



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 listopada 2023 r.

Poz. 8483

UCHWAŁA NR LVIII/493/2023 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późn. zm.

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą Nr XXVII/243/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do nr 18 – rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 19 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 20 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu.
- 4) Załącznik nr 21 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub

części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 3,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów zimozielonych, stanowiący przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 12) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 13) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. **A1.RM**, gdzie:

- 1) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:
 - a) A. – Rudnik,
 - b) B. – Strzybnik,
 - c) C. – Gamów,
 - d) E. – Jastrzębie,
 - e) J. – Sławików,
 - f) K. – Grzegorzowice,
 - g) Ł. – Łubowice,
 - h) M. – Brzeźnica,
- 2) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
- 3) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a) RM	–	tereny zabudowy zagrodowej,
b) MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
c) P	–	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
d) U	–	tereny usług
e) US	–	tereny usług sportu i rekreacji
f) R	–	tereny rolne
g) ZI	–	tereny zieleni izolacyjnej,
h) WR	–	tereny gospodarki wodnej,
i) W	–	tereny infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowych
j) KDG	–	tereny drogi publicznej klasy głównej,
k) KDZ	–	tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;
- 6) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;
- 7) granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi;

2. Pozostałe oznaczenia rysunków mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale 2 – Ustalenia szczegółowe, dopuszcza się w całym obszarze lokalizowanie takich elementów zagospodarowania jak: zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne oraz terenowe urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone, ścieżki rowerowe i dojścia, obiekty i urządzenia turystyczno-edukacyjne, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki: w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) zakaz realizacji instalacji gospodarowania odpadami oraz nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zabezpieczenia procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych, związanych z procesami odorogennymi, w celu minimalizacji uciążliwości związanej z odorem.
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (parkingów, placów, dojeżdż i dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudnik oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z działalnością,
 - c) nakaz zabezpieczenia odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością produkcji rolnej, szczególnie odchodów zwierzęcych, w sposób eliminujący możliwość powstania odorów, poprzez ich przechowywanie na szczelnym podłożu, z odpowiednim zabezpieczeniem przed opadami;
- 6) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 7) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy i zmiany ich przebiegu;
- 9) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 10) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość działek – 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontów działek – 16 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów produkcyjnych oraz produkcji rolniczej – 1 miejsce parkingowe na każdych 4 zatrudnionych pracowników,
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności biur, administracji – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - e) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach;
- 5) Poza drogami publicznymi, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachów:**
 - dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45 stopni, dla budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału II – ustalenia szczegółowe,
 - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45 stopni, dla pozostałych obiektów, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału II – ustalenia szczegółowe,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,

- dopuszcza się realizację dachów jednospadowych, lokalizowanych przy granicy, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki,

b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu, szarości, z ich odcieniami;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy;

2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej, lub dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały;

3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 3-5 niniejszej uchwały.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **wodociągów** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową gminy,

b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych oraz celów gaśniczych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),

d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:

a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

b) dla zabudowy związanej z produkcją dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:

a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie,

b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;

5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,

b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych oraz linii zasilających,

- c) od sieci elektroenergetycznej utrzymuje się strefy, określone w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii,
 - e) dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, nie wprowadza się limitu wysokości.
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii.
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu.

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na obszarach zagrożonych ruchami masowymi oznaczonych na rysunkach planu, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych.

8. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) budowle i urządzenia infrastruktury obrony cywilnej;
- 4) dobra kultury współczesnej;
- 5) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz obszary znajdujące się w ewidencji zabytków.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **A1RM, A2RM, B1RM, C2RM, E1RM, M1RM, M2RM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,
- b) minimalny – 0,04;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie 12 m,
- b) związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich i gospodarczych – dla terenu **M2RM** 25 m, dla pozostałych terenów 16 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45 stopni oraz dachy łukowe.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **A1MN, A2MN, A3MN, C1MN, M1MN, K1MN, Ł1MN, M2MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) poza ustaleniami § 4 ust 4 pkt 6 lit. a, na terenie o symbolu **A1MN** dopuszcza się realizację dachów płaskich.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony symbolem **M1P**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **B1U** z przeznaczeniem podstawowym pod usługi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,8,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **A1US**, **B1US**, **M1US**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla terenu o symbolu **M1US** – 10%, dla pozostałych terenów – 30%,
- 5) poza ustaleniami § 4 ust. 4 pkt 6 lit. a, dopuszcza się realizację dachów o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **J1R**, **M1R** z podstawowym przeznaczeniem pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz lokalizację nowych budynków gospodarczych, inwentarskich, które należy prowadzić zgodnie z § 5 ust. 2.

§ 11. Wyznacza się **tereny gospodarki wodnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **B1WR**, **B2WR** z podstawowym przeznaczeniem pod projektowane zbiorniki małej retencji o przeznaczeniu podstawowym dla potrzeb rolnictwa oraz o funkcji: retencyjnej, ekologicznej, gospodarczej i przeciwpowodziowej.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy głównej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **J1KDG** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główna).

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **B1KDZ**, **E1KDZ**, **M1KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **A1KDD**, **A2KDD**, **B1KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren ciągów pieszo-jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **A1KDPJ**, **J1KDPJ** i **M1KDPJ**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **B1W**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia wodociągowej infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

3. Dla terenu dopuszcza się lokalizację również innej infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **M1ZI** i **M2ZI**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dla terenu **M1ZI** ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej na całej długości z granicą opracowania planu miejscowego.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

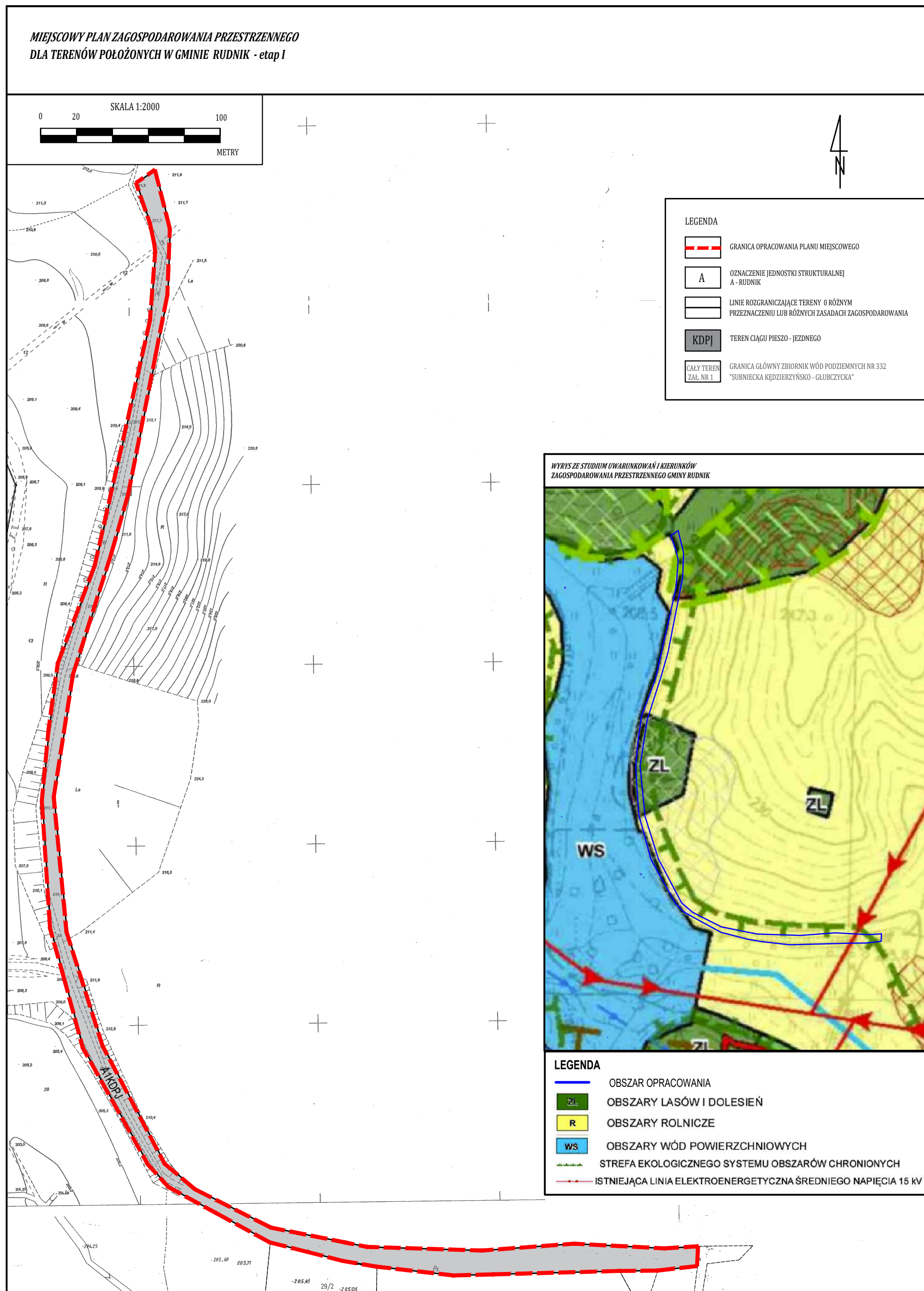
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

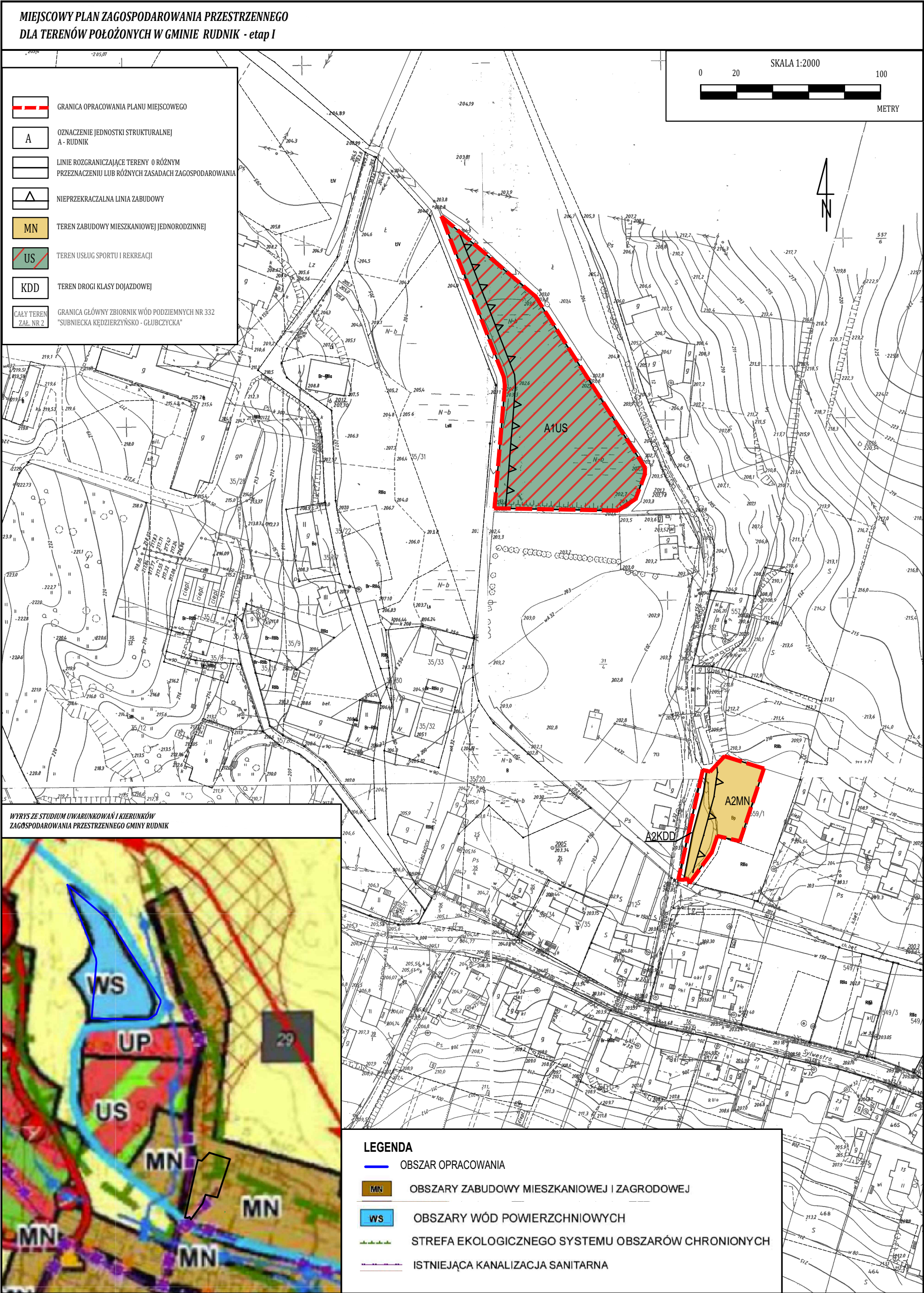
Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.



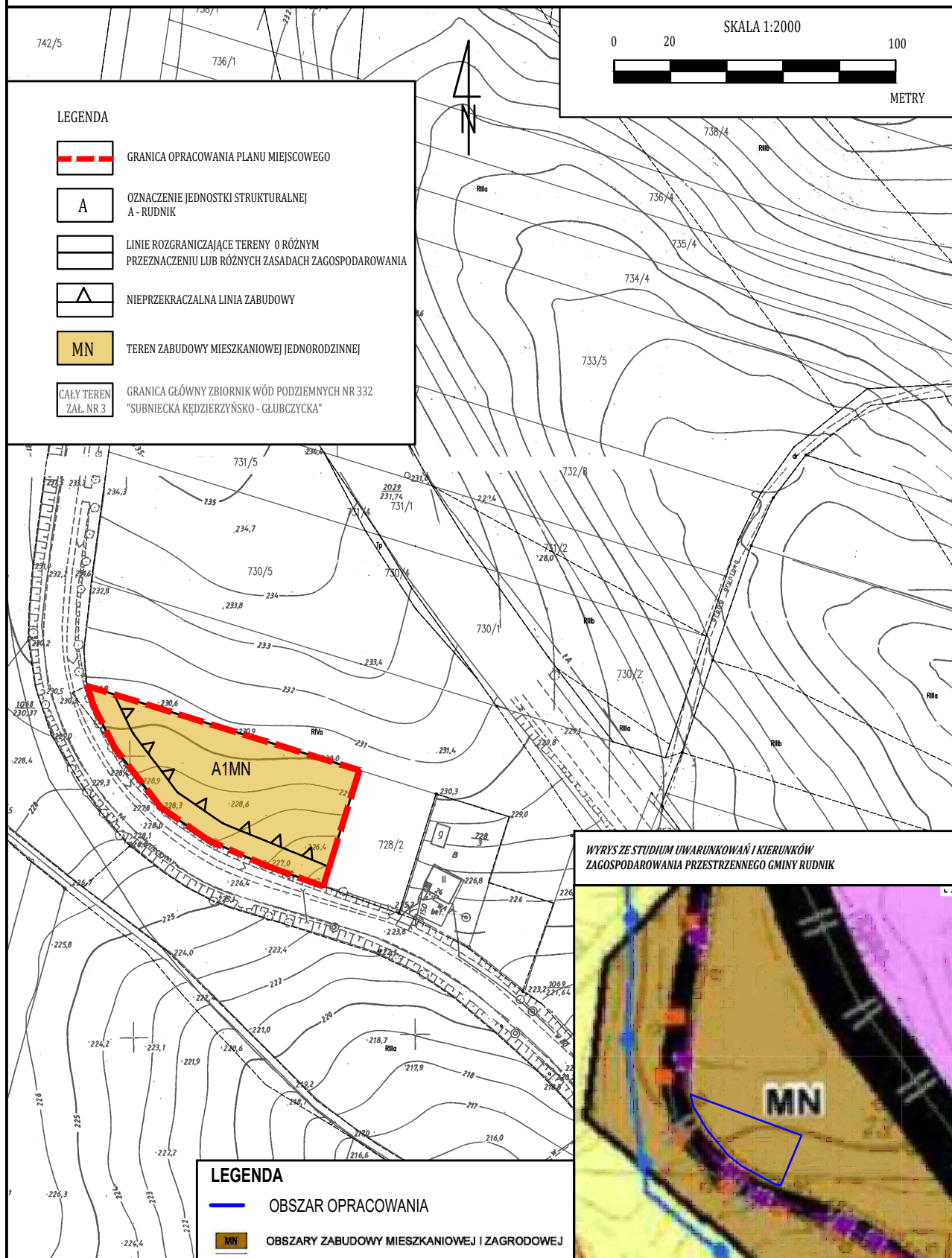
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

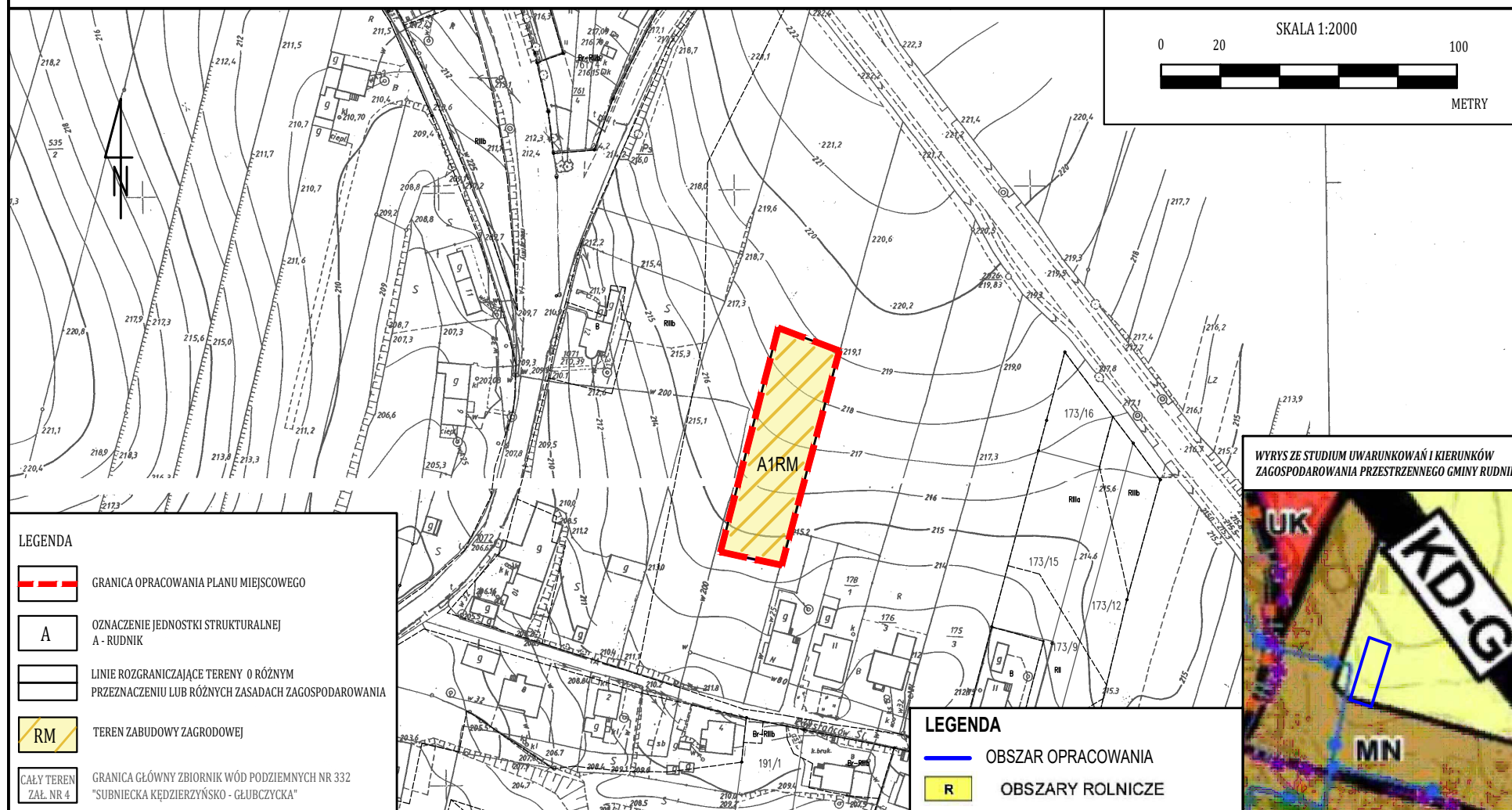
z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

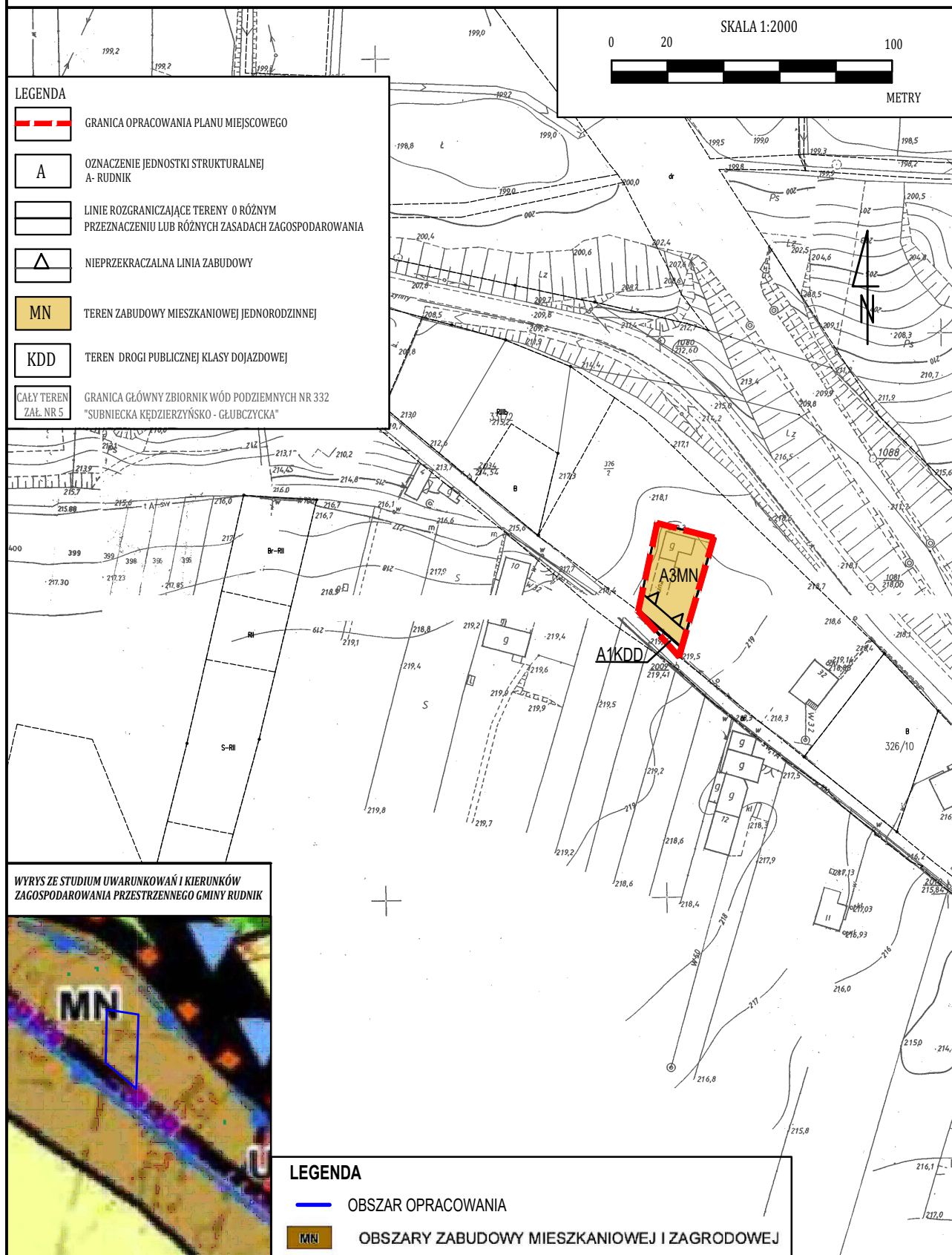
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVIII/493/2023

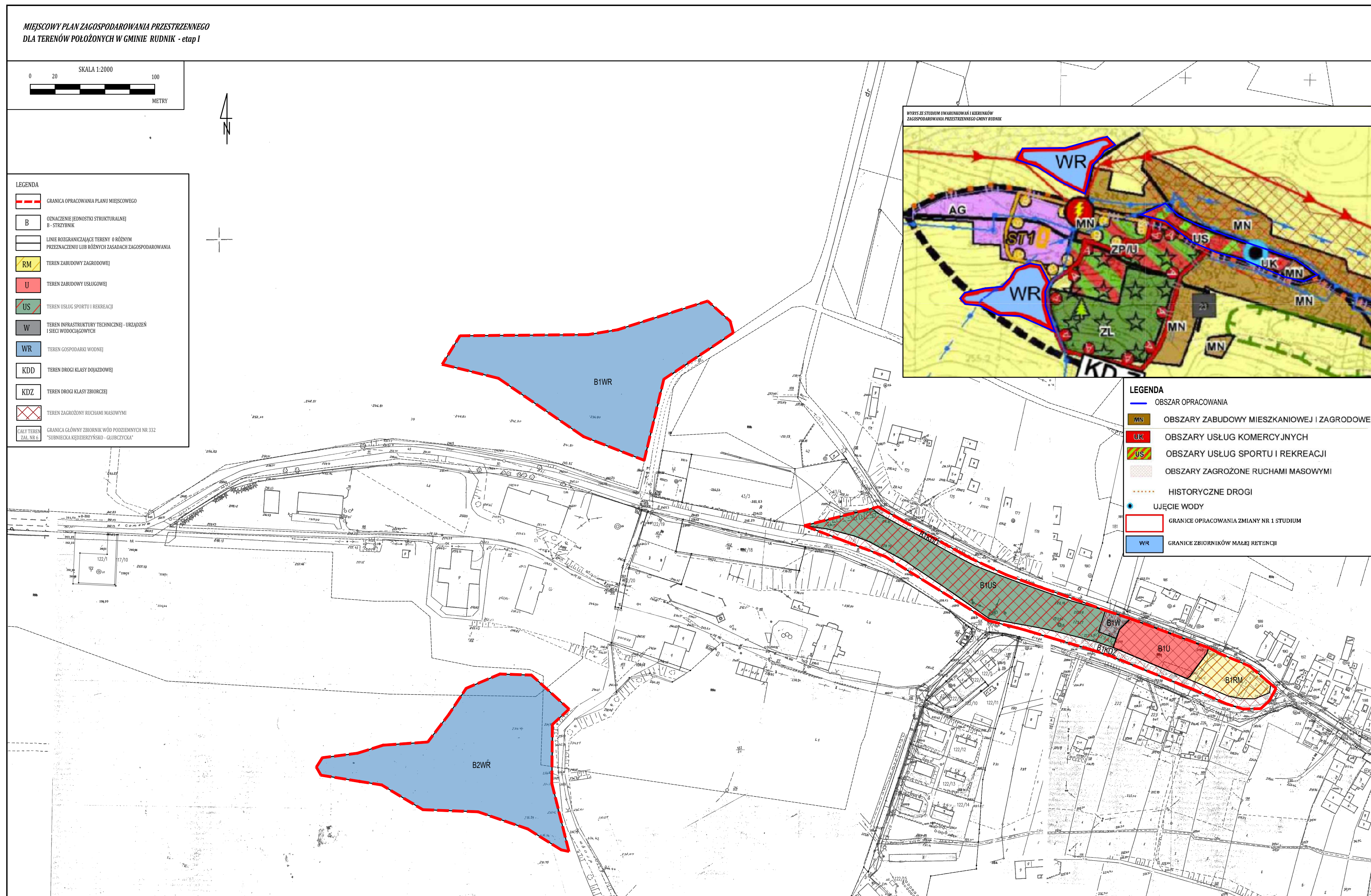
Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



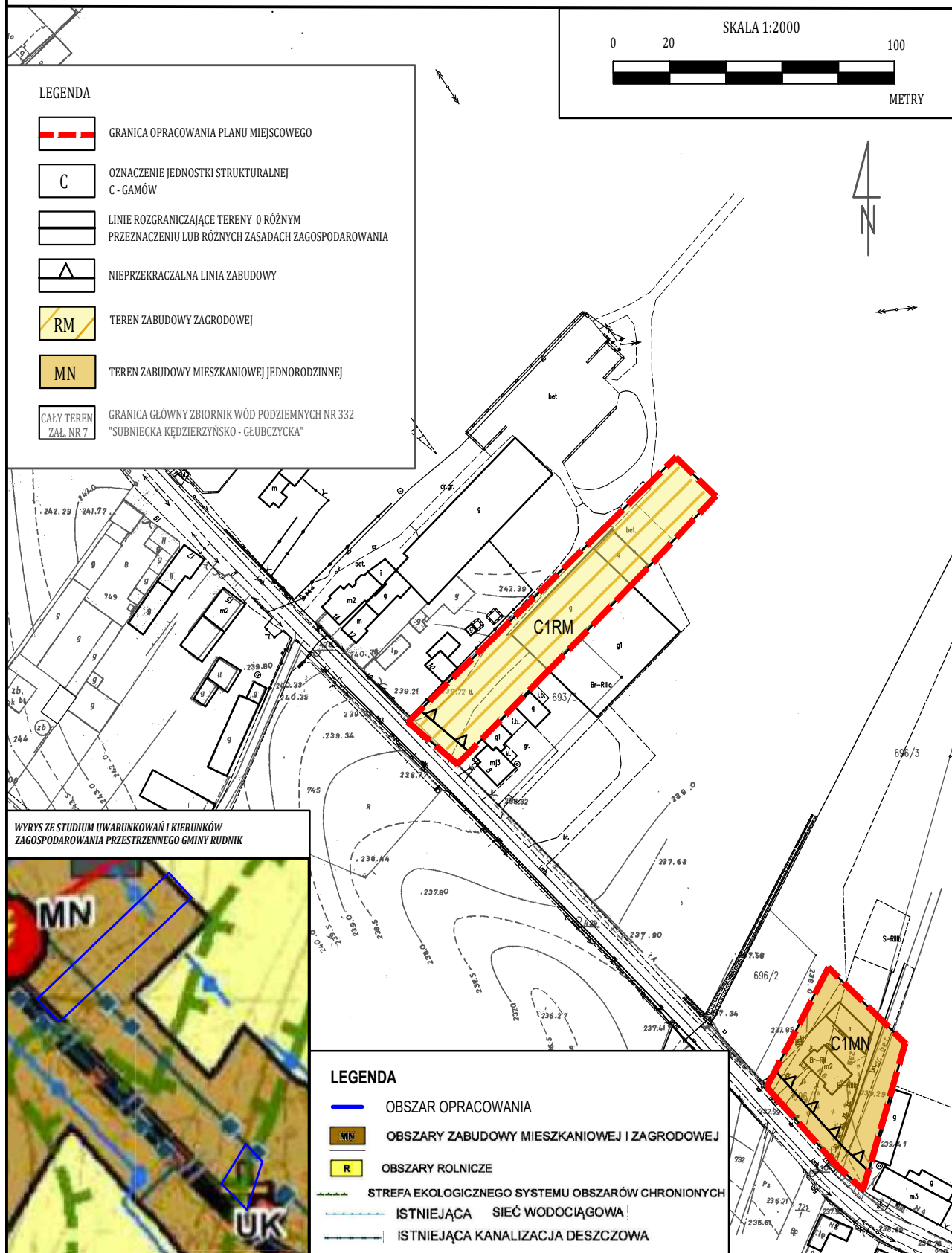
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

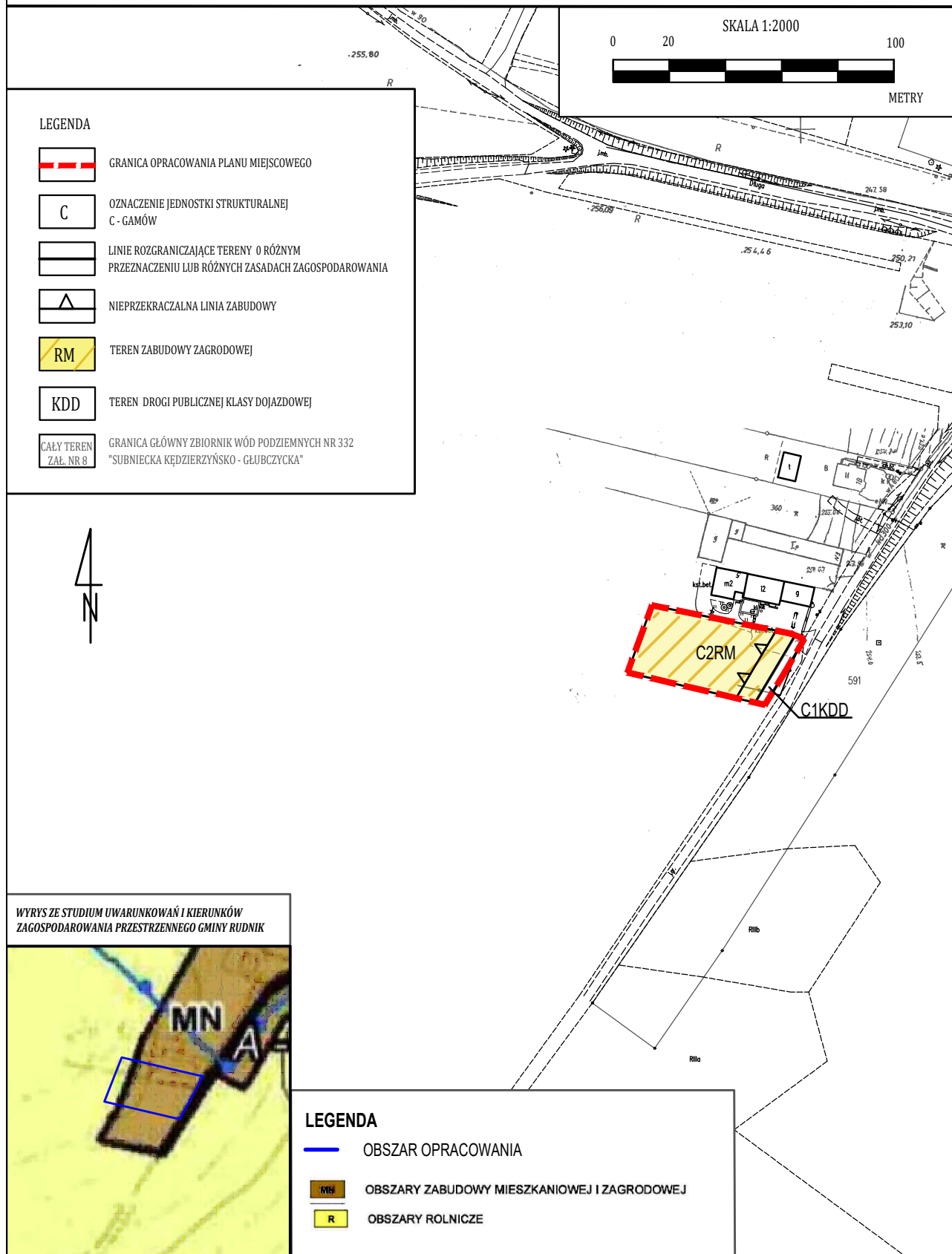
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

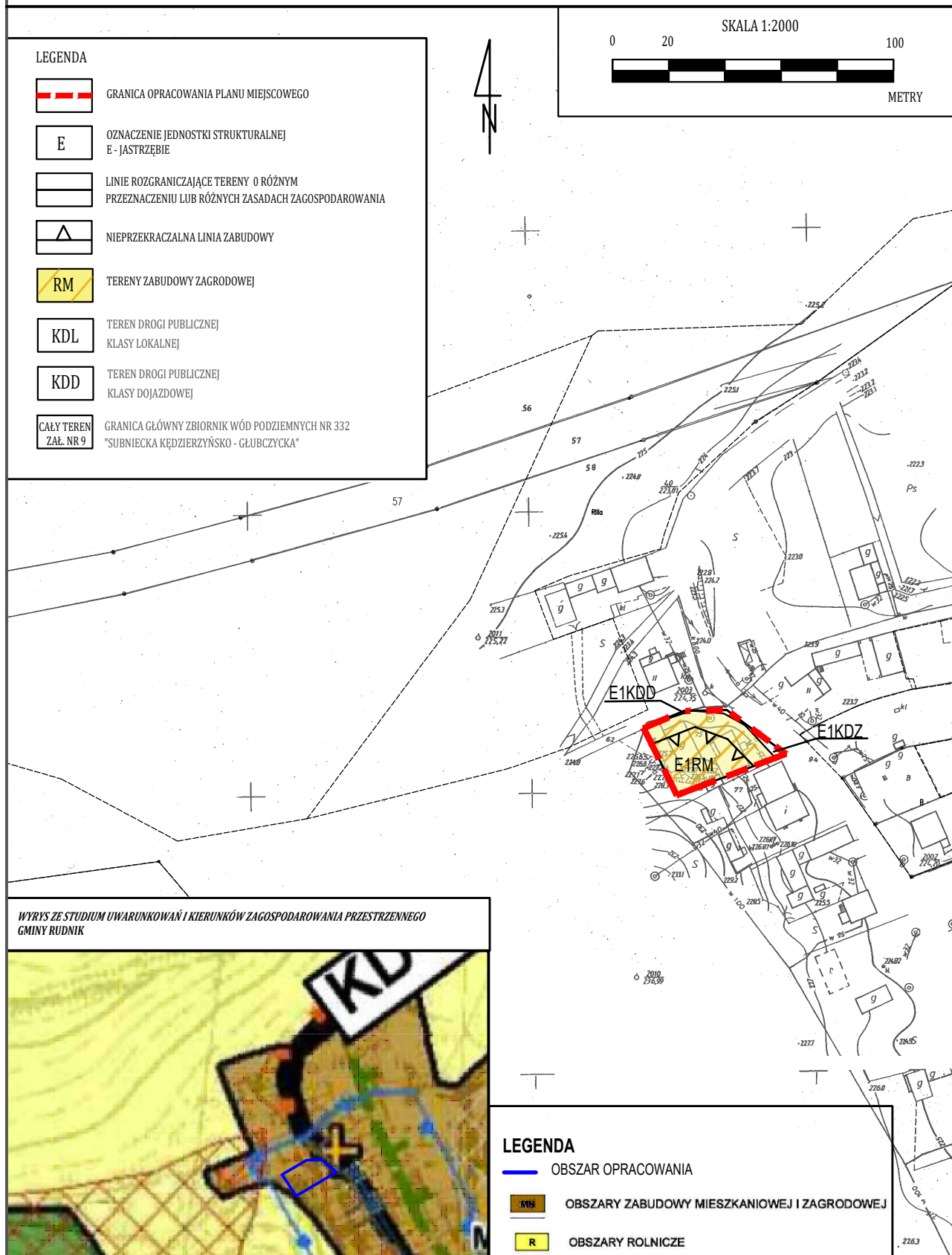


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LVIII/493/2023

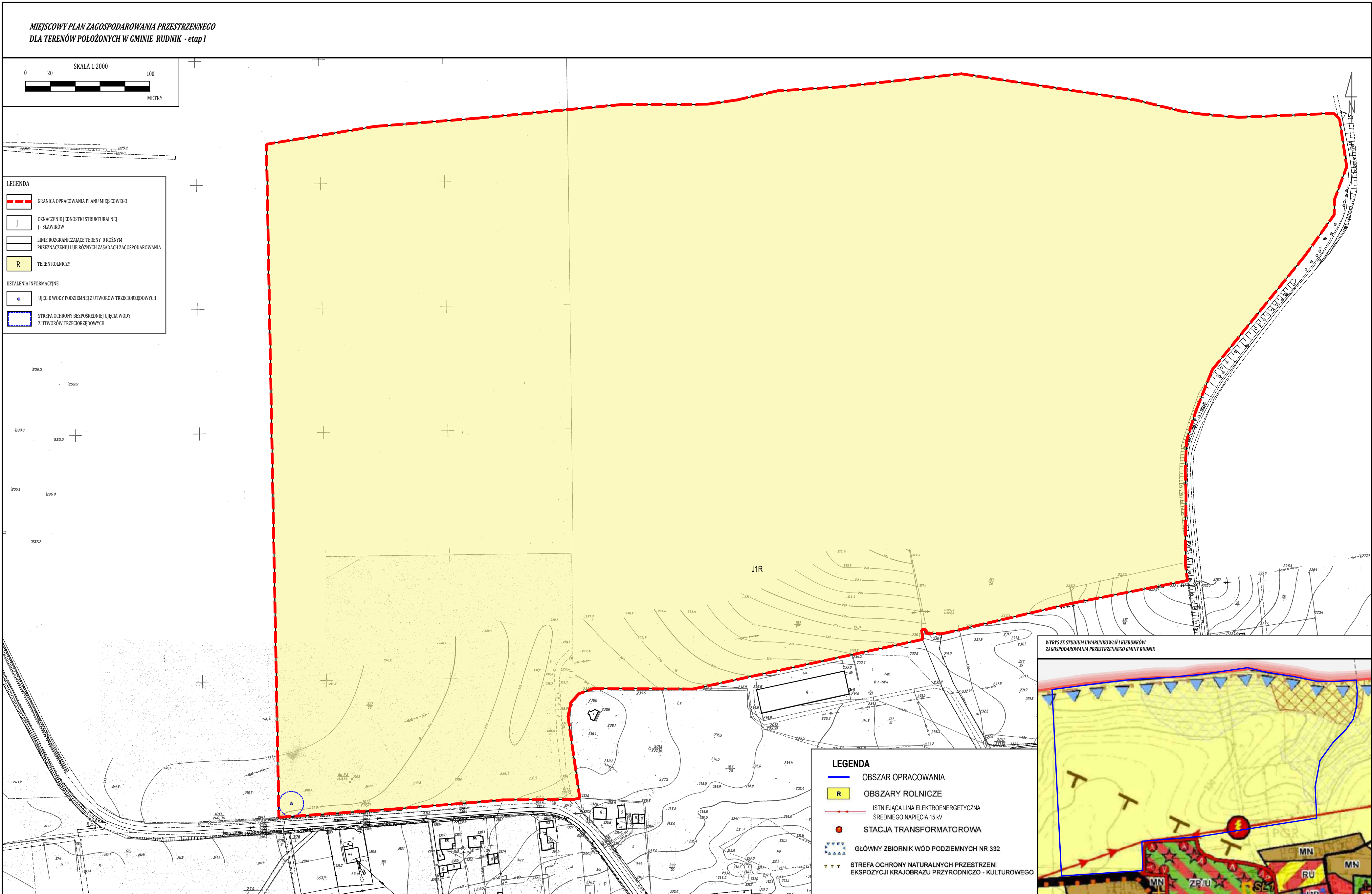
Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



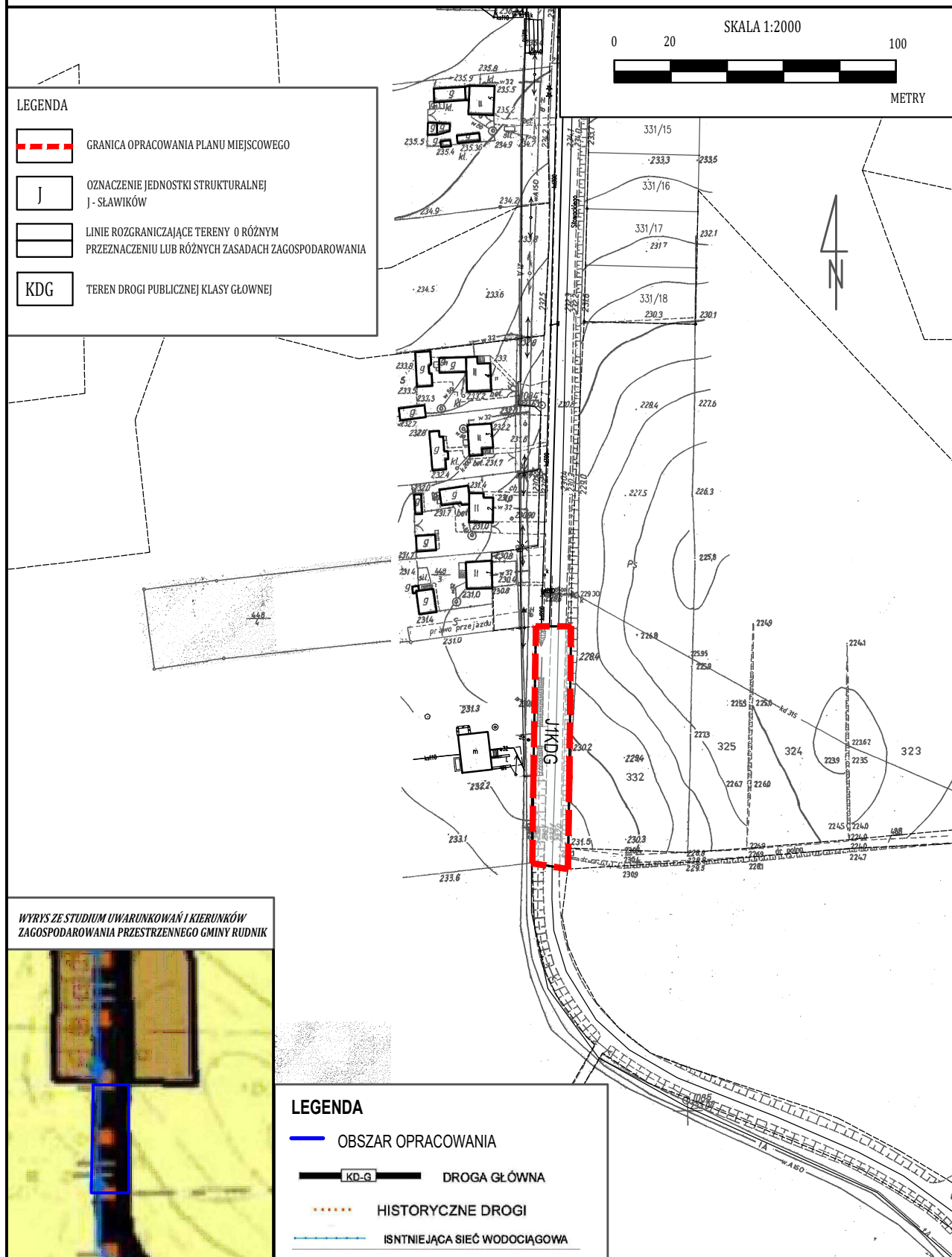
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVIII/493/2023

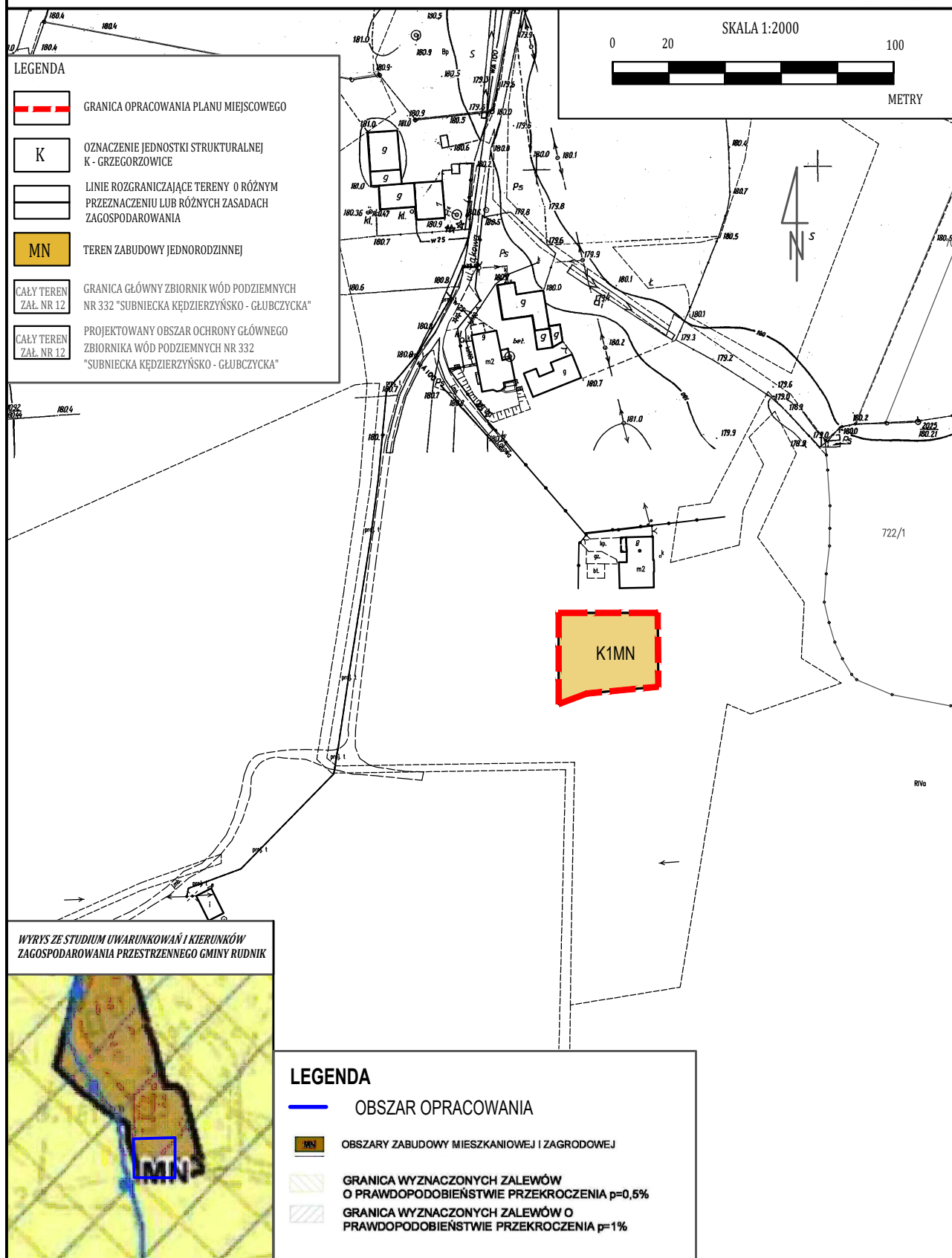
Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.

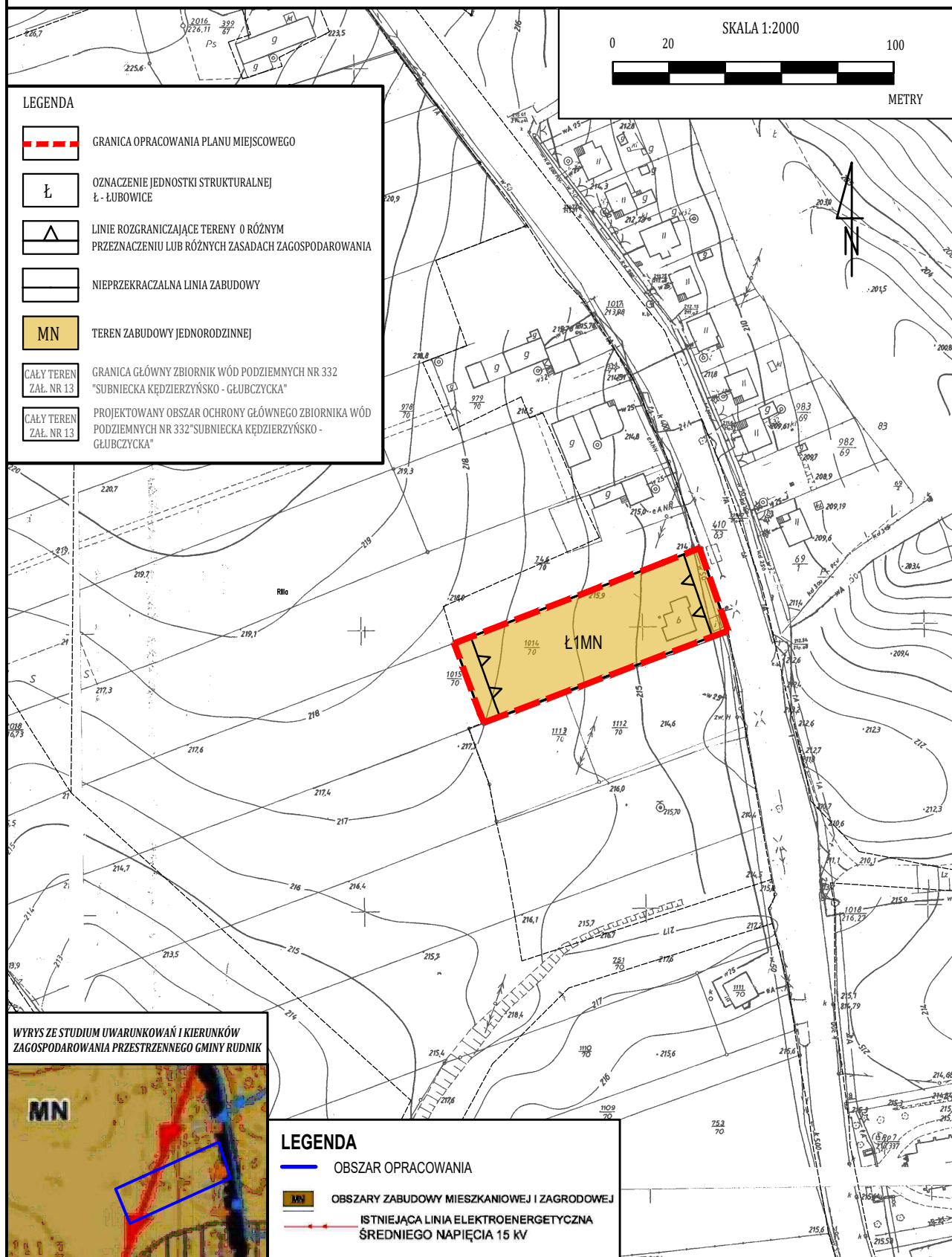
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

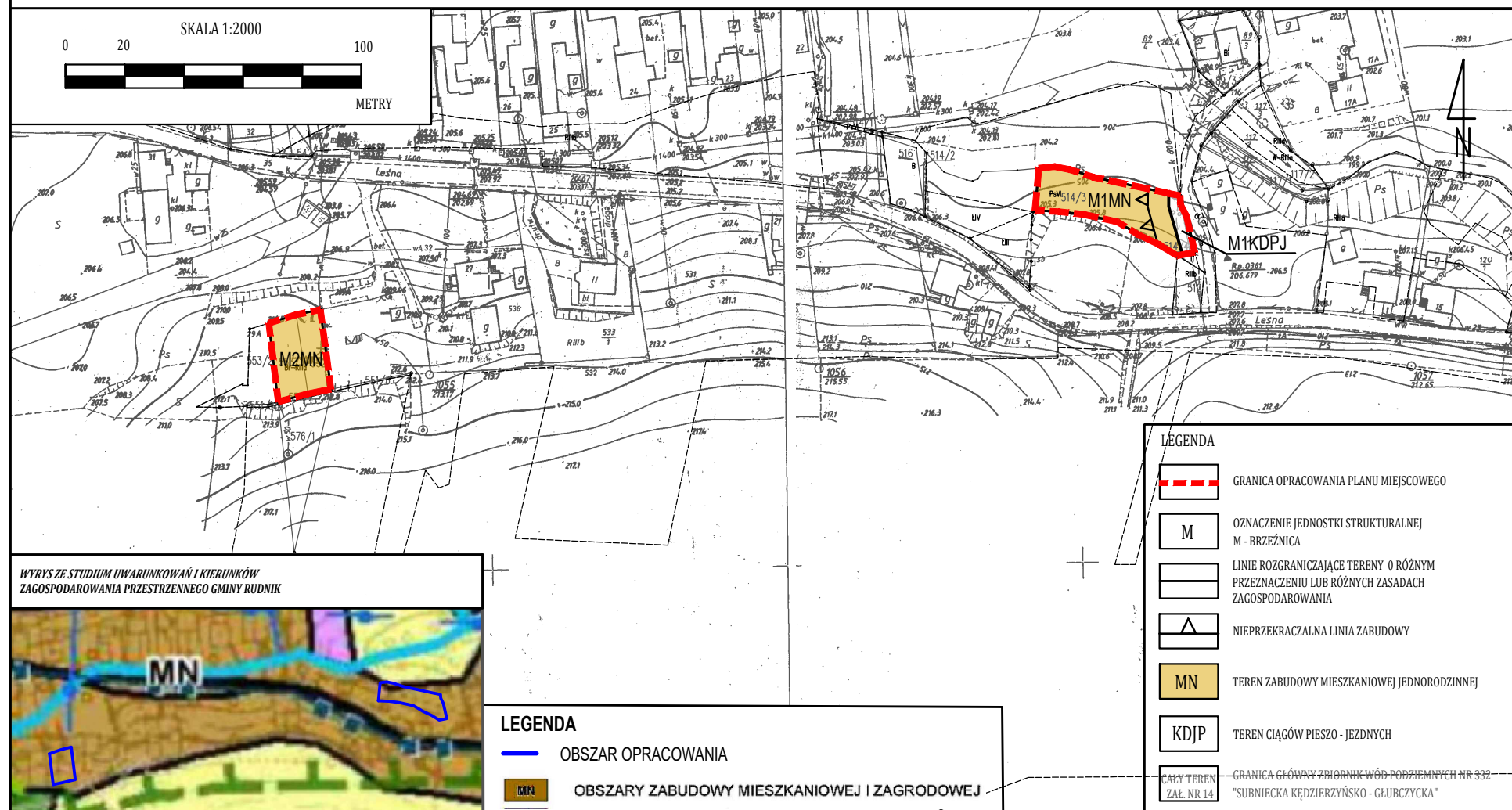
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

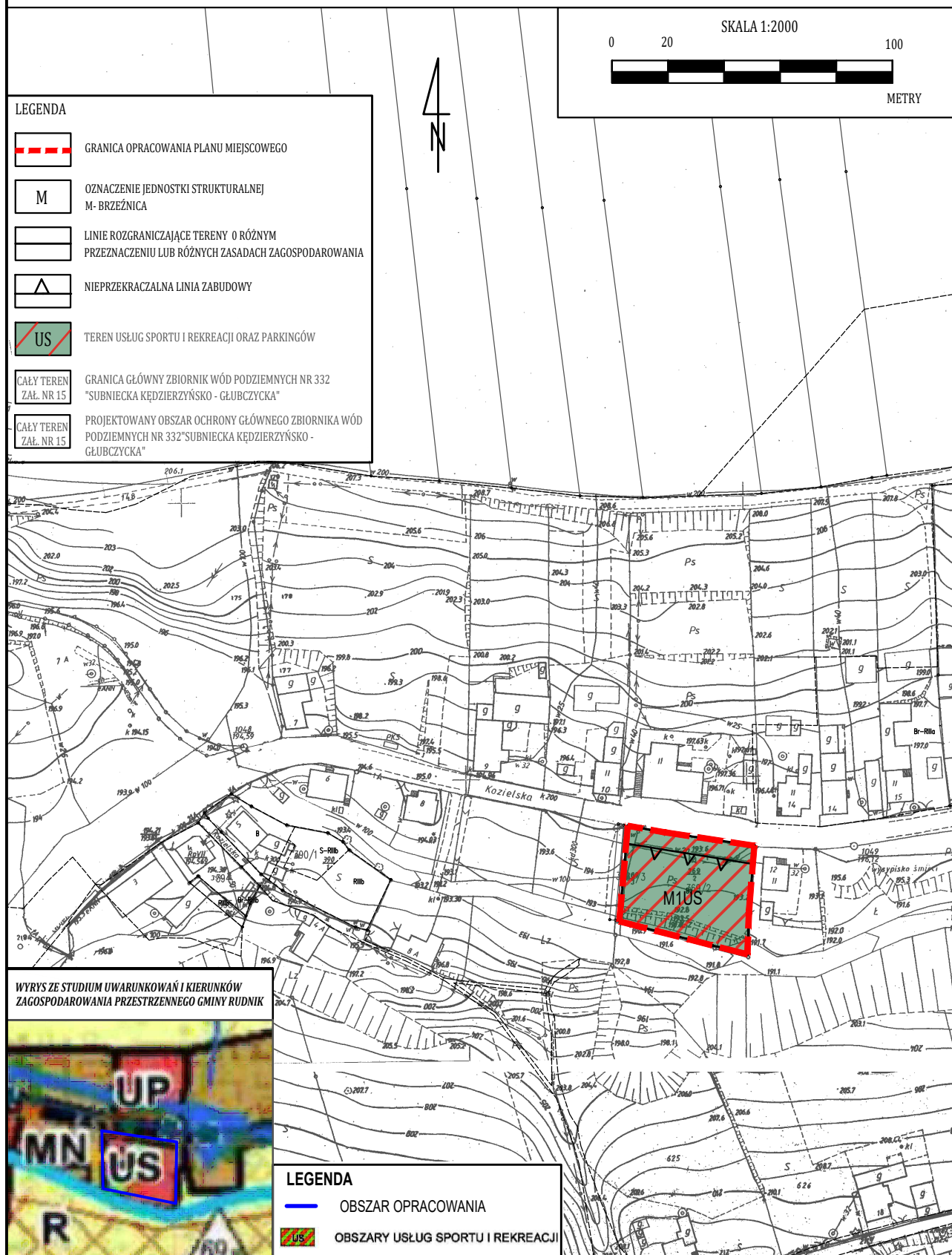
z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



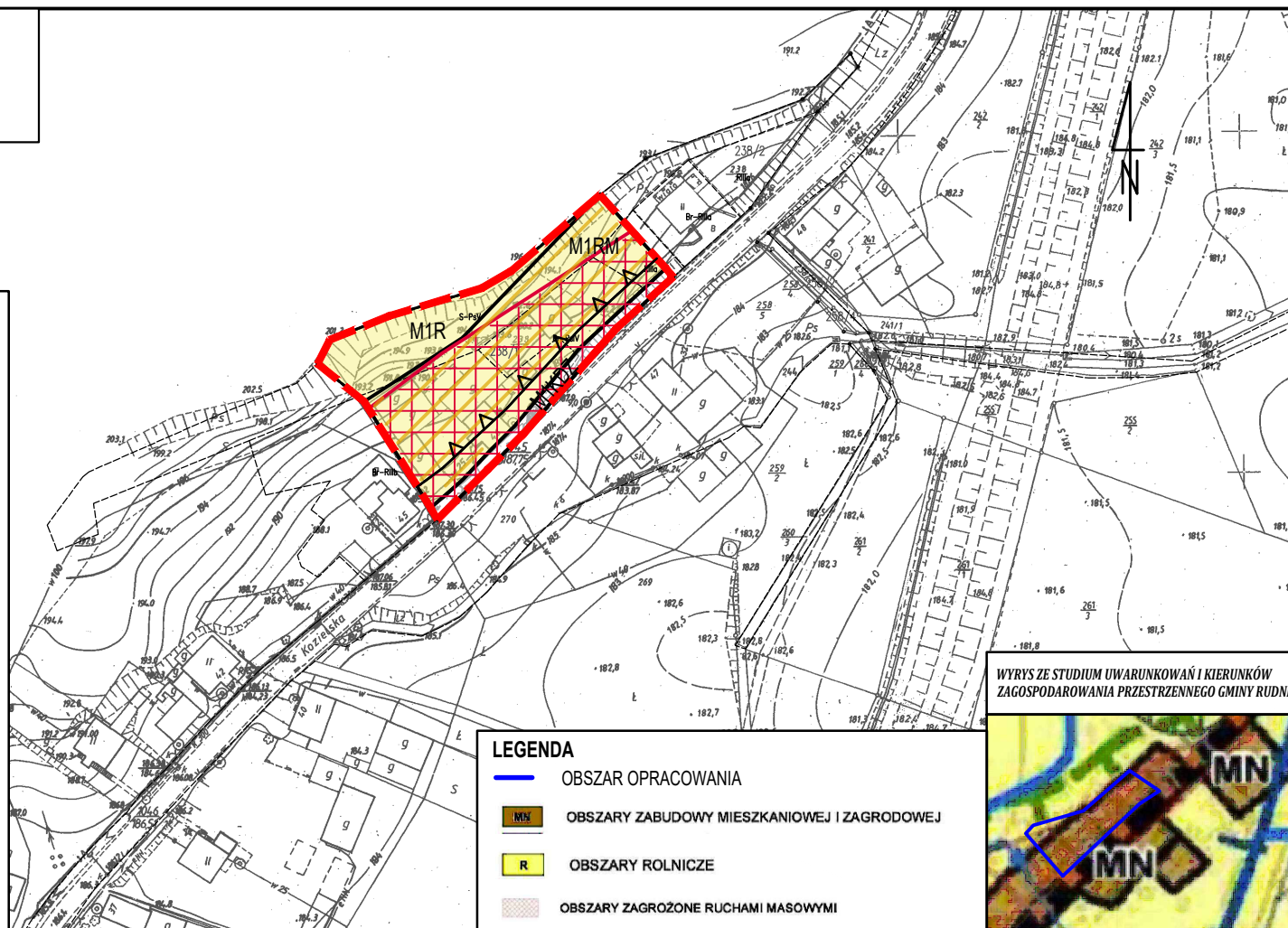
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I****LEGENDA**

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
M - BRZEŹNICA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TEREN DROGI KLASY ZBIORCZEJ
-  TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
-  CAŁY TEREN
ZAŁ. NR 16 GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"
-  CAŁY TEREN
ZAŁ. NR 16 PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO -
GŁUBCZYCKA"

**LEGENDA**

-  OBSZAR OPRACOWANIA
-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  OBSZARY ROLNICZE
-  OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

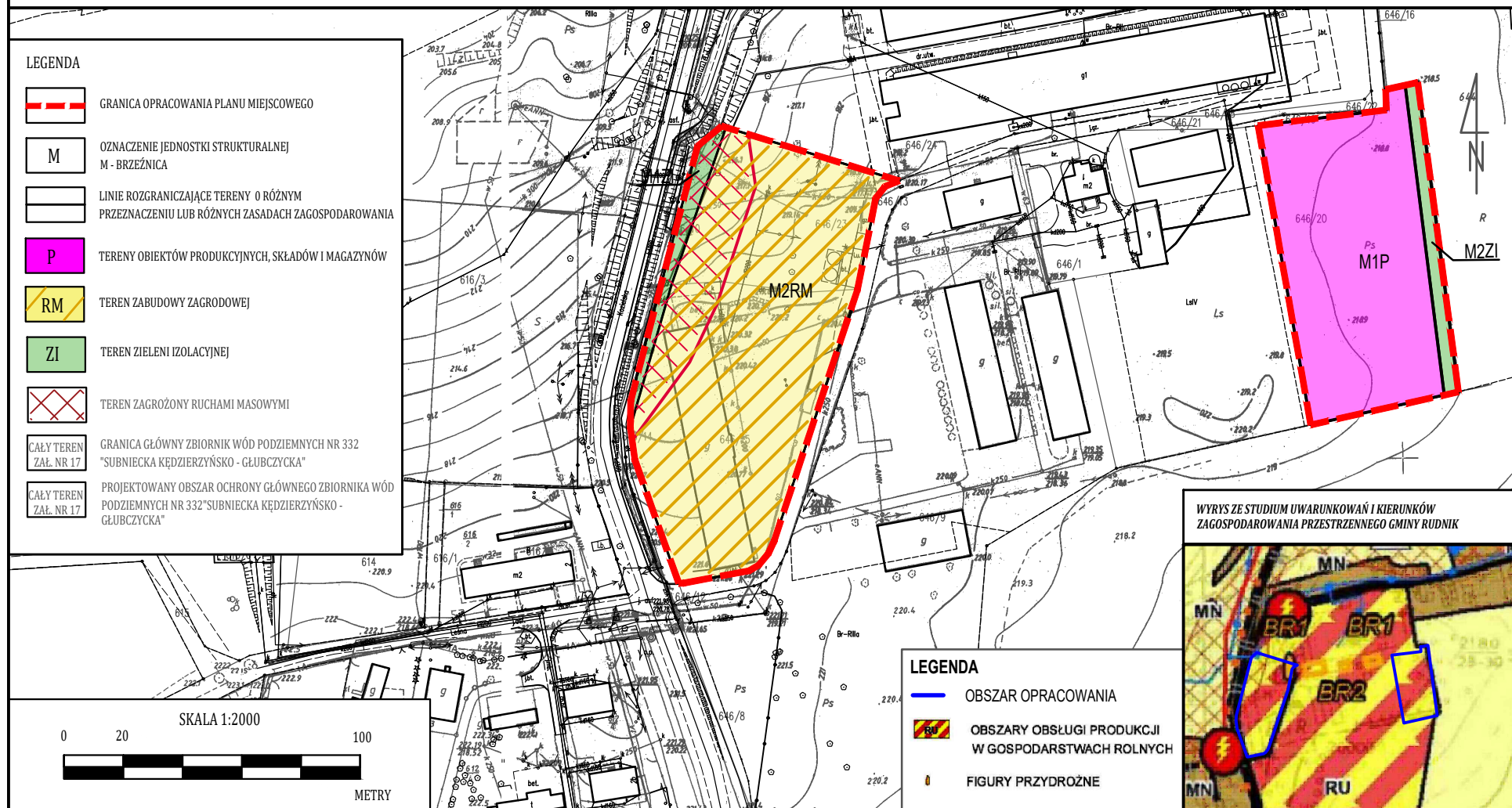
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

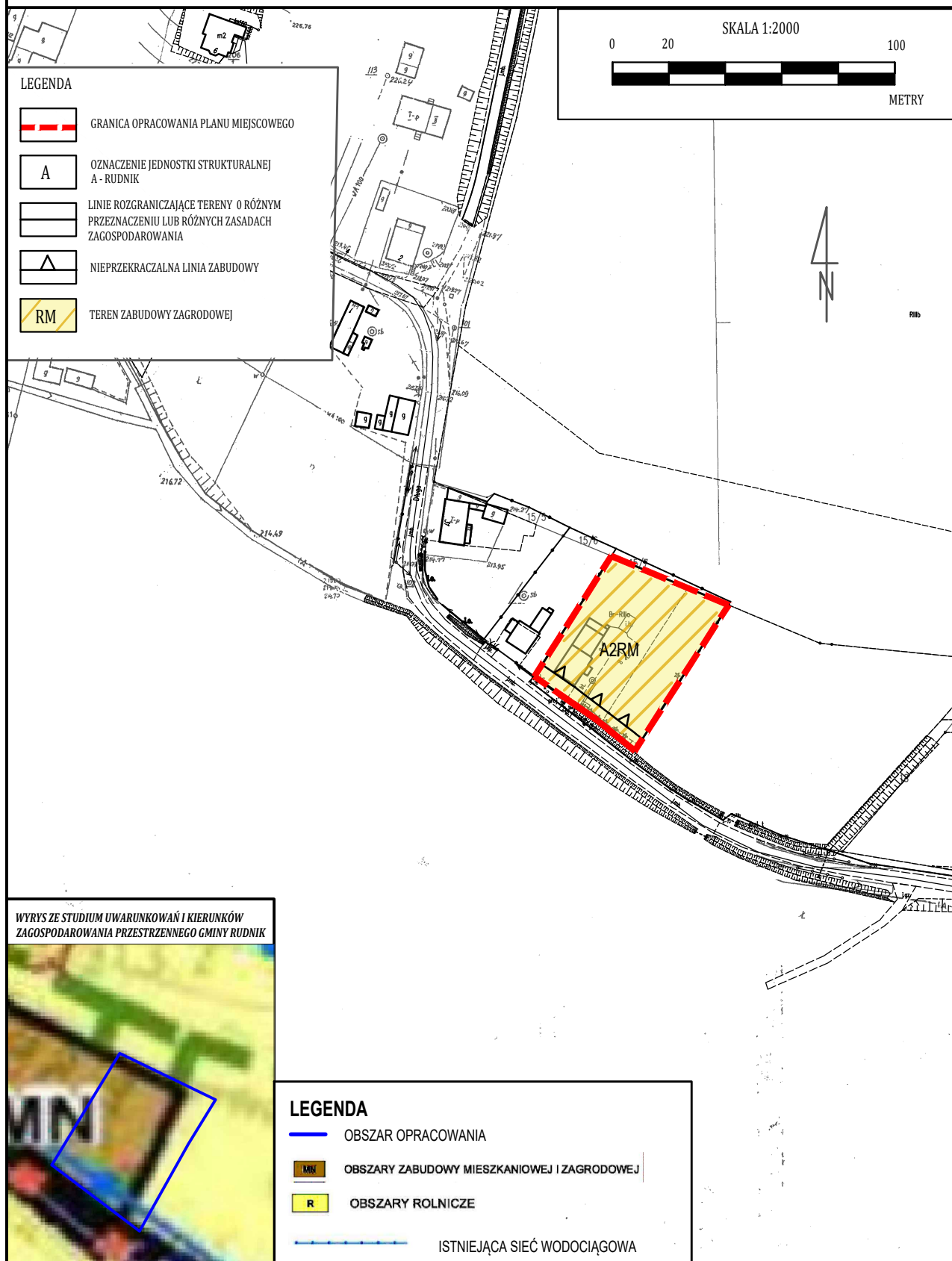
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap I**

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUDNIK
OSPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr z dnia2023 r.		Uwagi/uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap I.

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr LVIII/493/2023
Rady Gminy Rudnik
z dnia 8 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUDNIK O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Gminy Rudnik
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik – Etap I, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr LVIII/493/2023

Rady Gminy Rudnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

Zalacznik21.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Rudnik na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała uchwałę dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.