



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 02 lutego 2023 r.

Poz. 962

UCHWAŁA NR LVII/427/23 RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w związku z uchwałą Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice”, przyjętego uchwałą Nr XX/158/16 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 27 kwietnia 2016 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/415/22 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 grudnia 2022 r.,

Rada Miejska w Wilamowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice.

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wilamowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wilamowicach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne;

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528):

1) w § 10:

a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P/1.MN÷P/97.MN ustala się:”;

b) w pkt. 4) lit a) tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN÷P/97.MN do 10 m,”;

c) w pkt. 4) lit b) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN÷P/97.MN min. 60%,”;

d) w pkt. 4) lit c) tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN÷P/97.MN do 35%,”;

2) w § 12 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: P/2.ML ustala się:”;

3) w § 37 w pkt. 3) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach oznaczonych symbolami: P/93.MN, P/95.MN, P/96.MN, P/97.MN na minimum 1 miejsce postojowe dla lokalu usługowego.”.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice. W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilamowice, na stronie internetowej Gminy Wilamowice www.gmina.wilamowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

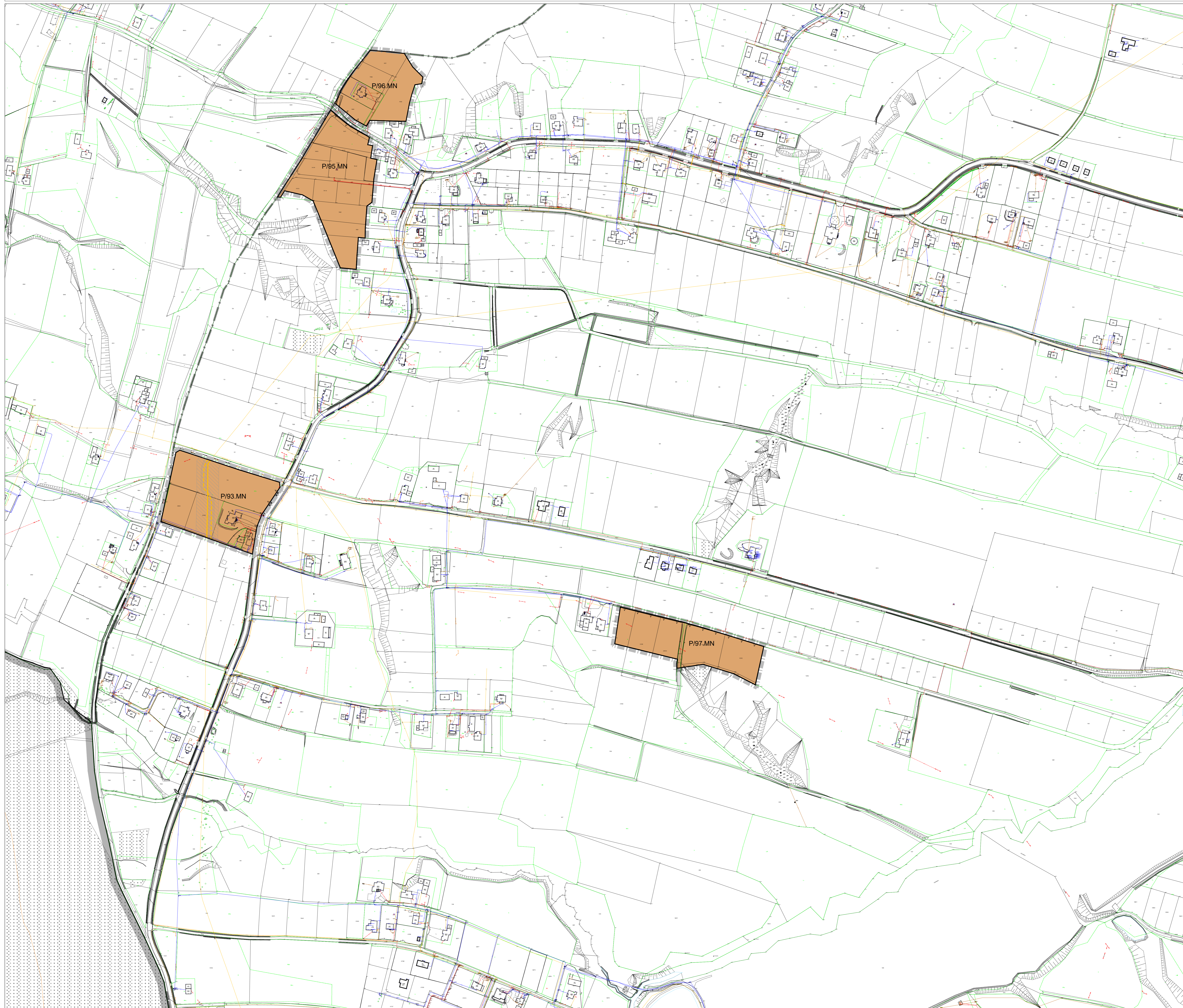
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Stanisława Kudłacik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO PISARZOWICE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/427/23
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH
Z DNIA 25 STYCZNIA 2023 R.



OZNACZENIA:

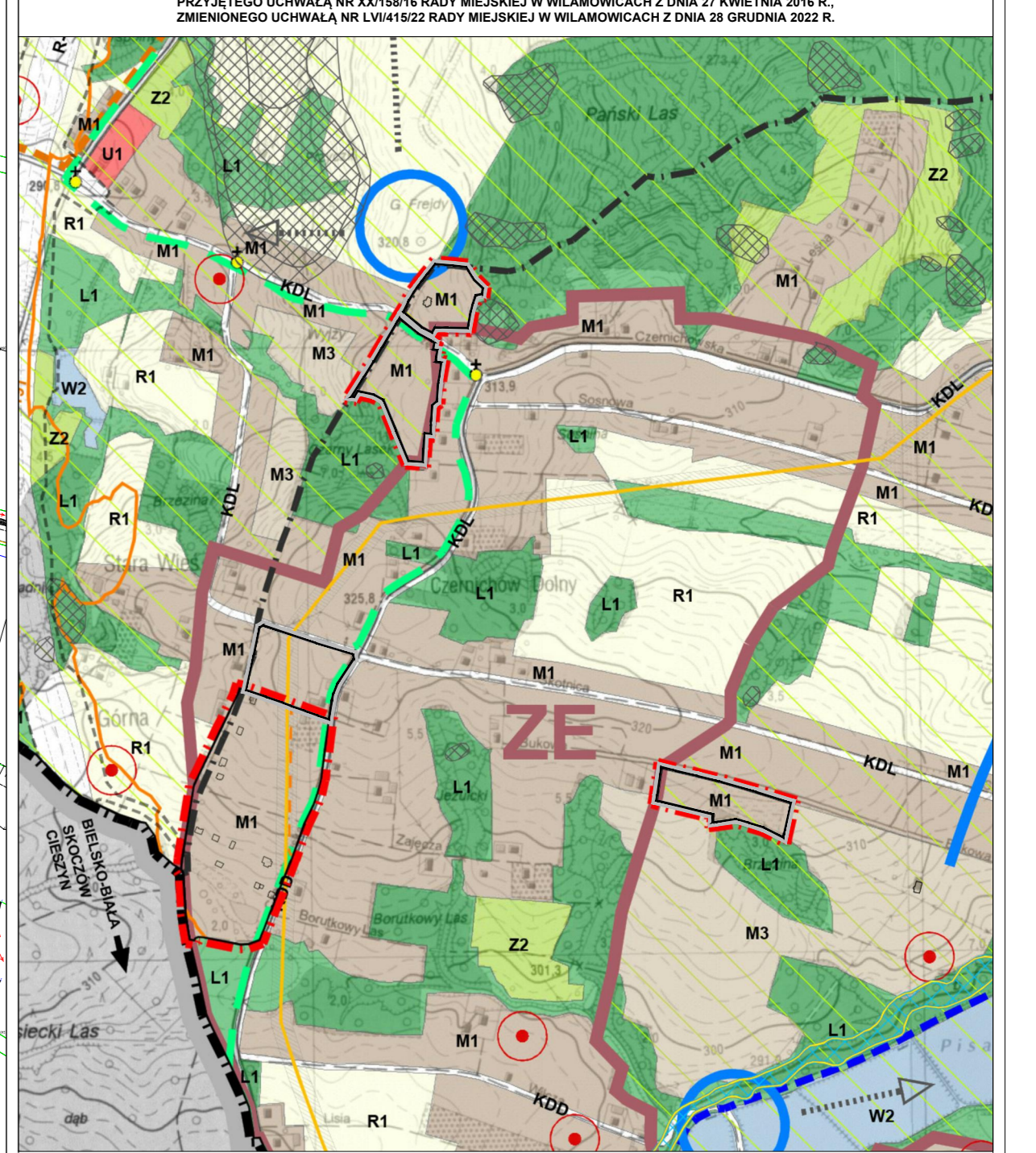
INFORMACJE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA GMINY WILAMOWICE
- GRANICE SĄSIEDNIH MIEJSCOWOŚCI
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWEGO SYSTEMU GAZOCIĄGÓW
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI PRZESYŁOWEGO
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄGI PRZESYŁOWY - INWESTYCJA PN. BUDOWA GAZOCIĄGI SKOCZÓW - KOMOROWICE - OŚWIECIM - TWORZENIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNEJ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO I ŚLĄSKIEGO. ETAP III GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 MOP 8,4 RELACJI SOCZÓW - KOMOROWICE-OŚWIECIM
- PROJEKTOWANA STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI PRZESYŁOWEGO

USTALENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- P/1.MN SYMBOLE PRZEZNACZEŃ TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILAMOWICE



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- INFORMACJE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZAWIERAJĄCE:
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZAWIERAJĄCE:
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT
- OBSZARY OBSIĄGANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO I REAKTYWNE
- TRASY ROZIEWKOWE ISTNIEJĄCE - "WILAMOWSKI SZLAK OGRÓDÓW"
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE I ŚREDNIOPRĘŻNE PRZESYŁOWEGO SYSTEMU GAZOCIĄGÓW
- STREPY TECHNICZNE SIECI INFRASTRUKTURY

USTALENIA:

- TERENY ZABUDOWY:**
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M1 TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE
- R1 TERENY ROLNE
- L1 TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- Z2 TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- W2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYH ZWIĄZANYH Z HODOWLĄ RYB
- TERENY KOMUNIKACJE:**
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYH
- POZOSTAŁE USTALENIA:**
- STREFA ZABUDOWY INTENSYWNEJ ZI
- STREFA ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ ZE
- STREFA OBSZARÓW OTWARTYH O
- PUNKTY WIDKOWE
- KIERUNKI WIDKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO PISARZOWICE
Skala 1:2000

Właściciel dokumentacji projektowej: P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: +48 32 630 41 100
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

PANOVA
1992-2023

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/427/23
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO
PISARZOWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/427/23
Rady Miejskiej w Wilamowicach
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, że zmiana planu nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/427/23

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę