



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 lutego 2023 r.

Poz. 1163

UCHWAŁA NR XXXIX/313/23 RADY GMINY HERBY

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Herby oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, 1a, 1b, art. 15, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**Rada Gminy Herby
uchwala, co następuje:**

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do części nieruchomości i udziałów w nieruchomościach.

3. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Herby,
- 2) Wójcie – rozmieni się przez to Wójta Gminy Herby,
- 3) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Herby,
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 2. 1. Wójt samodzielnie nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, prawnych a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z:

- 1) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych,

- 3) realizacją celu publicznego,
- 4) realizacją planowanych inwestycji.

2. Warunki nabycia nieruchomości określa Wójt w drodze rokowań.

3. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji wymaga zgody Rady Gminy.

4. Nabycie nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych przez Gminę może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Herby lub będących w użytkowaniu wieczystym

§ 3. 1. Wójt samodzielnie decyduje o zbywaniu nieruchomości stanowiących własność gminy lub będących w użytkowaniu wieczystym, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste.

2. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbywania przedkłada informację Radzie Gminy.

3. Czynności określone w § 3. 1 wykonuje Wójt, wydając w tych sprawach stosowne zarządzenie.

Zasady obciążanie nieruchomości

§ 4. 1. Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność Gminy lub prawo wieczystego użytkowania, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane służebnością, jeśli nie powoduje to całkowitej utraty możliwości jej zagospodarowania.

3. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie za wyjątkiem ustanowienia służebności gruntowych:

- 1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej
- 2) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę
- 3) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania

§ 5. 1. Udziela się Wójtowi Gminy zgody na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Udziela się Wójtowi Gminy zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy i najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wydzierżawiając bądź wynajmując nieruchomość Wójt Gminy obowiązany jest uwzględnić przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz określić czas trwania umowy, z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy lub realizacji celów publicznych obejmujących przekazywaną nieruchomość.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr V/63/11 Rady Gminy Herby z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Herby oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Kozielski