



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 9148

UCHWAŁA NR LXII/562/2023 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIII/486/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U.

Rada Gminy Suszec

stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

i uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, opublikowanym w Dz. U. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 2717, w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 32 ust. 1 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) z zastrzeżeniem lit. g, dla nowej zabudowy liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach,”;

2) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) na terenie o symbolu **C 11U** ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla usług edukacji w ilości 1 miejsce na każdych 3 zatrudnionych,”;

3) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) na terenie o symbolu **C 11U**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. f i lit. g, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych;”;

4) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:

„§ 34a. Teren oznaczony symbolem **C 11U** w całości położony jest na obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Studzionka-Mizerów” nr 311.”

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Suszec

Szymon Sekta

Załącznik do uchwały Nr LXII/562/2023

Rady Gminy Suszec

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik1.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę