



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 listopada 2023 r.

Poz. 8493

UCHWAŁA NR LXXIX/960/2023 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Knurów uchwala:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Knurów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, poz. 1463).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Knurów albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knurów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Knurów na dzień zawarcia umowy sprzedaży w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej ustala się jako wartość rynkową nieruchomości określoną na dzień zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 5. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleconych przez Gminę Knurów toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa