



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 09 lutego 2023 r.

Poz. 1260

UCHWAŁA NR LX/650/23 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/499/21 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 16 grudnia 2021 r.
w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piekary Śląskie
w latach 2022-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XLIV/499/21 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piekary Śląskie w latach 2022-2026”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale II zatytułowanym „Definicje” po literze „v)” kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się litery „w)”, „x)”, „y)” i „z)” w następującym brzmieniu:

„w) **centralne ogrzewanie etażowe** – system grzewczy wyróżniający się wytwarzaniem ciepła w jednym miejscu; ciepło uzyskiwane w tym źródle jest następnie rozprowadzane za pomocą specjalnej instalacji, a w poszczególnych pomieszczeniach znajdują się odpowiednie odbiorniki ciepła, dzięki którym dociera ono w każde miejsce;

x) **ogrzewanie etażowe gazowe** – centralne ogrzewanie z urządzeniem do spalania paliw gazowych;

y) **ogrzewanie etażowe elektryczne** – centralne ogrzewanie z urządzeniem zasilanym energią elektryczną;

z) **ogrzewanie elektryczne lokalu** – indywidualny obwód elektryczny wraz z urządzeniem grzewczym zasilanym energią elektryczną.”;

2) w Rozdziale VI zatytułowanym „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- łazienka	25%,
- gaz sieciowy	20%,
- centralne ogrzewanie sieciowe	15%,

- centralne ogrzewanie etażowe (gazowe, elektryczne)	15%,
- ogrzewanie elektryczne lokalu	10%,
- toaleta (wc) w mieszkaniu	10%,
- toaleta (wc) w budynku	5%,
- ciepła woda	5%,
- indywidualny pomiar zużycia ciepła do ogrzewania lokalu	4%,
- indywidualny pomiar zużycia zimnej wody w lokalu	2%,
- indywidualny pomiar zużycia ciepłej wody w lokalu	2%,
- winda	30%.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski