



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 grudnia 2023 r.

Poz. 8796

UCHWAŁA NR LXX/1118/2023 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Katowickiej, ul. Wolności, ul. Dąbrowskiego, ul. Strzelców Bytomskich, ul. Hajduckiej, ul. Urbanowicza i ul. Truchana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/289/19 Rady Miasta Chorzów z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego uchwałą Nr XLIII/707/21 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.

uchwała

§ 1. W tekście planu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) rysunków planu ponumerowanych od 1 do 5 wykonanych w skali 1:5000 i rysunku planu nr 6 wykonanego w skali 1:2000 – stanowiących załącznik Nr 1.”;

2) w § 1 ust. 4 na końcu lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g o następującej treści:

„g) strefy ograniczonego parkowania.”;

3) w § 3 na końcu pkt 33 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34 o następującej treści:

„34) **strefie ograniczonego parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu strefę, w której obowiązują inne wymagania dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych/parkingowych dla samochodów osobowych niż wskazano w ustaleniach § 6.”;

4) w § 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na rysunku planu nr 6 wyznacza się strefy ograniczonego parkowania oznaczone symbolami: **SOP0**, **SOP1** i **SOP2**, dla których ustala się wymaganą, minimalną ilość miejsc postojowych/parkingowych dla każdej nowej inwestycji w ramach prowadzonych robót:

- 1) strefa **SOP0**, w której nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych/parkingowych;
- 2) strefa **SOP1**, w której należy zapewnić nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde 5 lokali mieszkalnych,
 - b) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² pow. użytkowej usług handlu,
 - c) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² pow. użytkowej usług pozostałych;
- 3) strefa **SOP2**, w której należy zapewnić nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde 2 lokale mieszkalne,
 - b) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² pow. użytkowej usług handlu,
 - c) 1 miejsce postojowe/parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² pow. użytkowej usług pozostałych;
- 4) warunek, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 2 lit. b i c oraz pkt 3 lit. b i c należy spełnić dla lokalu usługowego o powierzchni użytkowej większej niż 80,0 m² w przypadku jego:
 - a) przebudowy,
 - b) zmiany sposobu użytkowania;
- 5) w strefach ograniczonego parkowania nie wymaga się zapewnienia miejsc postojowych/parkingowych w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i/lub zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne w ramach istniejącej kubatury;
- 6) § 5 ust. 7 nie stosuje się w przypadku budowy nowego obiektu kubaturowego, rozbudowy i nadbudowy obiektu istniejącego z wyłączeniem odbudowy i odtworzenia zabudowy.”;

5) dotychczasowa treść ustępu 7 w § 5 staje się ustępem 8 w § 5;

6) w § 6 ust. 3 pkt 2 na końcu lit.e dopisuje się:

„chyba że teren położony jest w strefie ograniczonego parkowania wyznaczonej na rys. Nr 6, wówczas wskaźniki należy stosować tak jak jest to wymagane w § 5 ust. 7.”;

7) w § 6 ust. 3 pkt 3 na końcu lit. a dopisuje się:

„chyba że teren położony jest w strefie ograniczonego parkowania wyznaczonej na rys. Nr 6, wówczas wskaźniki należy stosować tak jak jest to wymagane w § 5 ust. 7.”;

8) w § 6 ust.4 pkt 2 na końcu lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dopisuje się:

„chyba że teren położony jest w strefie ograniczonego parkowania wyznaczonej na rys. Nr 6, wówczas wskaźniki należy stosować tak jak jest to wymagane w § 5 ust. 7.”;

9) w § 6 ust. 4 pkt 2 na końcu lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje się:

„chyba że teren położony jest w strefie ograniczonego parkowania wyznaczonej na rys. Nr 6, wówczas wskaźniki należy stosować tak jak jest to wymagane w § 5 ust. 7.”;

10) w § 6 ust. 8 pkt 4 na końcu lit. a średnik zastępuje się przecinkiem i dopisuje się:

„chyba że teren położony jest w strefie ograniczonego parkowania wyznaczonej na rys. Nr 6, wówczas wskaźniki należy stosować tak jak jest to wymagane w § 5 ust. 7.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek Nr 6 „strefy ograniczonego parkowania” sporządzony w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków z zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów sporządzony w skali 1:10000, z oznaczeniem granic obszaru zmiany planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie prowadzonych procedur planistycznych” – załącznik nr 3,

- 4) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 5) Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

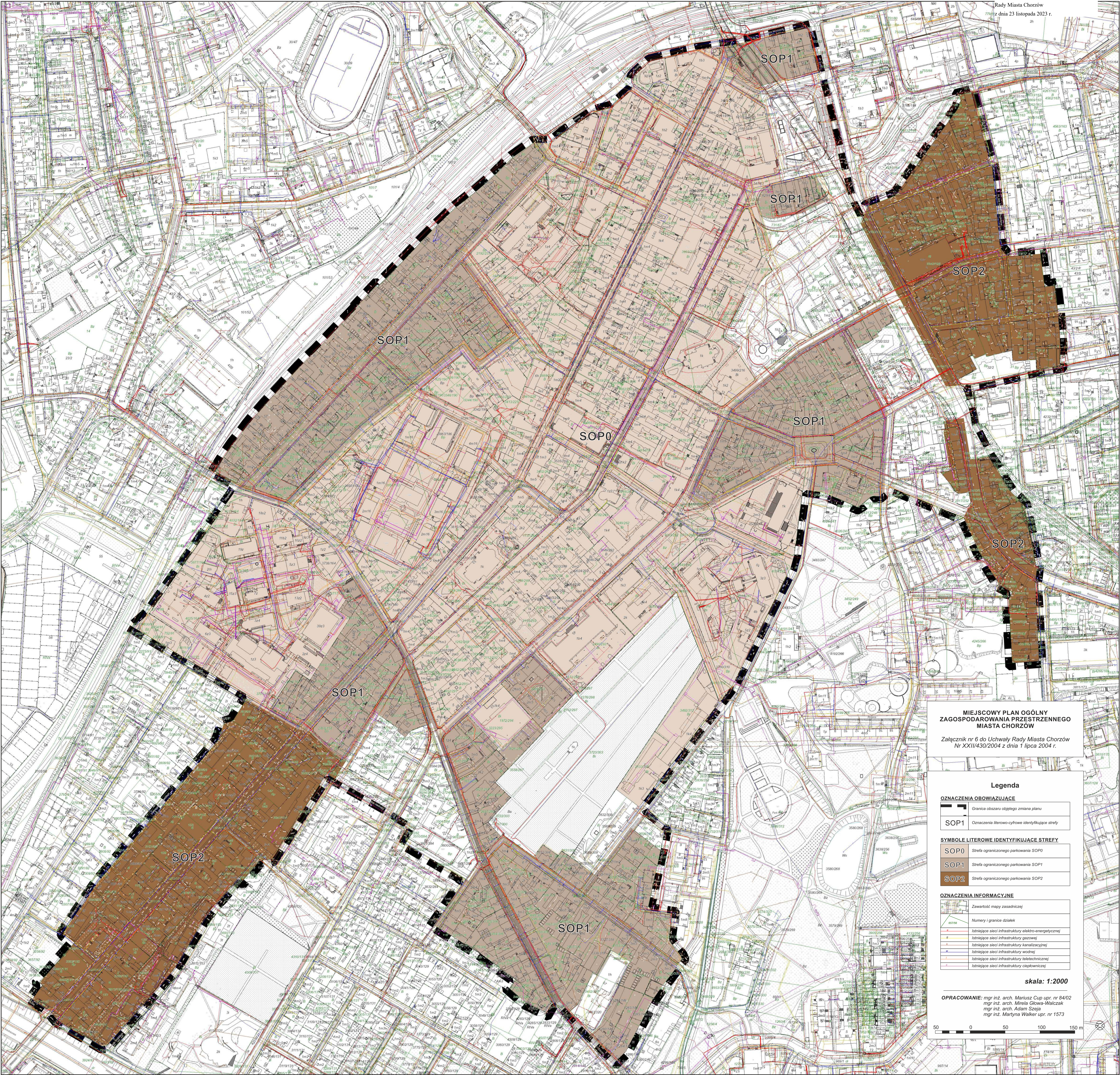
§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

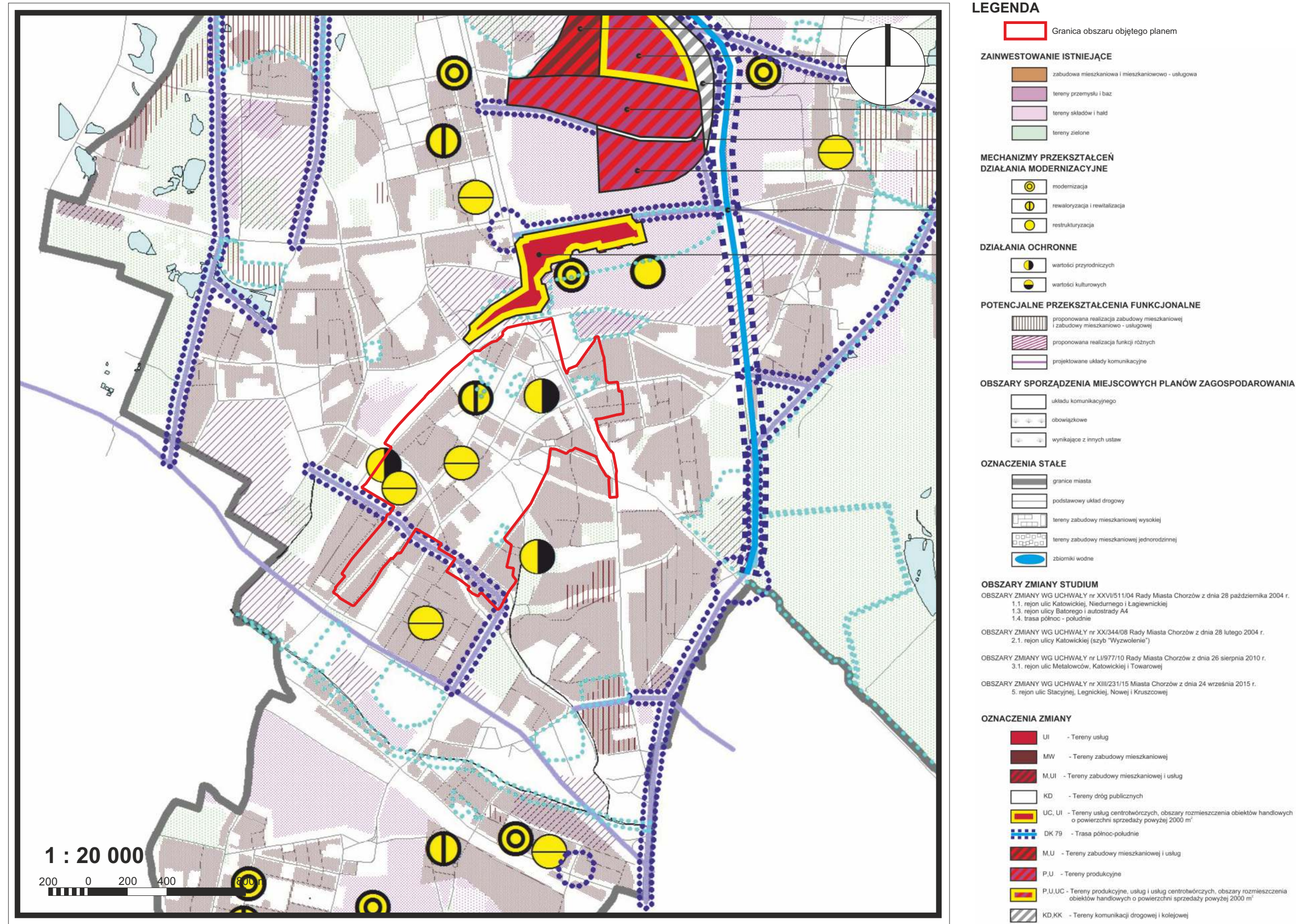
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/1118/2023
Rady Miasta Chorzów
z dnia 23 listopada 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/1118/2023
Rady Miasta Chorzów
z dnia 23 listopada 2023 r.

CZĘŚĆ III - USTALENIA - RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/1118/2023

Rady Miasta Chorzów

z dnia 23 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów trakcie prowadzonych procedur planistycznych

Wyłożenie od 04.08.2023 do 28.08.2023, uwagi do 12.09.2023, dyskusja publiczna 24.08.2023 godz. 1530

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku ogłoszenia w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Miasta Chorzów uwag nie wniesiono										

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/1118/2023

Rady Miasta Chorzów

z dnia 23 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Katowickiej, ul. Wolności, ul. Dąbrowskiego, ul. Strzelców Bytomskich, ul. Hajduckiej, ul. Urbanowicza i ul. Truchana nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXX/1118/2023

Rady Miasta Chorzów

z dnia 23 listopada 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę