



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 lutego 2023 r.

Poz. 1183

UCHWAŁA NR PR.0007.19.2023
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr PR.0007.29.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska, z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”, na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – Edycja 2015* przyjętego uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24.03.2015 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska, z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska, z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD” przyjętego uchwałą Nr PR.0007.93.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 5110) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.37.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 5383), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) obszar położony w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, w rejonie ulicy Edmunda Kokota, o powierzchni 0,92 ha;
- 2) obszar położony w rejonie ul. Szyb Walenty, o powierzchni 0,26 ha;

3) obszar położony przy ul. 1 Maja, o powierzchni 1,53 ha

– w granicach określonych w uchwale Nr PR.0007.29.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska, z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu dla obszaru położonego w rejonie ul. Szyb Walenty wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu dla obszaru położonego w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, w rejonie ulicy Edmunda Kokota wykonany na mapie zasadniczej;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr PR.0007.93.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 5110) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 2 pkt 1 litera d otrzymuje brzmienie:

„d) lokalizacji stacji paliw za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **UKS, 15U**”;

- 2) § 16 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) kształt dachu: dachy płaskie, z zastrzeżeniem pkt 8”;

- 3) w § 16 ust. 2 po pkt. 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie **7MWU** dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°”;

- 4) w § 18 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **35U** ustala się”;

- 5) w § 18 ust. 1 pkt 1 dodaje się tiret 10 w brzmieniu:

„- stacje paliw i usługi turystyczne na terenie oznaczonym symbolem **15U**”.

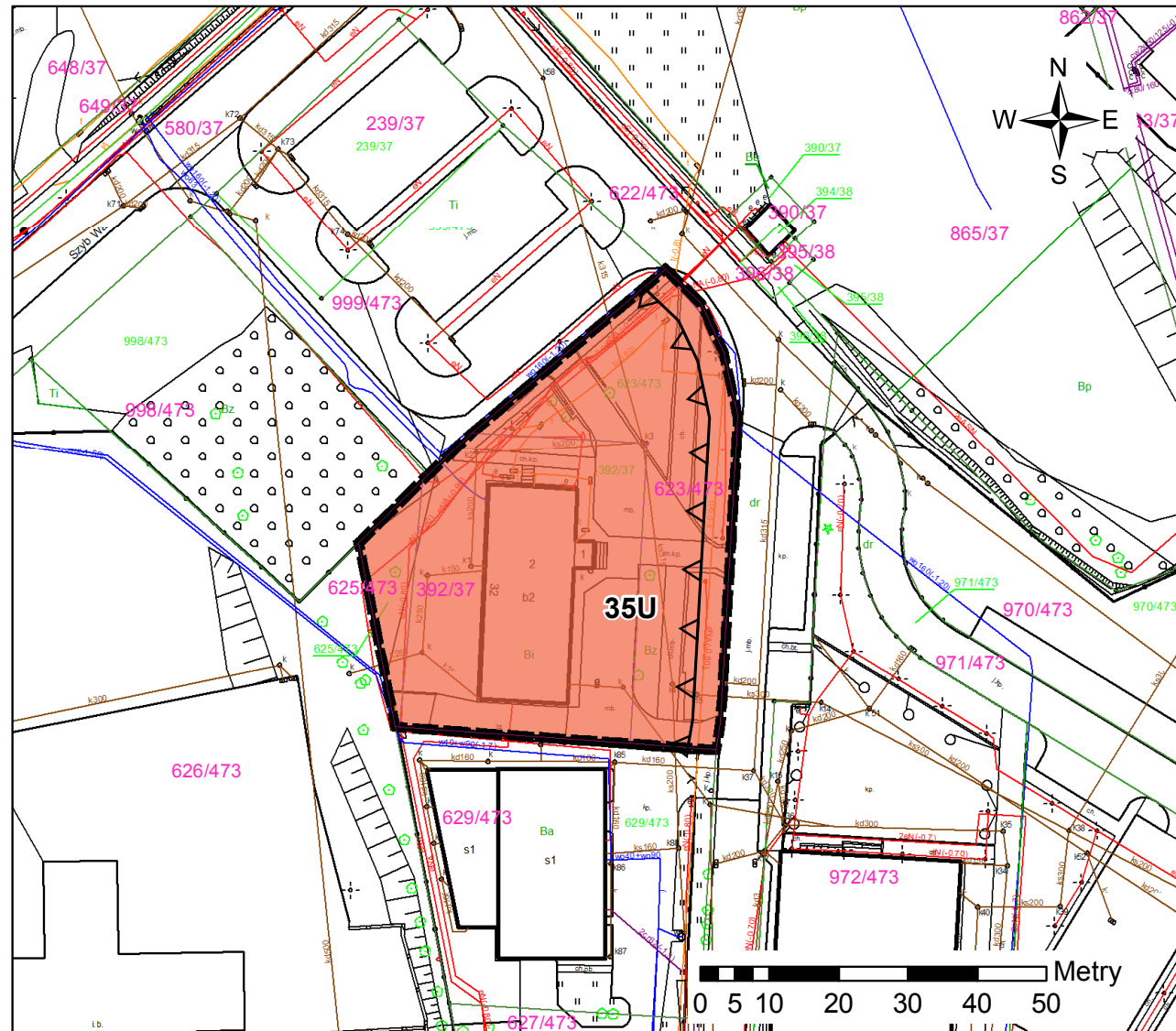
- 6) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – stanowiącymi część graficzną ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - „Ruda Śląska - ZACHÓD”, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

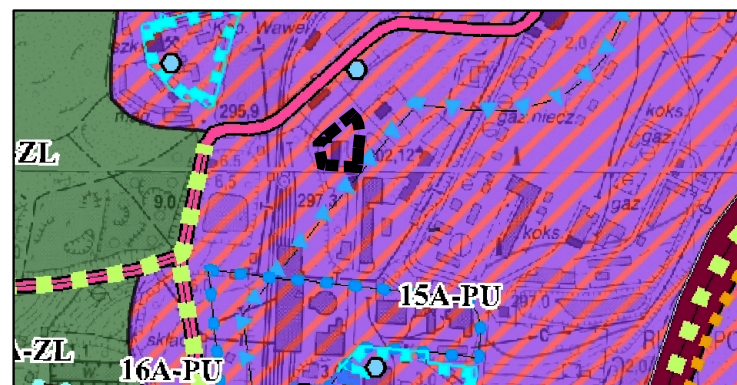
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
skala 1 : 10 000**



Legenda

Granica zmiany planu

OZNACZENIA		SKALA 1:10000	
OZNACZENIA DZIELNIC MIASTA RUDA ŚLĄSKA A - RUDA			
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWENTYKACJE PUBLICZNEGO CI. OZNACZENIE LOKALNYM CP OZNACZENIE POPRAWKOWYM	
PRZEZNACZENIE TERENÓW			
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	od 1A-PU do 20A-PU od 1B-PU do 20B-PU od 1C-PU do 4C-PU od 1D-PU do 1D-PU od 1E-PU do 4E-PU od 1F-PU do 1F-PU od 1G-PU do 4G-PU od 1H-PU do 1H-PU od 1I-PU do 4I-PU od 1K-PU do 1K-PU		
KIERUNEK ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
ULICE PUBLICZNE KLASY "L" - LOKALNE		CL	
ULICE PUBLICZNE KLASY "D" - DOJAZDOWE		CL	



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzańską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - "Ruda Śląska - ZACHÓD"

**Rysunek zmiany planu
skala 1 : 1 000**

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami zmiany planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej

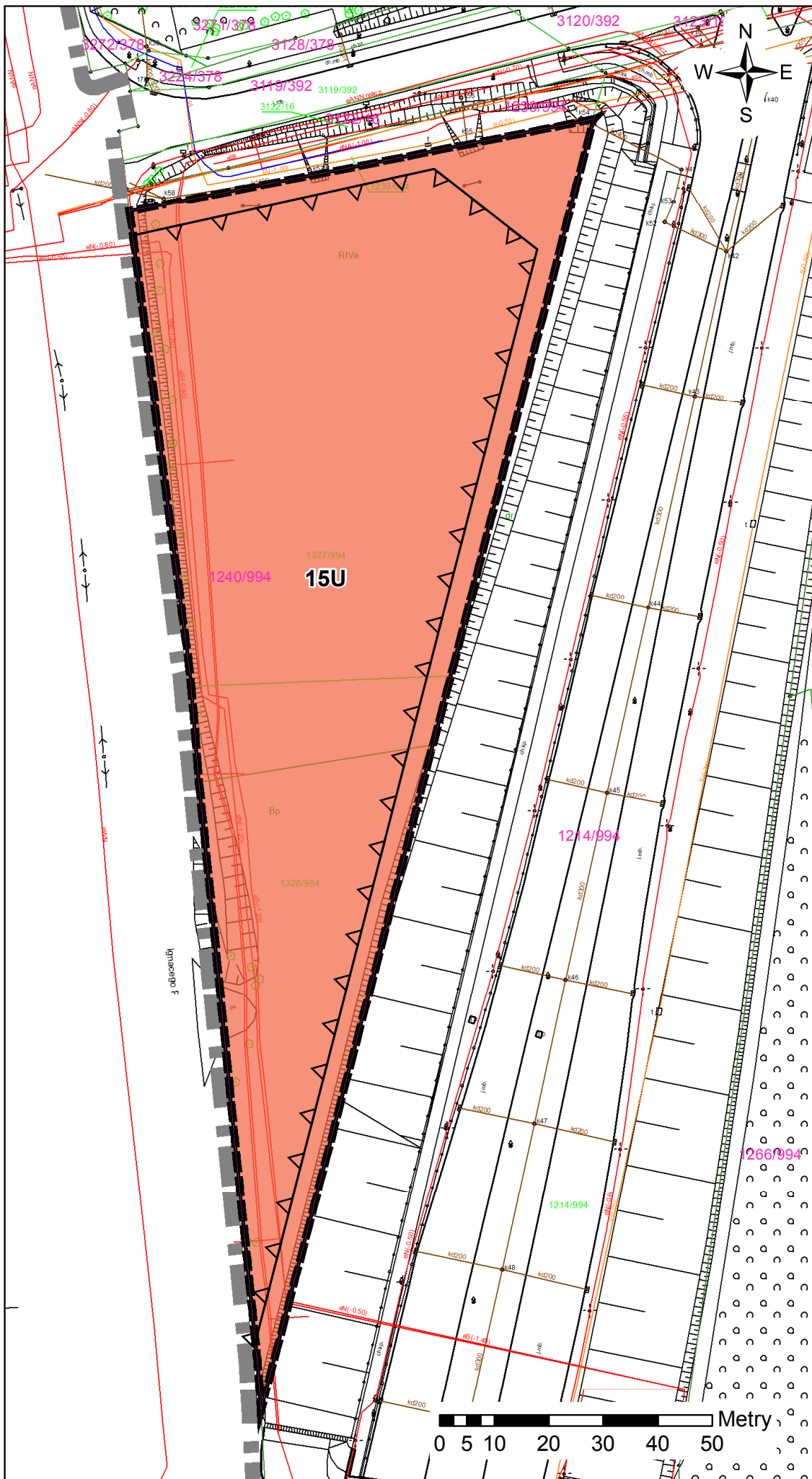
Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego Pokój, ID 357

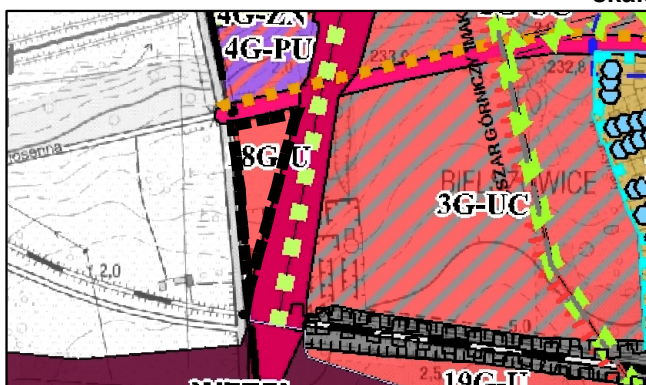
Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami zmiany planu

Granice i numery działek ewidencyjnych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska	
NUMER UMOWY:	UM/76/AU/1/WB-W/2017 z dnia 16.01.2017 r.	
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzańską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - "Ruda Śląska - ZACHÓD"	
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu - obszar położony w rejonie ul. Szyb Walenty	
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz Główny projektant	
	mgr inż. Maciej Wyszniński Projektant	
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska	
UKŁAD WSPÓLRZEDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK	Rysunek planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr AM.6642.1.600.2022_2472_P z dnia 20 czerwca 2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza	
SKALA	1:1 000	DATA Styczeń 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
skala 1 : 10 000



Rysunek zmiany planu - obszar położony w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach, w rejonie ulicy Edmunda Kokota

Legenda

OZNACZENIA		SKALA 1:10000
OZNACZENIA DZIELNIC MIASTA RUDA ŚLĄSKA A - RUDA		
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWENTYRUCJA PŁAN ZWIĘZŁY CI. OZNACZENIE LOKALNYM CI. OZNACZENIE PODROBOWYM
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
TERENY USŁUGOWE USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE		CL
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
ULICE PUBLICZNE KLASY "L" - LOKALNE		CL
ULICE PUBLICZNE KLASY "D" - DOJAZDOWE		CL



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - "Ruda Śląska - ZACHÓD"

Rysunek zmiany planu - obszar położony w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, w rejonie ulicy Edmunda Kokota

skala 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami zmiany planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Granica administracyjna miasta

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach: 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica 2) złoża węgla kamiennego Makoszowy, ID 380 3) terenu górniczego Bielszowice, 4) Terenu górniczego Makoszowy II

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami zmiany planu

Granice i numery działek ewidencyjnych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska		
NUMER UMOWY: UM/76/AU/1/WB-W/2017 z dnia 16.01.2017 r.		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeżską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - "Ruda Śląska - ZACHÓD"	
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu - obszar położony w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach, w rejonie ulicy Edmunda Kokota	
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz Główny projektant mgr inż. Maciej Wyszniński Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska	
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK	Rysunek planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr AM.6642.1.600.2022_2472_P z dnia 20 czerwca 2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza	
SKALA	1:1 000	DATA Styczeń 2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr PR.0007.19.2023
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 1. W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. w dniach od 23 listopada do 14 grudnia 2022 r. oraz w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie składania uwag tj. do dnia 30 grudnia 2022 r. zgłoszono dwie uwagi do projektu zmiany planu i obie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr PR.0007.19.2023
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Rada Miasta Ruda Śląska działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr PR.0007.19.2023

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę