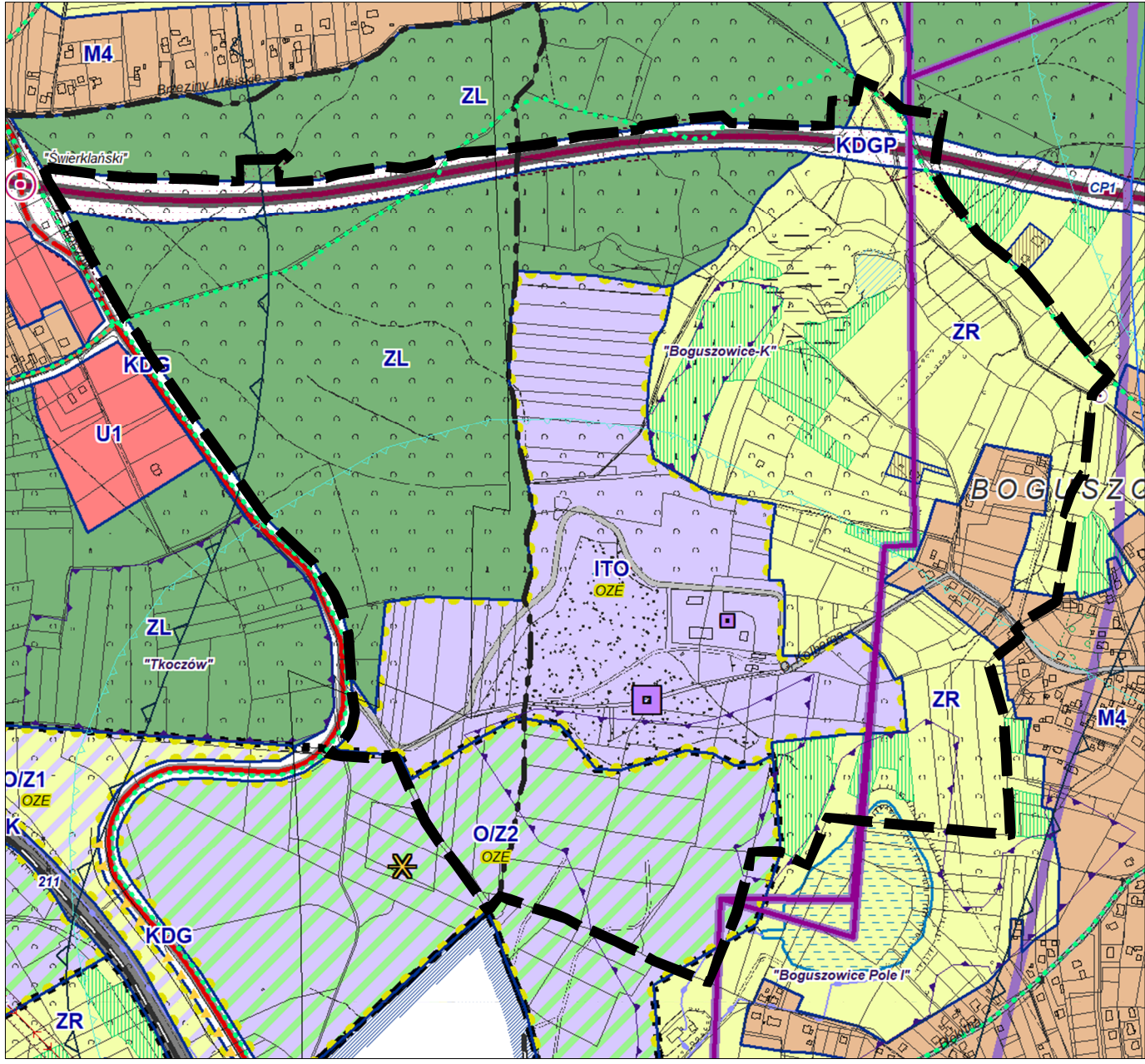
Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Kiljańczyk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM. SKALA 1:10000

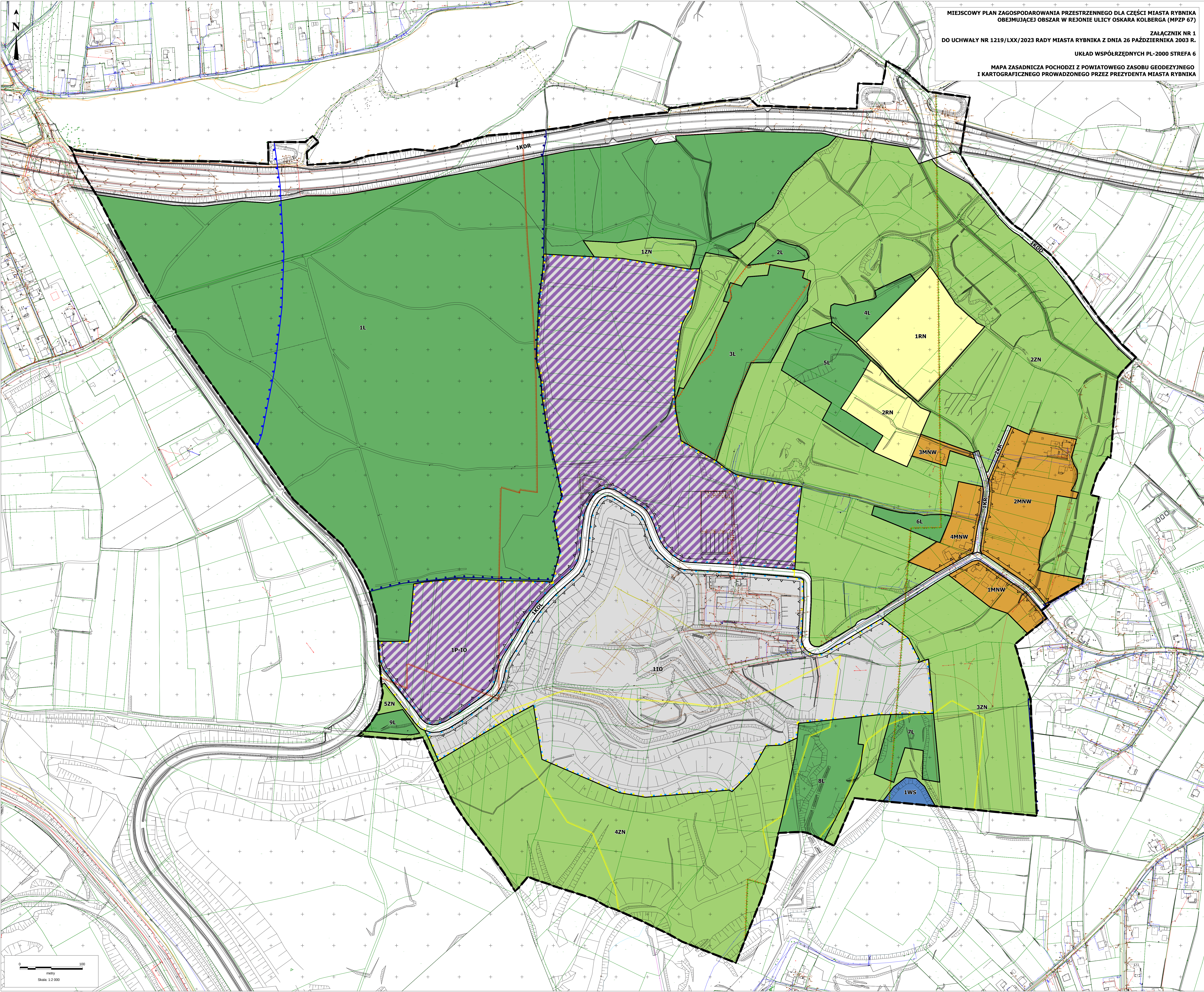


- LEGENDA**
OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - O/Z2 - OBSZARY DEPONOWANIA (ZAGOSPODAROWANIA) ODPADÓW WYDOBYWCZYCH - TERENY BUDOWLI ZIEMNEJ (KRAJOBRAZOWEJ)
 - IT... - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ITE - ELEKTROENERGETYKI (STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WIELOPOLE), ITK - KANALIZACJI (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ORZEPOWICE I BOGUSZOWICE), ITO - GOSPODARKI ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE)
 - ZL - OBSZARY LASÓW
 - ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD
 - KD... - OBSZARY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ I KLAS WYŻSZYCH: KDA - AUTOSTRADA, KDG - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - DROGI GŁÓWNE, KDZ - DROGI ZBIORCZE

- LEGENDA**
OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - P-10 - TERENY PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
 - KDR - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
 - KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - IO - TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI
 - RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - L - TERENY LASÓW
 - ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU

- GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENU GÓRNICZEGO:**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JANKOWICE"
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE"
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW "BOGUSZOWICE-K"
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH "BOGUSZOWICE - POLE 1"
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
 - GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK
 - GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:
1) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU POKŁADÓW WĘGLA "CHWAŁOWICE 1";
2) TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1";
3) TERENU, GDZIE ZABRANIA SIĘ BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STWARZAJĄCYCH ZAGROZENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY OSKARA KOLBERGA (MPZP 67)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1219/LXX/2023 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1219/LXX/2023

Rady Miasta Rybnika

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.06.2023 r.	1.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na przeznaczenie umożliwiające budowę pomieszczenia gospodarczego.	1271/12	3ZN		•	Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, gdzie teren zlokalizowany jest w obszarze o symbolu ZR (obszary rolnicze, zieleni i wód).

2.	15.06.2023 r.	2.	Informuje, że wskutek zmiany przeznaczenia działek o numerach 1073/73 oraz 1074/75 z terenów rolnych na tereny zielone (czyli tereny publiczne) korzystanie z tych działek będzie ograniczone co wpłynie na obniżenie wartości. Informuje również, że na niską wartość działek ma wpływ bliskość obecnie powiększonego wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Pyta jak gmina przewiduje zrekompensować utratę wartości nieruchomości. Powołuje się na	1073/73, 1074/75	2ZN		●	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na działkach o numerach 1073/73, 1074/75. Działki zostaną przeznaczone na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren o symbolu RN). Projekt planu miejscowego nie narusza przepisów prawa. Gmina sprawując władztwo planistyczne kształtuje politykę przestrzenną, co wiąże się z pewnymi ograniczeniami również w zakresie własności prywatnej. Uprawnienia te wynikają głównie z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które
----	---------------	----	--	------------------	-----	--	---	---

			Konstytucję RP (ochrona własności).					to dopełniają i uszczegóławiają unormowania znajdujące się w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). To właśnie w planach miejscowych ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1). Ponadto, co istotne, ustalenia miejscowego planu
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1). Wynika z tego, że prawo własności jest istotne, ale w pewnym zakresie jego wykonywanie może być ograniczone, o czym mowa m.in. w przytaczanym w uwadze art. 64 Konstytucji. Także przywoływany art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje prawo własności jako jeden z kilkunastu elementów, które należy uwzględnić w planie sytuując je m.in. za wymaganiami ładu przestrzennego.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Oznacza to, że za każdym razem, kiedy sporządza się plan miejscowy, analizuje się szereg czynników, które wpływają na jego ostateczny kształt. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
3.	26.06.2023 r.	3.	Informuje, że wskutek zmiany przeznaczenia działek o numerach 1072/68 oraz 1075/74 z terenów rolnych oraz leśnych na tereny zielone (czyli publiczne) korzystanie z tych działek będzie ograniczone co wpłynie na obniżenie wartości. Informuje również, że na niską wartość działek ma wpływ	1072/68, 1075/74	2ZN, 5L		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenie terenu na działce o numerze 1075/74 oraz częściowo na działce o numerze 1072/68. Obszar ten zostanie przeznaczony na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren o symbolu RN). Na części działki o numerze 1072/68 pozostawione zostanie przeznaczenie – teren lasu (teren o symbolu

			bliskość obecnie powiększonego wysypiska śmieci oraz dziwnych hałd ziemi. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Pyta jak gmina przewiduje zrekompensować utratę wartości nieruchomości. Powołuje się na Konstytucję RP (ochrona własności).					L). Wnioskowana dla tej części działki zmiana jest niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, gdzie obszar ten wskazany jest jako teren drobnopowierzchniowych lasów. Zgodnie z zapisami studium obszary takie należy uwzględniać w planach miejscowych. Projekt planu miejscowego nie narusza przepisów prawa. Gmina sprawując władztwo planistyczne kształtuje politykę przestrzenną, co wiąże się z pewnymi ograniczeniami również w zakresie własności prywatnej. Uprawnienia te
--	--	--	---	--	--	--	--	---

								wynikają głównie z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które to dopełniają i uszczegóławiają unormowania znajdujące się w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). To właśnie w planach miejscowych ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1). Ponadto, co istotne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1). Wynika z tego, że prawo własności jest istotne, ale w pewnym zakresie jego wykonywanie może być ograniczone, o czym mowa m.in. w przytaczanym w uwadze art. 64 Konstytucji. Także przywoływany art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje prawo własności jako jeden z
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								kilkunastu elementów, które należy uwzględnić w planie sytuując je m.in. za wymaganiami ładu przestrzennego. Oznacza to, że za każdym razem, kiedy sporządza się plan miejscowy, analizuje się szereg czynników, które wpływają na jego ostateczny kształt. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
4.	28.06.2023 r.	4.	Nie zgadza się na zmiany dotyczące nowego planu, uzasadniając, że są to jedyne tereny zielone, które chronią przed skutkami chybionych poprzednich inwestycji.	1/4081 ulica Kolberga 43	1MNW		•	Działka nr 1/4081 nie występuje w ewidencji gruntów i budynków. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu miejscowego zawierają jedynie

			Podkreśla, że nowy plan nie precyzuje dokładnie o jakie inwestycje chodzi, czego skutkiem jest, iż posesje tracą na wartości. Powołując się na Konstytucję RP twierdzi, że są łamane jego prawa (prawo do własności i czystego powietrza). Podważa brak kontroli, wsparcia oraz pomocy ze strony miasta. Twierdzi, że nikt nie wie jak planowane inwestycje oddziałują na ludzi i środowisko.					katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Projekt planu miejscowego nie narusza przepisów prawa. Gmina sprawując władztwo planistyczne kształtuje politykę przestrzenną, co wiąże się z pewnymi ograniczeniami również w zakresie własności prywatnej. Uprawnienia te wynikają głównie z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które to dopełniają i uszczegóławiają unormowania znajdujące się w Konstytucji
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). To właśnie w planach miejscowych ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1). Ponadto, co istotne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1). Wynika z tego, że prawo własności jest istotne, ale w pewnym zakresie jego wykonywanie może być ograniczone, o czym mowa m.in. w przytaczanym w uwadze art. 64 Konstytucji. Także przywoływany art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje prawo własności jako jeden z kilkunastu elementów, które należy uwzględnić w planie sytuując je m.in. za wymaganiami ładu przestrzennego. Oznacza to, że za każdym razem kiedy sporządza się plan miejscowy, analizuje się szereg czynników,
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								które wpływają na jego ostateczny kształt. Ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
5.	30.06.2023 r.	7.	Nie zgadza się na nową inwestycję na ulicy Oskara Kolberga. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które

								mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
6.	30.06.2023 r.	8.	Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreśla, że przedstawione plany rozbudowy dają szerokie możliwości działania. Zwraca uwagę na brak informacji o szczegółowych planach przyszłej działalności. Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy jak również funkcjonowania obecnego	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc

			wysypiska.					się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar.
7.	30.06.2023 r.	9.	Zgłaszają sprzeciw wobec projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego obszar w rejonie ulicy Kolberga. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana

			wysypiska. Dodatkowo zwracają uwagę na fakt, że działka o numerze 1780/154 odczuwa nie tylko uciążliwość funkcjonowania wysypiska, ale również drogi Pszczyna-Racibórz.					kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska oraz drogi Pszczyna-Racibórz nie stanowi przedmiotu planu miejscowego. Ponadto działka o numerze 1780/154 zlokalizowana jest poza obszarem projektu planu miejscowego.
8.	30.06.2023 r.	10.	Zwraca uwagę na obniżenie wartości działek przy ul. Kolberga wskutek działania wysypiska. Informuje, że Radny nie spełnił obietnicy, że wysypisko będzie funkcjonowało przez 10 lat. Podkreśla, że przedstawione zmiany w projekcie planu nie są sprecyzowane a zapisy planu dają duże możliwości różnych działań.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Ponadto w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

			Sugeruje inną lokalizację wysypiska śmieci. Nie zgadza się na jakiegokolwiek zmiany w planie.					Rybnika jedynym obszarem wskazanym pod gospodarowanie odpadami to teren zlokalizowany przy ulicy Oskara Kolberga. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
9.	30.06.2023 r.	11.	Nie wyraża zgody, aby zmiany wymienione w projekcie planu zostały wprowadzone w życie. Podkreśla, że przedstawiciele Urzędu Miasta Rybnika nie są w stanie doprecyzować rodzaju inwestycji jakie mogą powstać na przedmiotowym terenie.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości.
10.	30.06.2023 r.	12.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z	1456/101, 896/102,	1P-IO, 1KDL,		•	W aktualnie obowiązujących

			terenu produkcji lub gospodarowania odpadami na tereny zieleni naturalnej. Zwraca uwagę na fakt, iż przedmiotowe działki to nieużytek rolny położony wśród terenu zalesionego, zatem korzystne byłoby jego zalesienie. Podkreśla, że niedopuszczalna jest zmiana planu zagospodarowania bez jasnych deklaracji jaka inwestycja jest planowana.	895/102, 894/102, 1575/102, 1574/102, 1573/102, 1194/102, 477/102, 528/102, 533/102	11O			miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przedmiotowy obszar znajduje się w przeważającej części w terenie o symbolu 1PU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) oraz w terenie o symbolu 2 ITO (tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami). Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika obszar zlokalizowany jest w terenie o symbolu ITO, gdzie podstawowym kierunkiem jest między innymi teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie
--	--	--	--	---	-----	--	--	---

								odpadami, a dopuszczalnym kierunkiem jest teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Ponadto uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości.
11.	30.06.2023 r.	13.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu produkcji lub gospodarowania odpadami na tereny zieleni naturalnej.	Brak numeru działki	1P-IO		•	W aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przedmiotowy

			Nie zgadza się na żadne nowe inwestycje dotyczące gospodarowania odpadami, inwestycje związane z energią odnawialną, spalarnią odpadów i podobne.					obszar znajduje się w przeważającej części w terenie o symbolu 1PU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej). Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika obszar zlokalizowany jest w terenie o symbolu ITO, gdzie podstawowym kierunkiem jest między innymi teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, a dopuszczalnym kierunkiem jest teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Ponadto
--	--	--	---	--	--	--	--	---

								uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości.
12.	30.06.2023 r.	14.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreślają, że rozbudowa wysypiska wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości. Zwracają również uwagę, że zalesienie pozbawi możliwości pozyskiwania pożywienia dla	271/114, 272/115, 1245/112, 1246/112	2ZN		•	Działka nr 272/115 nie występuje w ewidencji gruntów i budynków. Działka nr 271/114 zlokalizowana jest poza obszarem projektu planu miejscowego. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania

			zwierząt hodowlanych.					odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
13.	30.06.2023 r.	15.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreślają, że rozbudowa wysypiska wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości. Zwracają również uwagę, że zalesienie pozbawi możliwości pozyskiwania pożywienia dla	271/114, 272/115, 1245/112, 1246/112	2ZN		•	Działka nr 272/115 nie występuje w ewidencji gruntów i budynków. Działka nr 271/114 zlokalizowana jest poza obszarem projektu planu miejscowego. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania

			zwierząt hodowlanych.					odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego
14.	30.06.2023 r.	16.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z produkcją, składowaniem, przetwarzaniem i przyjmowaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi

								przedmiotu planu miejscowego.
15.	30.06.2023 r.	17.	Odnosi się do kwestii poruszanych na spotkaniu w dniu 27 czerwca br. z Zastępcą Prezydenta Miasta (powstanie farmy fotowoltaicznej, spalarni śmieci, okresu funkcjonowania składowiska, rzędnej składowiska, jego uciążliwości). Zwraca uwagę na brak odszkodowań za straty spowodowane funkcjonowaniem wysypiska. Nie zgadza się na zwiększenie obszaru działalności wysypiska śmieci. Powołuje się na Konstytucję RP	1073/73, 1074/75	11O, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie

			(ochrona i poprawa stanu środowiska). Zwraca uwagę na stertę „ziemi” znajdującą się w sąsiedztwie wysypiska na terenach gminnych.					odpadami obejmuje ten sam obszar. Ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą. Pozostałe kwestie poruszane w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
16.	30.06.2023 r.	18.	Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Podkreśla, że przedstawione plany rozbudowy dają szerokie możliwości	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego. Uchwalenie planu miejscowego nie

			działania. Zwraca uwagę na brak informacji o szczegółowych planach przyszłej działalności. Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy jak również funkcjonowania obecnego wysypiska.					powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar.
17.	30.06.2023 r.	20.	Nie wyrażają zgody na zmiany w planie,	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie

			powiększenie wysypiska odpadów oraz planowaniu nowych obiektów. Podkreślają, że urzędnicy nie udzielają konkretnych informacji co na danym terenie ma być instalowane, produkowane i tworzone. Powołują się na Konstytucję RP (prawo do czystego powietrza).					powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach odrębnych. Plan określa jedynie ogólne
--	--	--	---	--	--	--	--	---

								zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
18.	30.06.2023 r.	21.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Zwracają również uwagę na konieczność wprowadzenia mechanizmów zapobiegających zagrożeniom wynikającym z funkcjonowania	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Większość kwestii poruszanych w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do

			składowiska. Nie zgadzają się na powiększenie obszaru składowiska. Zwraca uwagę na stertę „ziemi” znajdującą się w sąsiedztwie wysypiska na terenach gminnych. Powołują się na Konstytucję RP (prawo do zdrowego środowiska).					gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą.
19.	30.06.2023 r.	22.	Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w

			Poruszają kwestię konieczności prowadzenia konsultacji z mieszkańcami przed wprowadzeniem inwestycji. Zwracają również uwagę na konieczność wprowadzenia mechanizmów zapobiegających zagrożeniom wynikającym z funkcjonowania składowiska. Nie zgadzają się na powiększenie obszaru składowiska. Powołują się na Konstytucję RP (ochrona środowiska). Pytają jakie działania zostały podjęte w celu zbadania wpływu wysypiska śmieci na powietrze,					projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Ponadto ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			glebę, wodę i hałas.					odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą. Większość kwestii poruszanych w
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	---

								uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
20.	30.06.2023 r.	23.	Nie wyraża zgody na zmiany w planie, powiększenie wysypiska odpadów oraz planowaniu nowych obiektów. Zwraca uwagę na brak konkretnych informacji dotyczących realizowanych w przyszłości inwestycji na obszarze planu.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		●	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii powiększenia wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych

								teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar.
21.	30.06.2023 r.	24.	Nie zgadza się na zmiany zagospodarowania przestrzennego w okolicy ulicy Kolberga, dotyczące wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania istniejącego wysypiska jak również planowanych nowych obiektów.	Brak numeru działki	2MNW		•	Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

								oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). Ponadto ustalenia dotyczące "Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane ww. ustawą. Poruszane kwestie uciążliwości
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								funkcjonowania wysypiska nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
22.	30.06.2023 r.	25.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z produkcją i przetwarzaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Sprzeciwiają się zwiększeniu terenów pod dalsze składowanie odpadów.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego. Odnosząc się do kwestii powiększenia wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do

								gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar.
23.	30.06.2023 r.	26.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów. Nie wyraża zgody na zwiększenie terenów przeznaczonych na składowanie oraz poszerzenie działalności w zakresie przyjmowania i przetwarzania odpadów. Zwraca uwagę na	821/81	2MNW		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do

			uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Poruszane kwestie uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
24.	30.06.2023 r.	27.	Sprzeciwia się projektowi powstania nowych obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana

								kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
25.	30.06.2023 r.	28.	Wyraża sprzeciw w sprawie zmian zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wysypiska śmieci. Przytacza procedurę planistyczną z 2003 r. (brak konsultacji społecznych). Powołuje się na wypowiedź Rzecznika Prasowego Urzędu Miasta Rybnika dotyczący możliwości realizacji konkretnych inwestycji. Zwraca uwagę na degradację środowiska powstałą na skutek realizacji	Brak numeru działki	2MNW		•	Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			nowych obiektów związanych z produkcją czy przetwarzaniem odpadów.					przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). Powyższa ustawa określa też sposób przeprowadzenia procedury planistycznej, w tym konsultacji społecznych. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
26.	30.06.2023 r.	29.	Wyrażają sprzeciw wobec: - szerokiemu katalogowi dopuszczeń w projekcie planu miejscowego; - zwiększeniu terenów dla składowania; - przekwalifikowaniu działek na przyległym terenie co skutkuje utratą wartości tych własności; - braku w projekcie planu elementów chroniących środowisko.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii zwiększenia terenu wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do

								gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. W kwestii zmiany przekwalifikowania działek na przyległym terenie można wnioskować, że chodzi o teren przyległy do wysypiska odpadów. W obowiązującym planie tereny przyległe do wysypiska odpadów to tereny zalesień, a przeznaczenie wskazane w projekcie planu miejscowego to zieleń naturalna. Zmiana nazwy i symbolu przeznaczenia wynika ze zmiany
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które to zmieniło między innymi nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego. Natomiast „zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu” znajdują się w § 6 projektu planu. Dotyczą one zagadnień wymaganych do ujęcia w planie i będących w zakresie kompetencji planu miejscowego określonych w ustawie o planowaniu i
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisach odrębnych. Plan określa jedynie ogólne zalecania i wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz jej uwarunkowania. Szczegółowe działania, nakazy i zakazy w tym zakresie określają stosowne decyzje administracyjne. O właściwym merytorycznym podejściu do zagadnień związanych z ochroną środowiska i przyrody, a będących jednocześnie w zakresie kompetencji planu świadczy też fakt, iż plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								wymagane ww. ustawą.
27.	30.06.2023 r.	30.	Nie wyraża zgody na powstanie nowych obiektów związanych z przetwarzaniem i przyjmowaniem odpadów. Sprzeciwia się zwiększeniu terenu na gromadzenie odpadów. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie

								odpadami obejmuje ten sam obszar. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
28.	30.06.2023 r.	31.	Wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy i funkcjonowania istniejącego wysypiska. Podkreśla, że nikt nie jest w stanie udzielić precyzyjnej informacji o szczegółowych planach przyszłej działalności wysypiska. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	11O, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie

								realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
29.	30.06.2023 r.	32.	Nie wyrażają zgody na rozbudowę wysypiska śmieci oraz wybudowanie i uruchomienie spalarni śmieci. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie

								odpadami obejmuje ten sam obszar. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
30.	30.06.2023 r.	33.	Nie zgadza się na inwestycję związaną z rozbudową śmietniska. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został

								powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
31.	30.06.2023 r.	34.	Sprzeciwiają się budowie.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		●	Uchwalenie planu miejscowego nie

			Podkreślają, że nie znają szczegółów nowej budowy. Wnoszą, by działki zarosły naturalnie, były zielone. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. W aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika obszar przy ulicy Kolberga znajduje się w terenie o symbolu ITO (tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami) oraz o symbolu PU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej). Również w studium uwarunkowań
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika teren zlokalizowany jest w obszarze o symbolu ITO, gdzie kierunkiem podstawowym jest między innymi teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, a dopuszczalnym kierunkiem jest teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
32.	30.06.2023 r.	35.	Wyrażają sprzeciw	Brak numeru	110,		•	Odnosząc się do

			wobec planów rozbudowy i funkcjonowania istniejącego wysypiska. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Dodatkowo zwracają uwagę, że działka o numerze 1338/154 odczuwa uciążliwość funkcjonowania zarówno wysypiska oraz drogi Pszczyna-Racibórz.	działki	1P-IO			kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego. Ponadto działka o numerze 1338/154 zlokalizowana jest poza obszarem projektu planu miejscowego
33.	30.06.2023 r.	36.	Składają protest do zmiany planu zagospodarowania	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć

			przestrzennego dla części miasta Rybnika dotyczący powiększenia składowiska śmieci i odpadów przy ulicy Kolberga i Błękitnej. Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska. Przytaczają sytuacje związane z negatywnym oddziaływaniem wysypiska śmieci, co może w konsekwencji doprowadzić do zagrożenia epidemiologicznego. Sugerują, że warto było wcześniej zastanowić się nad budową spalarni śmieci.					na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Pozostałe kwestie poruszane w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
34.	30.06.2023 r.	37.	Mieszkańcy ulicy Ziemskiej 14 nie zgadzają się na	Brak numeru działki	11O, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć

			rozbudowę wysypiska przy ulicy Kolberga. Uwagodawca zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Poruszana kwestia uciążliwości funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
35.	30.06.2023 r.	38.	Nie wyrażają zgody na budowę spalarni i powiększenie wysypiska (nową inwestycję). Zwracają uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii rozbudowy wysypiska, trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został

								powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze nie stanowią przedmiotu planu miejscowego.
36.	30.06.2023 r.	39.	Nie wyraża zgody na utworzenie nowego	Brak numeru działki	1IO, 1P-IO		•	Odnosząc się do kwestii utworzenia nowego wysypiska,

			„ekologicznego” wysypiska śmieci. Zwraca uwagę na uciążliwość funkcjonowania wysypiska.					trzeba mieć na uwadze, że w projekcie planu miejscowego teren wskazany do gospodarowania odpadami nie został powiększony. Już w obecnie obowiązujących planach miejscowych teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami obejmuje ten sam obszar. Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnych inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Poruszana kwestia uciążliwości
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								funkcjonowania wysypiska nie stanowi przedmiotu planu miejscowego.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1219/LXX/2023

Rady Miasta Rybnika

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Oskara Kolberga (MPZP 67) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej budowę dróg gminnych, sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1219/LXX/2023

Rady Miasta Rybnika

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę