



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 9405

UCHWAŁA NR 54.360.2023 RADY GMINY PANKI

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr 46.297.2022 Rady Gminy Panki z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 52.348.2023 Rady Gminy Panki z dnia 28 września 2023 roku,

Rada Gminy Panki, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki.

§ 2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – zmiana załącznika graficznego Nr 1 uchwały Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 2 po lit. b) dodaje się lit. c) o treści „tereny stacji paliw płynnych”;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 3 wykreśla się lit. a) o treści „lokalizację stacji paliw”;
- 3) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt 6) o treści: „zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;”
- 4) § 12 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków gminy Panki: Praszczyki stan. 6 (AZP: 85–45/23) – ślad osadnictwa (późne średniowiecze/okres nowożytny), gdzie wszelkie prace ziemne naruszające strukturę 2 gruntu (niwelacje, wykopy i inne prace ziemne budowlane) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;
- 5) Wykreśla się Rozdział 9. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zawierający § 14 o treści: Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, prace ziemne naruszające strukturę gruntu (takie jak niwelacje, wykopy i inne prace ziemne budowlane) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi zabytków archeologicznych.

§ 4. Na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki wprowadza się zmiany, polegające na korekcie granic stanowiska archeologicznego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki pozostają bez zmian.

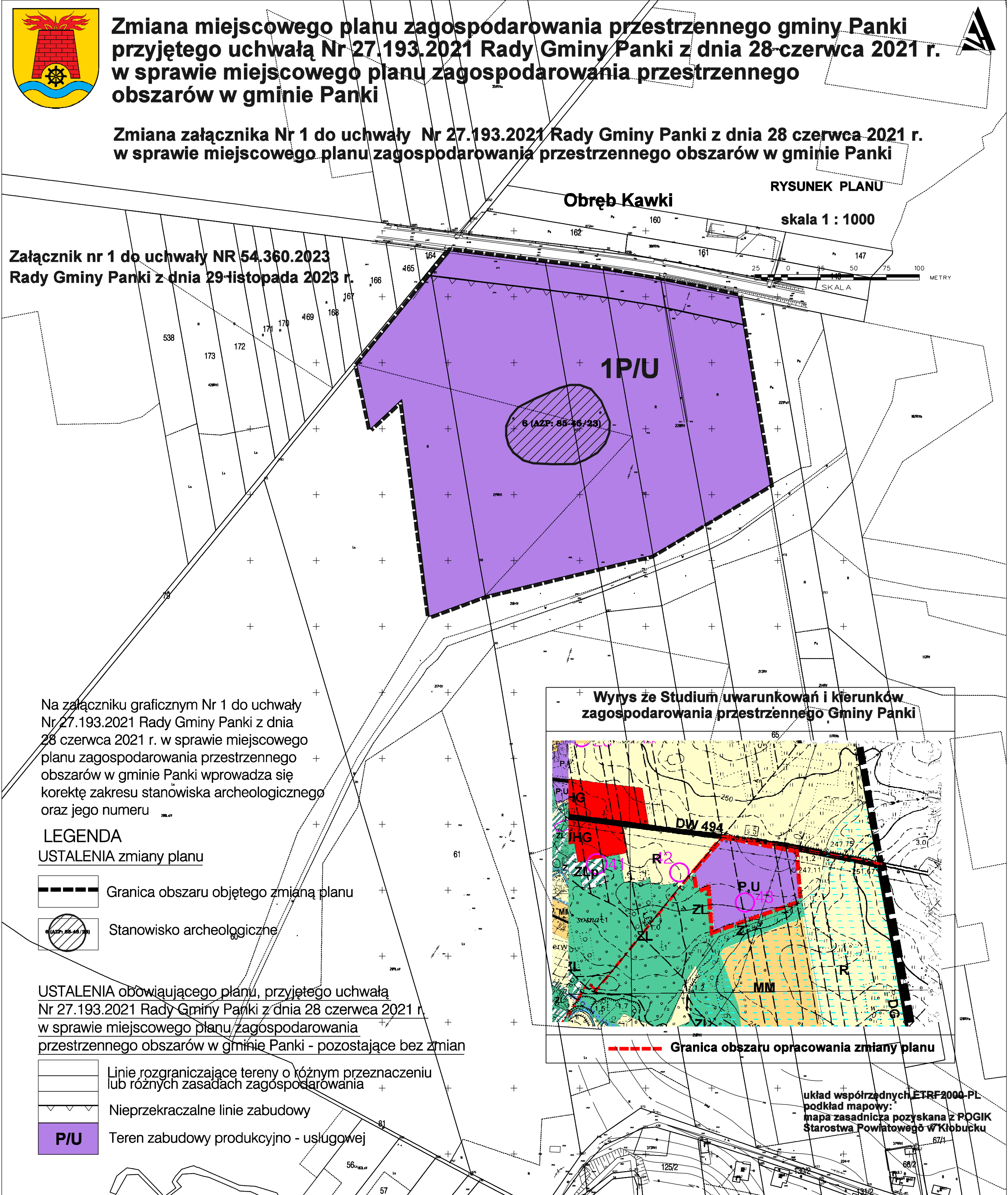
§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 54.360.2023
Rady Gminy Panki
z dnia 29 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 54.360.2023
Rady Gminy Panki
z dnia 29 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 54.360.2023

Rady Gminy Panki

z dnia 29 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt zmiany planu dotyczy terenu, w granicach którego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W przypadku konieczności przeprowadzenia sieci przez teren opracowania, realizacja infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 54.360.2023

Rady Gminy Panki

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę