



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 9149

UCHWAŁA NR LXII/563/2023 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XLV/403/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach.

Rada Gminy Suszec

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

i uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,26 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach, zwany dalej planem lub planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na kopi mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Suszec dołącza: dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa obserwacji archeologicznej OW;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) strefa koncentracji zieleni;
- 7) granice terenów pod budowę urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 8) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:
 - a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
 - b) **UHD-INS** – teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych,
 - c) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - d) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) złożę węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”,
 - b) stanowisko archeologiczne AZP 103-46/4,
 - c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna-Żory nr 346,
 - d) strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego,
 - e) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:
 - dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1197 DME Pszczyna) – cały obszar objęty planem,
 - dla radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża”) – cały obszar objęty planem.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) gazociąg wysokoprężny DN300-PN2,5MPa;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy, w rozumieniu pkt 5, położonej w granicach działki budowlanej;
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany nadziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
- 3) **strefie koncentracji zieleni** – należy przez to rozumieć obszar wskazany do zagospodarowania zielenią w ramach działki budowlanej, zaliczany jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu, powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) **wysokości zabudowy**:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej;
- 6) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze, teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe, wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi

z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania (pompownie, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe, itp.);

- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwarty pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej żywopłot lub zwarte pasmo krzewów z udziałem roślin zimozielonych stanowiących nie mniej niż 80% o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,5 m oraz szpaler drzew o wysokości docelowej nie mniejszej niż 5,0 m;
- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1U-P** i **2U-P**, z przeznaczeniem pod:

- 1) zabudowę usługową z wykluczeniem usług edukacji oraz opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech;
- 2) zabudowę produkcyjną, w tym instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 i § 11 ust. 1.

§ 6. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczone symbolem **1UHD-INS**, z przeznaczeniem pod:

- 1) zabudowę usługową handlu detalicznego;
- 2) stacje paliw płynnych.

§ 7. 1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1KDD**, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, o szerokości pasa drogowego wynoszącej 10,0 m.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem, ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych.

§ 8. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1KR**, z przeznaczeniem pod komunikację drogową wewnętrzną, o szerokości pasa drogowego wynoszącej 6,0 m.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przedsięwzięć z zakresu gospodarowania odpadami, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez wytwórcę.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. 1. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2. Na terenach zabudowy **1U-P**, **2U-P** i **1UHD-INS** dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i urządzeń do retencjonowania wody, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów jako osłoniętych od strony bezpośrednio przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

4. W zakresie zabudowy istniejącej:

- 1) dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę części istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu, w celu podwyższenia standardu użytkowego lub dostosowania do obowiązujących

przepisów, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 4) elektrowni wiatrowych;
- 5) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz składowania odpadów oraz ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązuje w gminie.

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna-Żory nr 346, na terenie objętym planem ustala się wymóg odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 20 ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Zakaz składowania poza budynkami lub wiatami materiałów sypkich – ustalenie nie obowiązuje w zakresie materiałów budowlanych wykorzystywanych w procesie budowlanym na etapie realizacji inwestycji.

5. Na terenach objętych planem ustala się możliwość przebudowy i realizacji urządzeń wodnych.

6. Tereny objęte planem zlokalizowane są w obrębie złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Dla ochrony stanowiska archeologicznego AZP 103-46/4 ustala się, oznaczoną graficznie na rysunku planu, strefy obserwacji archeologicznej „OW” o promieniu 40,0 m od granicy stanowiska.

2. W procesach inwestycyjnych, przy realizacji prac ziemnych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązuje postępowanie, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W strefie obserwacji archeologicznej „OW” roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P i 1UHD-INS:

- 1) intensywność zabudowy: 0,05 do 1,2, z zastrzeżeniem, że dla działek urządzonych jako składy lub stacje paliw płynnych, nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach 1U-P i 2U-P, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się „strefy koncentracji zieleni”, dla których ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią urządzoną wraz z pasmem „zieleni izolacyjnej”,
 - b) szerokości strefy 3,0 m lub 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, z zastrzeżeniem lit. d,

- d) dopuszcza się przerwy w ciągłości zieleni, z przeznaczeniem na wjazd na działkę budowlaną;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, z zastrzeżeniem:
- a) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mikroinstalacji do produkcji energii z wiatru: 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy masztów telekomunikacyjnych: 50,0 m;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym 4,0 m od linii rozgraniczających teren **1KDD** i **1KR**.

§ 14. Maksymalna wysokość zabudowy na terenach **1KDD** i **1KR**: 10,0 m.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na terenach **1U-P**, **2U-P** i **1UHD-INS** ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki, z zastrzeżeniem pkt 4: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki, z zastrzeżeniem pkt 4: 30,0 m;
- 3) minimalna szerokość działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne: 6,0 m;
- 4) dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 20,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 4,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej **1KDD**: prostopadle lub równolegle z dopuszczalną tolerancją ± 3 stopnie.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 16. Działając w oparciu o § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na rysunku planu wyznacza się „granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego” o szerokości maksymalnej 50 m, w której obowiązują ograniczenia określone § 10 ust. 2 do ust. 4 niniejszego rozporządzenia oraz wymóg zapewnienia dostępu w celach, o których mowa w § 2 pkt 30 niniejszego rozporządzenia.

§ 17. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:

- 1) do wysokości bezwzględnej 330,0 m n.p.m, dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1197 DME Pszczyna);
- 2) do wysokości bezwzględnej 380,0 m n.p.m dla radaru meteorologicznego (MET 4083, „Ramża”).

Rozdział 9.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Parametry oraz klasyfikacja terenów komunikacji określone zostały w ustaleniach § 7 i § 8 oraz na rysunku planu w załączniku nr 1.

2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych bezpośrednio przy granicach obszaru objętego niniejszym planem.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdných, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 19. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług lub stacji paliw płynnych,
 - b) 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie w zabudowie produkcyjnej;
- 2) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 20,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 21 do 40,
 - c) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40;
- 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej.

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o:

- 1) indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) jako dopuszczalne stosowanie systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) jako dopuszczalne lokalizowanie źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników na gaz.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się jako dopuszczalną rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

8. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń.

Rozdział 10.**Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P**, **2U-P** i **1UHD-INS**: 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **1KR**: 5%.

Rozdział 11.**Ustalenia końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

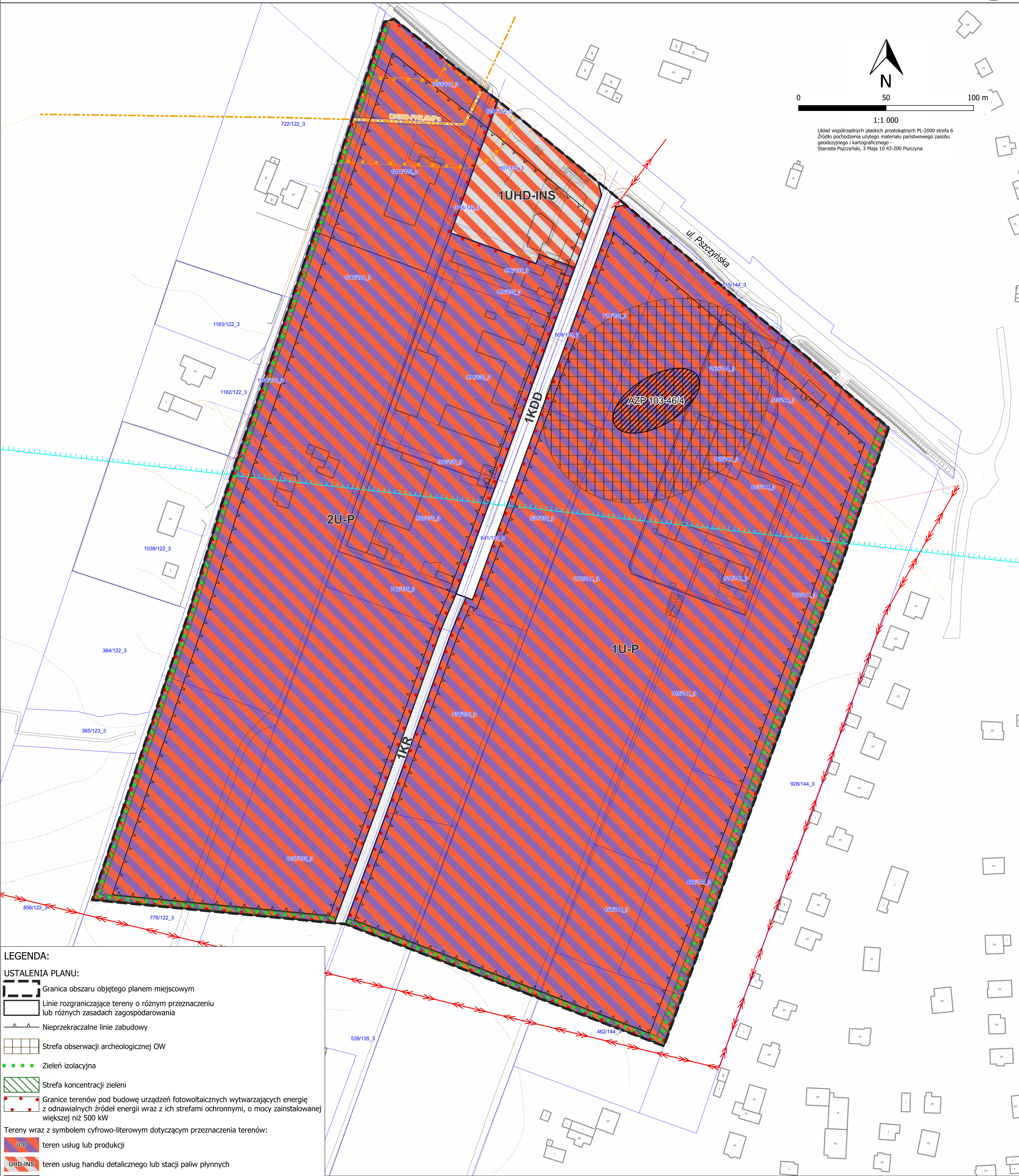
Przewodniczący Rady Gminy Suszec

Szymon Sekta

Rysunek Planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/563/2023
Rady Gminy Suszec
z dnia 30 listopada 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. PSZCZYŃSKIEJ W KOBIELICACH



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Strefa obserwacji archeologicznej OW
 - Zieleń izolacyjna
 - Strefa koncentracji zieleni
 - Granice terenów pod budowę urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- Tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:
- U-P teren usług lub produkcji
 - UHD-INS teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” (cały obszar objęty planem)
- Stanowisko archeologiczne AZP 103-46/4
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna - Żory nr 346
- Strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego

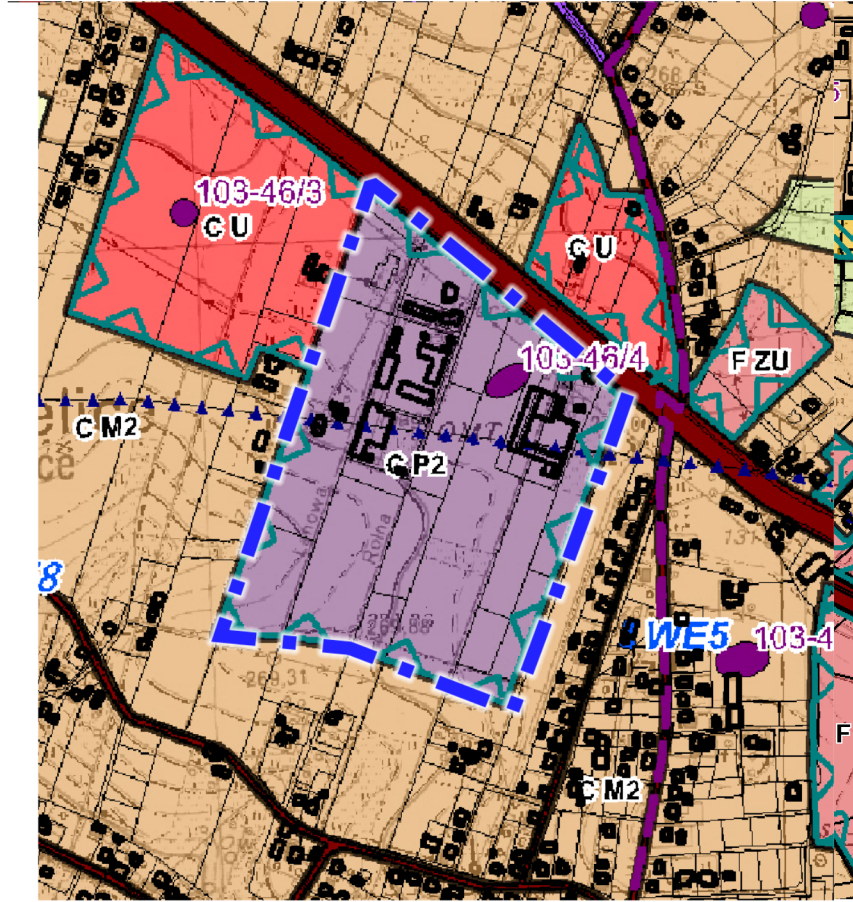
Powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:
- dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1197 DME Pszczyna)
- cały obszar objęty planem
- dla radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża”)
- cały obszar objęty planem

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- Gazociąg wysokoprężny DN300-PN2,5MPa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

SKALA 1:10 000



- GRANICE SOŁECTW
- MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
- USŁUGOWE
- ZESPÓŁÓW USŁUGOWYCH
- DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, TECHNOLOGICZNEJ, BAZ MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- DOLIN RZEK I POTOKÓW
- DROGI KLASY „GŁÓWNA”
- DROGI KLASY „LOKALNA”
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GZWP NR 346 PSZCZYNA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW, KTÓRYCH GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW, Z WYŁĄCZENIEM MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INSTALACJI Z UŻYCIEM BIOMASY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/563/2023

Rady Gminy Suszec

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę