



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lutego 2023 r.

Poz. 1294

UCHWAŁA NR LVIII/938/2023 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)

Rada Miasta Chorzów uchwała

- § 1. Na obszarze miasta Chorzów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/938/2023

Rady Miasta Chorzów

z dnia 2 lutego 2023 r.

Diagnoza delimitacyjna

REWITALIZACJA



Gminny Program **Rewitalizacji**

Miasta Chorzów

do roku 2030

Diagnoza delimitacyjna

CHORZÓW
wprawia w ruch

DELIMITACJA

Opracowanie:

Stowarzyszenie
Wspierania Inicjatyw
Gospodarczych
DELTA PARTNER



Miasto
Chorzów



Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. Wprowadzenie | 5 |
| 2. Streszczenie..... | 6 |
| 3. Wykaz kluczowych pojęć i informacji..... | 8 |
| 4. Metodyka opracowania | 11 |
| 4.1 Etapy prac diagnostycznych..... | 11 |
| 4.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego | 16 |
| 4.3 Metoda wyznaczania wskaźnika syntetycznego zgodnie z metodą Perkala..... | 23 |
| 5. Sfera społeczna..... | 25 |
| 6. Sfera środowiskowa..... | 48 |
| 7. Sfera techniczna | 53 |
| 8. Sfera funkcjonalno-przestrzenna | 58 |
| 9. Sfera gospodarcza..... | 64 |
| 10. Synteza analizy statystycznej. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego | 66 |
| 10.1 Synteza analizy zjawisk w sferze społecznej | 66 |
| 10.2 Synteza analizy zjawisk środowiskowych..... | 69 |
| 10.3 Synteza analizy zjawisk technicznych | 70 |
| 10.4 Synteza analizy zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych..... | 71 |
| 10.5 Synteza analizy zjawisk gospodarczych | 72 |
| 10.6 Wyznaczanie obszaru zdegradowanego miasta Chorzów | 73 |
| 11. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji miasta Chorzów | 80 |
| 11.1 Podobszar rewitalizacji Chorzów Stary | 82 |
| 11.2 Podobszar rewitalizacji Maciejkowice | 83 |
| 11.3 Podobszar rewitalizacji Centrum | 84 |
| 11.4 Podobszar rewitalizacji Chorzów Batory..... | 85 |
| 11.5 Podobszar rewitalizacji Chorzów II | 86 |
| 12. Spis tabel i rysunków | 87 |



1. Wprowadzenie

W świetle przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485), rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Podstawą każdego procesu rewitalizacji, jest przeprowadzenie delimitacji, czyli wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w gminie. Delimitację prowadzi się w oparciu o szczegółową analizę zróżnicowania wewnętrznego gminy pod kątem czynników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Prowadzone analizy mają na celu wykazać nie tylko wewnętrzne zróżnicowanie gminy, lecz przede wszystkim pozwolić na wyłonienie obszarów kryzysowych, które (zgodnie z art. 9.1 ustawy) z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania co najmniej jednego zjawiska z zakresu pozostałych czynników (gospodarczych, środowiskowych etc.) stają się podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji.



Prezentowany dokument to diagnoza delimitacyjna, czyli element podstawowy i obligatoryjny, który stanowi przyczynek i uzasadnienie do wyłonienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W dokumencie tym przedstawiona została logika prac diagnostycznych, wraz z wykazem analizowanych wskaźników społecznych i pozaspołecznych, których rozmieszczenie i natężenie zostało zilustrowane za pomocą podkładów mapowych, dla których przygotowana została siatka heksagonalna o powierzchni 5ha. Dla każdego z analizowanych zagadnień przygotowano analizę statystyczną, zawierającą rozkład badanej zmiennej i skalę występowania problemu zilustrowanego na mapie miasta.

Podsumowanie analizy stanowi synteza wskaźników społecznych i pozaspołecznych, które pozwoliły na wskazanie obszarów kryzysowych miasta Chorzowa, a następnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, który poddany został konsultacjom społecznym. Przygotowana diagnoza delimitacyjna to istotny element służący opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji, dokumentu który w przyszłości pozwoli na wyznaczenie celów i kierunków działań rewitalizacyjnych, a także określi i umożliwi realizację kompleksowych, zintegrowanych i skoncentrowanych terytorialnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych nakierowanych na ograniczenie zdiagnozowanych negatywnych zjawisk w mieście.

DELIMITACJA**2. Streszczenie**

Analiza przeprowadzona została zgodnie z wymogami opisanymi w ustawie o rewitalizacji z dnia z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485) oraz ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), a także dobrymi praktykami opisanymi w literaturze tematycznej.

Analiza prowadzona była w oparciu o podział modułarny powierzchni miasta (siatka heksagonalna o powierzchni 5 ha każdy), uwzględniający wyłącznie zamieszkałe tereny gminy. Podział miasta w sposób modułarny pozwolił na szczegółową diagnozę zjawisk kryzysowych, przy jednoczesnym zachowaniu anonimowości w zakresie przetwarzania danych wrażliwych w odniesieniu do punktów adresowych. W zakresie analizowanych wskaźników uwzględniono:

| | | |
|---|--|---|
|  | Sfera społeczna | 23 wskaźniki, w tym wskaźniki demograficzne, dane na temat bezrobocia, pomocy społecznej, aktywności społecznej, wypadków drogowych i in. |
|  | Sfera środowiskowa | 5 wskaźników, w tym dot. jakości powietrza, hałasu i wyrobów azbestowych. |
|  | Sfera techniczna | 5 wskaźników, w tym: dane dot. infrastruktury internetowej, infrastruktury sieciowej, zabudowy i in. |
|  | Sfera przestrzenno-funkcjonalna | 6 wskaźników, w tym: dostępność komunikacyjna, dostępność obiektów użyteczności publicznej, tereny zielone i in. |

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Sfera gospodarcza

2 wskaźniki w tym: liczba podmiotów gospodarczych oraz udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

W wyniku przeprowadzonych prac analitycznych wyłonione zostały obszary kryzysowe miasta Chorzowa zobrazowane przestrzennie na podkładzie mapowym (rozdział 10. Synteza analizy statystycznej). Spośród obszarów kryzysowych wyłoniony został obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, który składa się z 5 podobszarów zajmujących łączną powierzchnię 333,7 ha (10% ogółu powierzchni miasta), który jest zamieszkiwany przez 25 959 osób (27,9% ogółu mieszkańców miasta). Obszar rewitalizacji spełnia zatem kryteria ustawowe tj. nie przekracza 20% ogólnej powierzchni miasta i nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców. Poniżej w tabeli zamieszczono szczegółową liczbę ludności i powierzchnię każdego z podobszarów rewitalizacji.

Tabela 1 Obszar rewitalizacji - powierzchnia i ludność

| Podobszar | Liczba ludności | % | Powierzchnia [ha] | % |
|----------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------|
| Chorzów Stary | 1 546 | 1,7% | 35,4 | 1,1% |
| Maciejkowice | 1 230 | 1,3% | 77,1 | 2,3% |
| Centrum | 10 270 | 11,0% | 88,1 | 2,6% |
| Chorzów Batory | 3 145 | 3,4% | 32,8 | 1,0% |
| Chorzów II | 9 768 | 10,5% | 100,4 | 3,0% |
| Obszar rewitalizacji razem | 25 959 | 27,9% | 333,7 | 10,0% |
| MIASTO | 93 209 | 100,00% | 3331,7 | 100,0% |

Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**3. Wykaz kluczowych pojęć i informacji**

Diagnoza delimitacyjna obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Chorzowa została opracowana zgodnie z metodyką zaproponowaną w następujących publikacjach:

- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.,
- Jadach-Sepiolo (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.



Jednocześnie w celu dochowania zgodności przedmiotowego opracowania z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Polsce, przy tworzeniu dokumentu kierowano się zapisami:

- Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485),
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Poniższa terminologia zaczerpnięta została z ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485). W ustawodawca następująco definiuje kolejne zagadnienia:

| | |
|----------------------------|--|
| Rewitalizacja | art. 2. ust. 1: <i>stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.</i> |
| Obszar zdegradowany | art. 9 ust. 1: <i>obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.</i> Ponadto, aby dany obszar mógł być uznany za obszar zdegradowany, musi występować na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. |

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów**Obszar
rewitalizacji**

art. 10. ust. 1: *obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art.9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.* W ust. 2 zaznacza się, iż: *Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.* Ponadto w ust. 3 wskazuje się, że: *Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.*

**Interesariusze
rewitalizacji**

art. 1 ust. 2 Interesariuszami rewitalizacji, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

O ile przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy, o tyle istotny na każdym etapie prac jest udział interesariuszy procesu, których rola określona została w ustawie w zapisach dotyczących partycypacji, konsultacji oraz związanych z funkcjonowaniem Komitetu Rewitalizacji. Ponadto ustawodawca obliguje gminę jako organ prowadzący proces rewitalizacji (art. 3 ust. 1-3) do prowadzenia procesu:

- w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie;
- w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego;
- z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217);

DELIMITACJA



- we współpracy z powiatem, województwem, administracją rządową oraz innymi podmiotami realizującymi na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

4. Metodyka opracowania

Diagnoza delimitacyjna to działanie, którego celem jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. Na potrzeby opracowania przedmiotowej diagnozy i osiągnięcia założonego celu, przeprowadzono szczegółową i wielokryterialną analizę zjawisk o charakterze społecznym i pozaspołecznym obszaru Chorzowa, który pozwolił na określenie zróżnicowania wewnętrznego, skali i natężenia występowania diagnozowanych problemów wraz z ich umiejscowieniem geograficznym na mapie miasta. Prowadzona diagnoza oparta została głównie na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej obejmujących zmienne demograficzne, w tym dane na temat bezrobocia, pomocy społecznej, aktywności społecznej, wypadków drogowych. Równoległe do diagnozy społecznej przeprowadzono analizy sfery przestrzennej, środowiskowej, technicznej i gospodarczej, którym poświęcono osobne rozdziały opracowania. Przyjęta w niniejszym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w sposób syntetyczny zaprezentowana została na poniższym schemacie. W dalszej części opracowania treści schematu znajdują szersze omówienie.

4.1 Etapy prac diagnostycznych

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>Przygotowanie do analizy wskaźnikowej – dobór pól podstawowych (jednostek agregacji danych)</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Podział miasta na jednostki modularne – siatka GRID o powierzchni 5ha2. Wyłonienie obszarów zamieszkałych3. Analiza gęstości zaludnienia4. Dobór wskaźników delimitacyjnych dla sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej |
|  | <p>Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gminy</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Agregowanie i normalizacja wskaźników2. Analiza zróżnicowania zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych3. Opracowanie podkładów mapowych dla zobrazowania zróżnicowania analizowanych wskaźników |

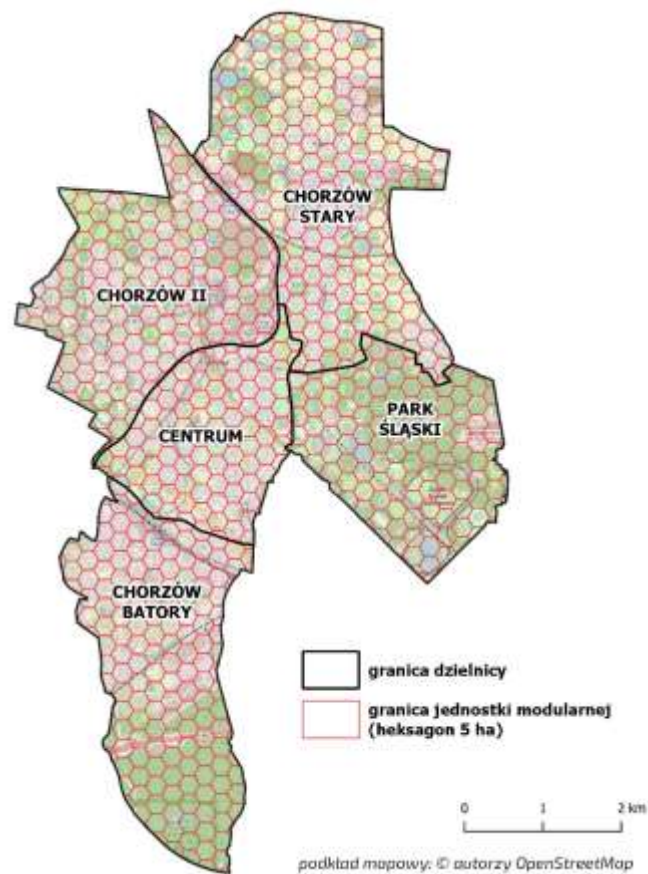
DELIMITACJA

| | | |
|---|---|--|
| 3 | Wyznaczenie obszaru zdegradowanego | <ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie wskaźników syntetycznych wraz z opracowaniem graficznym syntezy na podkładach mapowych 2. Analiza występowania obszarów kryzysowych z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych 3. Szczegółowa analiza obszarów kryzysowych i wyznaczenie obszaru zdegradowanego. |
| 4 | Wyznaczenie obszaru rewitalizacji | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji, analiza działek ewidencyjnych obszaru oraz uwzględnienie obszarów istotnych dla rozwoju lokalnego 2. Przygotowanie diagnozy delimitacyjnej wraz z dokumentami do konsultacji uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji |

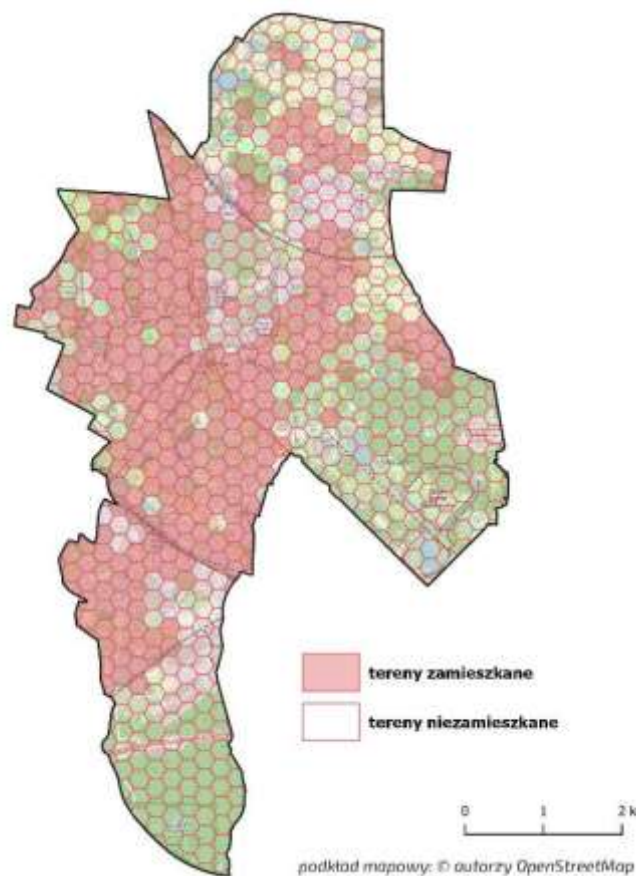
1

W przyjętej koncepcji metodyki działania analitycznego, **pierwszy etap** prac koncentrował się wokół **przygotowania do analizy wskaźnikowej**. Ze względu na charakter miasta, strukturę zaludnienia, występowanie terenów przemysłowych i poprzemysłowych, a także funkcjonującego w strukturze miasta Parku Śląskiego S.A., podjęto decyzję o analizowaniu zjawisk problemowych nie w oparciu o tzw. jednostki pseudonaturalne (istniejące jednostki urbanistyczne, dzielnice, osiedla i in.) lecz jednostki modularne (pola składające się z identycznych poligonów, generowane automatycznie, w tym wypadku heksagonów o powierzchni 5ha tzw. siatka GRID). Zaletą analizy modularnej jest wygenerowanie porównywalnych wielkościowo jednostek terytorialnych, za pomocą których analizuje się wyłącznie obszary zamieszkałe. Taka analiza pozwala także na zaprezentowanie szczegółowego różnicowania wewnętrznego dzielnic i poszczególnych obszarów miasta. Jednocześnie aby zminimalizować problem porównywalności analizowanych zjawisk, w toku analizy podjęto także działania nakierowane na rozpoznanie gęstości zaludnienia poszczególnych obszarów miasta. Kolejne etapy prac zaprezentowane zostały na poglądowych mapach, które mają na celu przybliżenie działań związanych z wypracowaniem ostatecznej siatki GRID, dla której prowadzone były szczegółowe analizy.

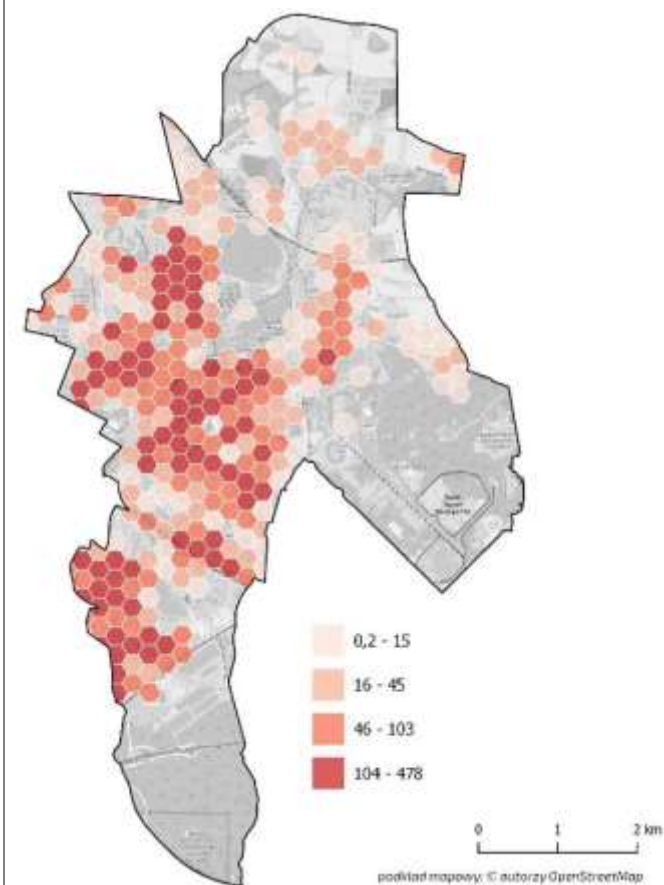
Rysunek 1 Mapa obszaru opracowania wraz z siatką GRID



Rysunek 2 Mapa obszaru opracowania z zaznaczeniem obszarów zamieszkałych



Rysunek 3 Mapa gęstości zaludnienia Chorzowa



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

Po wyznaczeniu obszaru zamieszkałego oraz siatki GRID, przystąpiono do procesu doboru wskaźników delimitacyjnych dla sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Zbiór wskaźników przygotowany został w taki sposób, aby umożliwić zaprezentowanie wewnętrznego zróżnicowania analizowanego obszaru. Wybrane wskaźniki pochodzą z różnych, niepowiązanych bezpośrednio ze sobą źródeł danych, lecz jednocześnie są to dane, które mogą zostać w prosty sposób pozyskane w celu aktualizacji lub powtórnej delimitacji obszaru. Szczegółowy zakres wybranych wskaźników opisany został w rozdziale 4.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego.

2

Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gminy to drugi z etapów prac delimitacyjnych. Celem prac związanych z realizacją etapu jest przede wszystkim przeprowadzenie wnikliwej analizy koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występujących równoległe zjawisk świadczących o kryzysie w sferze pozaspołecznej (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej) wraz z rozpoznaniem ich skali i rozmieszczenia przestrzennego. Rezultatem prac ma być trafna, rzetelna i obrazująca konkretną rzeczywistość diagnoza problemów społecznych i pozaspołecznych, która pozwala określić obszary kryzysowe gminy. Liczba analizowanych wskaźników powinna być możliwie duża i różnorodna. Dlatego ten etap skupił się po pierwsze na zgromadzeniu danych wyjściowych dla każdego ze wskaźników, a następnie na ich normalizacji, tj. sprowadzenia do wspólnego mianownika, pozwalającego porównywać analizowane obszary. Proces normalizacji wskaźników opisany został w rozdziale 4.3 Metoda wyznaczania wskaźnika syntetycznego zgodnie z metodą Perkala. Znormalizowane wskaźniki przeniesione zostały na podkłady mapowe, które obrazują rozkład poszczególnych zmiennych na terenie miasta. Ostatnim z etapów prac, było opracowanie wskaźników syntetycznych – map scalających ogół analizowanych danych, które pokazują obszary o największej koncentracji problemów poddanych analizie. Mapy te stanowią podstawę do wskazania obszarów kryzysowych miasta, a następnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego.



Wyznaczenie obszaru zdegradowanego opiera się o wyniki syntezy analizy problemów społecznych i pozaspołecznych (tj. gospodarczych, środowiskowych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych), które pozwalają wskazać obszary kryzysowe. Szczegółowe informacje na temat wyznaczonego obszaru zdegradowanego, zawarte zostały w rozdziale 10. Synteza analizy statystycznej. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z wymogami stawianymi w ustawie o rewitalizacji, na podstawie zebranych informacji i przeprowadzonych analiz, obszary można uznać za zdegradowane, jeżeli w wyniku przeprowadzonej analizy problemów społecznych, obserwuje się na danym terenie natężenie problemów społecznych oraz występowanie co najmniej jednego problemu diagnozowanego w ramach sfery pozaspołecznej. Najczęściej obszar zdegradowany to kilka niepowiązanych ze sobą przestrzennie (bez wspólnych granic) fragmentów gminy. Podobna sytuacja wystąpiła w Chorzowie, co zostało zobrazowane w rozdziale 10.



Wyznaczenie obszaru rewitalizacji realizowane jest na wskazanym obszarze zdegradowanym. Ważną przesłanką dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji (oprócz czynników wskazujących na poziom degradacji obszaru), jest także jego istotność dla rozwoju lokalnego. Innymi słowy, w obszar rewitalizacji mogą zostać włączone także tereny niezamieszkałe, na których nie występują bezpośrednio problemy społeczne, lecz są to obszary ważne ze względu na możliwość podjęcia działań interwencyjnych, które mogą zmienić funkcjonowanie obszaru rewitalizacji i mogą przeciwdziałać negatywnym zjawiskom społecznym zdiagnozowanym na obszarze. Zgodnie z zapisami ustawy obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% wszystkich mieszkańców gminy. Informacje na temat wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz szczegółowe mapy obszaru znajdują się w rozdziale 11. Obszar rewitalizacji miasta Chorzowa. Przygotowana diagnoza delimitacyjna określająca obszar i uzasadniająca wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami przedstawiona została do konsultacji społecznych.

DELIMITACJA**4.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego**

W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie zbioru zmiennych uwzględnionych w ramach prac delimitacyjnych.

Tabela 2 Kryteria delimitacji

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|-----------------|-----|---|--|---------------------|
| Sfera społeczna | 1 | Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców | Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej różnicę pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów na 1000 mieszkańców Chorzowa w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Stymulanta |
| | 2 | Saldo migracji na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący różnicę między liczbą zameldowań i wymeldowań odnotowanych na terenie obszaru. Wartość prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Stymulanta |
| | 3 | Ludność w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący liczbę osób znajdujących się w wieku przedprodukcyjnym (wiek, w którym ludność nie osiągnęła jeszcze zdolności do pracy, tj. grupa wieku 0 - 17 lat) zamieszkujących na terenie obszaru. Wartość prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców Chorzowa w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Stymulanta |
| | 4 | Ludność w wieku produkcyjnym na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący liczbę osób znajdujących się w wieku produkcyjnym (wiek zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat) zamieszkujących na terenie obszaru. Wartość prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Stymulanta |
| | 5 | Ludność w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący liczbę osób znajdujących się w wieku poprodukcyjnym (wiek, w którym osoby zazwyczaj kończą pracę zawodową, tj. dla mężczyzn - 65 lat i więcej, dla kobiet - 60 lat i więcej) zamieszkujących na terenie obszaru. Wartość prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Destymulanta |
| | 6 | Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 1000 ludności | Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chorzowie | Destymulanta |

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|-----------|-----|--|--|---------------------|
| | 7 | Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym | Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy - udziału osób bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym ogółem. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chorzowie | Destymulanta |
| | 8 | Długotrwale bezrobotni na 1000 ludności | Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy - udziału osób długotrwale bezrobotnych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chorzowie | Destymulanta |
| | 9 | Liczba bezrobotnych do 30 r.ż. na 1000 ludności | Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy - udziału osób bezrobotnych do 30 r.ż. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chorzowie | Destymulanta |
| | 10 | Liczba bezrobotnych powyżej 50 r.ż. na 1000 ludności | Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy - udziału osób bezrobotnych po 30 r.ż. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chorzowie | Destymulanta |
| | 11 | Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 12 | Liczba klientów korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |

DELIMITACJA

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|-----------|-----|--|--|---------------------|
| | 13 | Kwota przyznanych świadczeń na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący wielkości udzielonych świadczeń w zł, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 14 | Liczba udzielonych świadczeń na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący liczbę udzielonych świadczeń, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 15 | Liczba osób pobierających świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 16 | Liczba osób pobierających świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia ze względu na ubóstwo w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 17 | Liczba dzieci korzystających z dożywiania na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia związane z dożywianiem dzieci w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 18 | Liczba rodzin korzystających z pomocy asystenta rodziny na 1000 ludności | Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia związane z korzystaniem z usług asystenta rodziny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |
| | 19 | Liczba osób pobierających świadczenia z powodu alkoholizmu na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie pomocy społecznej, uwzględniający liczbę osób zarejestrowanych w MOPS, mających problemy z alkoholem. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców ogółem w 2021 r. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie | Destymulanta |

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|--------------------|-----|--|---|---------------------|
| | 20 | Liczba głosów oddanych w budżecie obywatelskim na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów miasta. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem liczby oddanych głosów w budżecie obywatelskim na 1000 ludności ogółem w 2021 r. Źródło danych: KRS rejestr stowarzyszeń | Stymulanta |
| | 21 | Liczba organizacji pozarządowych na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów miasta. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych na 1000 ludności ogółem w 2021 r. Źródło danych: KRS rejestr stowarzyszeń | Stymulanta |
| | 22 | Liczba zdarzeń drogowych na 1 ha | Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych w latach 2017-2021. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1 ha ogółem w 2021 r. Źródło danych: Cyfrowe Obserwatorium Bezpieczeństwa województwa śląskiego: https://policja.orsip.pl/ | Destymulanta |
| | 23 | Liczba ofiar zdarzeń drogowych na 1 ha | Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych ofiar zdarzeń drogowych w latach 2017-2021. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1 ha ogółem w 2021 r. Źródło danych: Cyfrowe Obserwatorium Bezpieczeństwa województwa śląskiego: https://policja.orsip.pl/ | Destymulanta |
| Sfera środowiskowa | 1 | Masa wyrobów azbestowych pozostała do unieszkodliwienia na 1 ha [kg] | Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi wyliczony został w oparciu o dane zawarte w zestawieniach dotyczących Bazy Azbestowej. Wartość na 2021 r. Źródło: Baza Azbestowa: https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/ | Destymulanta |
| | 2 | Średnie roczne stężenie pyłu PM2.5 [µg/m ³] | Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia pyłu PM2.5 [µg/m ³]. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska: https://powietrze.gios.gov.pl/ | Destymulanta |
| | 3 | Średnie roczne stężenie pyłu PM10 [µg/m ³] | Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia pyłu PM10 [µg/m ³]. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska: https://powietrze.gios.gov.pl/ | Destymulanta |

DELIMITACJA

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|------------------|-----|--|---|---------------------|
| | 4 | Średnie roczne stężenie benzo(a)pirenu [ng/m ³] | Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia benzo(a)pirenu [ng/m ³]. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska: https://powietrze.gios.gov.pl/ | Destymulanta |
| | 5 | Tereny zagrożone hałasem dziennym [dB] | Wskaźnik przedstawiający tereny zagrożone hałasem dziennym (wskaźnik L _{DWN}). Wskaźnik obejmuje następujące źródła hałasu: drogowe, szynowe oraz przemysłowe. Wartość na 2021 r. Źródło danych: https://geoportal.chorzow.eu/ | Destymulanta |
| Sfera techniczna | 1 | Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 100 Mb/s | Dostęp do szybkiej sieci internetowej. Wskaźnik określa udział liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o przepustowości co najmniej 100 Mb/s do liczby budynków ogółem. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Urząd Komunikacji Elektronicznej: https://mapbook.uke.gov.pl/ | Stymulanta |
| | 2 | Liczba obiektów zabytkowych na 1 ha | Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych na poszczególnych obszarach, których obecność i aktualny stan generuje rosnące koszty związane z konserwacją i modernizacją. Wskaźnik uwzględnia sytuację i specyfikę zabytków Chorzowa. Wartość na 2021 r. Źródło: Rejestr Zabytków Województwa Śląskiego; Gminna Ewidencja Zabytków. | Destymulanta |
| | 3 | Długość sieci wodno-kanalizacyjnej przewidzianej do budowy, przebudowy lub remontu na 1 ha | Wskaźnik odnoszący się do długości sieci wodno-kanalizacyjnej wymagającej rozbudowy, przebudowy lub remontu na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia długość infrastruktury wymagającej podjęcia działań inwestycyjnych w przeliczeniu na 1 ha. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Chorzowsko - Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | Destymulanta |
| | 4 | Liczba budynków na 1 ha | Wskaźnik opisujący gęstość zabudowy na poszczególnych obszarach. Nadmierne zagęszczenie budynków traktowane jest jako element obniżający walory funkcjonalne przestrzeni, ze względu na ograniczenie dostępu do przestrzeni zielonych oraz innych rozwiązań i infrastruktury. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Destymulanta |

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|---------------------------------|-----|---|---|---------------------|
| | 5 | Udział budynków mieszkalnych zbudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków mieszkalnych ogółem | Wskaźnik skupiający się na ocenie rozwoju danego obszaru pod kątem mieszkalnictwa (budownictwa mieszkaniowego) w okresie po przemianie ustrojowej w 1989 r. Wskaźnik wskazuje również na poziom zapotrzebowania na działania remontowe w budynkach mieszkaniowych. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Destymulanta |
| Sfera funkcjonalno-przestrzenna | 1 | Dostępność komunikacyjna | Wskaźnik przedstawiający liczbę przystanków autobusowych i tramwajowych dostępnych w promieniu 200 m od badanej jednostki. Wartość na 2022 r. Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) | Stymulanta |
| | 2 | Liczba punktów użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców | Wskaźnik określa poziom dostępności punktów użyteczności publicznych (obiekty: administracji publicznej, oświaty i nauki, kultury, służby zdrowia, sakralne, transportu, apteki, urzędy pocztowe). Poddano go ocenie na podstawie liczby obiektów na 1000 mieszkańców. Wartość na 2022 r. Źródło danych: https://geoportal.orsip.pl/poi | Stymulanta |
| | 3 | Tereny przemysłowe | Mapa przedstawia rozmieszczenie terenów przemysłowo-składowych, składowisk odpadów oraz wyrobisk i zwałowisk. Występowanie tego typu terenów na terenie miasta wiąże się z koncentracją obszarów niebezpiecznych, mogących wymagać interwencji. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) | Destymulanta |
| | 4 | Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem | Wskaźnik obrazujący dostępność terenów zielonych (lasy, zadrzewienia, parki, ogródki działkowe, ogród zoologiczny), prezentowany w formie przeliczeniowej pokazującej udział terenów zielonych w powierzchni ogółem. Wartość na 2021 r. Źródło danych: Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) | Stymulanta |
| | 5 | Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami na 1 ha | Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia dostosowania przestrzeni publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami. We wskaźniku wzięto pod uwagę stopień dostosowania do osób z niepełnosprawnością miejsc parkingowych oraz przejść dla pieszych. Wartość na 2022 r. Źródło danych: Urząd Miasta Chorzów | Stymulanta |

DELIMITACJA

| Kategoria | Lp. | Wskaźnik | Opis zmiennej | Charakter wskaźnika |
|-------------------|-----|---|---|---------------------|
| | 6 | Dostęp do budynków użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami | Wskaźnik odnoszący się do stopnia dostosowania budynków użyteczności publicznej (budynki biurowe, budynek transportu i użyteczności, Zakład Komunalny "PGM", budynki mieszkalne, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe) do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako liczba budynków użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami położonych w promieniu 500 m od badanej jednostki. Wartość na 2022 r. Źródło danych : https://deklaracja-dostepnosci.info | Stymulanta |
| Sfera gospodarcza | 1 | Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności | Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Wartość na 2021 r. Źródło: https://dane.biznes.gov.pl/ | Stymulanta |
| | 2 | Udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych | Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej w wartości procentowej, jaką stanowią nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze w ich ogólnej liczbie w danym obszarze. Wartość na 2021 r. Źródło: https://dane.biznes.gov.pl/ | Stymulanta |

Źródło: opracowanie własne

Powyżej wymienione zmienne zostały zaprezentowane w kolejnych rozdziałach w formie graficznej.


4.3 Metoda wyznaczania wskaźnika syntetycznego zgodnie z metodą Perkala

Etapy powstawania wskaźnika syntetycznego degradacji społecznej przeprowadzone zostały metodą Perkala¹. Metoda ta za pomocą działań matematycznych, pozwala na przeprowadzenie normalizacji wskaźników delimitacyjnych dla każdego z pól podstawowych objętych analizą (heksagonów) oraz przygotowanie wskaźników syntetycznych, służących zobrazowaniu występowania wieloaspektowych zjawisk kryzysowych. Poszczególne etapy wyznaczania wskaźnika syntetycznego wraz z odpowiadającymi im wzorami, zaprezentowane zostały na poniższym schemacie.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | <p>Normalizacja poszczególnych wskaźników wg wzoru</p> | $tij = (xij - xj) / Sj$ <p>gdzie:</p> <p>tij – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki modularnej i</p> <p>xij – wartość wskaźnika j dla jednostki modularnej i</p> <p>xj – średnia arytmetyczna wskaźnika j,</p> <p>Sj – odchylenie standardowe wskaźnika j</p> |
| 2 | <p>Określenie charakteru wskaźnika (czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Stymulanta - wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska pozytywnego • Destymulanta - wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska kryzysowego |
| 3 | <p>Określenie stymulant i destymulant przekształcenie wartości wskaźników cząstkowych</p> | <p>Jeżeli wśród wskaźników znajdzie się stymulanta, uzyskane wartości należy przekształcić zgodnie ze wzorem</p> $zij = xij * (-1)$ <p>gdzie:</p> <p>zij – wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu</p> |

¹ Źródło: Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, s. 58

DELIMITACJA

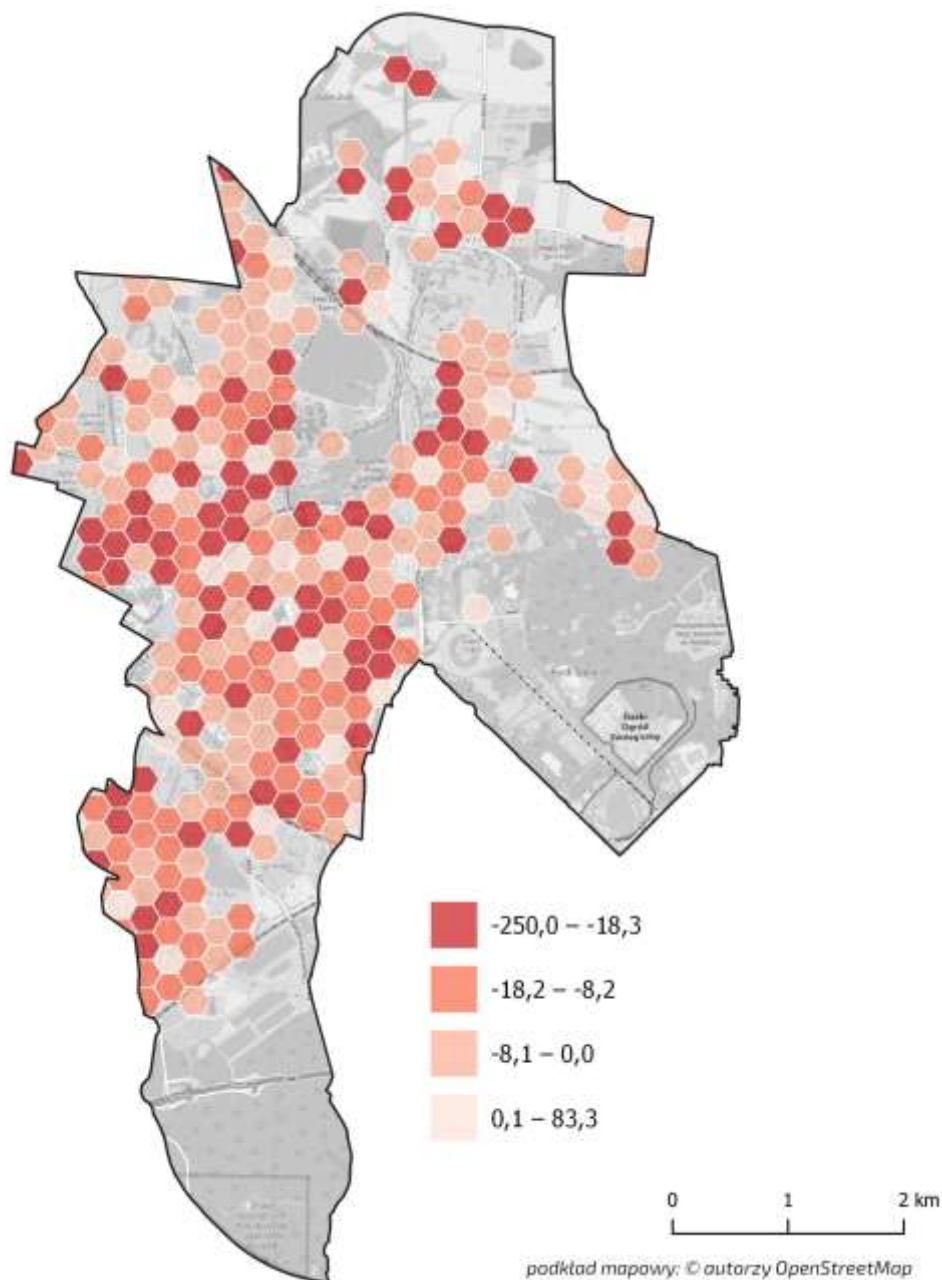
| | | |
|---|---|--|
| | | <p>x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki modularnej i</p> <p>Gdy wskaźnik jest destymulantą otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostają bez zmian.</p> |
|  | <p>Sumowanie wartości wskaźników cząstkowych</p> | <p>Wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego będącego sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Dodatnia wartość wskaźnika dla danej jednostki modularnej świadczy o kryzysie, natomiast ujemna wartość ukazuje pozytywny obraz zjawisk społecznych.</p> $Pi = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n tij$ <p>gdzie:</p> <p>Pi-syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej</p> <p>n- liczba wskaźników (cech)</p> <p>tij – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej</p> |

5. Sfera społeczna

W sferze społecznej zaprezentowano mapy dla każdego z przyjętych kryteriów delimitacji. Każda z prezentowanych map posiada opis odnoszący się do analizowanego wskaźnika, wraz ze skalą jego występowania oraz rozkładem terytorialnym.



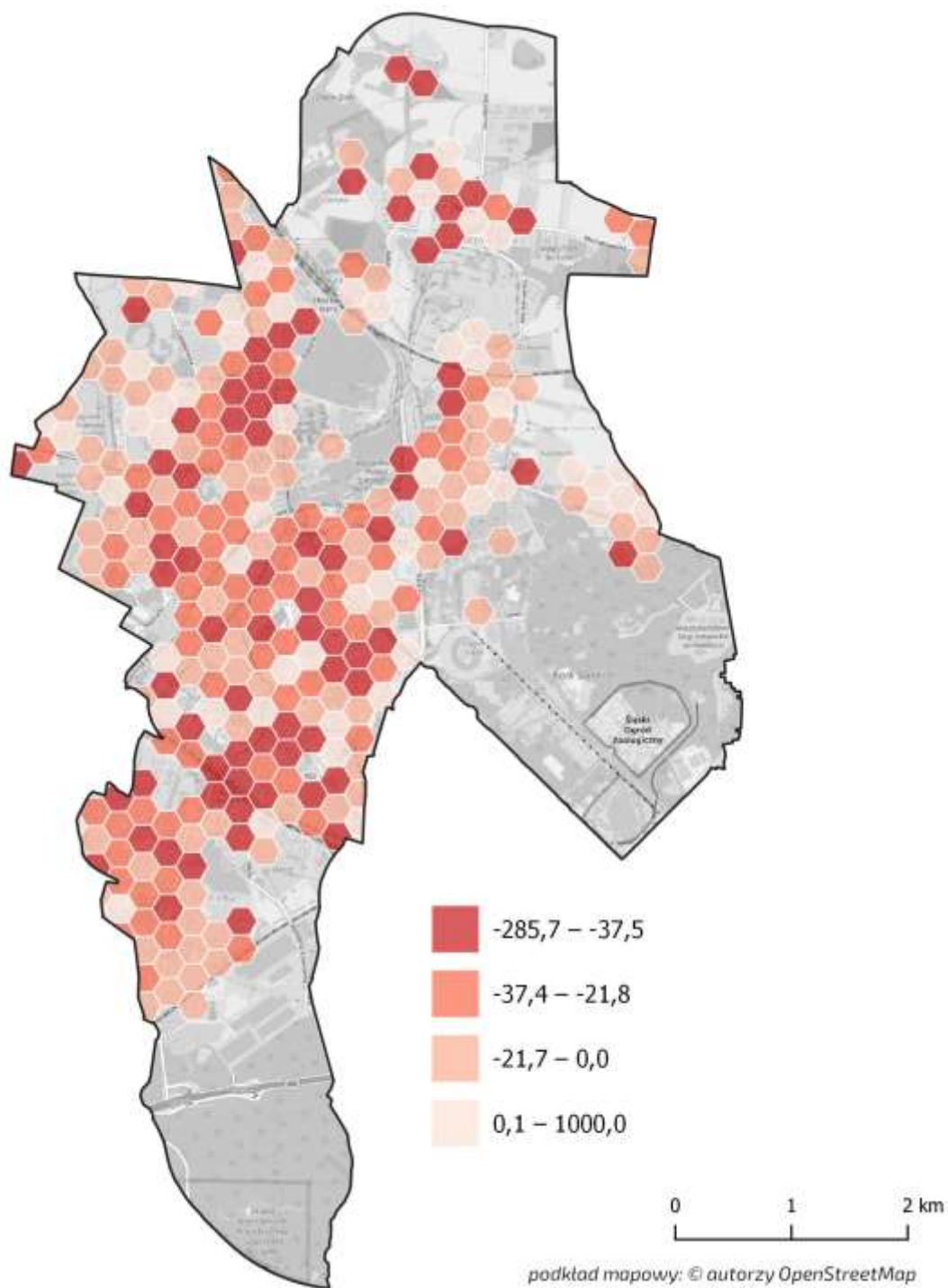
Rysunek 4 Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

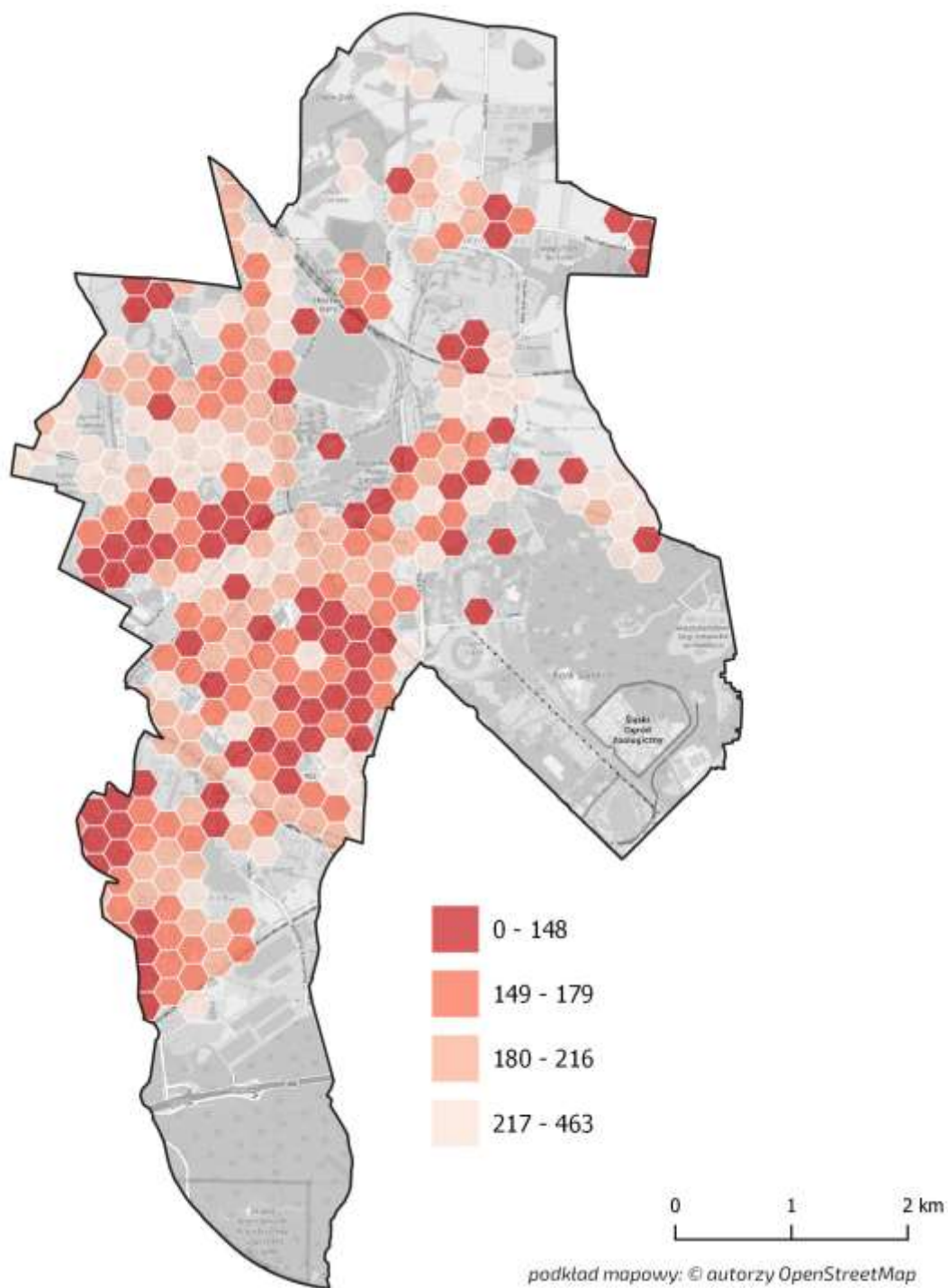
Rysunek 5 Saldo migracji na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

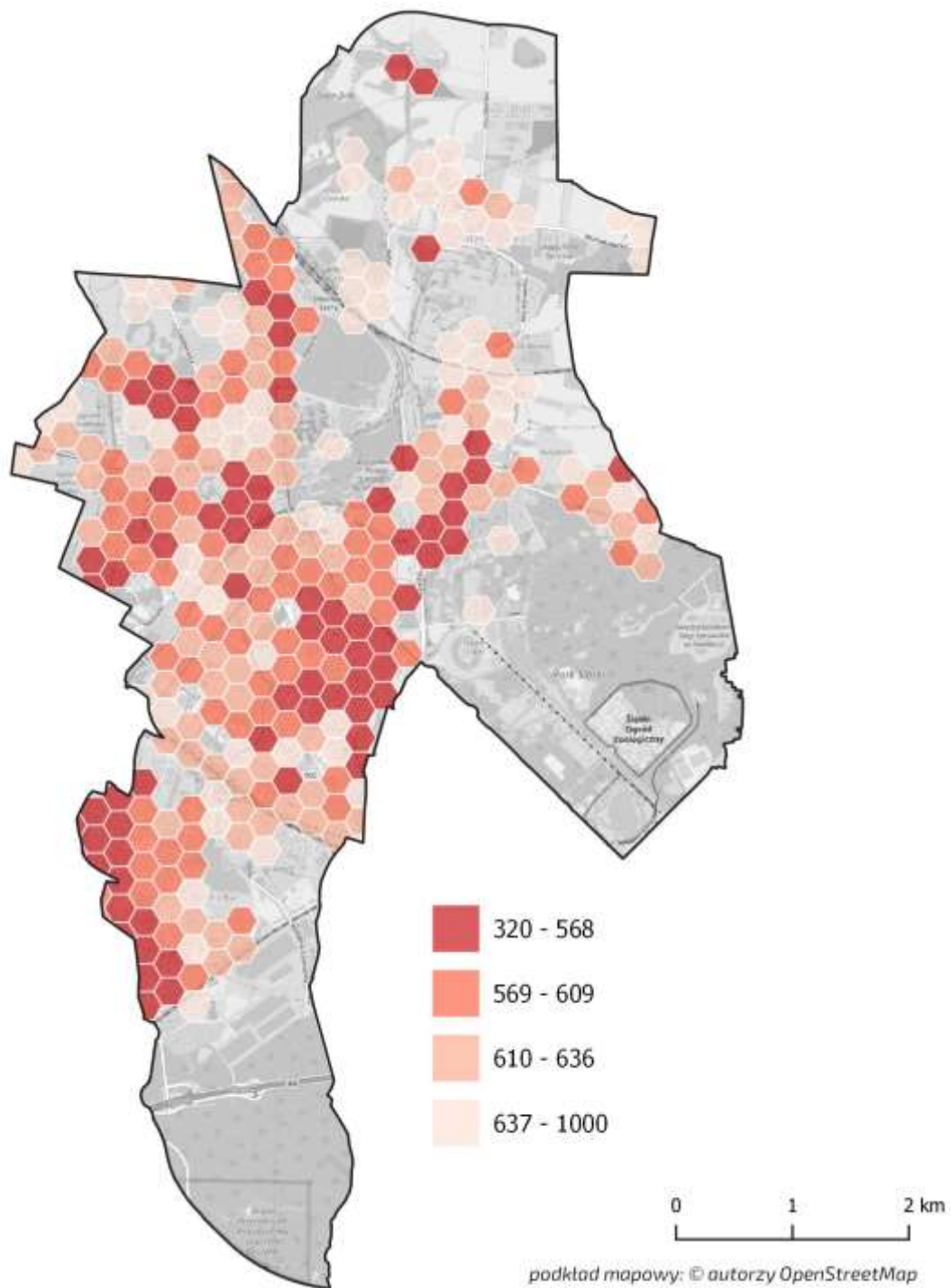
Rysunek 6 Ludność w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

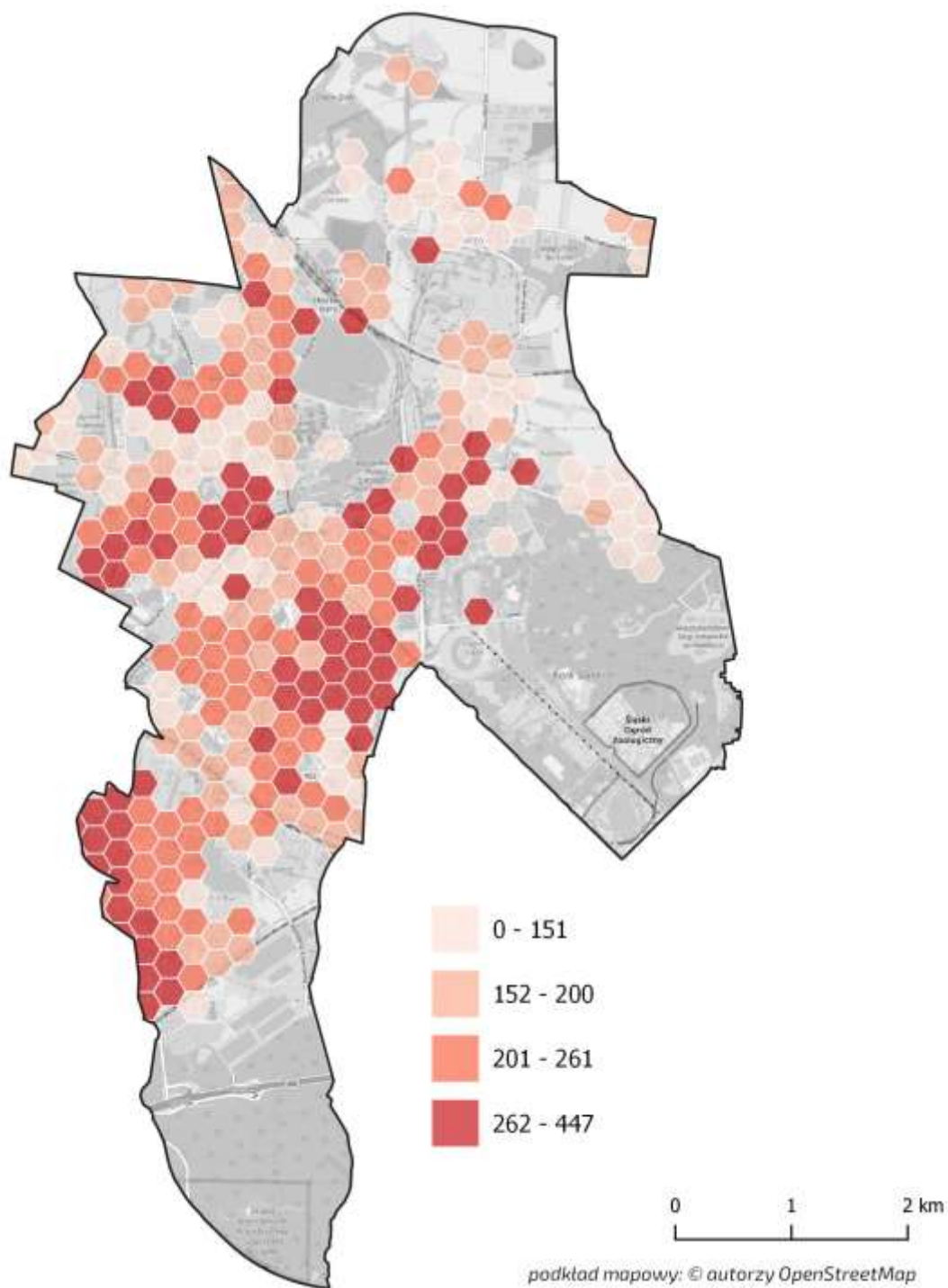
Rysunek 7 Ludność w wieku produkcyjnym na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

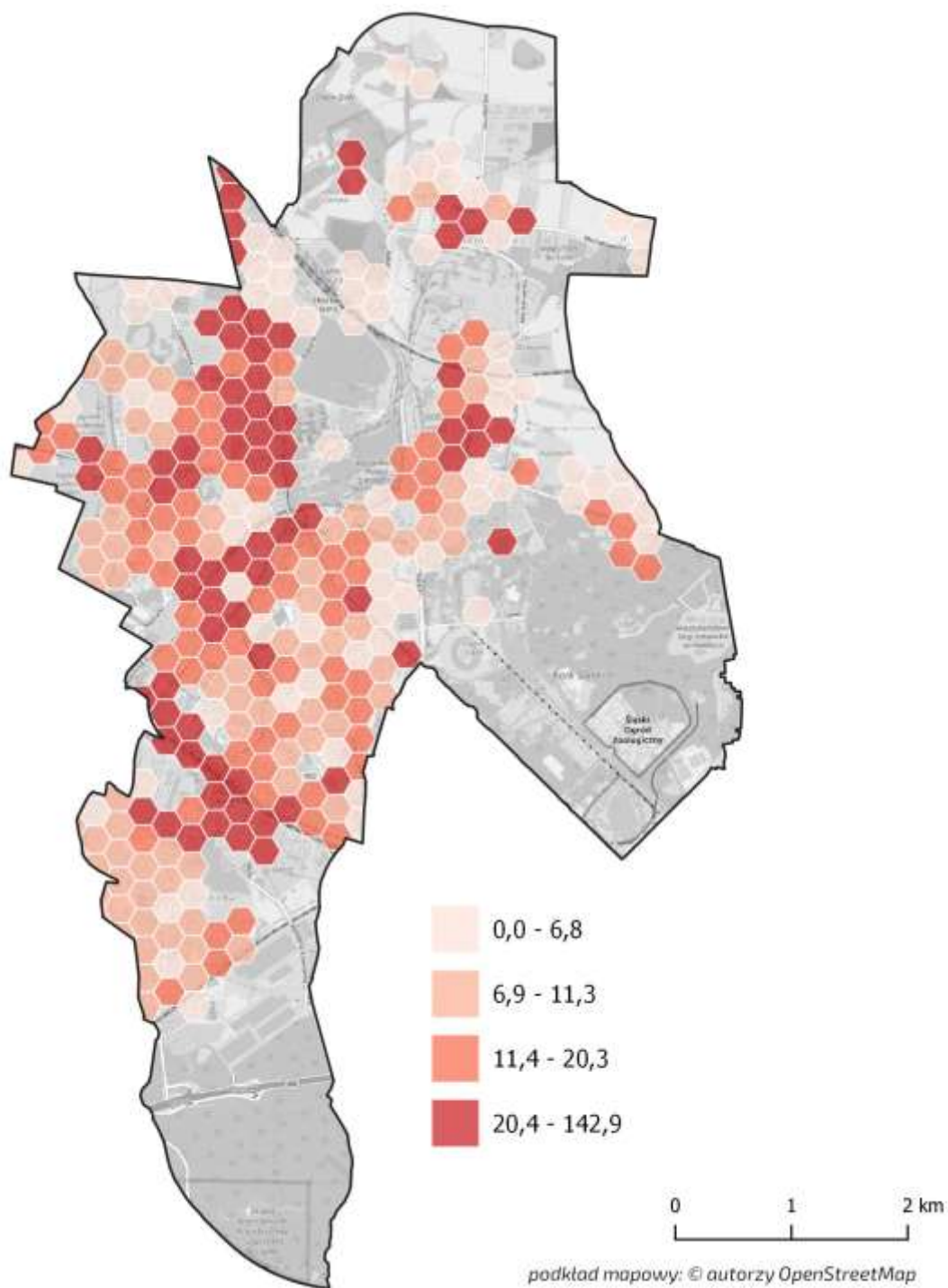
Rysunek 8 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

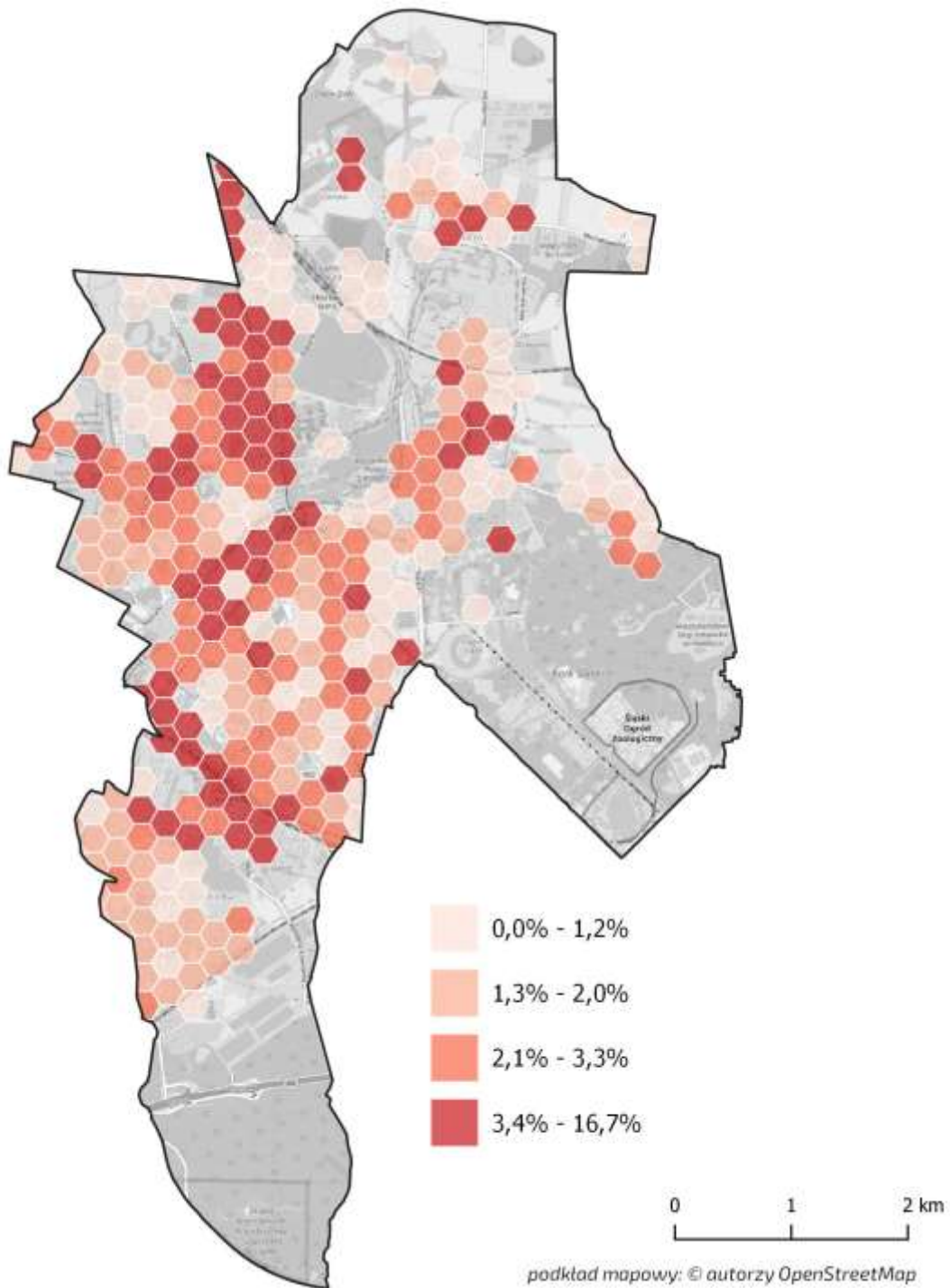
Rysunek 9 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

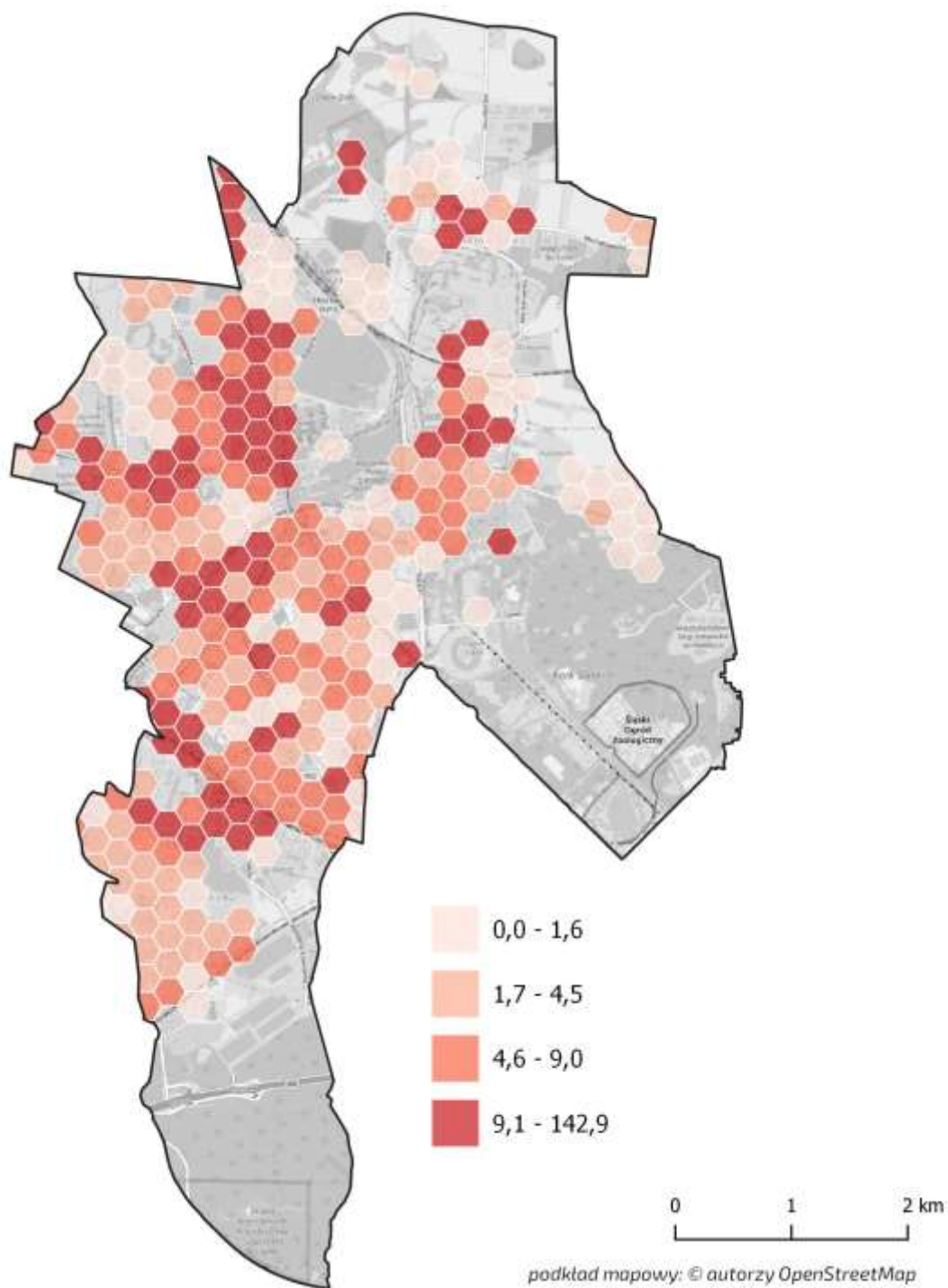
Rysunek 10 Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

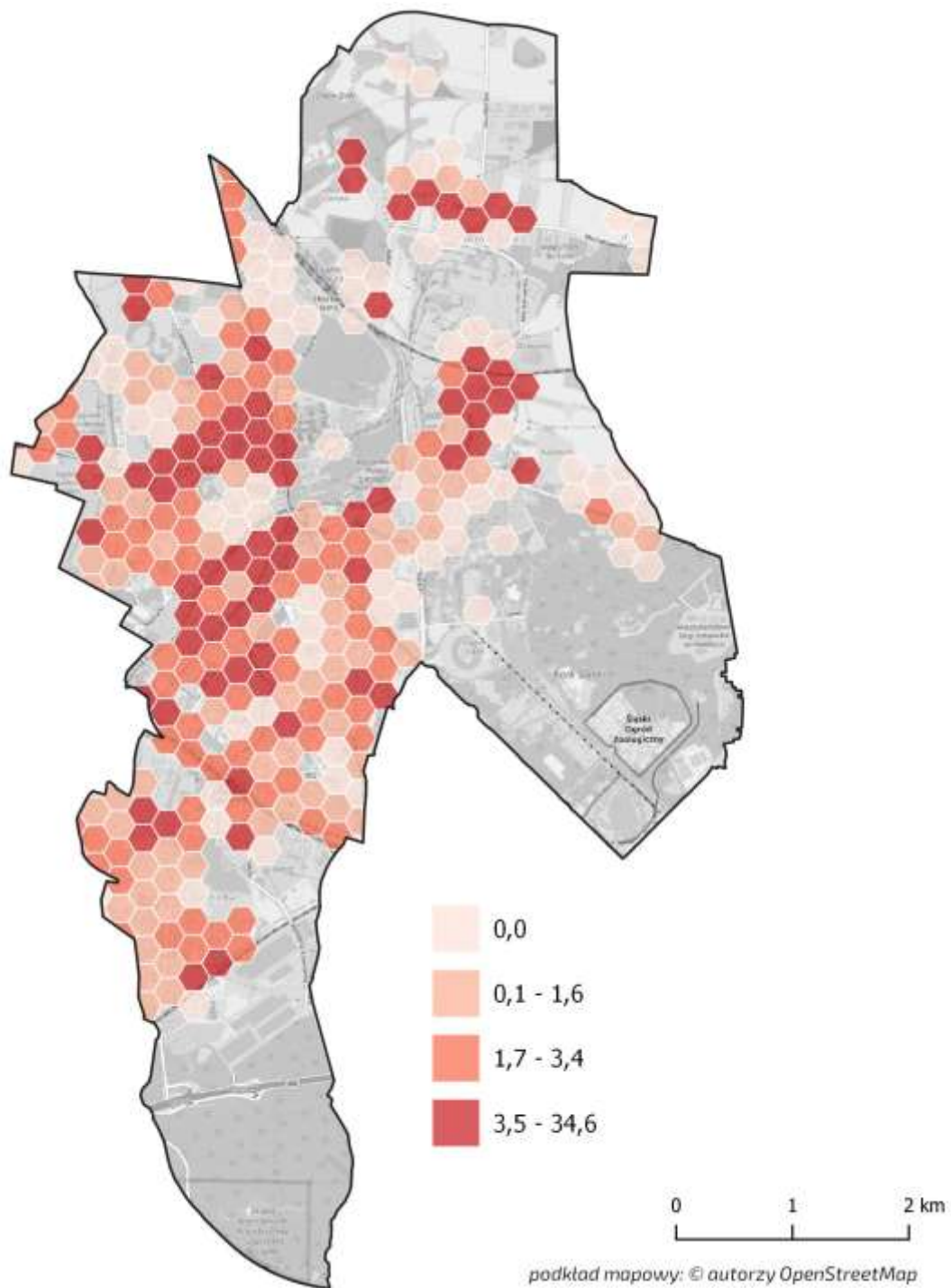
Rysunek 11 Długotrwanie bezrobotni na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

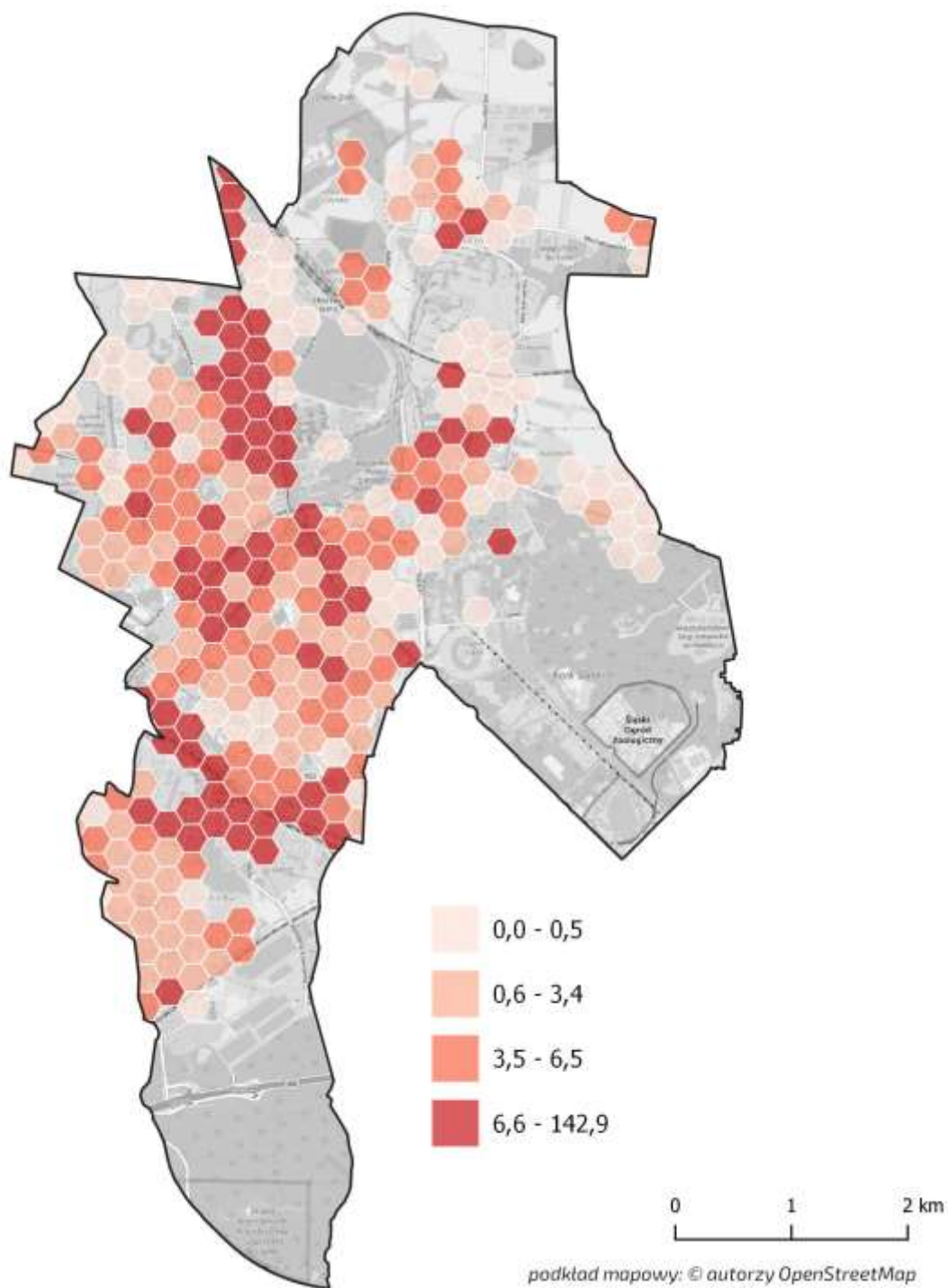
Rysunek 12 Liczba bezrobotnych do 30 r.ż. na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

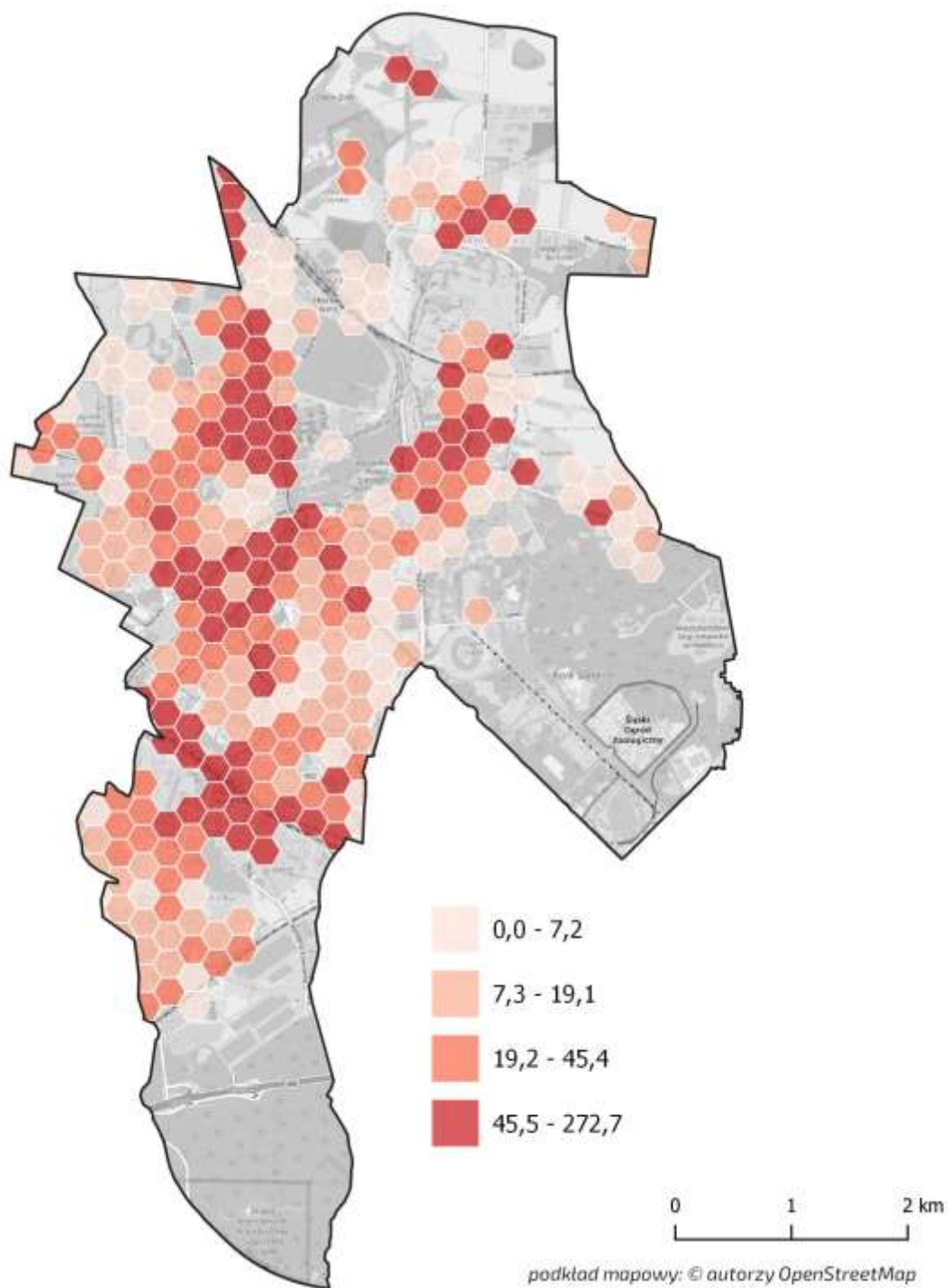
Rysunek 13 Liczba bezrobotnych powyżej 50 r.ż. na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

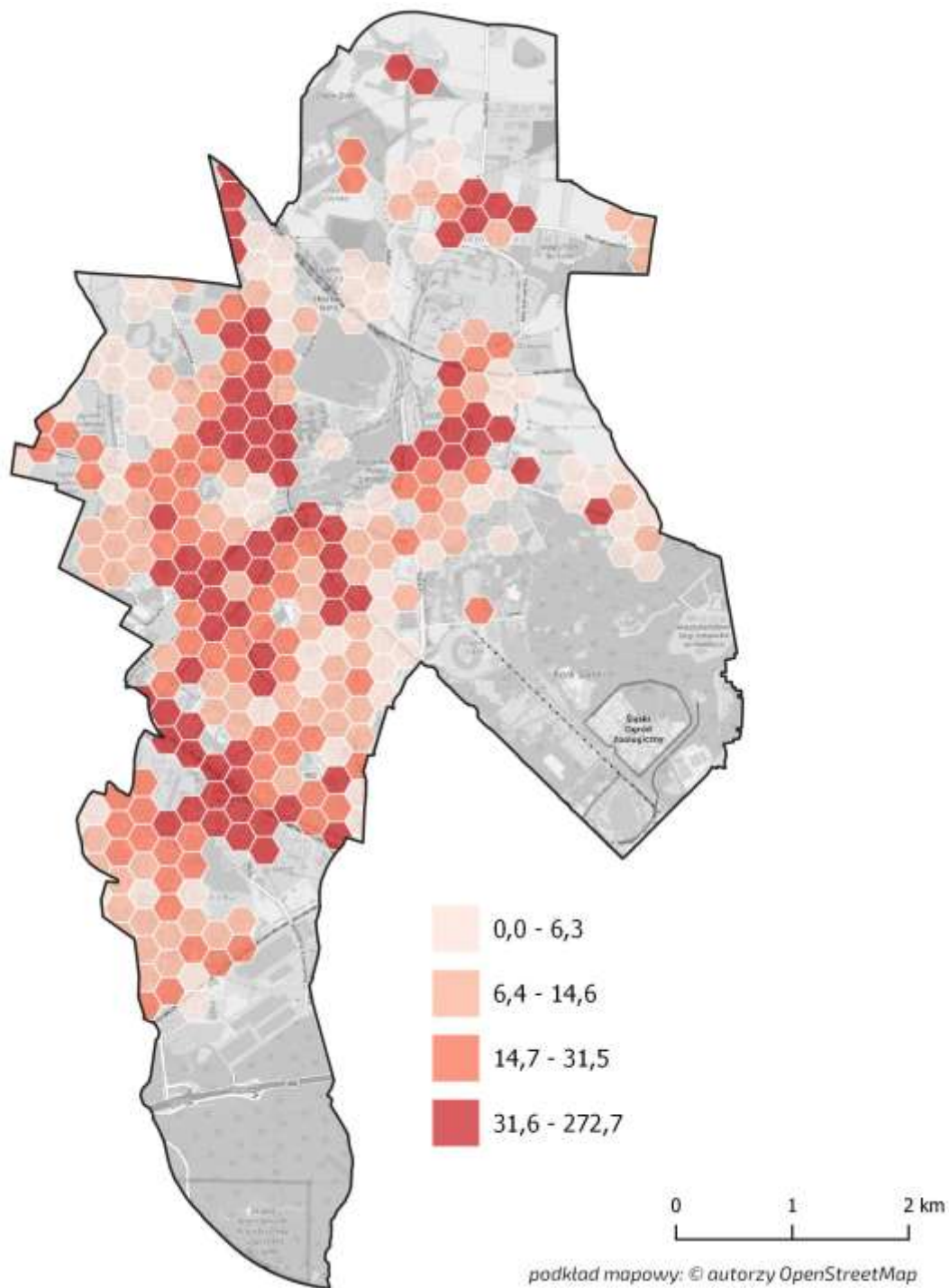
Rysunek 14 Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

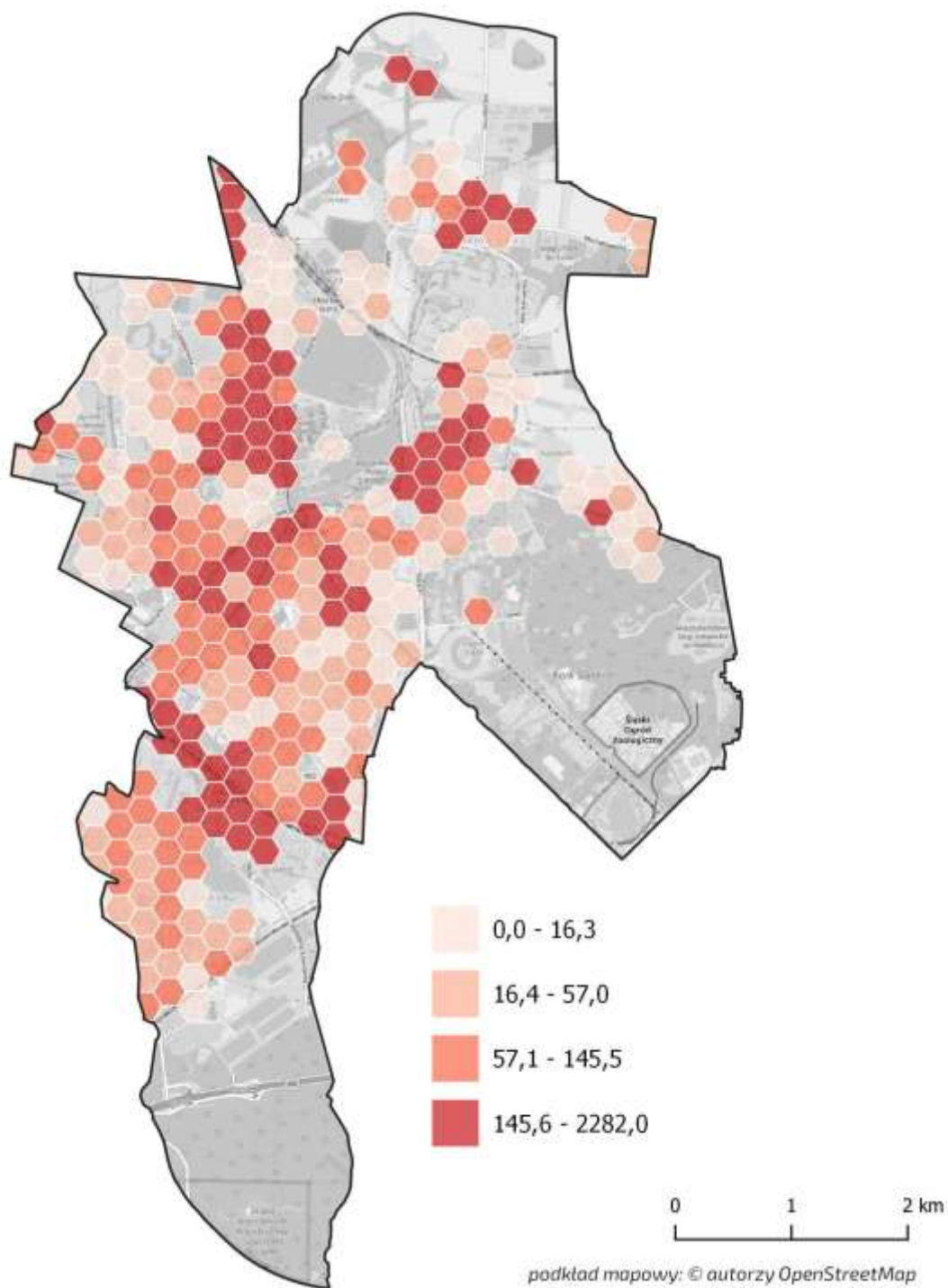
Rysunek 15 Liczba klientów korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

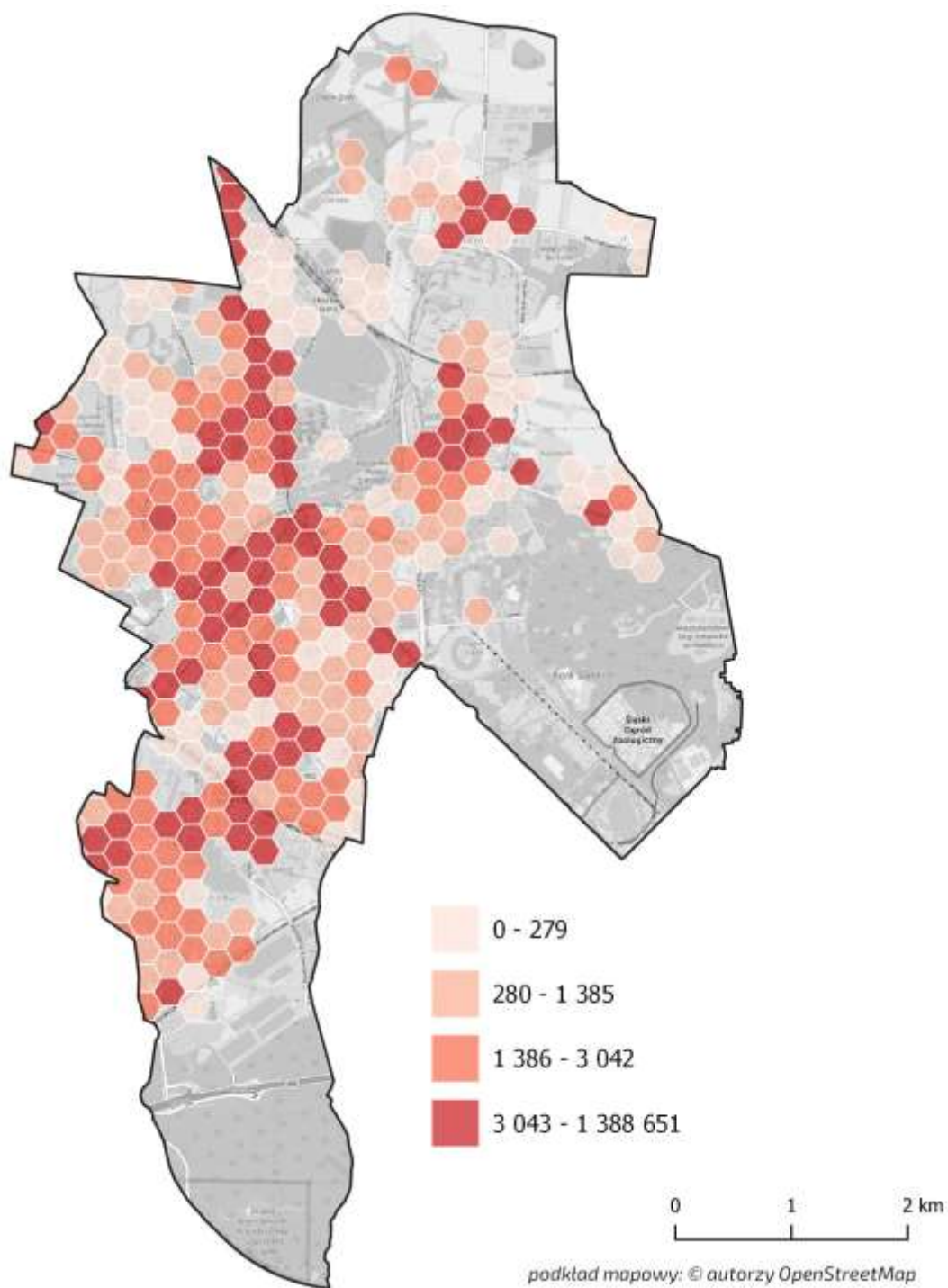
Rysunek 16 Kwota przyznanych świadczeń na 1000 ludności w tys. zł



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

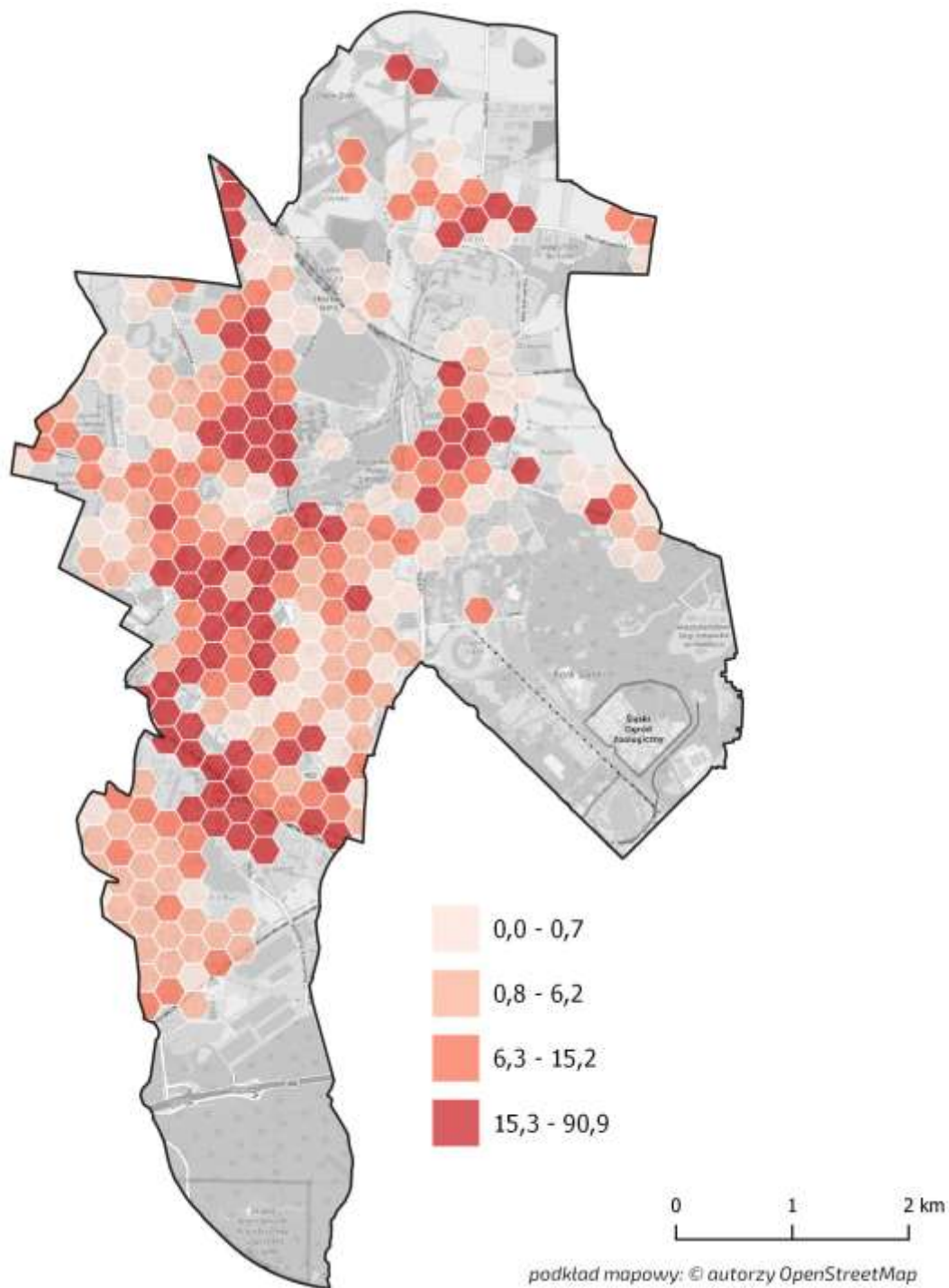
Rysunek 17 Liczba udzielonych świadczeń na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

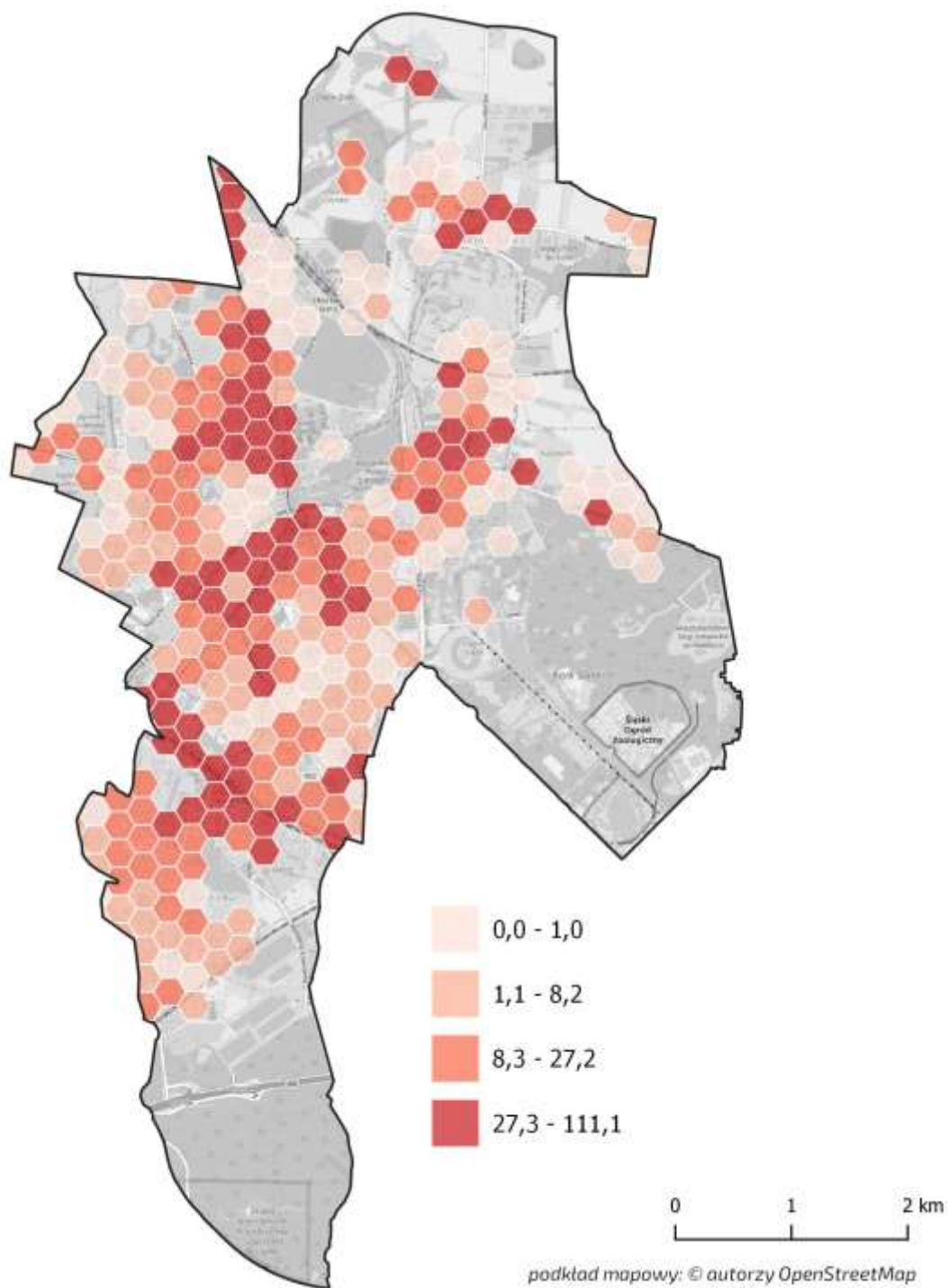
Rysunek 18 Liczba osób pobierających świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

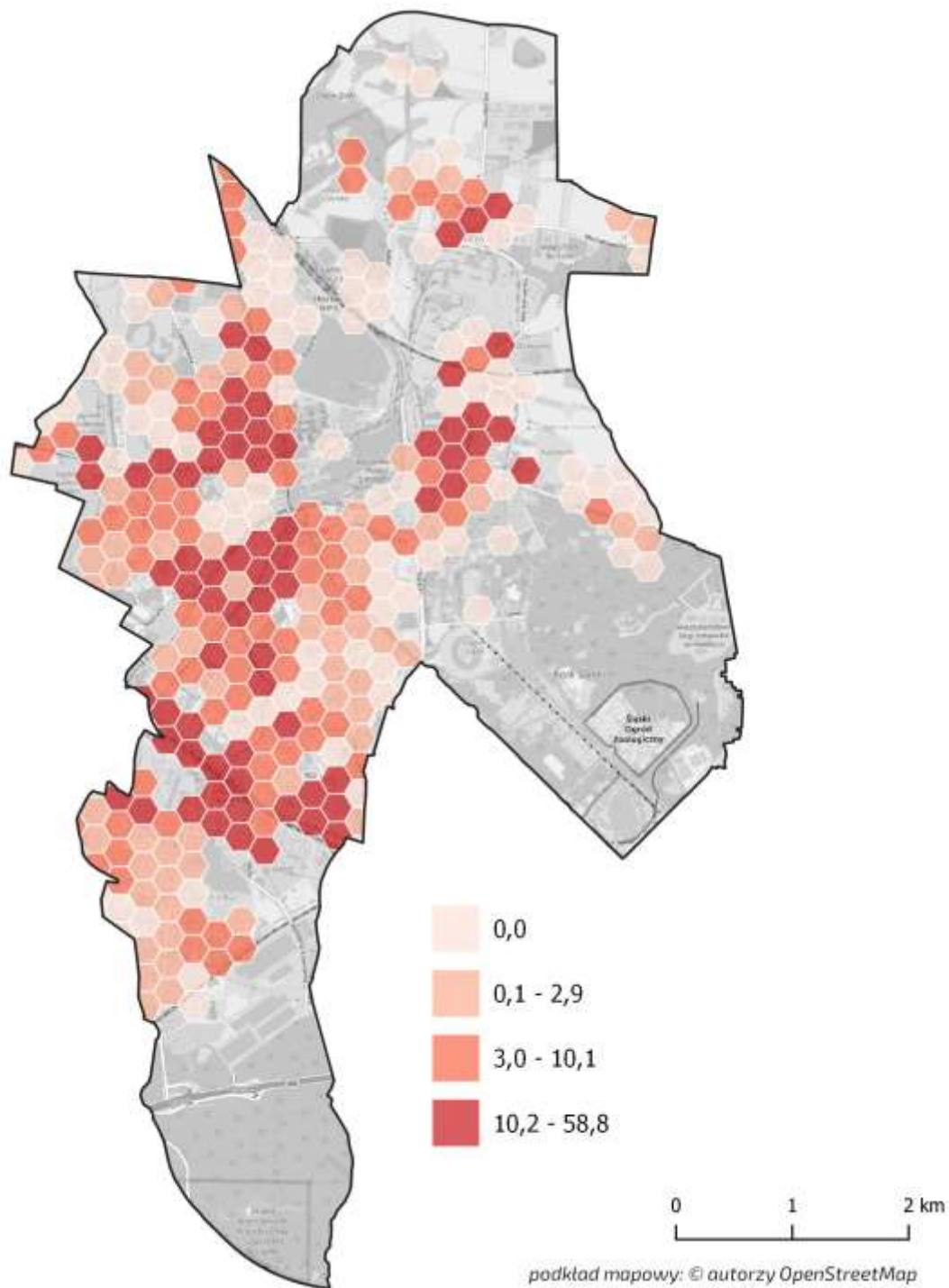
Rysunek 19 Liczba osób pobierających świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

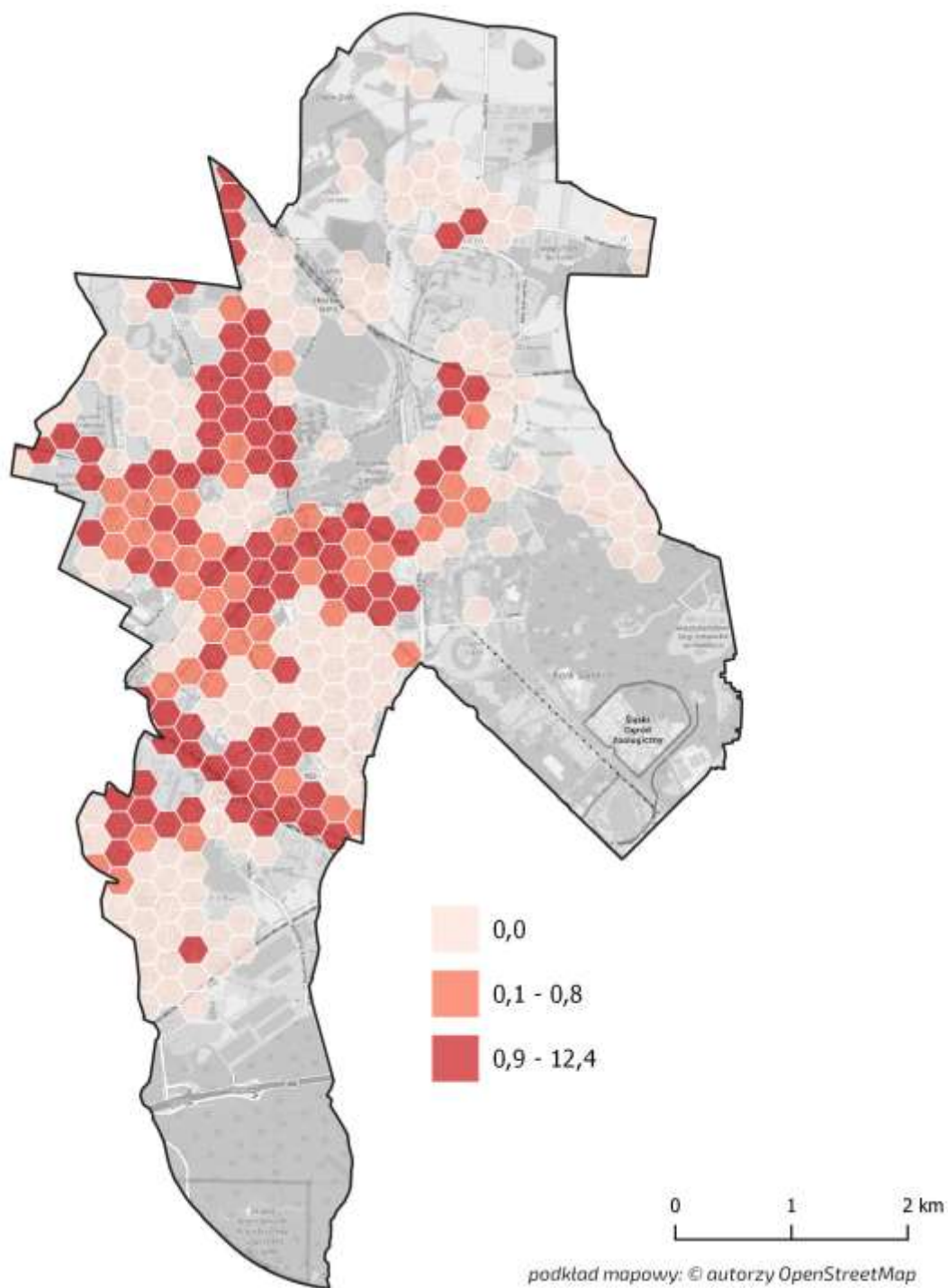
Rysunek 20 Liczba dzieci korzystających dożywiania na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

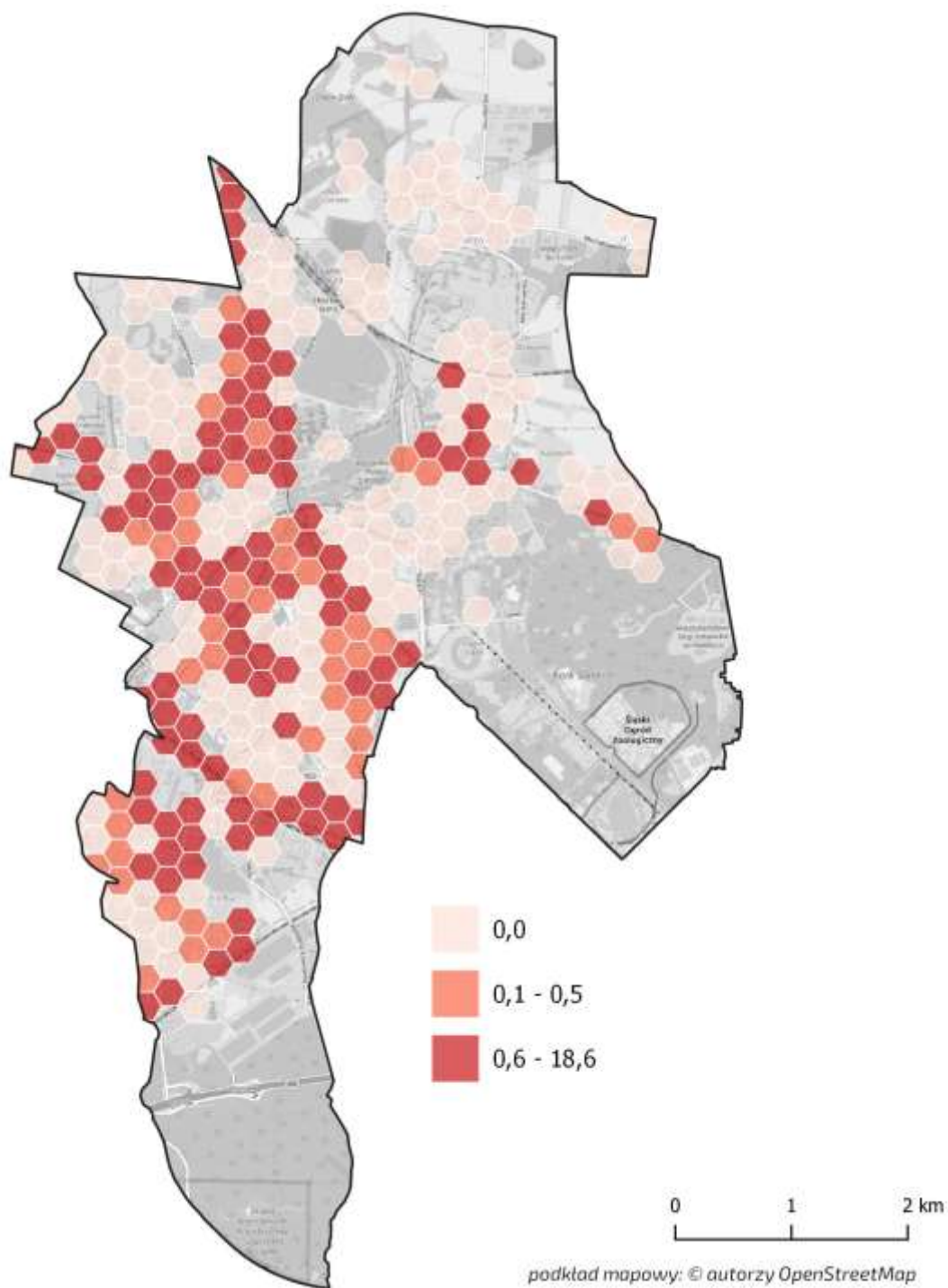
Rysunek 21 Liczba rodzin korzystających pomocy asystenta rodziny na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

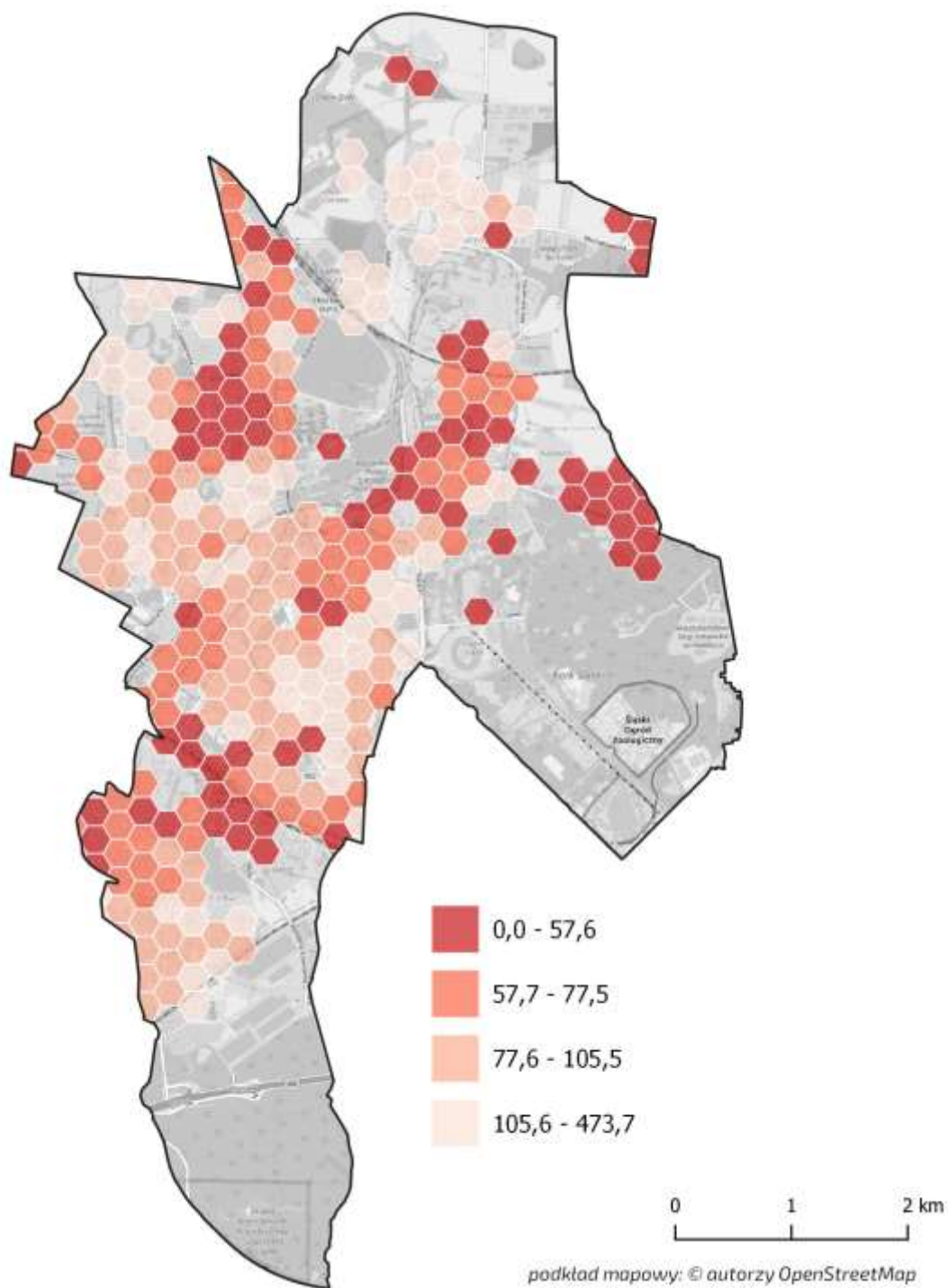
Rysunek 22 Liczba osób pobierających świadczenia powodu alkoholizmu na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

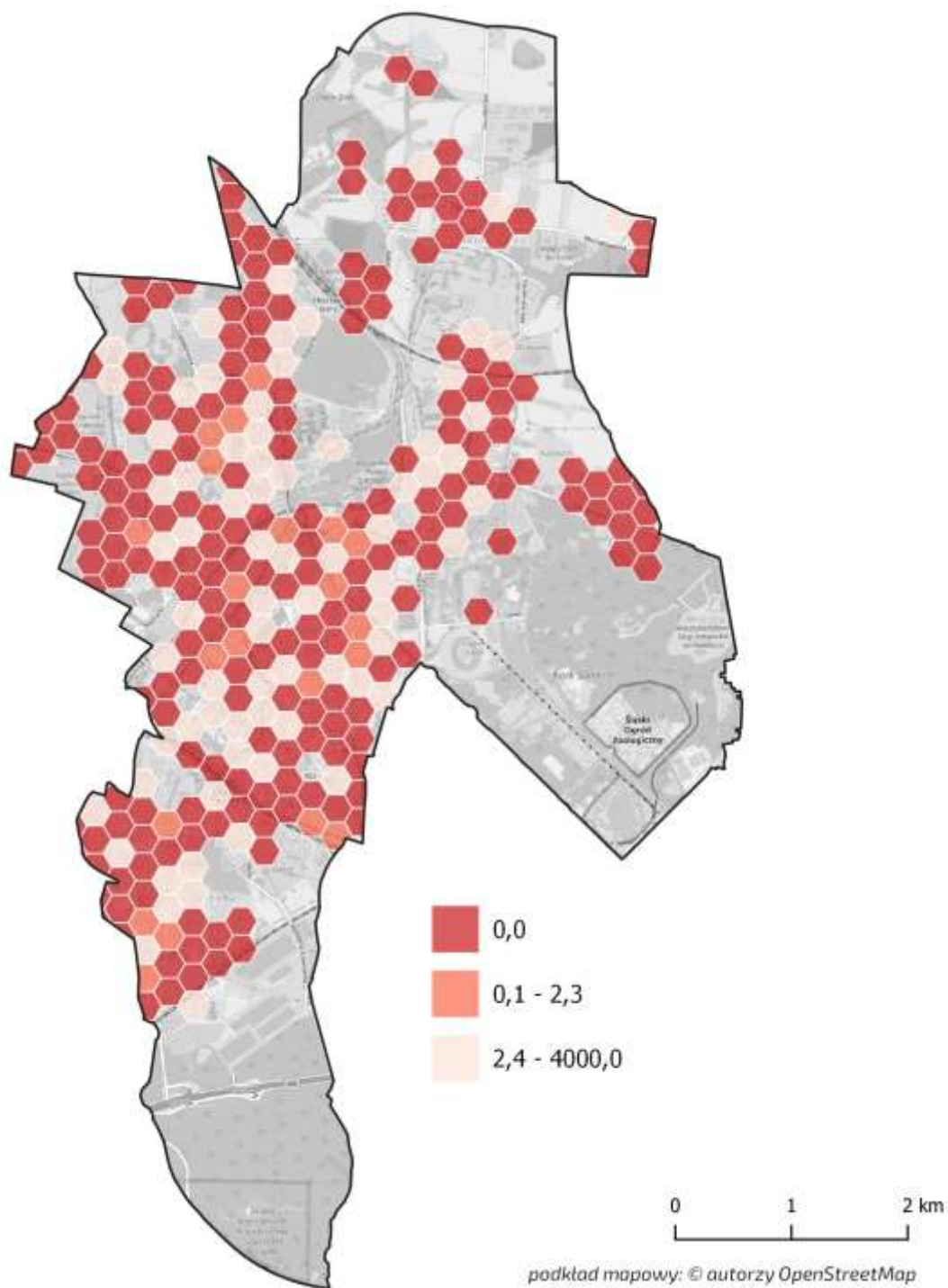
Rysunek 23 Liczba głosów oddanych w budżecie obywatelskim na 1000 ludności



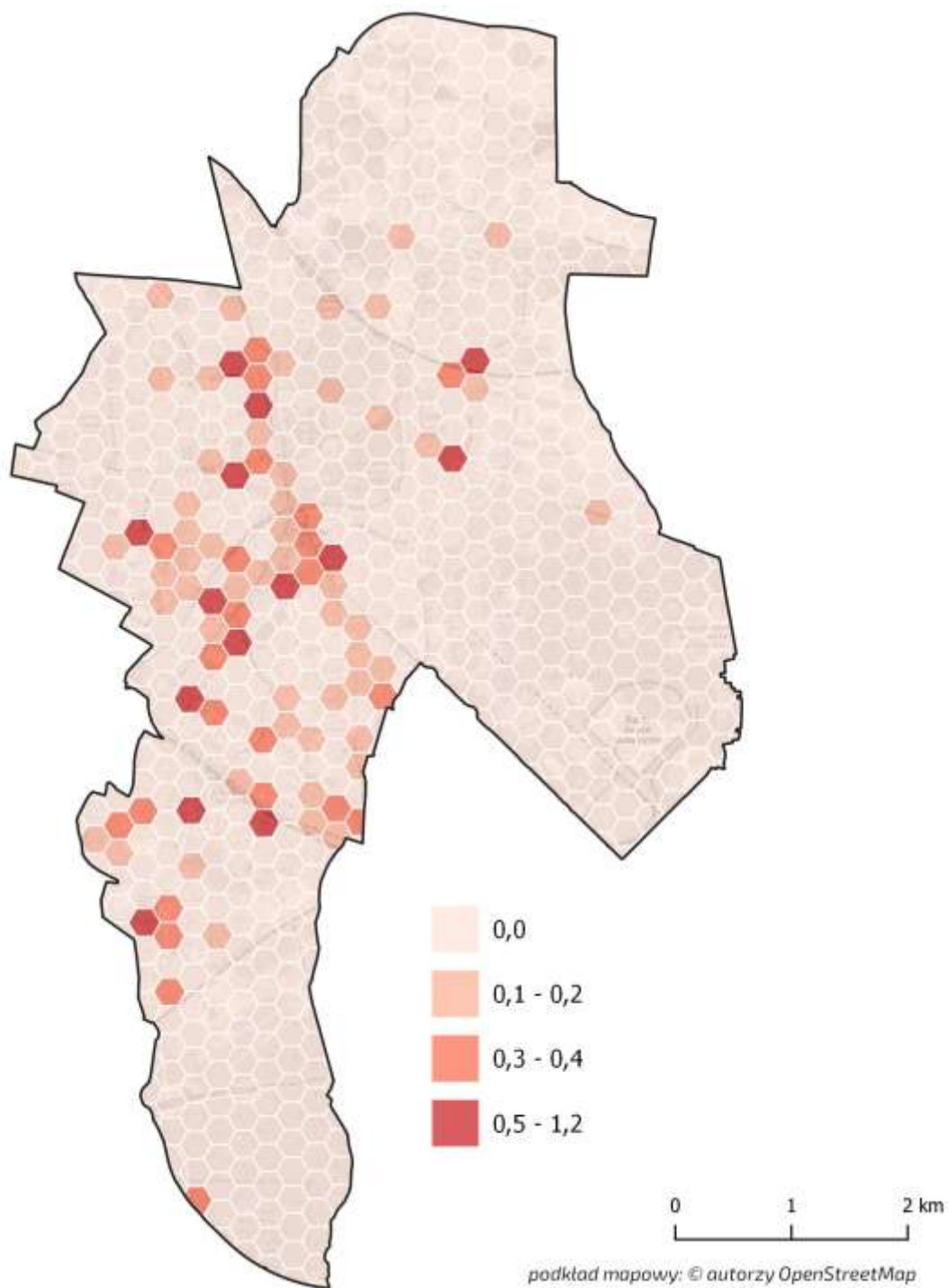
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 24 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 ludności



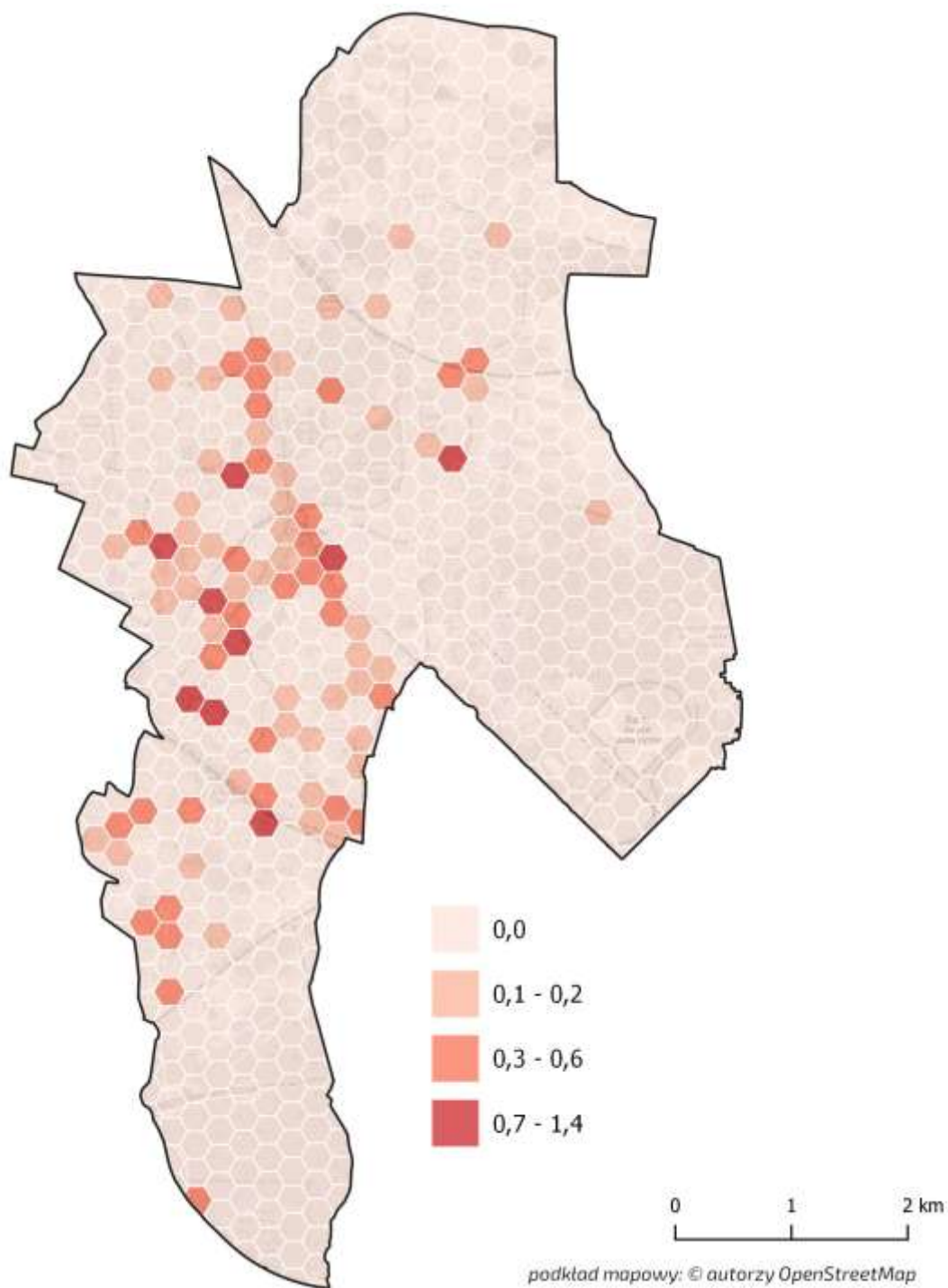
Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJARysunek 25 Liczba zdarzeń drogowych na 1 km²

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 26 Liczba ofiar zdarzeń drogowych na 1 km²

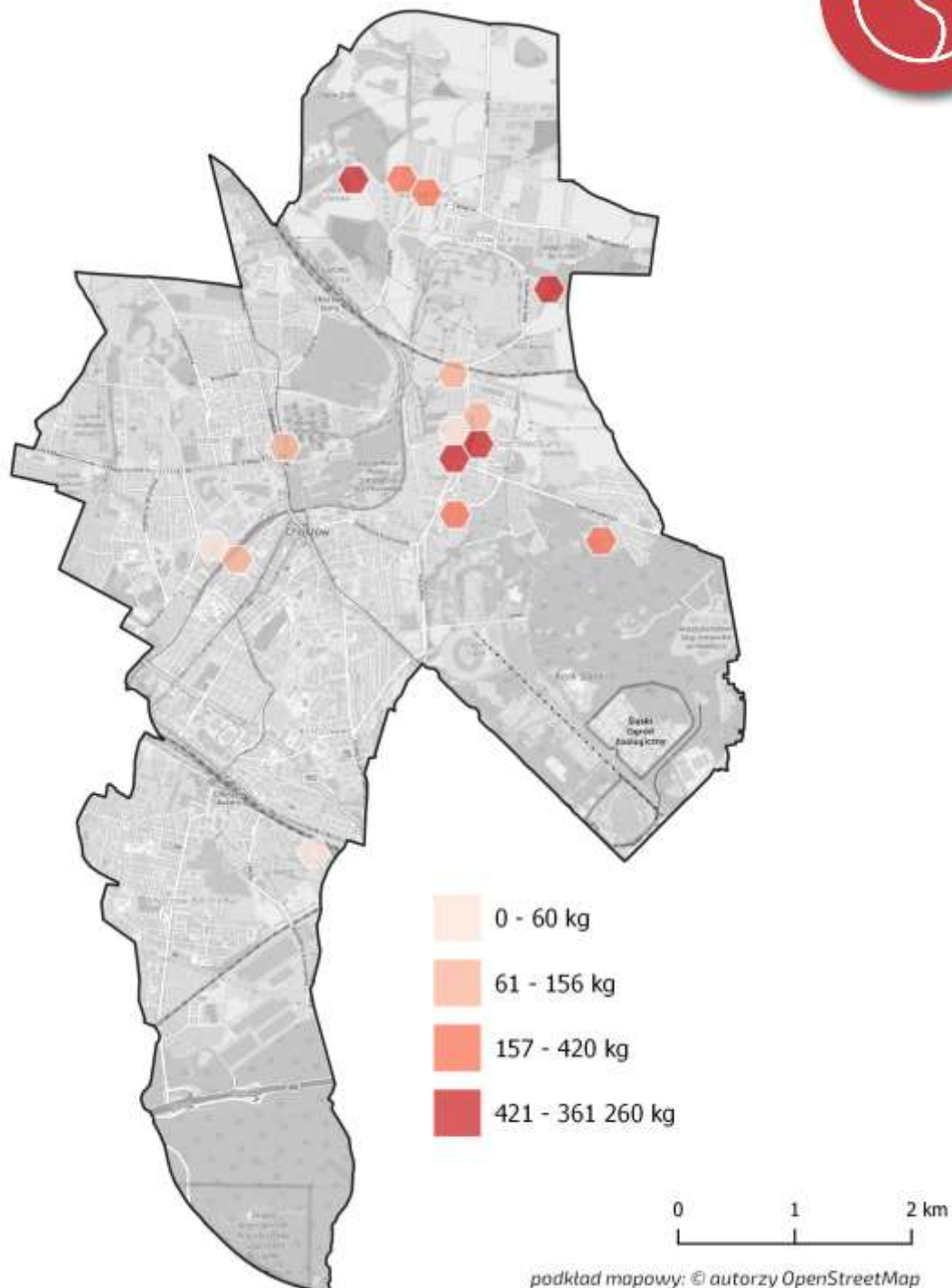


Źródło: opracowanie własne

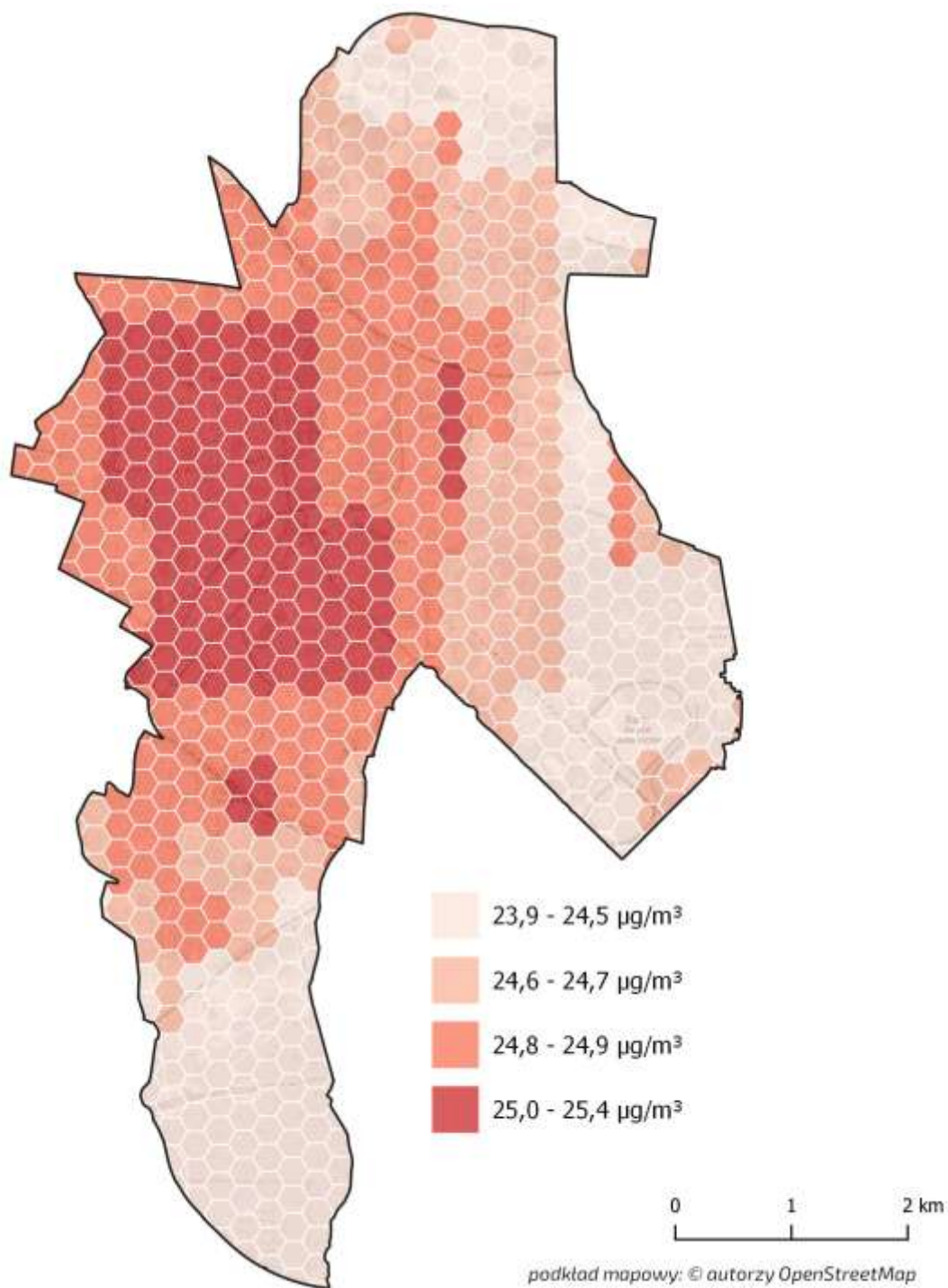
DELIMITACJA

6. Sfera środowiskowa

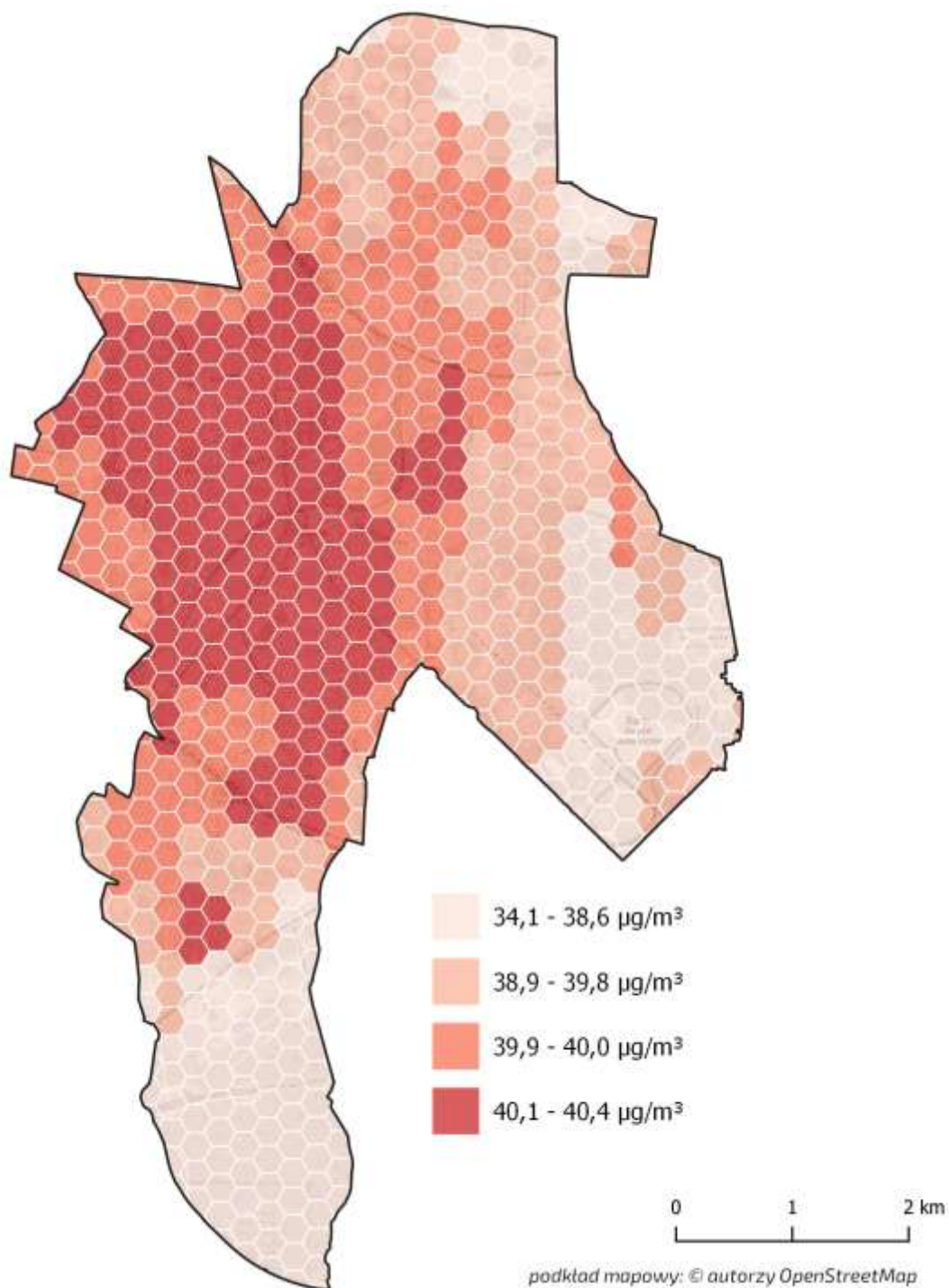
Rysunek 27 Masa wyrobów azbestowych pozostała do unieszkodliwienia na 1 ha [kg]



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta ChorzówRysunek 28 Średnie roczne stężenie pyłu PM2.5 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

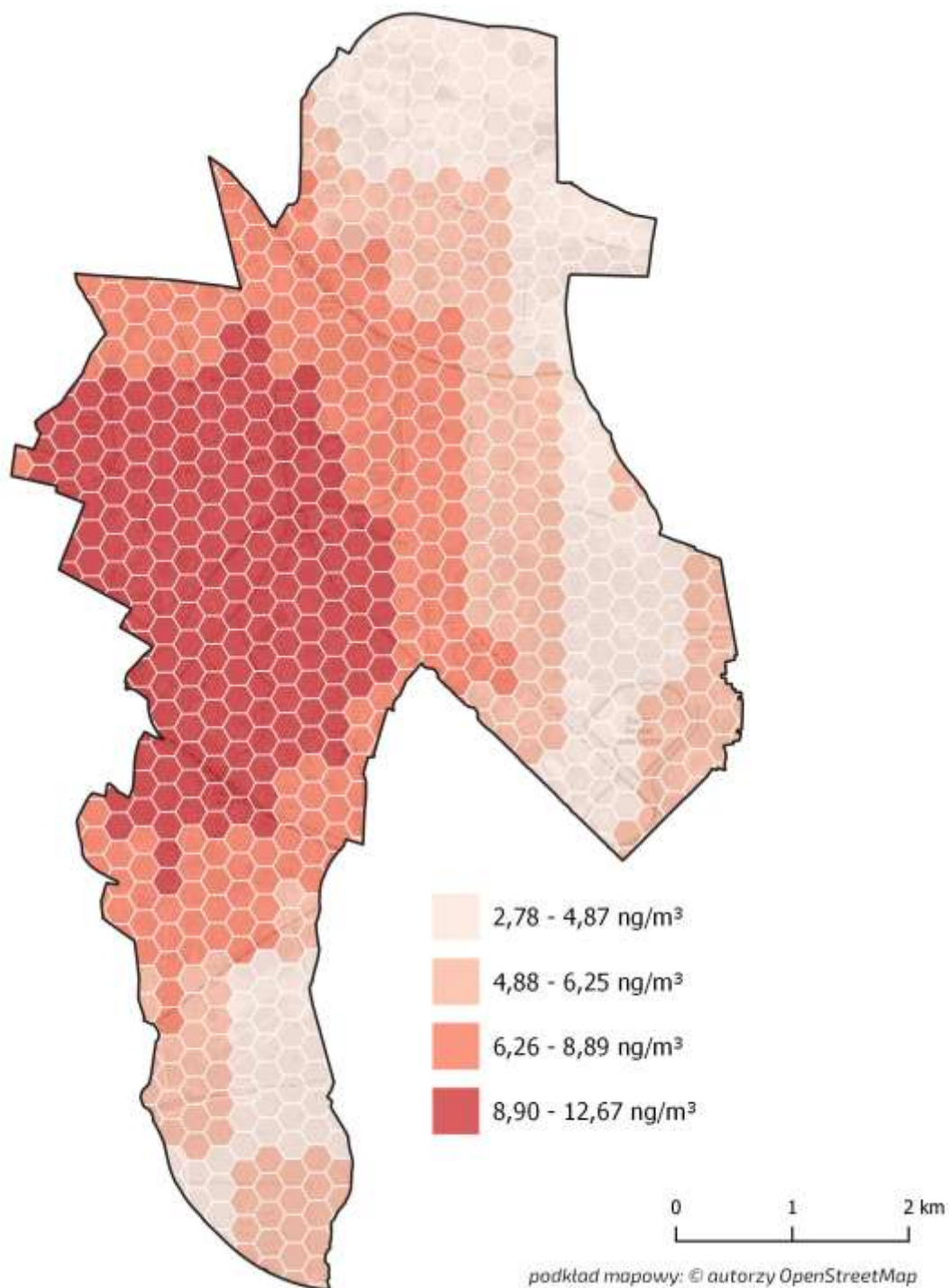
Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJARysunek 29 Średnie roczne stężenie pyłu PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

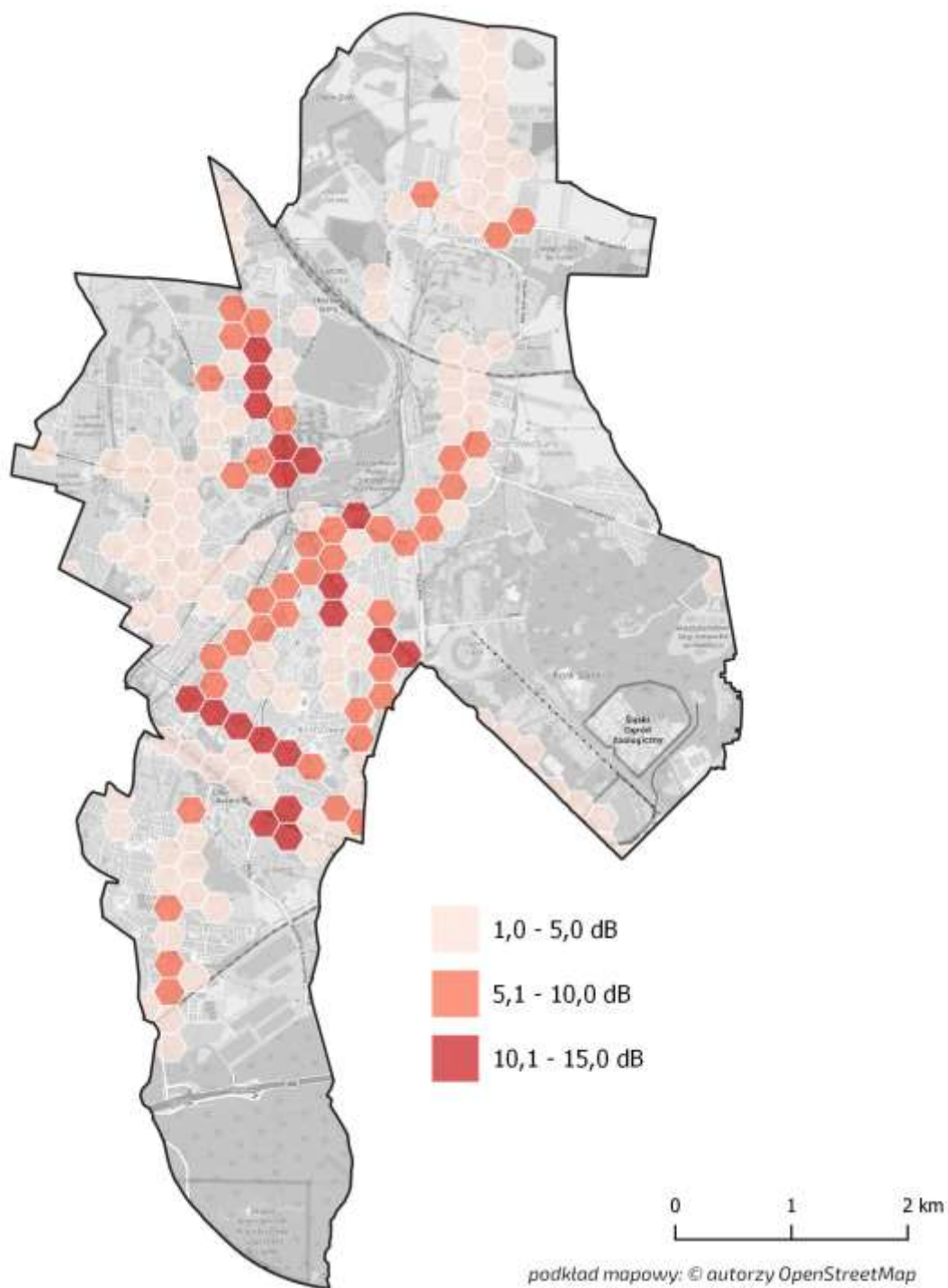
Rysunek 30 Średnie roczne stężenie benzo(a)pirenu [ng_m3]



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

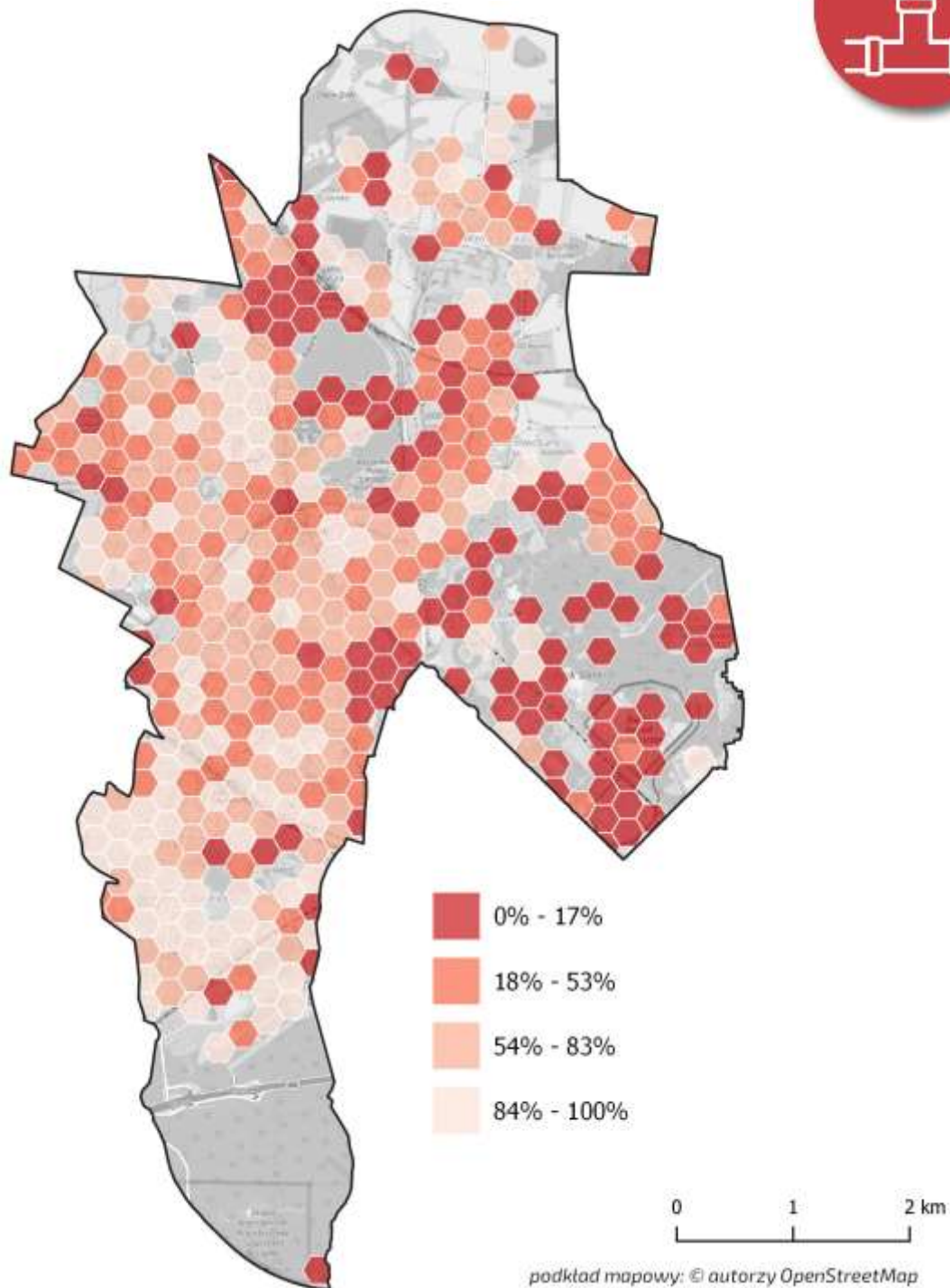
Rysunek 31 Tereny zagrożone hałasem dziennym [dB]



Źródło: opracowanie własne

7. Sfera techniczna

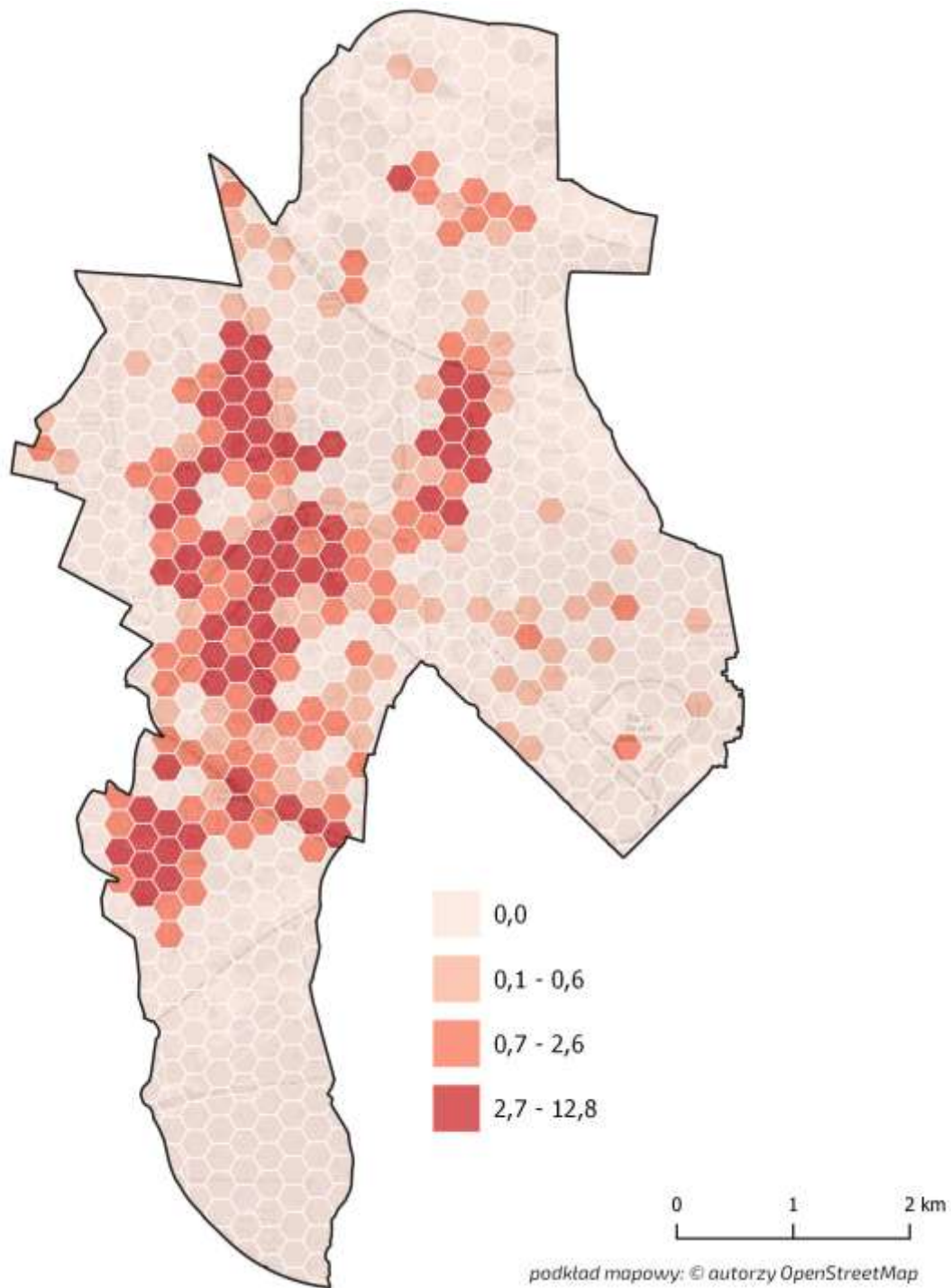
Rysunek 32 Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 100 M



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

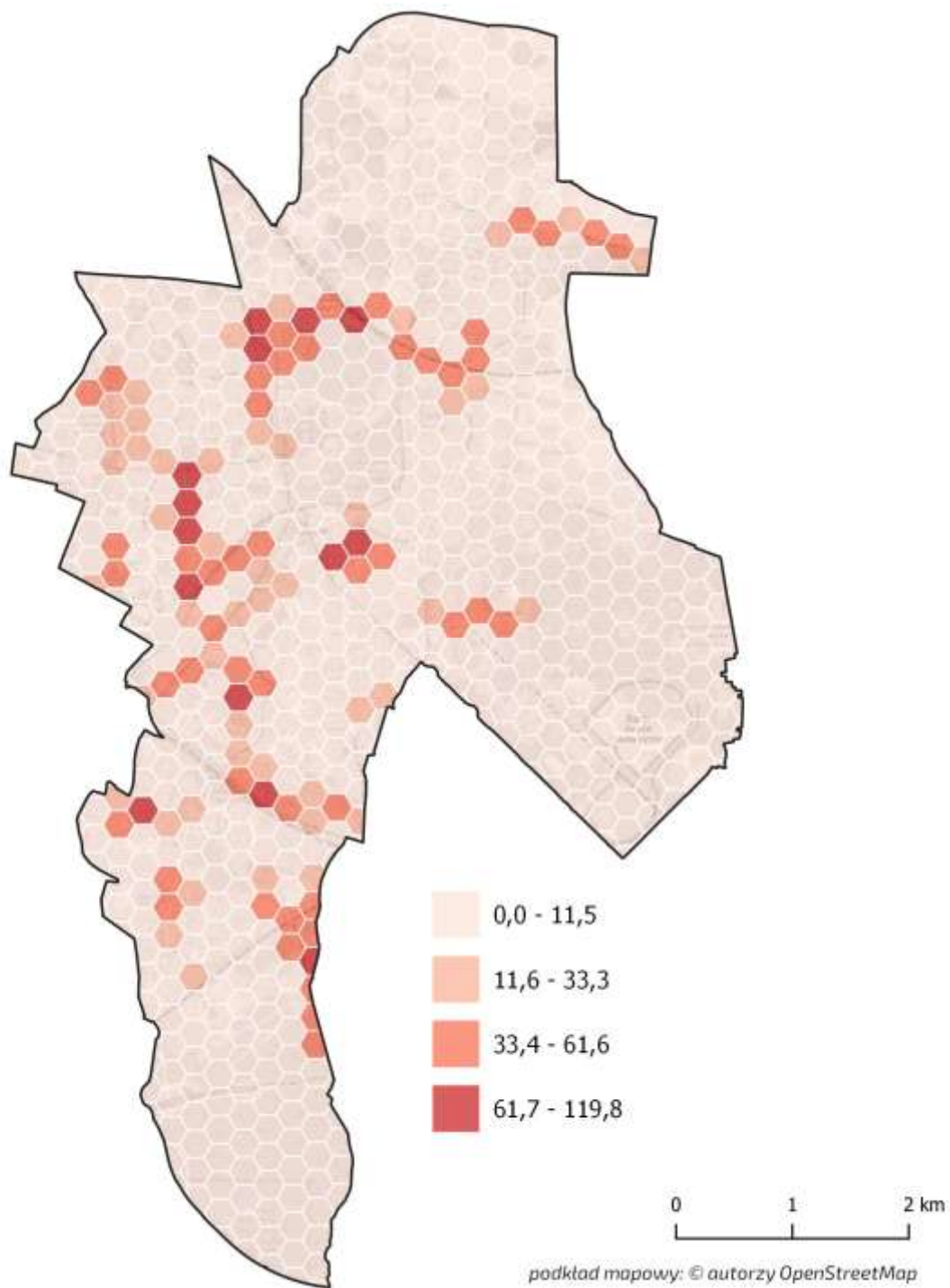
Rysunek 33 Liczba obiektów zabytkowych na 1 ha



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

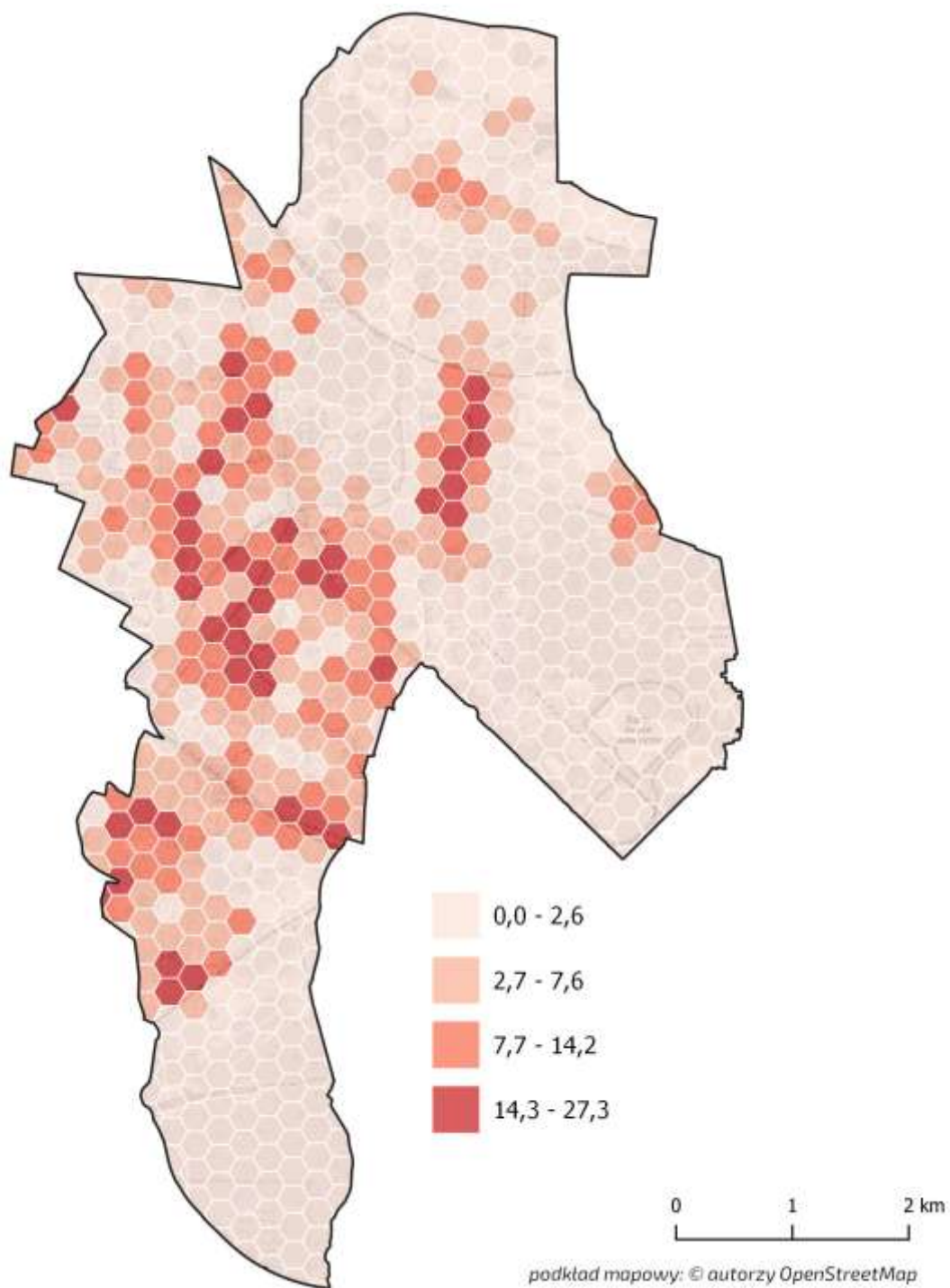
Rysunek 34 Długość sieci wodno-kanalizacyjnej przewidzianej do budowy, przebudowy lub remontu na 1 ha



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

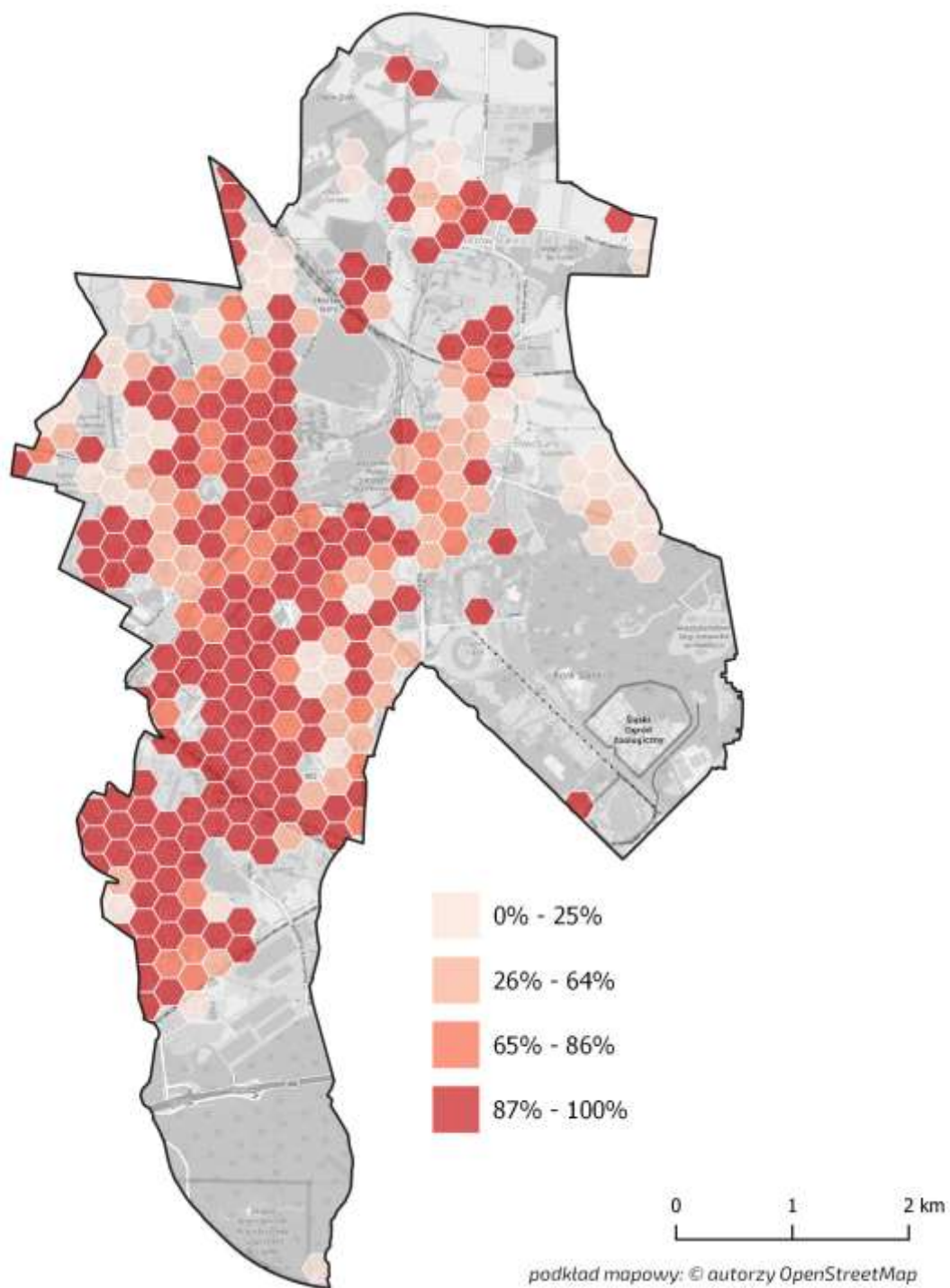
Rysunek 35 Liczba budynków na 1 ha



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 36 Udział budynków mieszkalnych zbudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków mieszkalnych ogółem

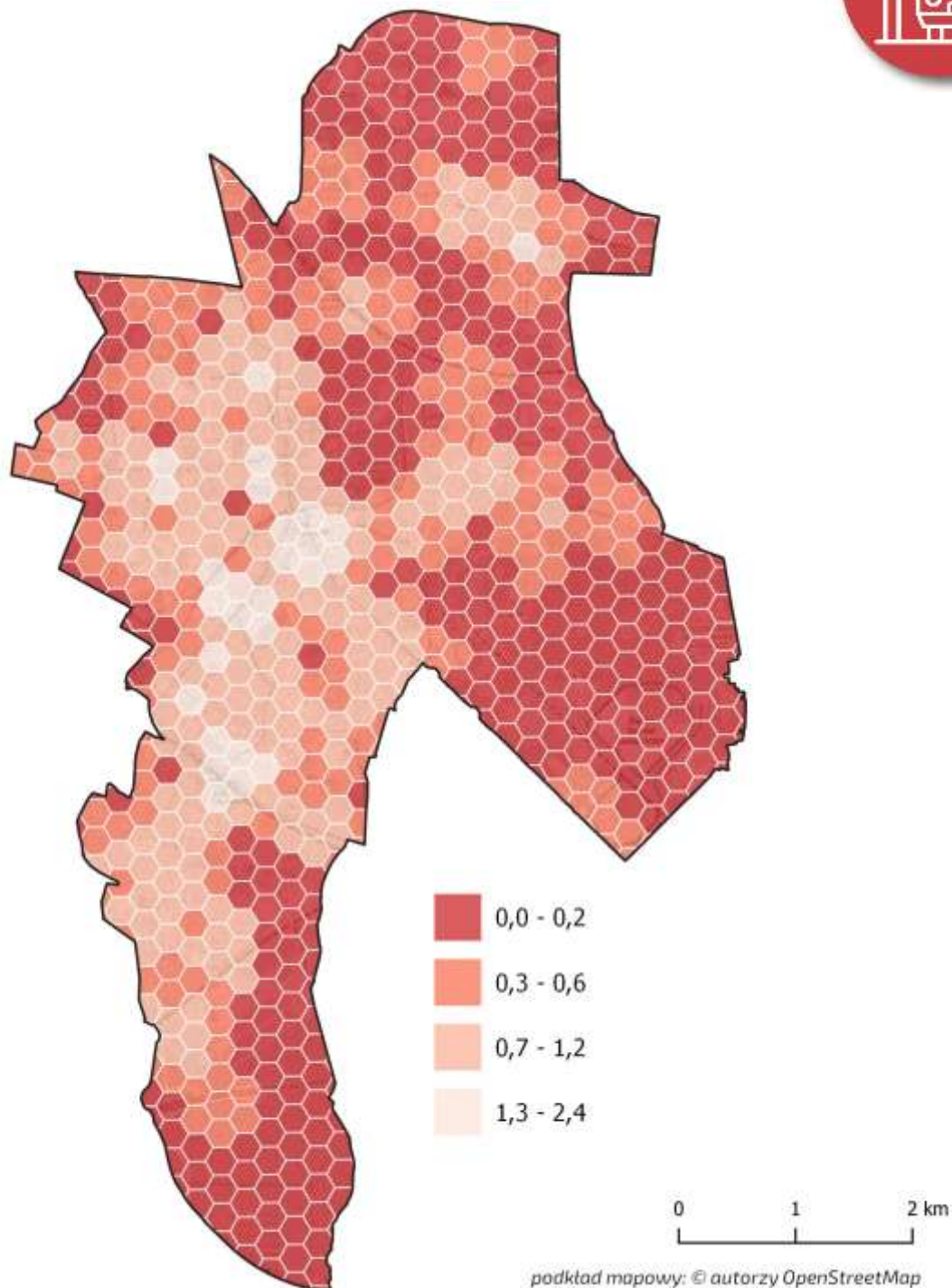


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

8. Sfera funkcjonalno-przestrzenna

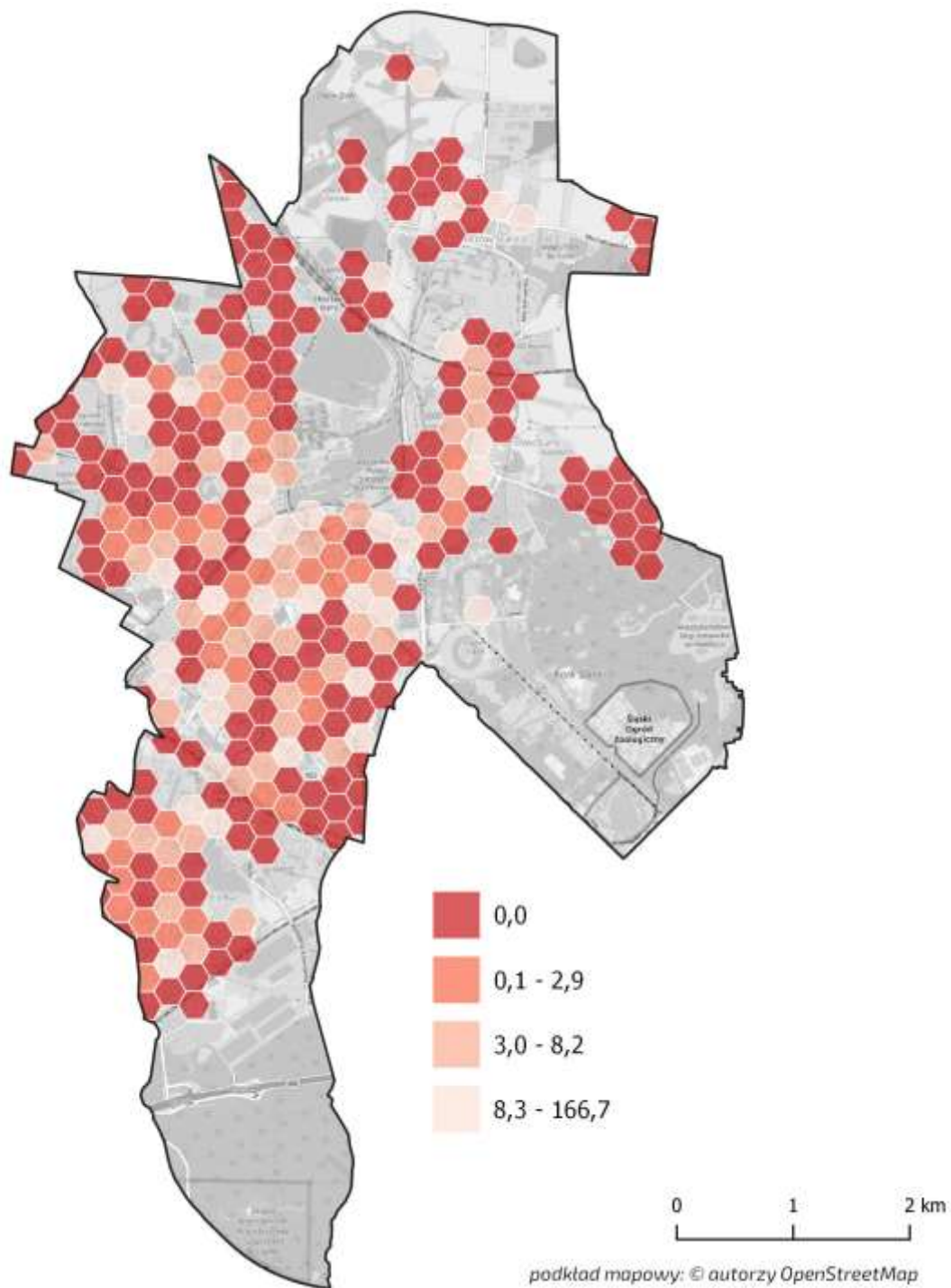
Rysunek 37 Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków na 1 ha)



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

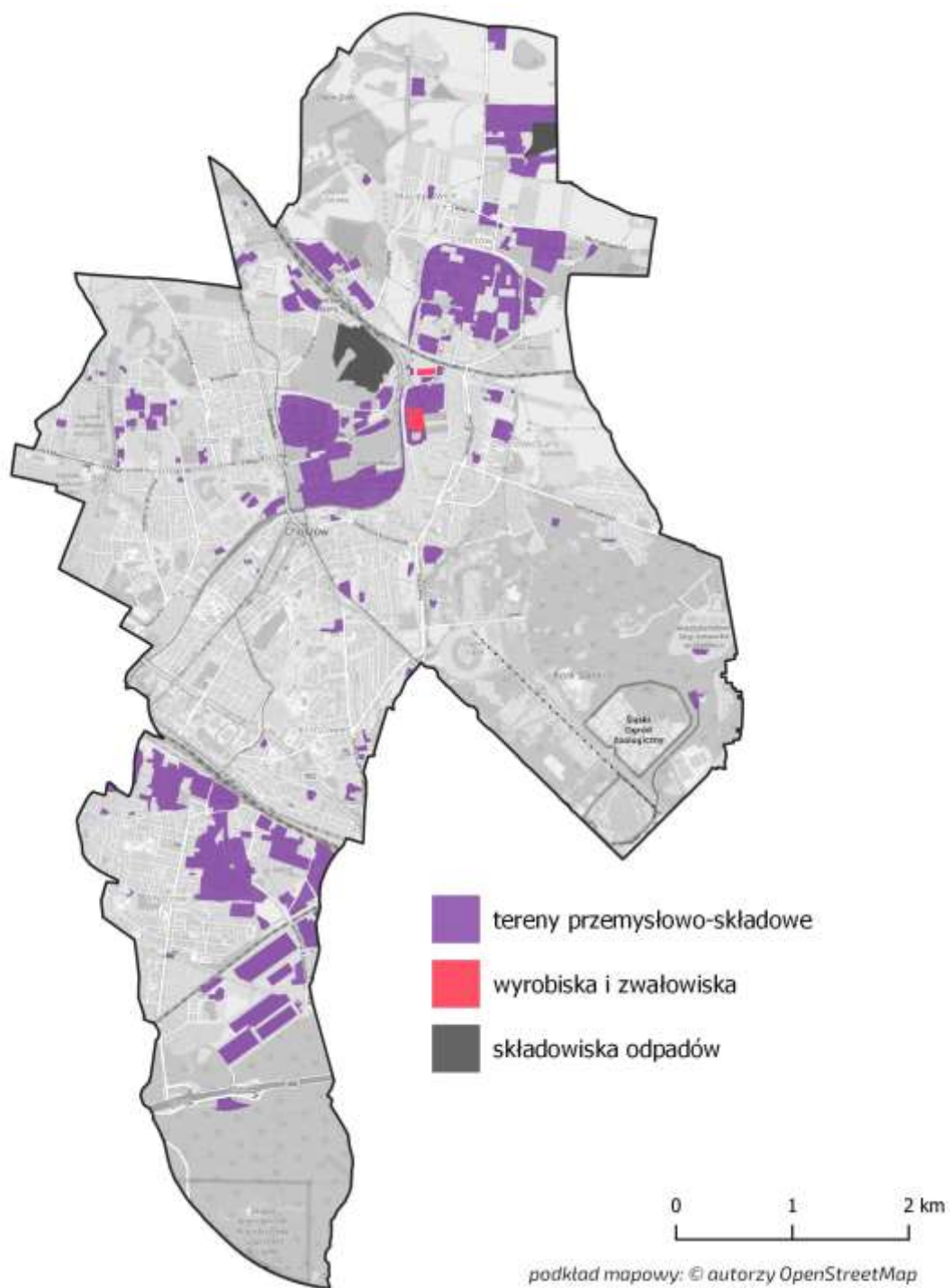
Rysunek 38 Liczba punktów użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

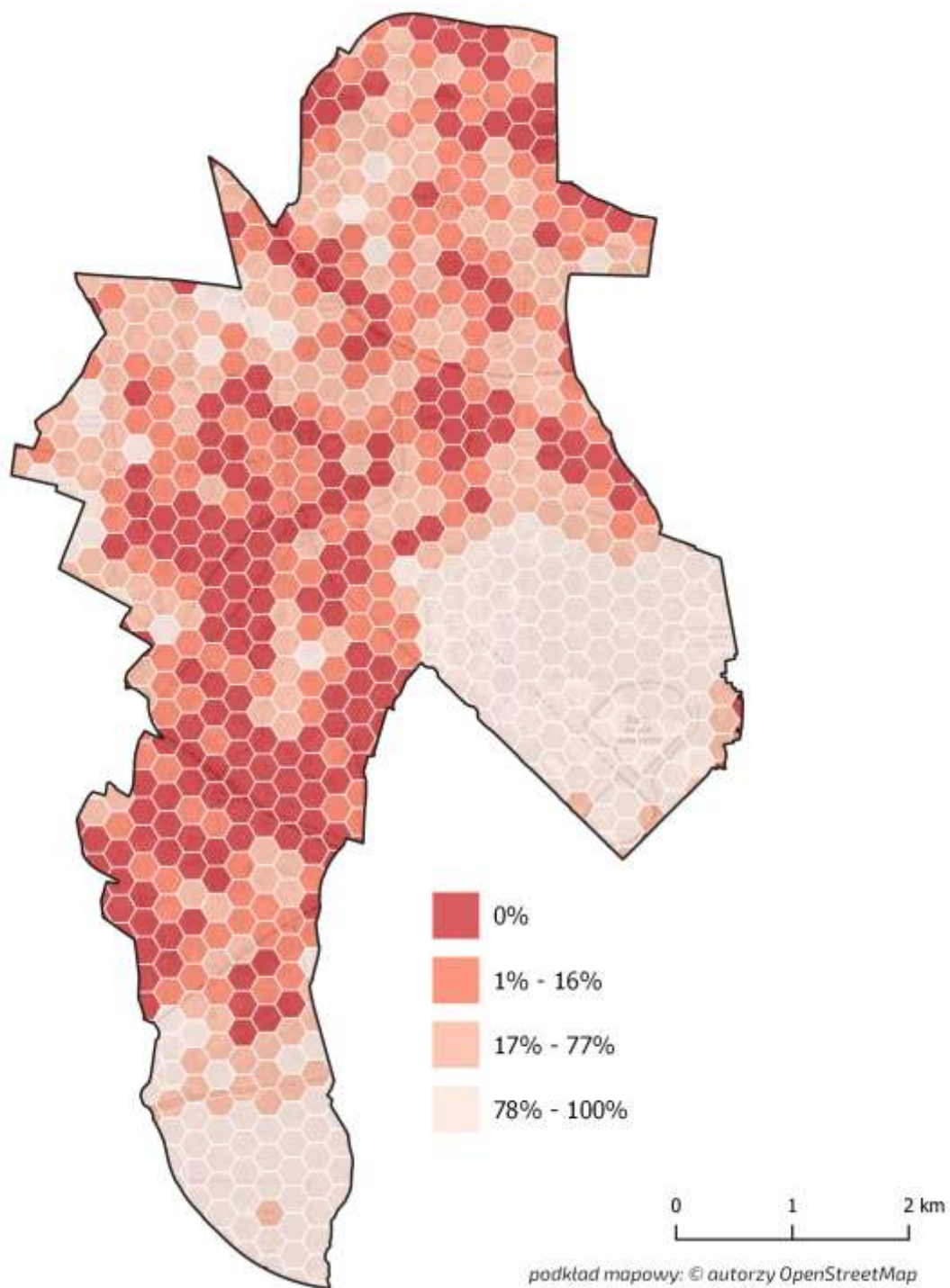
Rysunek 39 Tereny przemysłowe i poprzemysłowe



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

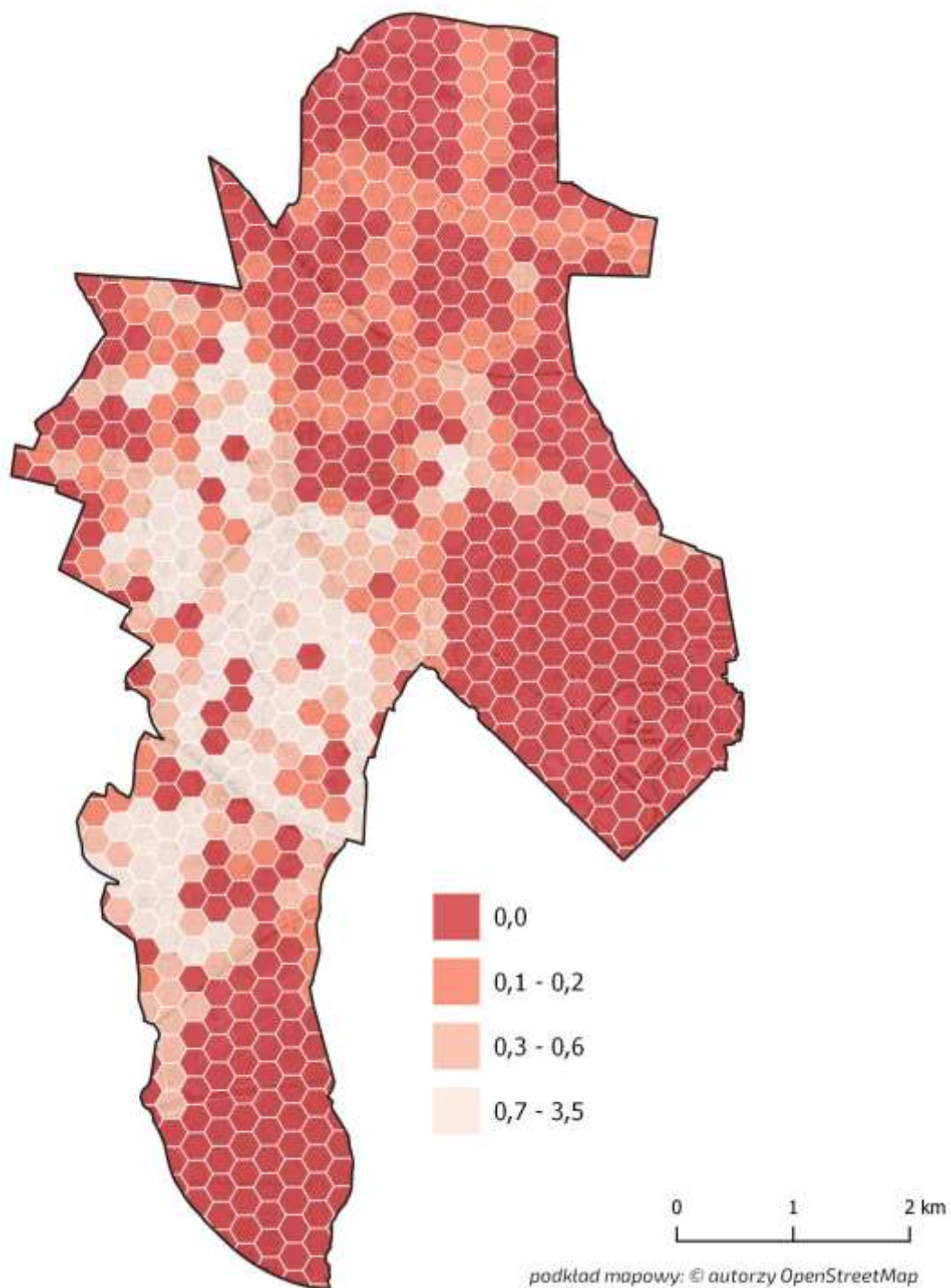
Rysunek 40 Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

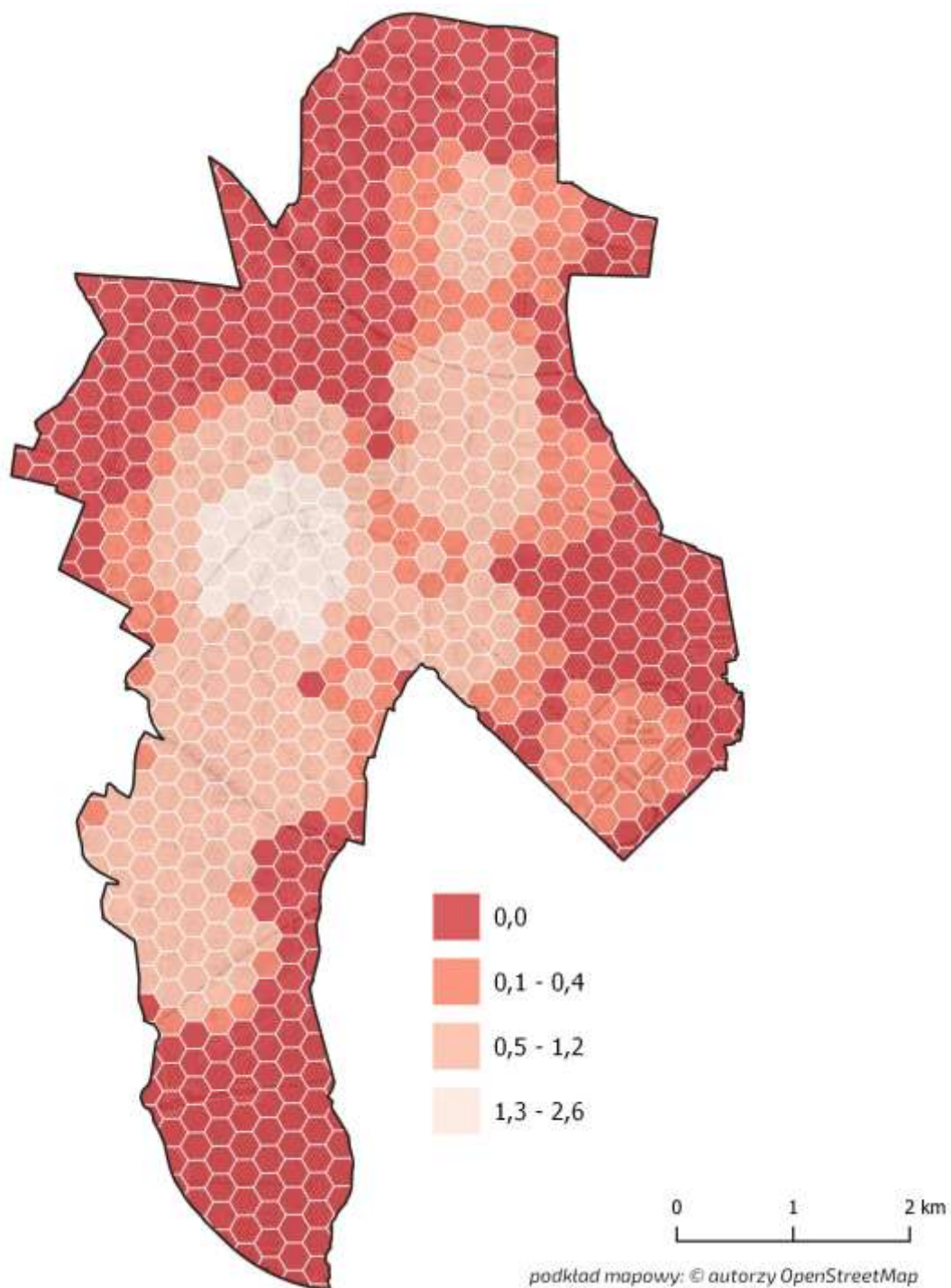
Rysunek 41 Liczba udogodnień komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami na 1 ha



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 42 Dostęp do budynków użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami

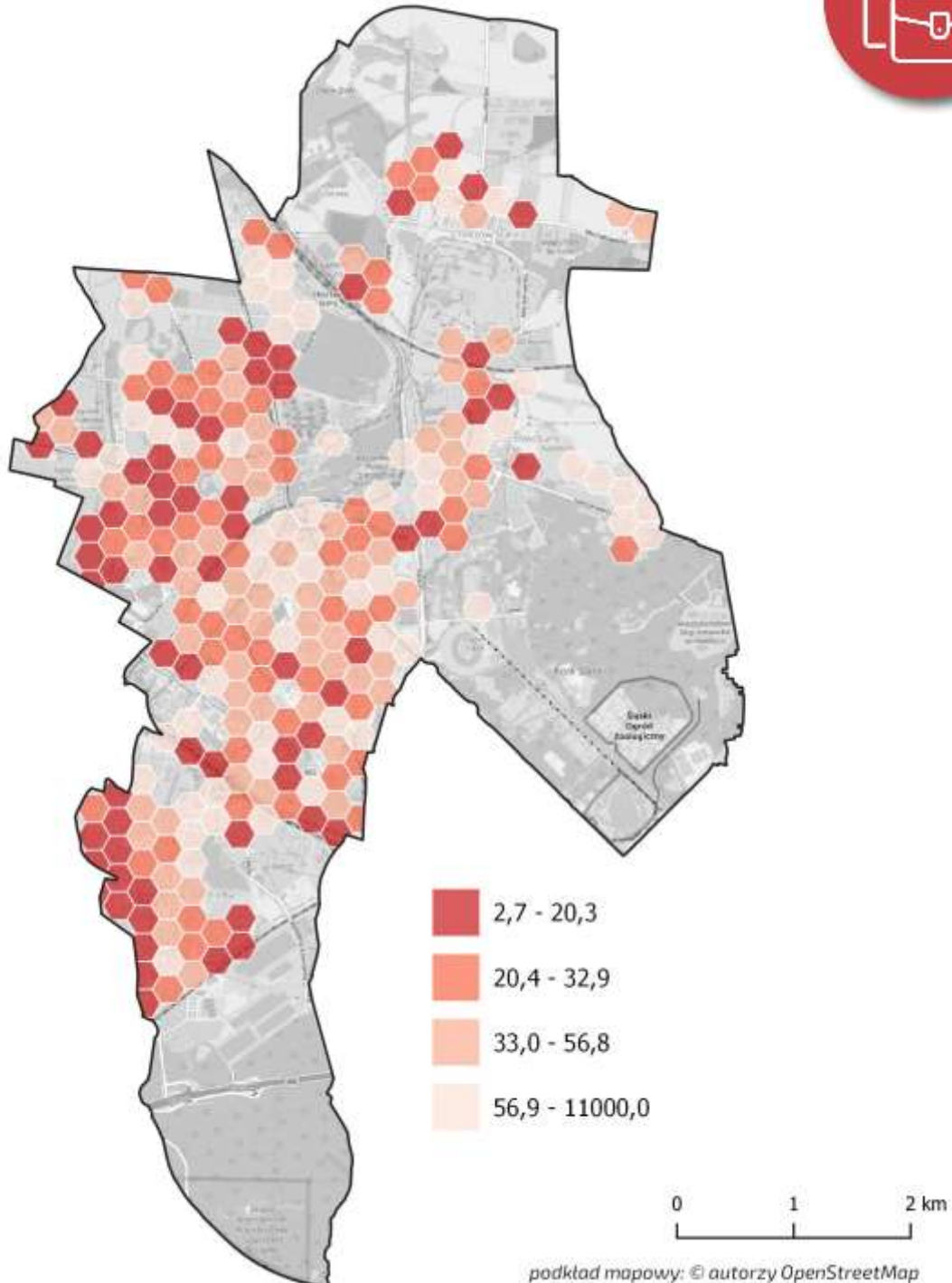


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

9. Sfera gospodarcza

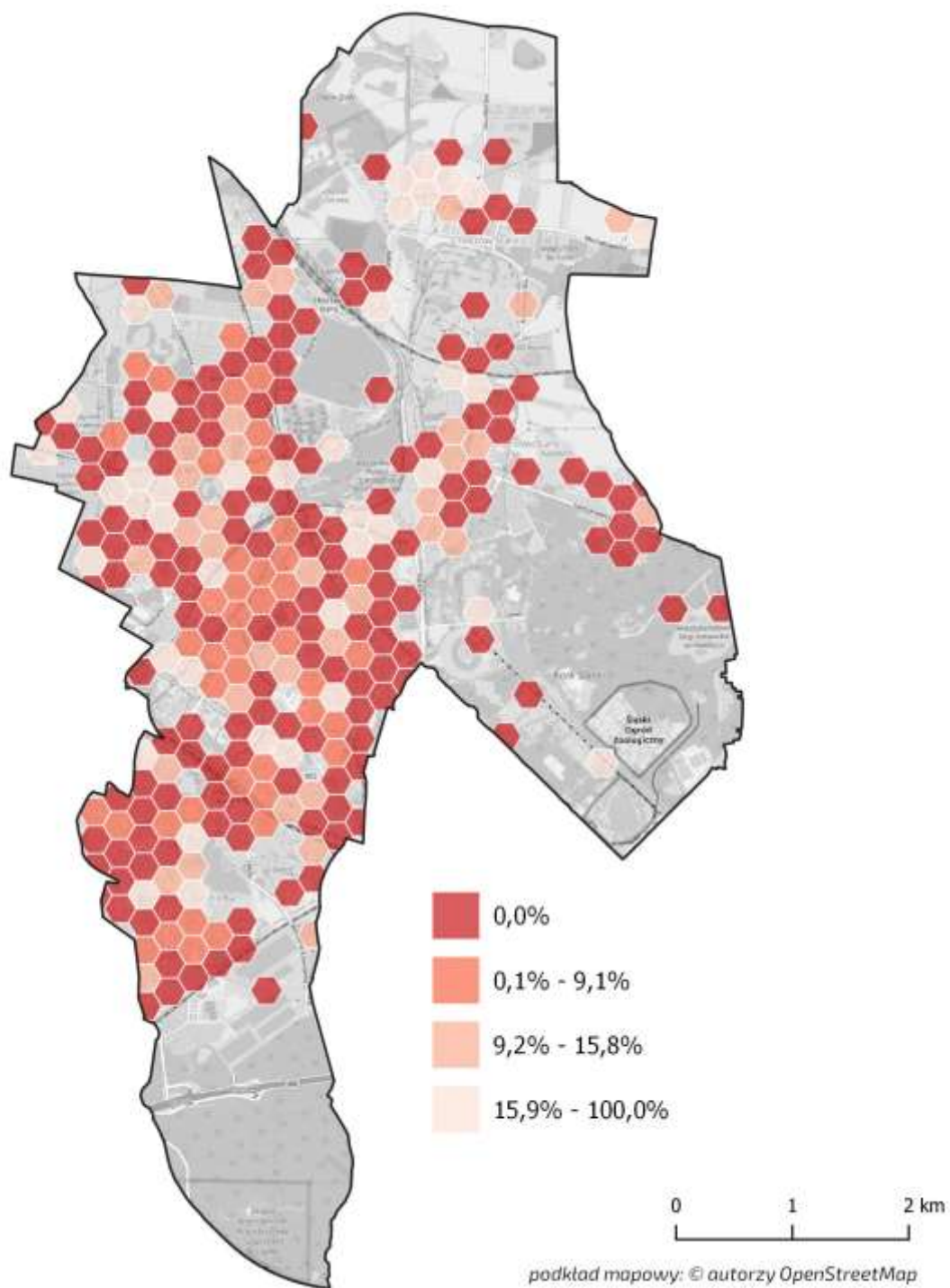
Rysunek 43 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 44 Udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

10. Synteza analizy statystycznej. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego

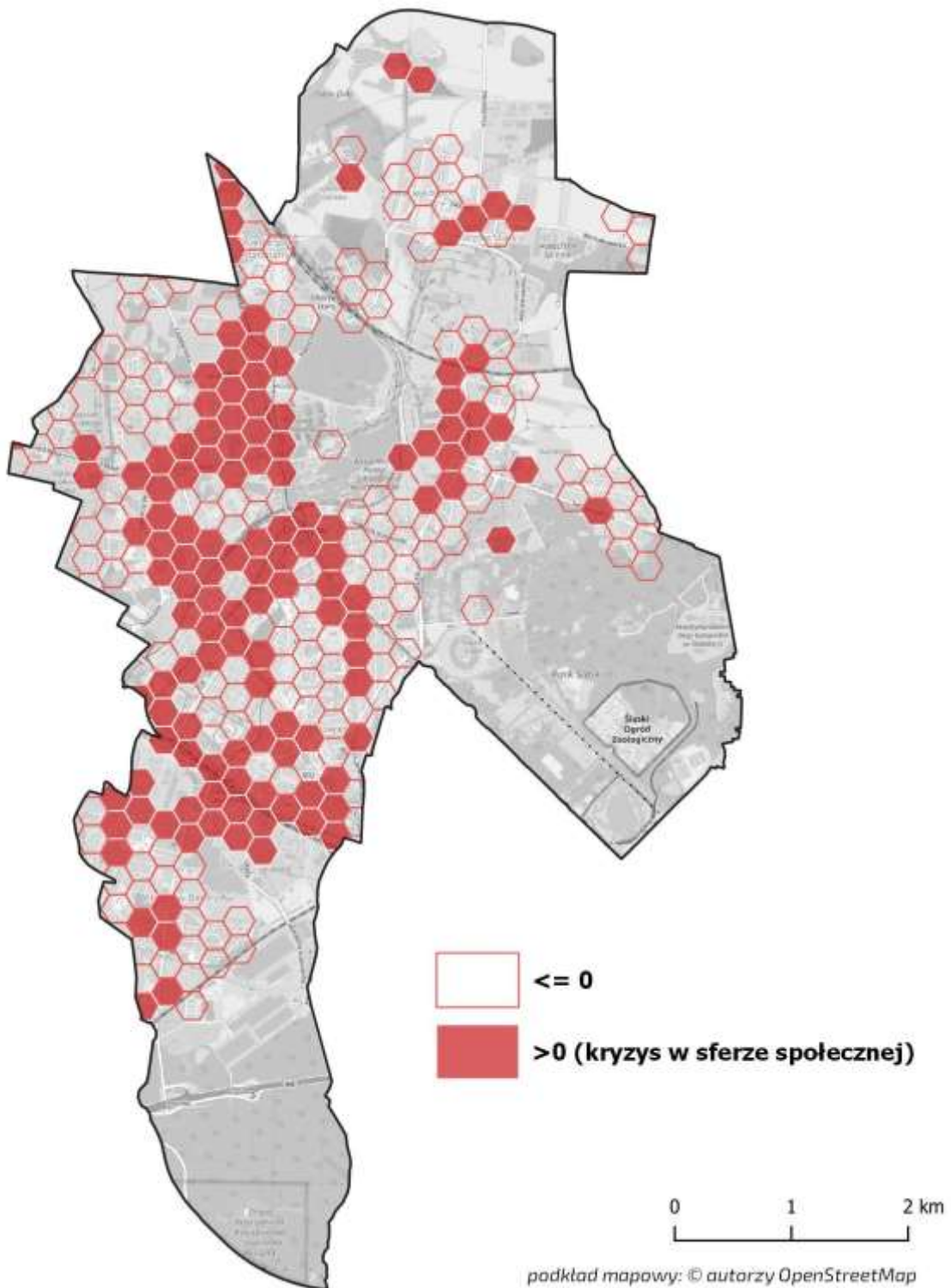
W przedmiotowym rozdziale zaprezentowano syntezę wyników wielokryterialnej analizy problemów miasta Chorzowa w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. Podsumowanie analizy syntetycznej stanowi rozdział 10.6, w którym przedstawiono logikę wyznaczania obszaru zdegradowanego miasta Chorzowa.

10.1 Synteza analizy zjawisk w sferze społecznej

Poniższa mapa w sposób syntetyczny obrazuje koncentracje występowania negatywnych zjawisk społecznych na terenie miasta. Dodatnia wartość wskaźnika dla danej jednostki modularnej świadczy o kryzysie, natomiast ujemna wartość ukazuje pozytywny obraz zjawisk społecznych. Ze zgromadzonych danych wynika, iż łączna liczba mieszkańców zamieszkujących obszary kryzysowe w Chorzowie wynosi 48 768 osób, tj. 52,3% ogółu mieszkańców miasta. Obszar kryzysowy obejmuje około 19% ogólnej powierzchni miasta. Jest to maksymalny obszar miasta, jaki można potencjalnie określić mianem obszaru zdegradowanego.

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 45 Mapa występowania kryzysu społecznego w sferze społecznej (synteza wskaźników)

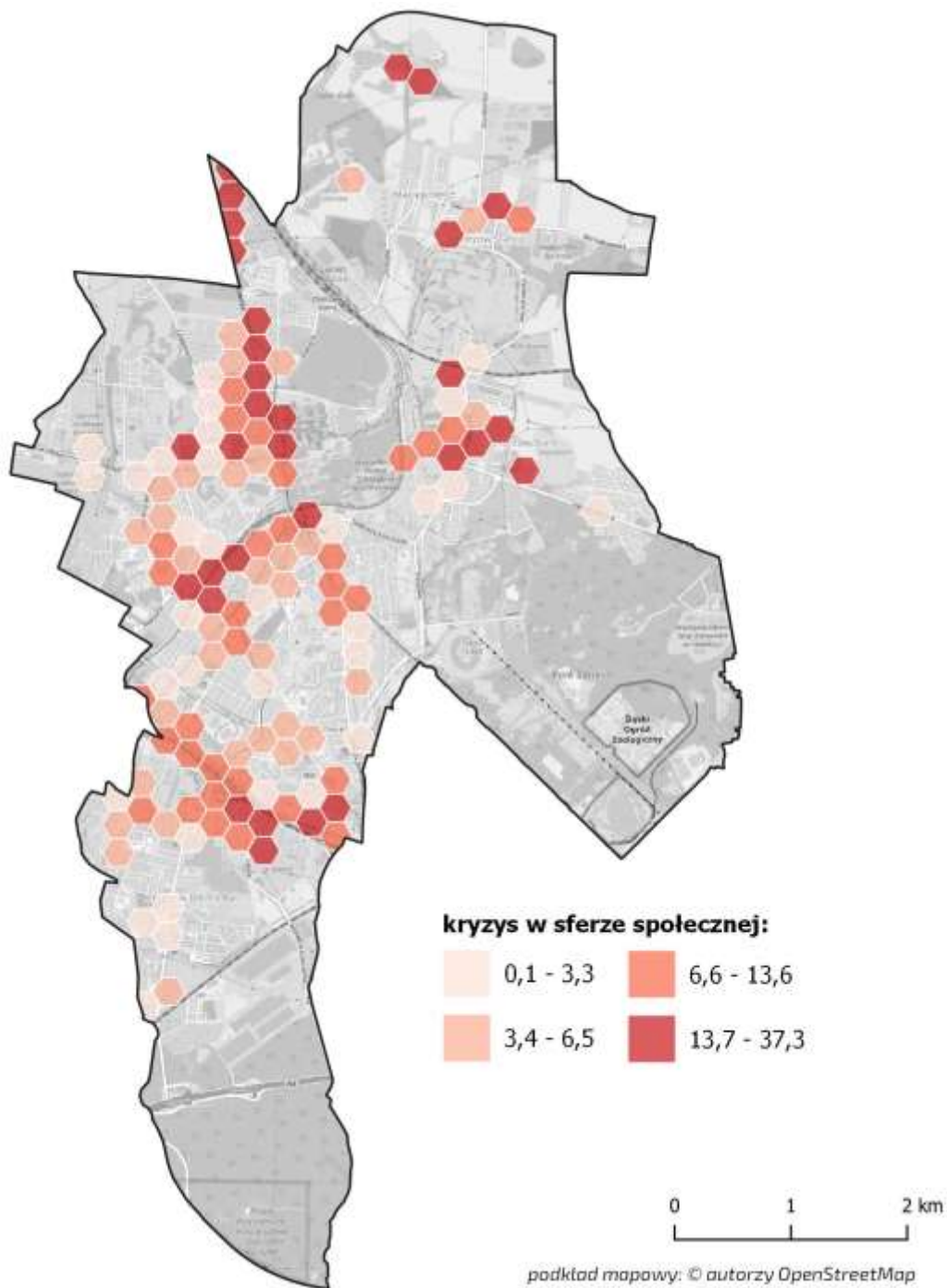


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

Na kolejnej z map zobrazowano obszary szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, tj. obszarów gdzie wartość syntetycznego wskaźnika degradacji społecznej jest najwyższa. Im ciemniejszy obszar na mapie, tym natężenie negatywnych zjawisk społecznych jest wyższe.

Rysunek 46 Mapa obszarów szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (synteza wskaźników)

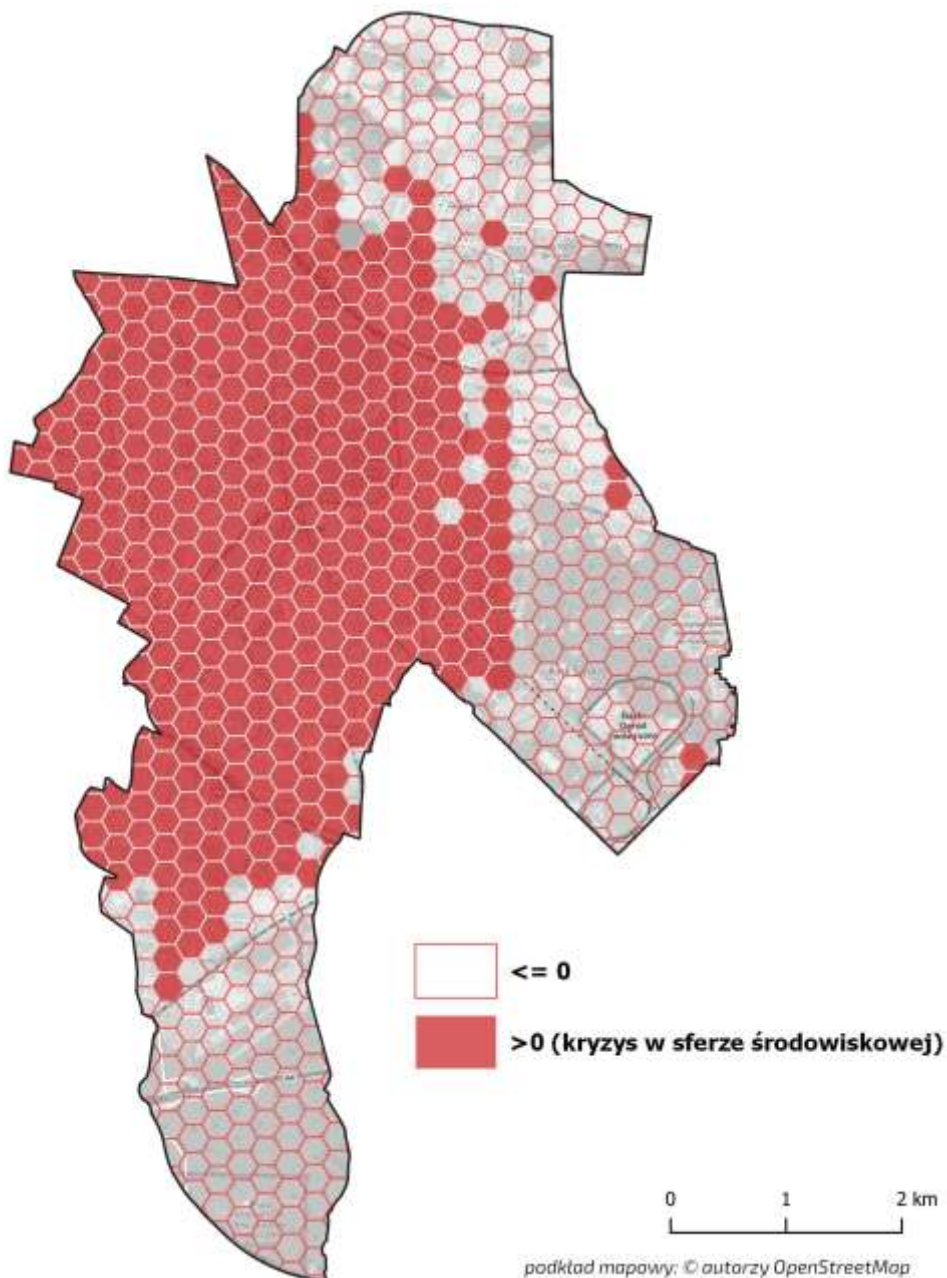


Źródło: opracowanie własne

10.2 Synteza analizy zjawisk środowiskowych

Prezentowana poniżej mapa, stanowi syntezę 5 analizowanych wskaźników występowania negatywnych zjawisk środowiskowych na terenie miasta Chorzowa. Heksagony zaznaczone kolorem czerwonym, wskazują na występowanie ponadnormatywnych negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej. Kryzys w sferze środowiskowej dotyczy zdecydowanej większości powierzchni miasta, w tym także obszarów obejmujących szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych.

Rysunek 47 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk środowiskowych

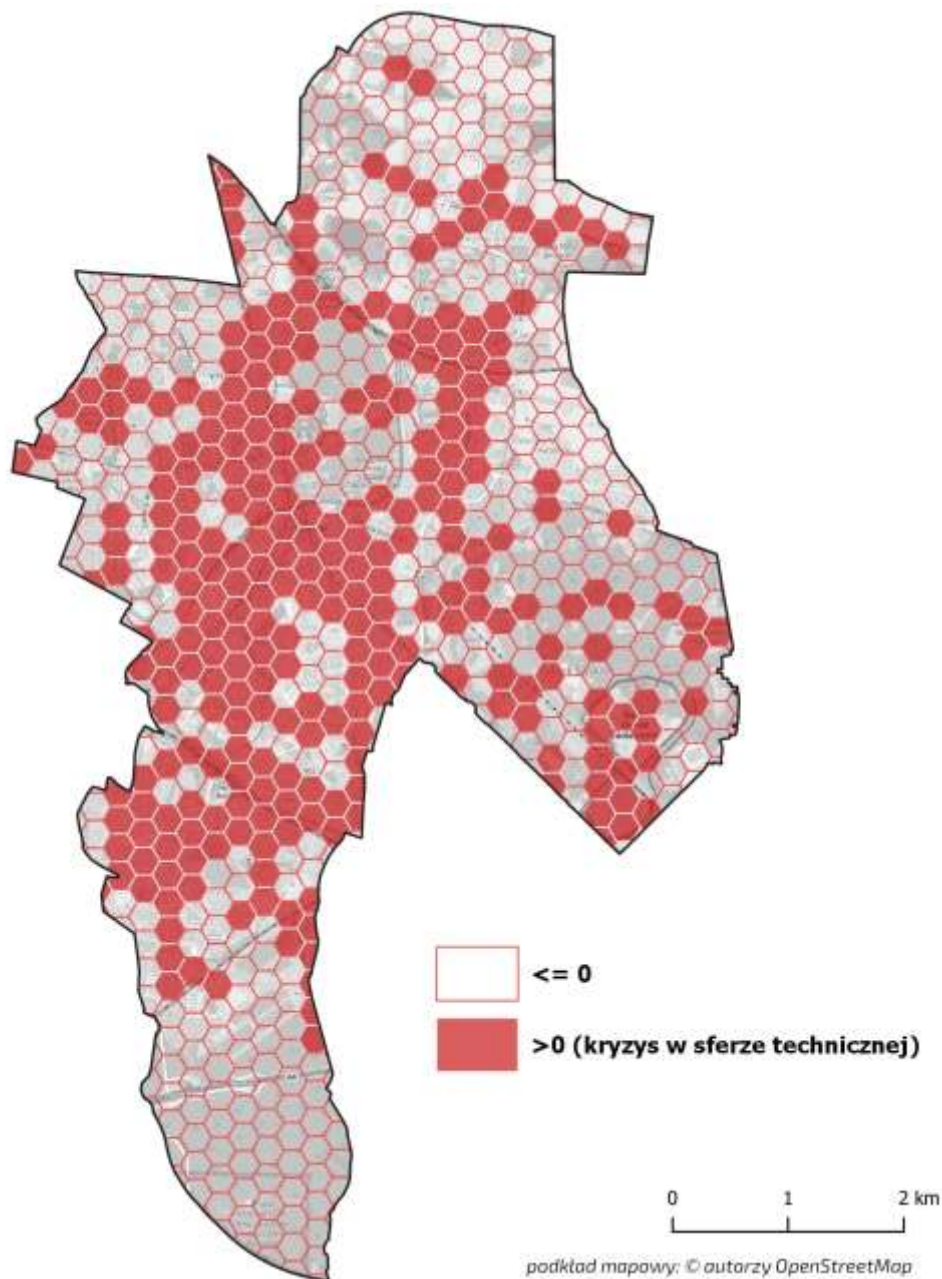


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**10.3 Synteza analizy zjawisk technicznych**

W zakresie syntezy występowania negatywnych zjawisk technicznych, pod uwagę branych było 5 zróżnicowanych wskaźników. Na mapie zaznaczono obszary miasta noszące znamiona kryzysu w omawianym wymiarze. Zjawiska kryzysu technicznego, w wielu aspektach pokrywają się z występowaniem kryzysu w obszarze społecznym.

Rysunek 48 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk technicznych

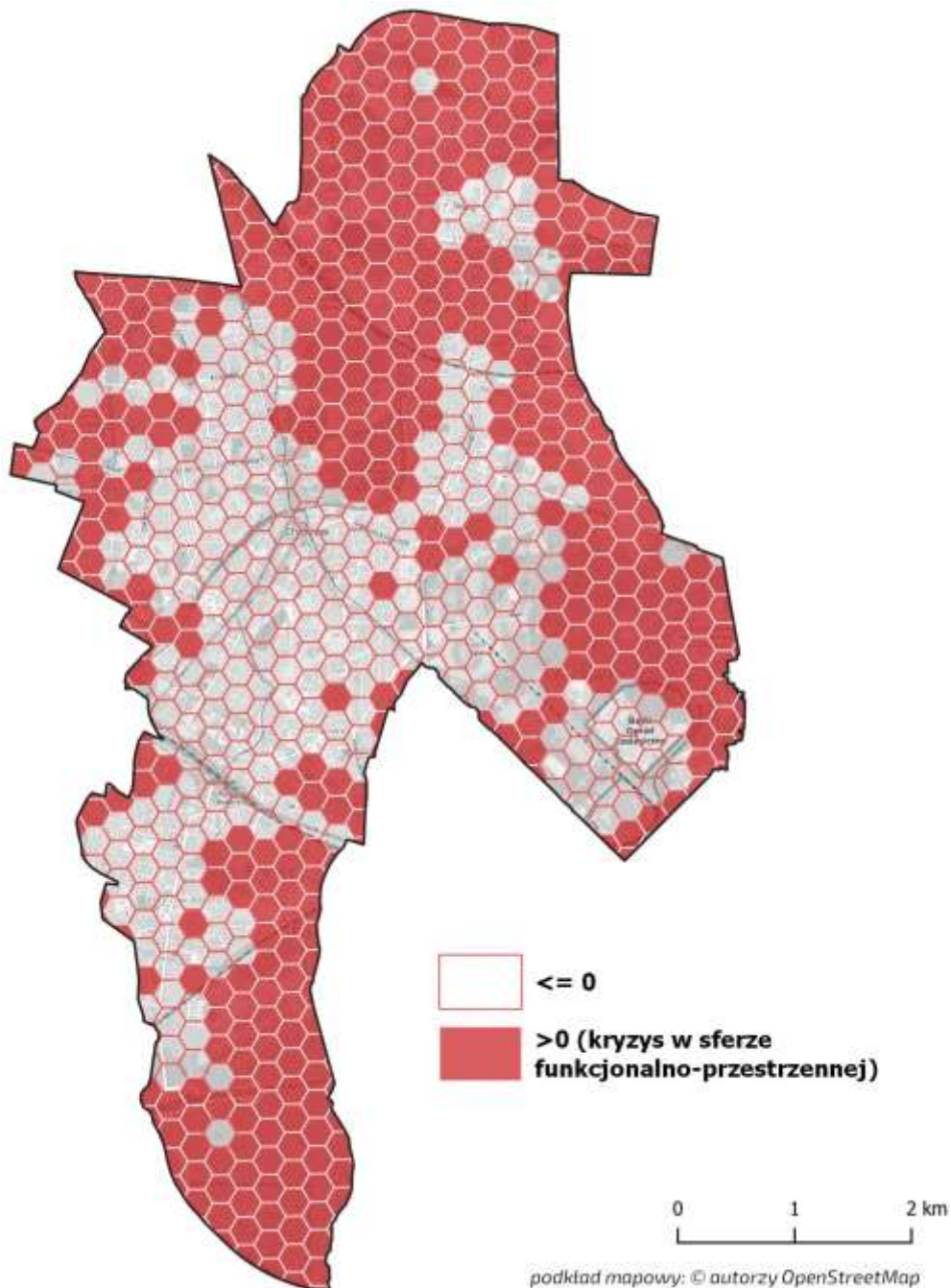


Źródło: opracowanie własne

10.4 Synteza analizy zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych

Analiza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych koncentrowała się na 6 zróżnicowanych wskaźnikach związanych z dostępnością komunikacyjną, występowaniem terenów zielonych i przemysłowych, ale także udogodnień istotnych dla funkcjonowania społeczności lokalnej.

Rysunek 49 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych

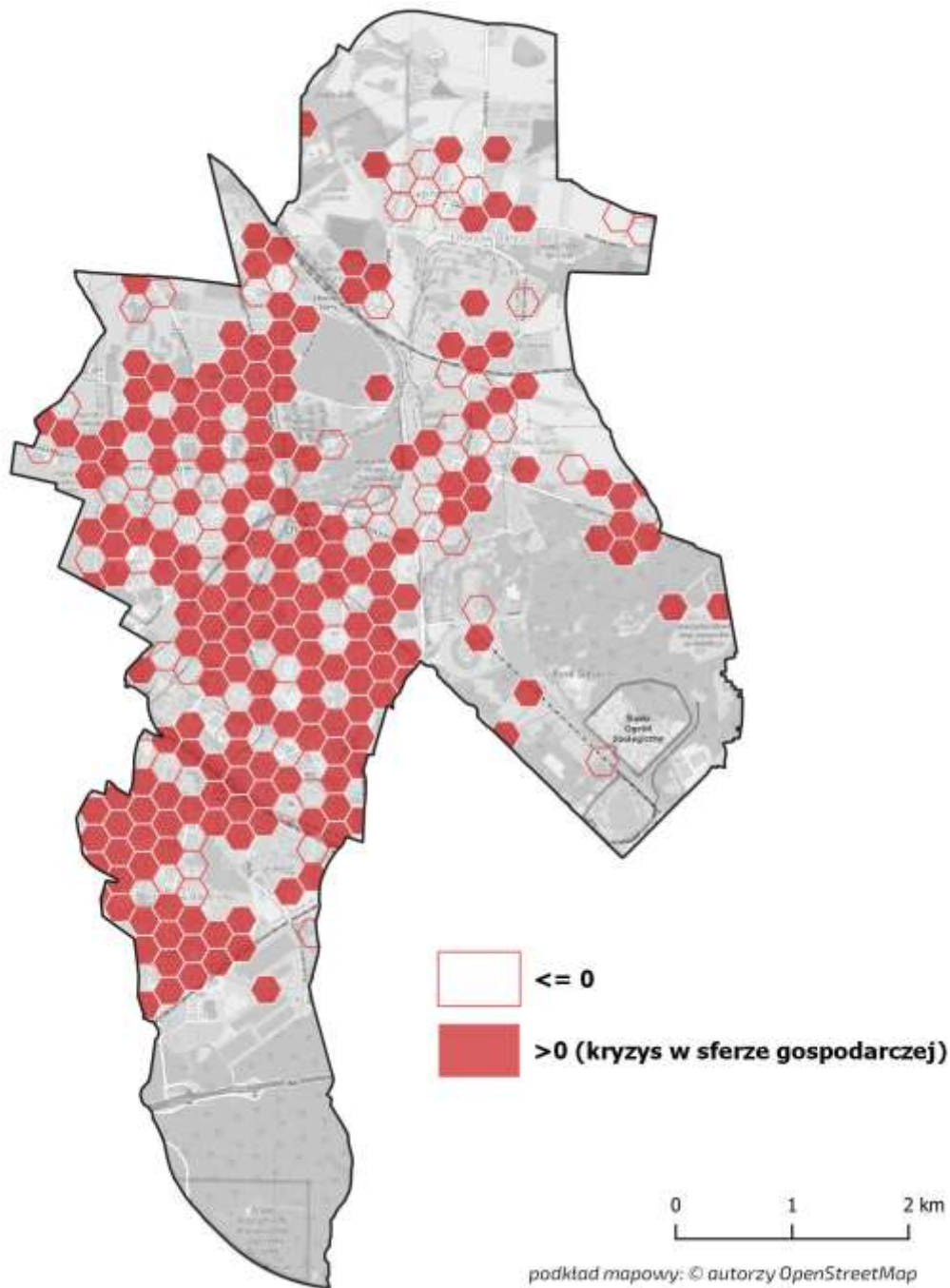


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**10.5 Synteza analizy zjawisk gospodarczych**

Ostatnia z analizowanych sfer, sfera gospodarcza oparta została o analizę 2 czynników związanych z funkcjonowaniem lokalnej gospodarki.

Rysunek 50 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk gospodarczych



Źródło: opracowanie własne

10.6 Wyznaczanie obszaru zdegradowanego miasta Chorzów

W wyniku przeprowadzonej analizy statystycznej wytypowano obszary szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz obszarów występowania negatywnych zjawisk o charakterze technicznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym i środowiskowym.

Procedura wyznaczania obszaru zdegradowanego obejmowała dwa kluczowe elementy:

1

wybór obszarów (heksagonów) wskazujących na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, wraz ze znajdującymi się pomiędzy nimi i w ich otoczeniu jednostkami niewskazanymi jako kryzysowe, lecz obejmującymi pewne większe i istotne dla rozwoju lokalnego układy urbanistyczne,

2

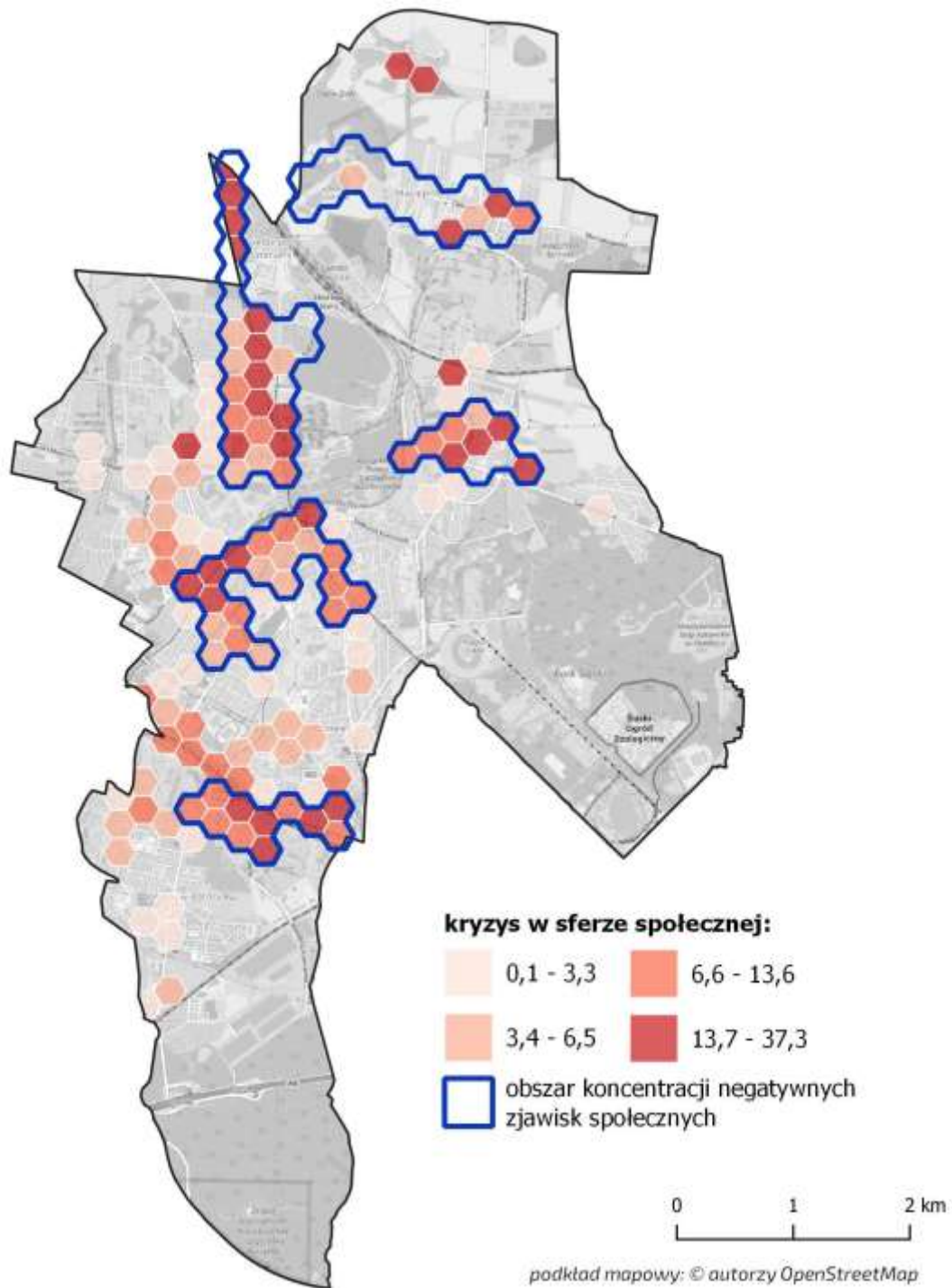
wykreślenie dokładnych granic obszaru zdegradowanego, przeprowadzone po działkach ewidencyjnych.

Wyłonienie obszaru zdegradowanego poprzedzone zostało zatem wnikliwą analizą występowania zjawisk kryzysowych w Chorzowie. Na mapie heksagonalnej zaznaczono w pierwszej kolejności obszar szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, wraz z przestrzeniami powiązanimi z obszarem kryzysowym funkcjonalnie (ulice, place i przestrzenie wprost powiązane z obszarem), który w następnym zestawiono z syntezą występowania negatywnych zjawisk w pozostałych analizowanych sferach. Działanie to pozwoliło na wyłonienie obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje kryzys społeczny oraz współwystępowanie zjawisk kryzysowych w pozostałych sferach. Podsumowanie tych prac przedstawiono na poniższych mapach.

DELIMITACJA

Mapa prezentuje syntezę koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wraz z obrysem terenów powiązanych funkcjonalnie.

Rysunek 51 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wraz z zaznaczonym obszarem koncentracji zjawisk

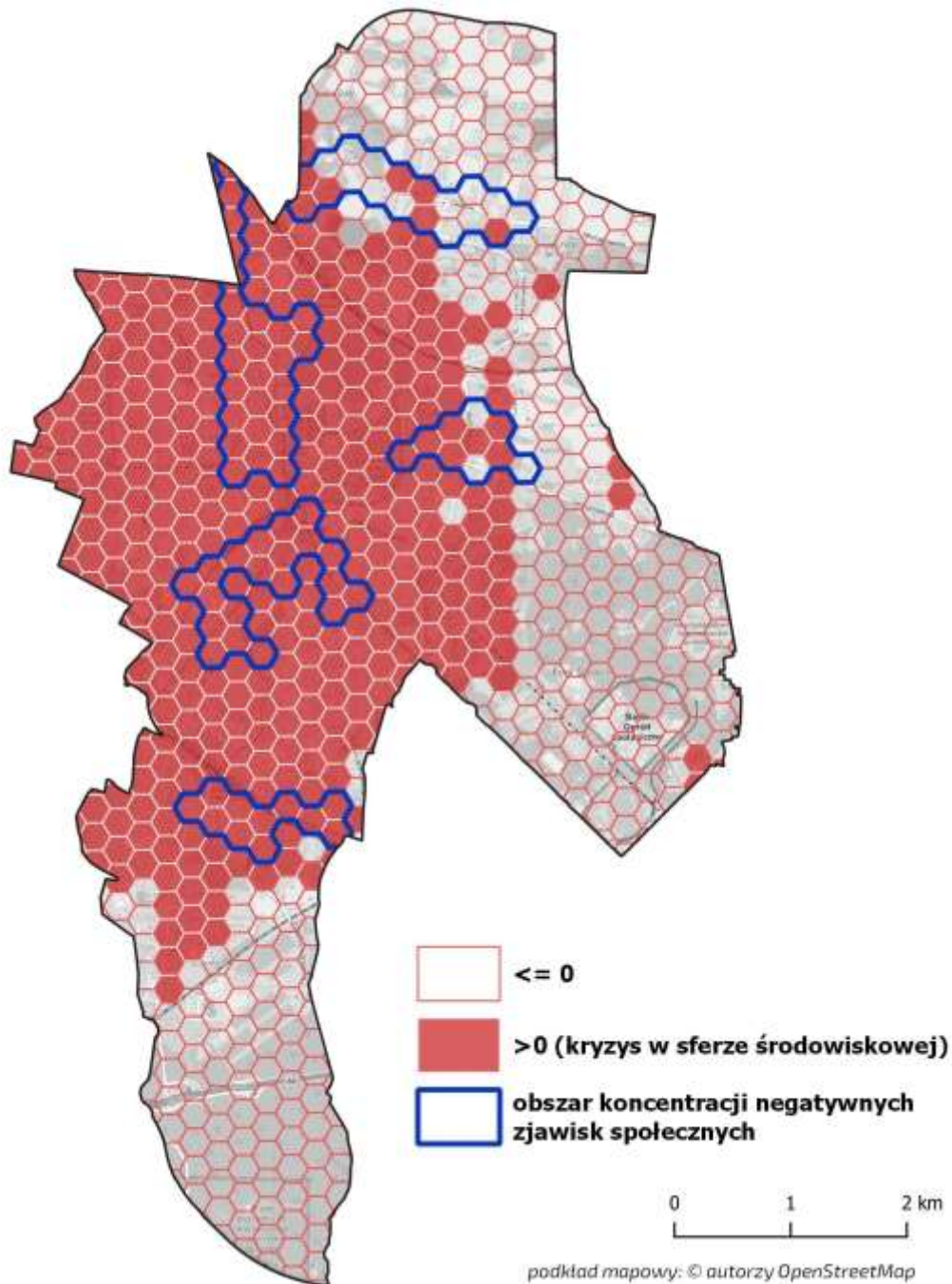


Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Poniżej zaprezentowano syntezę koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych wraz z obrysem obszaru koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Z zestawienia wynika, że kryzys obserwowany w obu sferach w znacznej części pokrywa się.

Rysunek 52 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych i obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

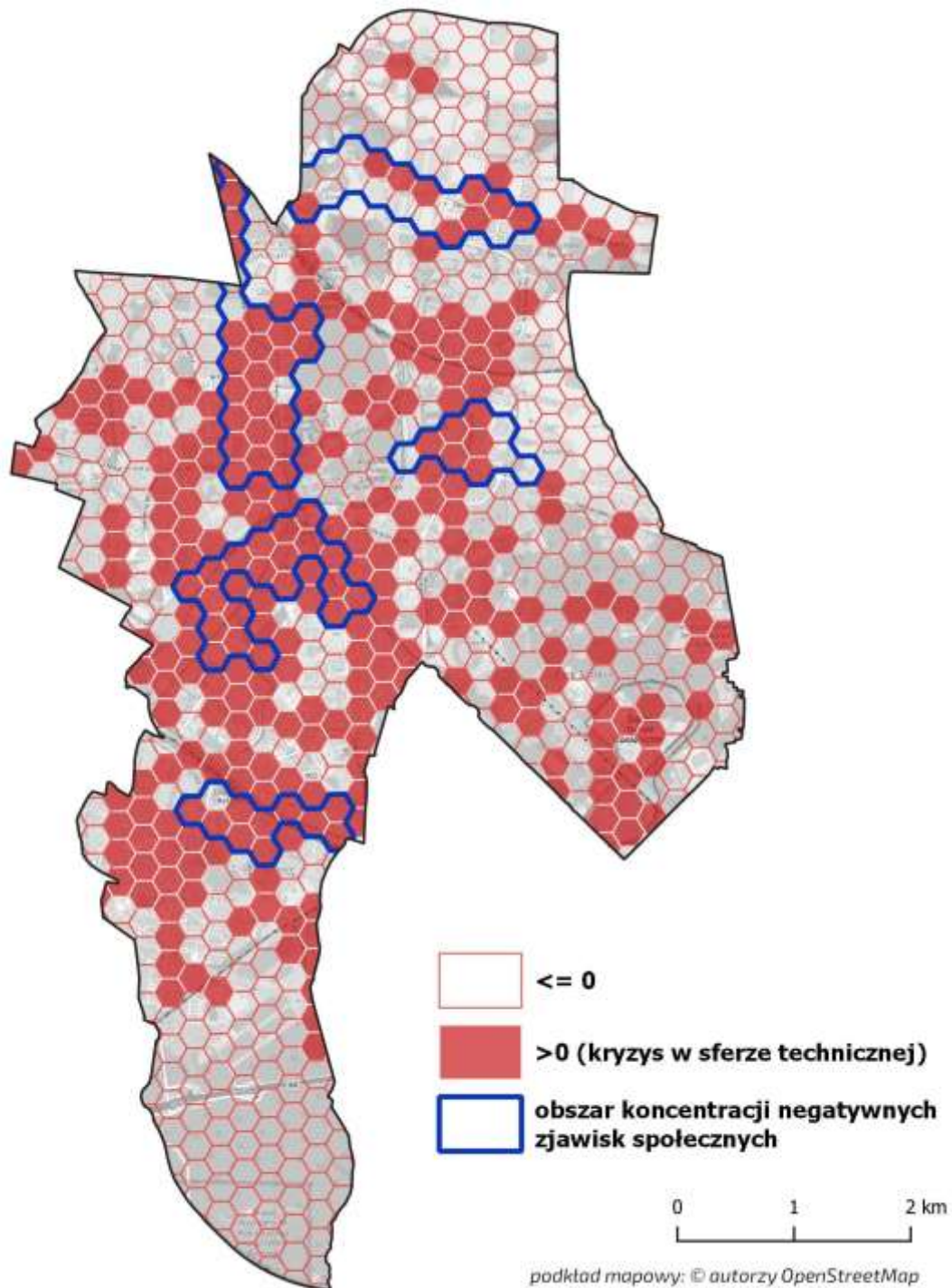


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

Na kolejnej z map zaprezentowano syntezę koncentracji negatywnych zjawisk technicznych oraz obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Rysunek 53 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk technicznych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

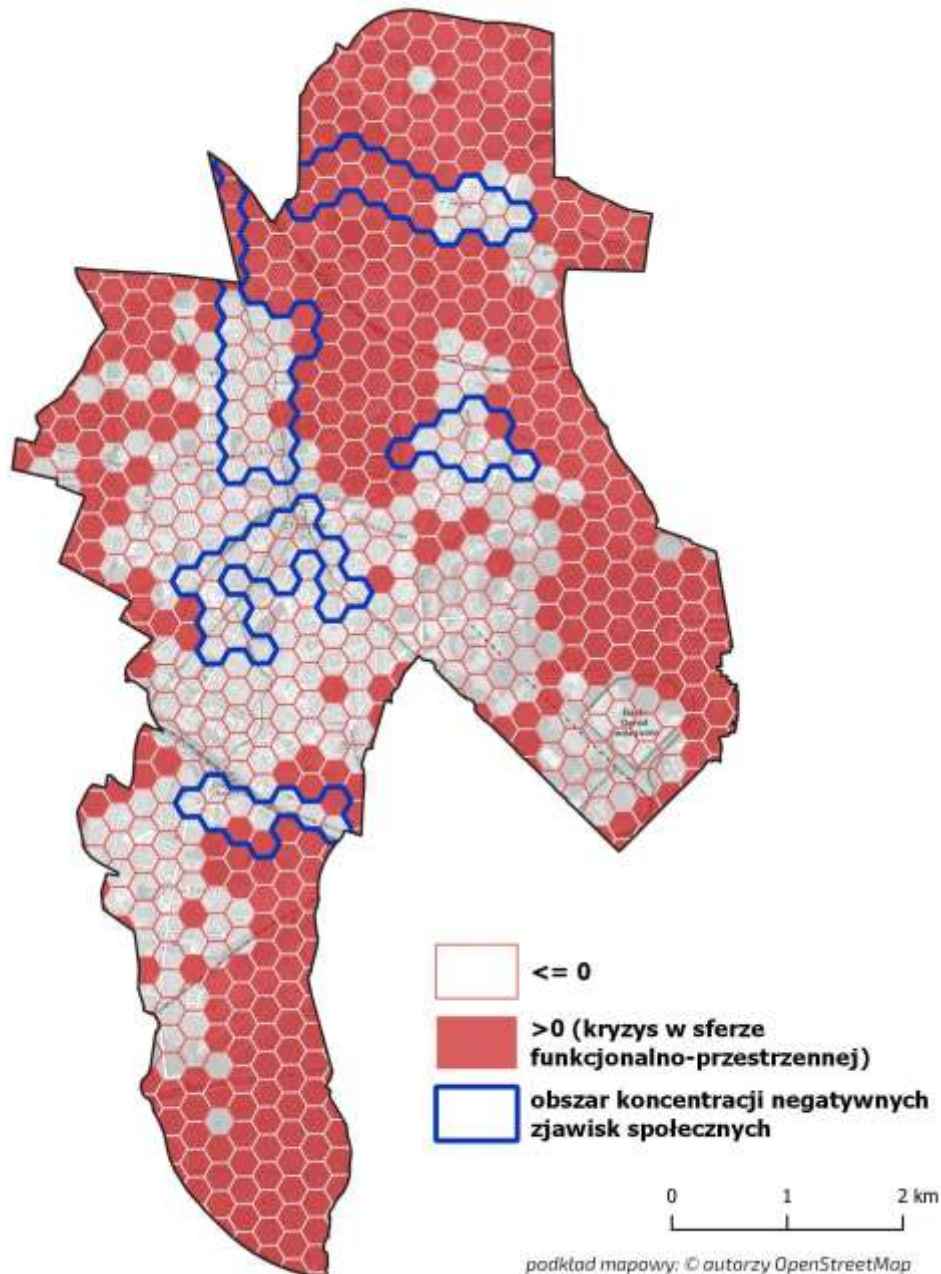


Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Prezentowana mapa przedstawia koncentrację negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych wraz z obrysem obszaru koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Obszary kryzysu przestrzenno-funkcjonalnego w szczególności dotyczą obszarów peryferyjnych miasta, w tym także obszarów mierzących się z kryzysem społecznym zaznaczonym na mapie.

Rysunek 54 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

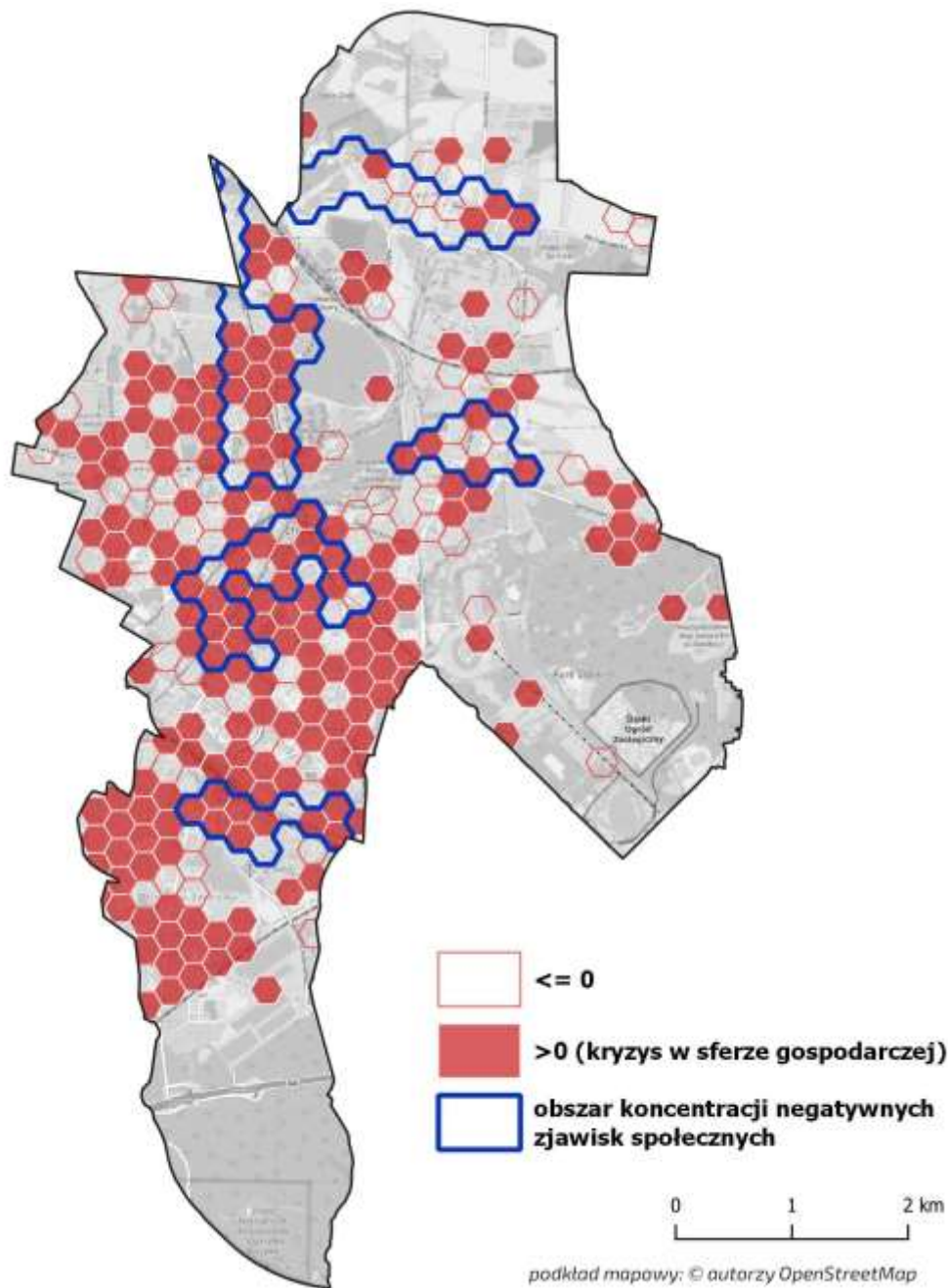


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA

Poniższa mapa to synteza koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych wraz z wytypowanym obszarem szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Z danych wynika, że w wielu aspektach obszary kryzysu społecznego i gospodarczego pokrywają się i mogą na siebie współdziałać.

Rysunek 55 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

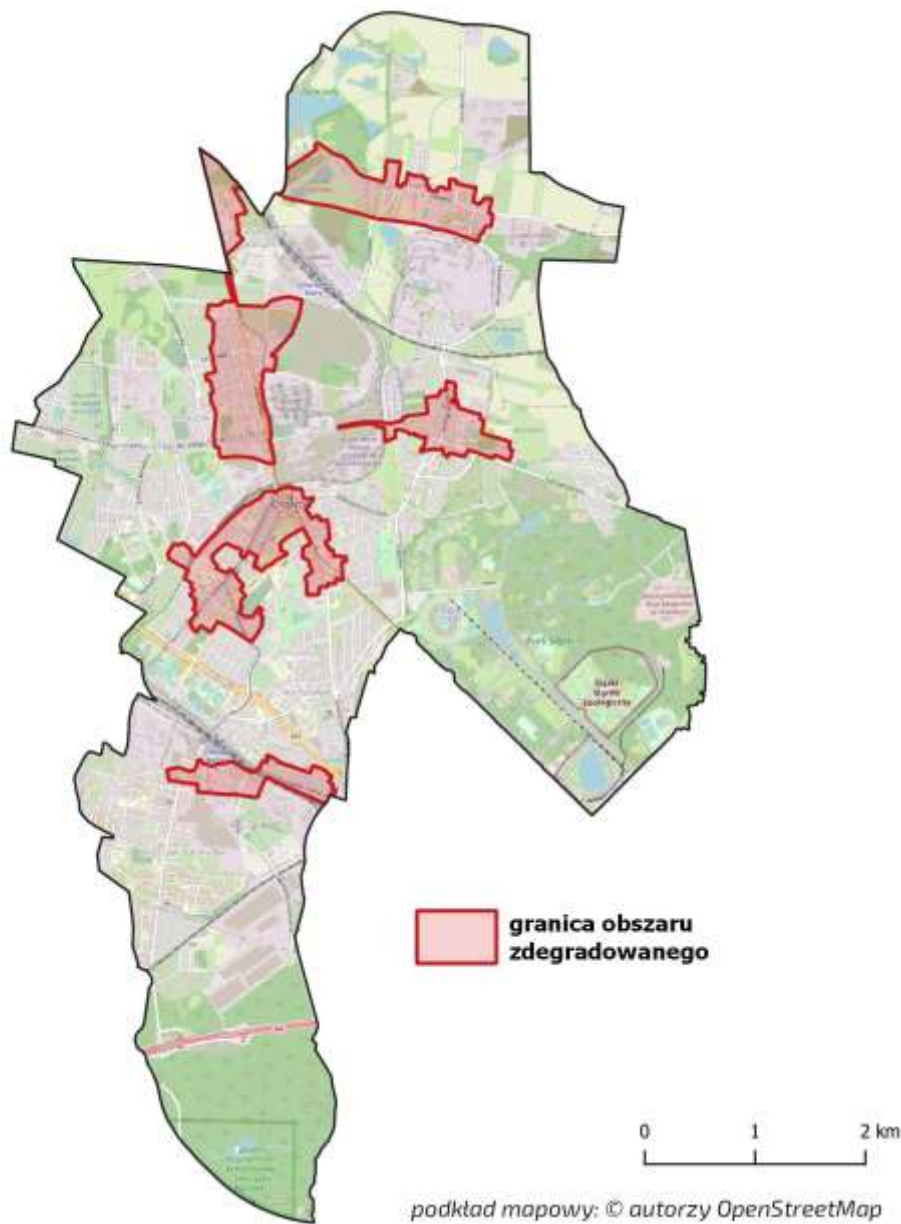


Źródło: opracowanie własne

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Po przeprowadzeniu analizy syntetycznej współwystępowania kryzysu społecznego oraz kryzysu w sferze środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej, podjęto działania polegające na wykreśleniu dokładnych granic obszaru zdegradowanego. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego przeprowadzone zostało po działkach ewidencyjnych. W ten sposób wyznaczono obszar zdegradowany miasta Chorzowa, który składa się z 5 podobszarów nieposiadających wspólnych granic. Rozmieszczenie i układ podobszarów zobrazowane zostały na poniższej mapie.

Rysunek 56 Mapa obszaru zdegradowanego miasta Chorzów



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**11. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji miasta Chorzów**

W efekcie przeprowadzonych prac analitycznych wyłoniony został obszar zdegradowany, który stał się podstawą do wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji to obszary tożsame. Obszar rewitalizacji składa się z 5 podobszarów zajmujących łączną powierzchnię 333,7 ha (10% ogółu powierzchni miasta), który jest zamieszkiwany przez 25 959 osób (27,9% ogółu mieszkańców miasta). Obszar rewitalizacji spełnia zatem kryteria ustawowe tj. nie przekracza 20% ogólnej powierzchni miasta i nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców. Poniżej w tabeli zamieszczono szczegółową liczbę ludności i powierzchnię każdego z podobszarów rewitalizacji.

Tabela 3 Obszar rewitalizacji - powierzchnia oraz liczba ludności

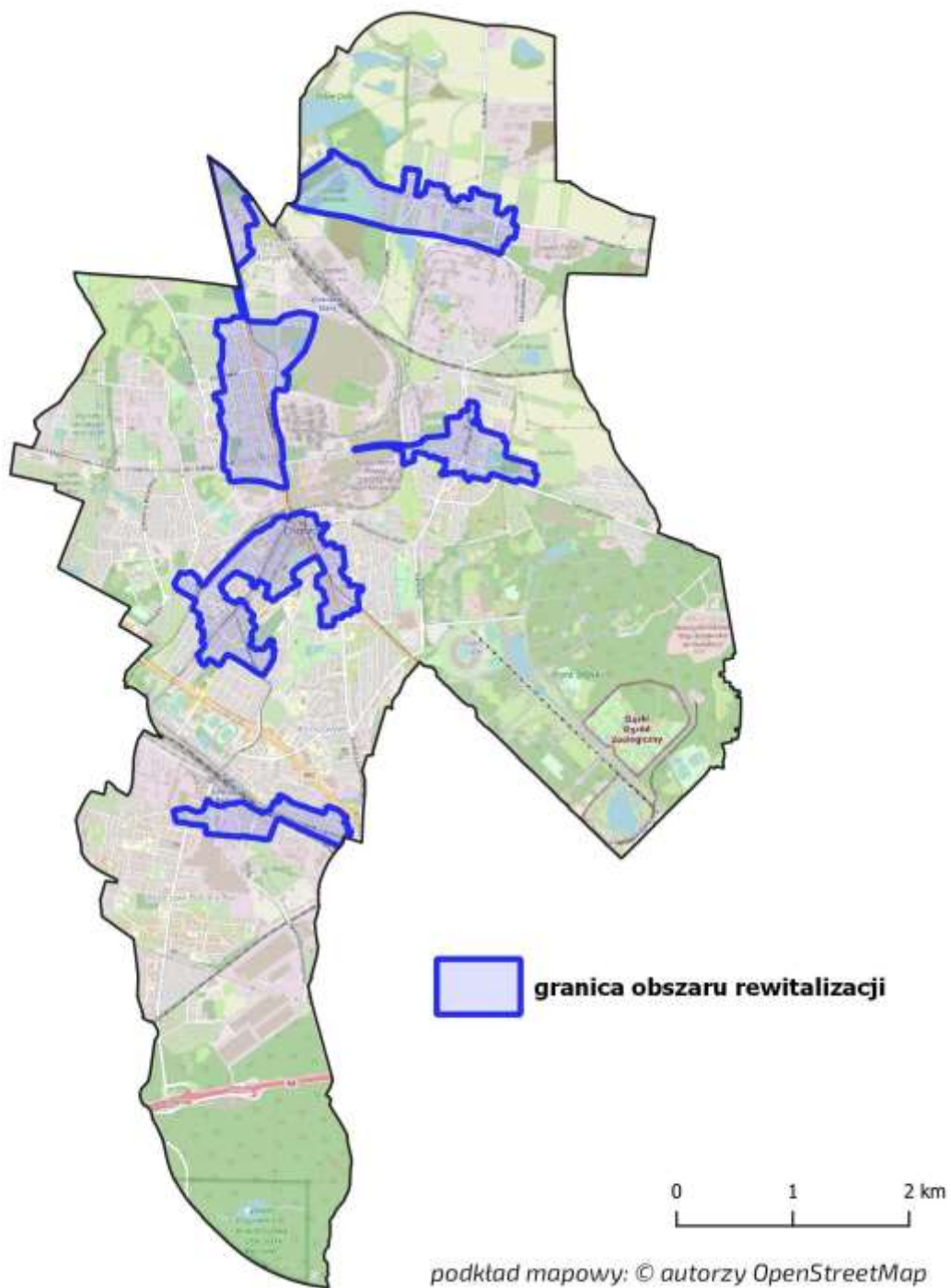
| Podobszar | Liczba ludności | % | Powierzchnia [ha] | % |
|----------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------|
| Chorzów Stary | 1 546 | 1,7% | 35,4 | 1,1% |
| Maciejkowice | 1 230 | 1,3% | 77,1 | 2,3% |
| Centrum | 10 270 | 11,0% | 88,1 | 2,6% |
| Chorzów Batory | 3 145 | 3,4% | 32,8 | 1,0% |
| Chorzów II | 9 768 | 10,5% | 100,4 | 3,0% |
| Obszar rewitalizacji razem | 25 959 | 27,9% | 333,7 | 10,0% |
| MIASTO | 93 209 | 100,00% | 3331,7 | 100,0% |

Źródło: opracowanie własne

Mapa obszaru rewitalizacji oraz mapy każdego z podobszarów wraz opisem ich granic przestrzennych zamieszczone zostały w kolejnych podrozdziałach.

Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów

Rysunek 57 Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji miasta Chorzowa

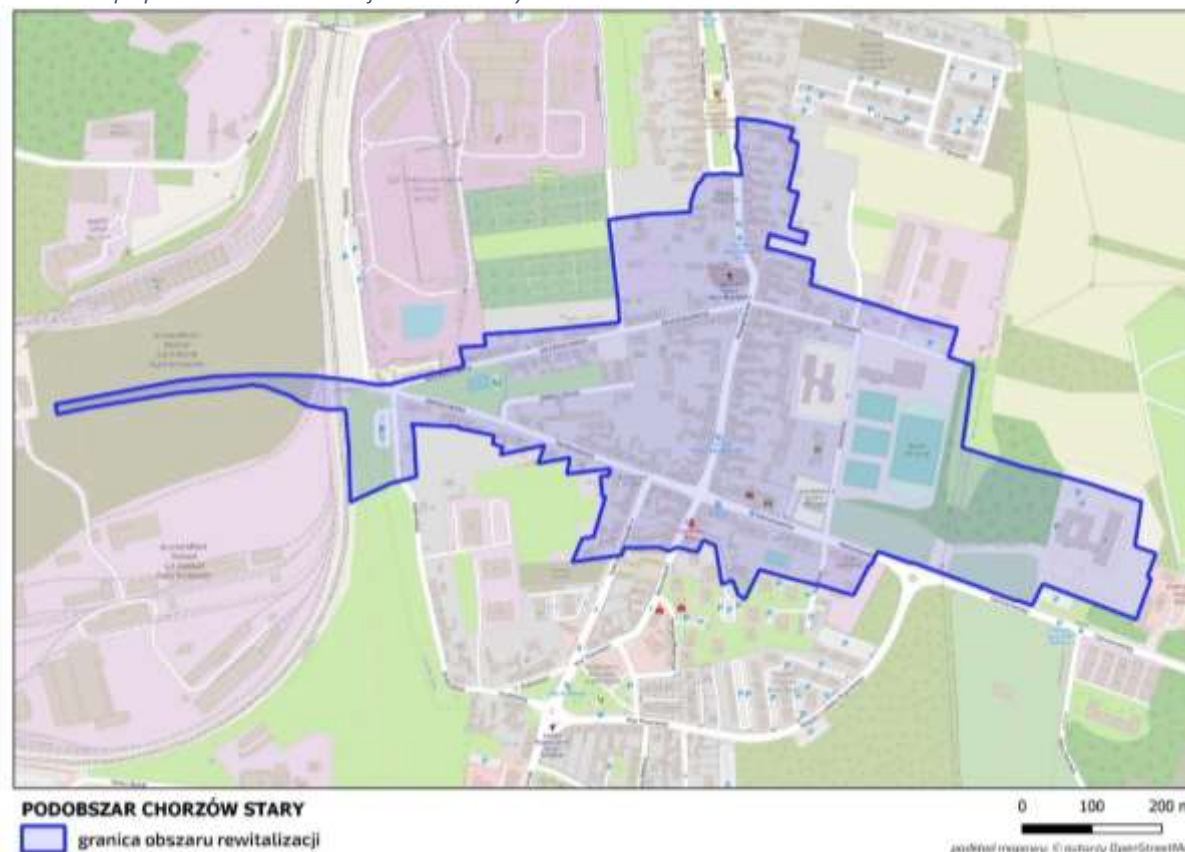


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**11.1 Podobszar rewitalizacji Chorzów Stary**

Podobszar rewitalizacji Chorzów Stary umiejscowiony jest w środkowo-wschodniej części miasta. Obejmuje swym zasięgiem tereny od Domu Pomocy zlokalizowanego przy ul. Siemianowickiej, po skrzyżowanie ulic Siemianowickiej i Jana Kasprowicza oraz tereny Huty. W układzie północ-południe podobszar ten obejmuje tereny od ulic Mazurskiej, Kościuszki i Siemianowickiej na południu, po ulice Bożogrobowców, Kasprowicza i Bytkowską na północy. Podobszar zamieszkuje 1 546 osób (1,7% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia wynosi 35,4 ha (1,1% powierzchni miasta).

Rysunek 58 Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów Stary



Źródło: opracowanie własne

11.2 Podobszar rewitalizacji Maciejkowice

Podobszar rewitalizacji Maciejkowice umiejscowiony jest w północno-wschodniej części miasta. Obejmuje tereny osiedla Maciejkowice, biegnące wzdłuż ulicy Głównej, od ulic Langiewicza i Emilii Plater na wschodzie, po tereny Doliny Górnika na zachodzie. Południową granicę podobszaru wyznaczają ulice Kresowa, Maciejkowicka i Rębaczy. Północną ulica Kluczborska, Słowików, Poprzeczna. Podobszar zamieszkuje 1 230 osób (1,3% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia obejmuje 77,1 ha (2,3% powierzchni miasta).

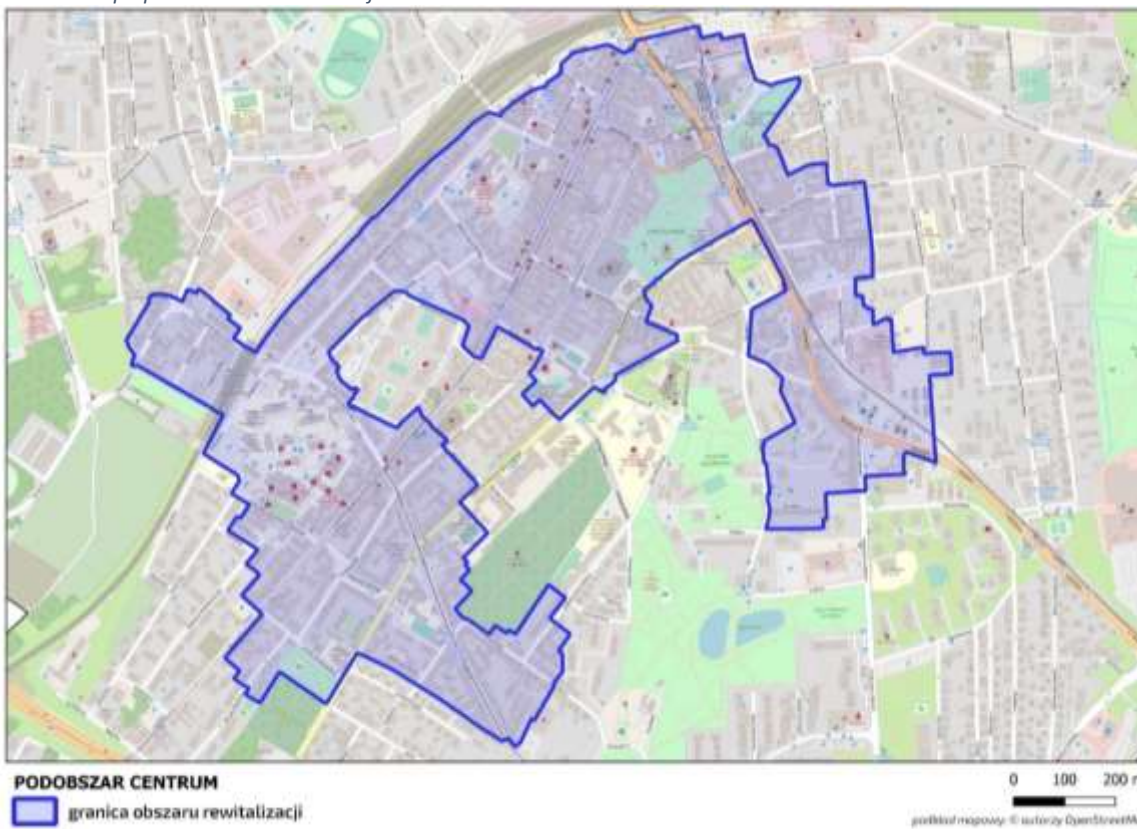
Rysunek 59 Mapa podobszaru rewitalizacji Maciejkowice



Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**11.3 Podobszar rewitalizacji Centrum**

Podobszar rewitalizacji Centrum obejmuje fragment centrum miasta Chorzowa. Obejmuje tereny usytuowane na wschód od ulicy Katowickiej, gdzie granice wyznacza ulica ks. Bernarda Bogedaina, Konopnickiej i Poniatowskiego. W podobszar wpisuje się centrum miasta Chorzowa, z ulicą Wolności, Hajducką, Pułaskiego oraz Omańkowskiej, a także ulice Strzelców Bytomskich i Raciborska. Podobszar zamieszkuje 10 270 osób (11,0% mieszkańców miasta) a jego powierzchnia wynosi 88,1 ha (2,6% powierzchni miasta).

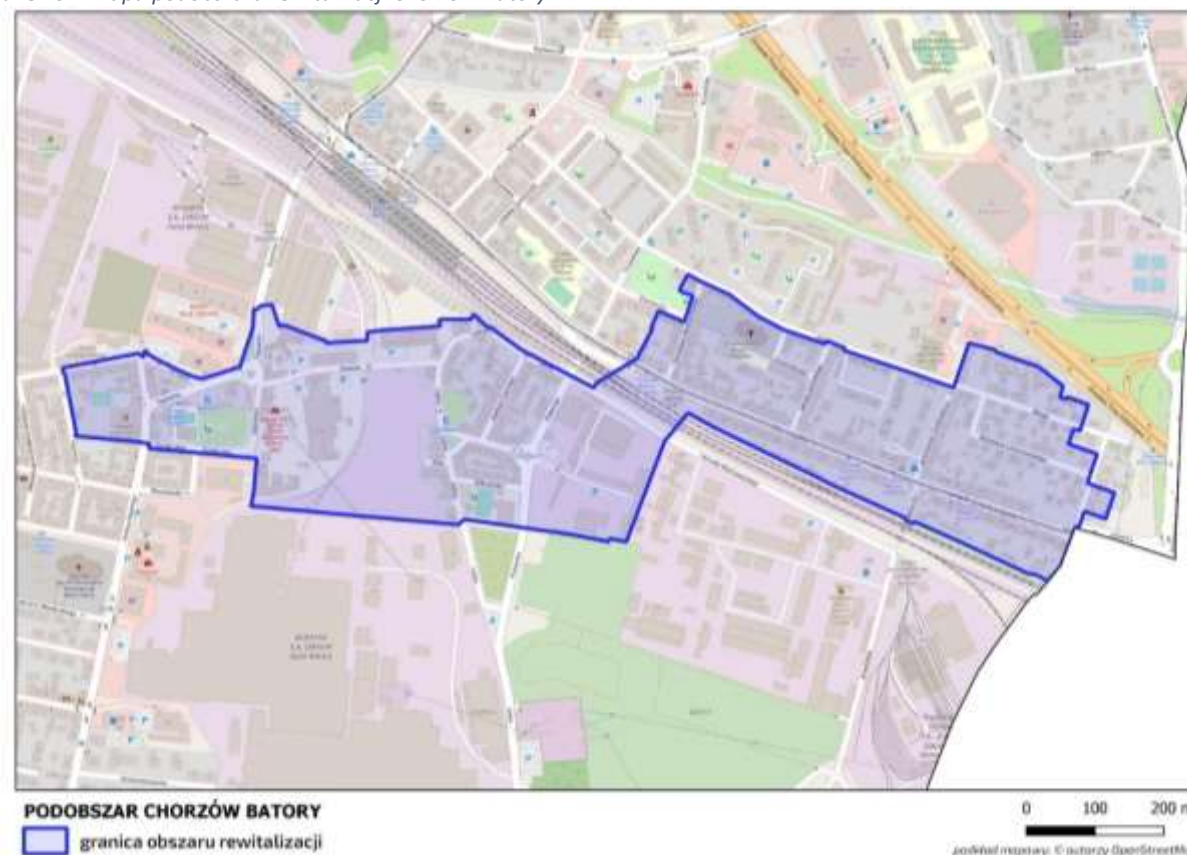
Rysunek 60 Mapa podobszaru rewitalizacji Centrum

Źródło: opracowanie własne

11.4 Podobszar rewitalizacji Chorzów Batory

Podobszar rewitalizacji Chorzów Batory usytuowany jest na południe od centrum miasta. Podobszar zamieszkuje 3 145 osób (3,4% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia wynosi 32,8 ha. Jego granice wyznaczają ulice Długa, Gliwicka, Armii Krajowej, Leśna, Szpitalna i Piekarska. Podobszar przedzielony jest torami kolejowymi.

Rysunek 61. Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów Batory

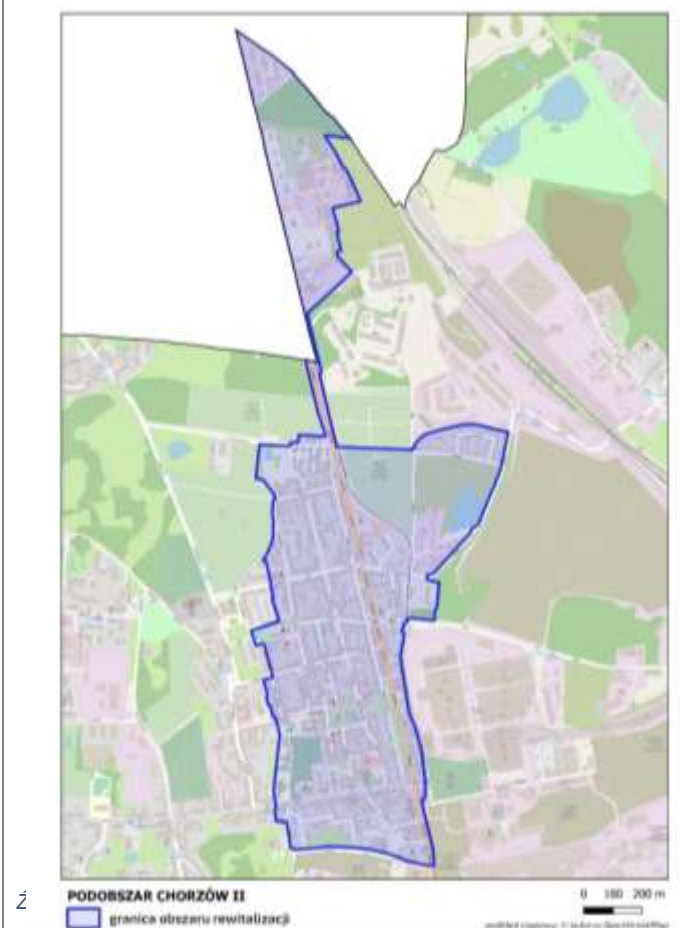


Źródło: opracowanie własne

DELIMITACJA**11.5 Podobszar rewitalizacji Chorzów II**

Podobszar rewitalizacji Chorzów II usytuowany jest w północnej części miasta. Obejmuje tereny po obu stronach ulicy Katowickiej, od ul. Krakusa do północnych granic miasta. Zachodnią granicę obszaru wyznaczają ulice Floriańska, Ligonia i Grunwaldzka. Wschodnią trasę torów tramwajowych oraz ul. Stacyjna. Podobszar zamieszkuje 9 768 osób (10,5% ogółu mieszkańców miasta). Powierzchnia podobszaru wynosi 100,4 ha (3,0% powierzchni miasta).

Rysunek 62 Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów II

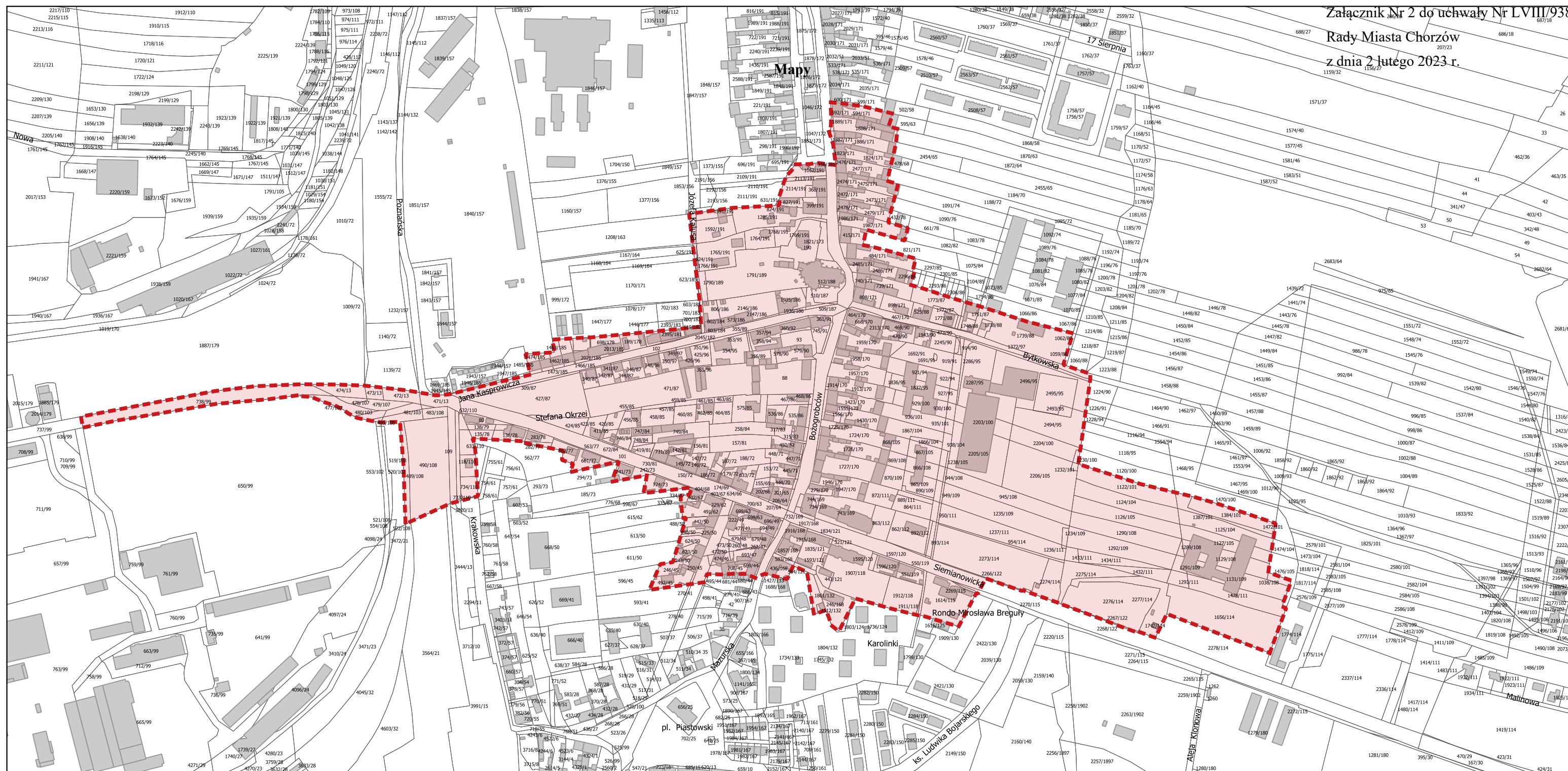


12. Spis tabel i rysunków

| | |
|---|----|
| Tabela 1 Obszar rewitalizacji - powierzchnia i ludność..... | 7 |
| Tabela 2 Kryteria delimitacji..... | 16 |
| Tabela 3 Obszar rewitalizacji - powierzchnia oraz liczba ludności..... | 80 |
| | |
| Rysunek 1 Mapa obszaru opracowania wraz z siatką GRID | 13 |
| Rysunek 2 Mapa obszaru opracowania z zaznaczeniem obszarów zamieszkałych | 13 |
| Rysunek 3 Mapa gęstości zaludnienia Chorzowa | 13 |
| Rysunek 4 Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców | 25 |
| Rysunek 5 Saldo migracji na 1000 ludności | 26 |
| Rysunek 6 Ludność w wieku przedprodukcyjnym na 1000 ludności | 27 |
| Rysunek 7 Ludność w wieku produkcyjnym na 1000 ludności | 28 |
| Rysunek 8 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 1000 ludności | 29 |
| Rysunek 9 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 1000 ludności | 30 |
| Rysunek 10 Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym | 31 |
| Rysunek 11 Długotrwale bezrobotni na 1000 ludności..... | 32 |
| Rysunek 12 Liczba bezrobotnych do 30 r.ż. na 1000 ludności..... | 33 |
| Rysunek 13 Liczba bezrobotnych powyżej 50 r.ż. na 1000 ludności..... | 34 |
| Rysunek 14 Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 ludności | 35 |
| Rysunek 15 Liczba klientów korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1000 ludności | 36 |
| Rysunek 16 Kwota przyznanych świadczeń na 1000 ludności w tys. zł..... | 37 |
| Rysunek 17 Liczba udzielonych świadczeń na 1000 ludności..... | 38 |
| Rysunek 18 Liczba osób pobierających świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 ludności | 39 |
| Rysunek 19 Liczba osób pobierających świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 ludności | 40 |
| Rysunek 20 Liczba dzieci korzystających dożywiania na 1000 ludności..... | 41 |
| Rysunek 21 Liczba rodzin korzystających pomocy asystenta rodziny na 1000 ludności | 42 |
| Rysunek 22 Liczba osób pobierających świadczenia powodu alkoholizmu na 1000 ludności | 43 |
| Rysunek 23 Liczba głosów oddanych w budżecie obywatelskim na 1000 ludności | 44 |
| Rysunek 24 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 ludności..... | 45 |
| Rysunek 25 Liczba zdarzeń drogowych na 1 km ² | 46 |
| Rysunek 26 Liczba ofiar zdarzeń drogowych na 1 km ² | 47 |
| Rysunek 27 Masa wyrobów azbestowych pozostała do unieszkodliwienia na 1 ha [kg]..... | 48 |
| Rysunek 28 Średnie roczne stężenie pyłu PM _{2.5} [µg_m ³]..... | 49 |
| Rysunek 29 Średnie roczne stężenie pyłu PM ₁₀ [µg_m ³]..... | 50 |
| Rysunek 30 Średnie roczne stężenie benzo(a)pirenu [ng_m ³]..... | 51 |
| Rysunek 31 Tereny zagrożone hałasem dziennym [dB] | 52 |

DELIMITACJA

| | |
|--|-----------|
| <i>Rysunek 32 Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 100 Mb/s</i> | <i>53</i> |
| <i>Rysunek 33 Liczba obiektów zabytkowych na 1 ha</i> | <i>54</i> |
| <i>Rysunek 34 Długość sieci wodno-kanalizacyjnej przewidzianej do budowy, przebudowy lub remontu na 1 ha.....</i> | <i>55</i> |
| <i>Rysunek 35 Liczba budynków na 1 ha</i> | <i>56</i> |
| <i>Rysunek 36 Udział budynków mieszkalnych zbudowanych przed rokiem 1989 w liczbie budynków mieszkalnych ogółem.....</i> | <i>57</i> |
| <i>Rysunek 37 Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków na 1 ha).....</i> | <i>58</i> |
| <i>Rysunek 38 Liczba punktów użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców</i> | <i>59</i> |
| <i>Rysunek 39 Tereny przemysłowe i poprzemysłowe</i> | <i>60</i> |
| <i>Rysunek 40 Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem.....</i> | <i>61</i> |
| <i>Rysunek 41 Liczba udogodnień komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami na 1 ha.....</i> | <i>62</i> |
| <i>Rysunek 42 Dostęp do budynków użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami.....</i> | <i>63</i> |
| <i>Rysunek 43 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności</i> | <i>64</i> |
| <i>Rysunek 44 Udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych</i> | <i>65</i> |
| <i>Rysunek 45 Mapa występowania kryzysu społecznego w sferze społecznej (synteza wskaźników).....</i> | <i>67</i> |
| <i>Rysunek 46 Mapa obszarów szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (synteza wskaźników)</i> | <i>68</i> |
| <i>Rysunek 47 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk środowiskowych</i> | <i>69</i> |
| <i>Rysunek 48 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk technicznych</i> | <i>70</i> |
| <i>Rysunek 49 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.....</i> | <i>71</i> |
| <i>Rysunek 50 Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk gospodarczych</i> | <i>72</i> |
| <i>Rysunek 51 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wraz z zaznaczonym obszarem koncentracji zjawisk</i> | <i>74</i> |
| <i>Rysunek 52 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych i obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych</i> | <i>75</i> |
| <i>Rysunek 53 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk technicznych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych</i> | <i>76</i> |
| <i>Rysunek 54 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.....</i> | <i>77</i> |
| <i>Rysunek 55 Synteza koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych wraz z obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych</i> | <i>78</i> |
| <i>Rysunek 56 Mapa obszaru zdegradowanego miasta Chorzów</i> | <i>79</i> |
| <i>Rysunek 57 Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji miasta Chorzowa</i> | <i>81</i> |
| <i>Rysunek 58 Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów Stary</i> | <i>82</i> |
| <i>Rysunek 59 Mapa podobszaru rewitalizacji Maciejkowice.....</i> | <i>83</i> |
| <i>Rysunek 60 Mapa podobszaru rewitalizacji Centrum.....</i> | <i>84</i> |
| <i>Rysunek 61 Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów Batory</i> | <i>85</i> |
| <i>Rysunek 62 Mapa podobszaru rewitalizacji Chorzów II.....</i> | <i>86</i> |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/938/2023
Rady Miasta Chorzów
z dnia 2 lutego 2023 r.

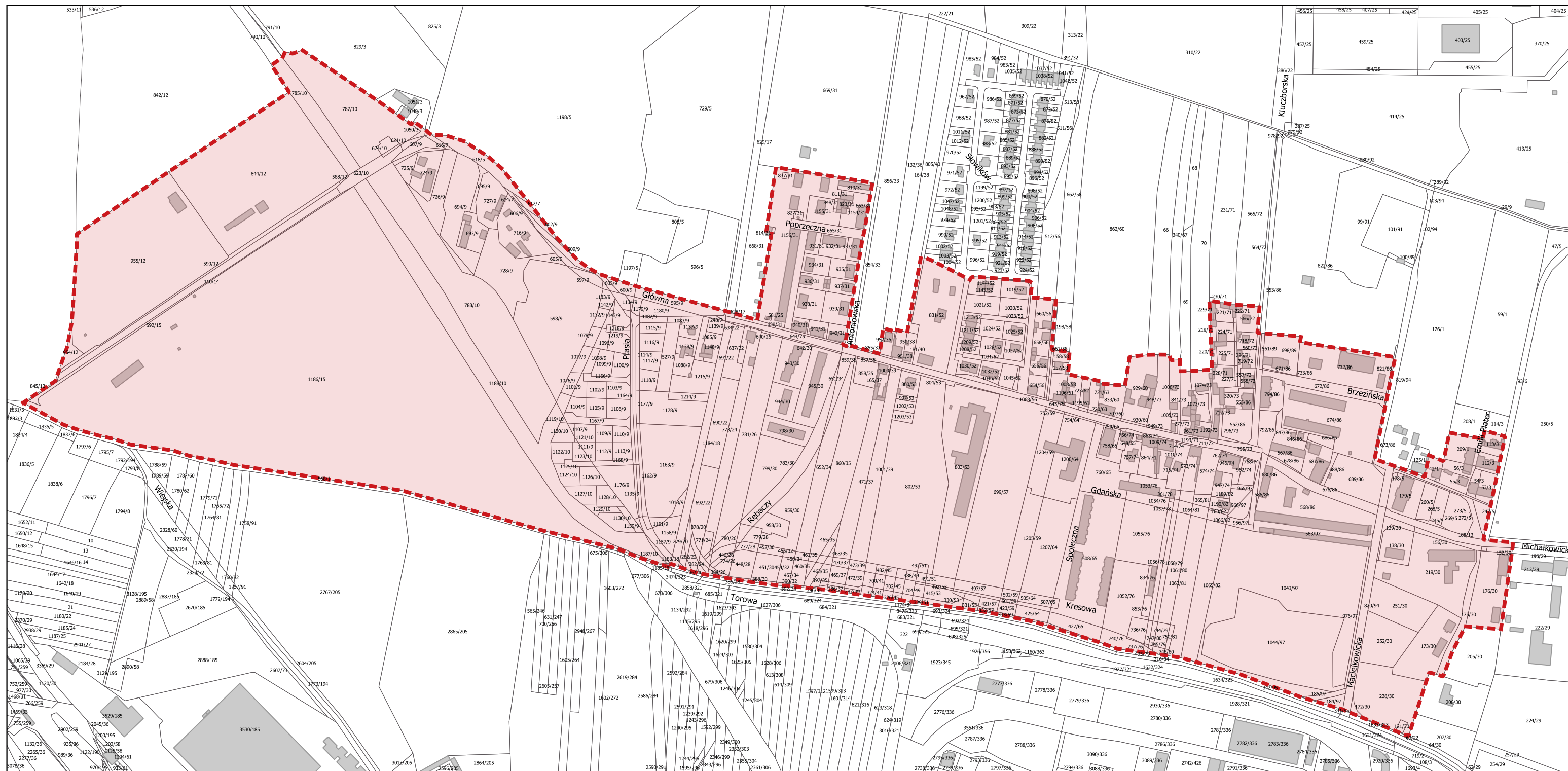
PODOBSZAR
CHORZÓW STARY



granica obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji



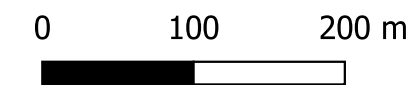
SKALA 1:5000



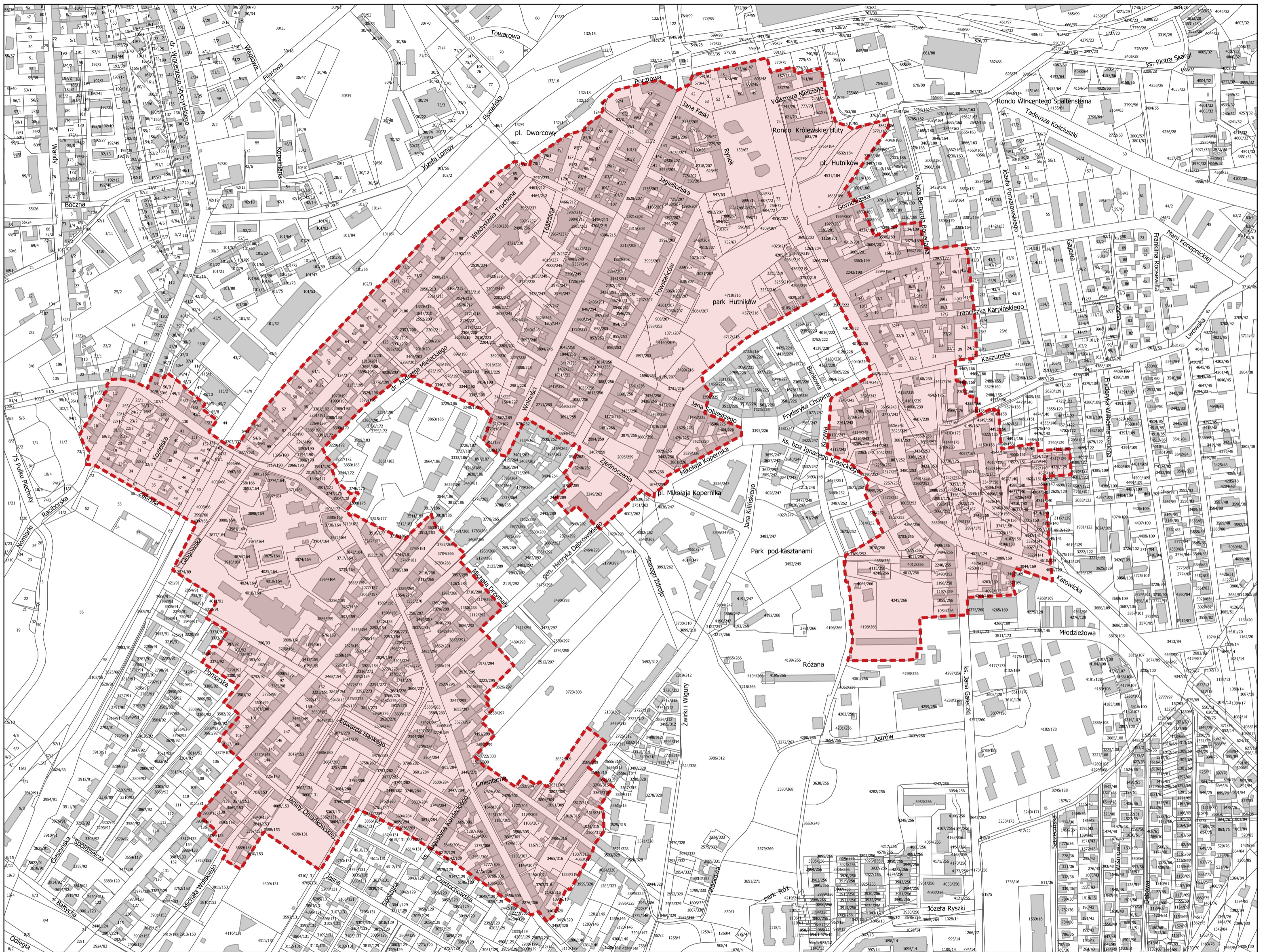
PODOBSZAR MACIEJKOWICE



granica obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji



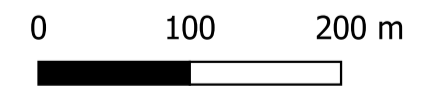
SKALA 1:5000



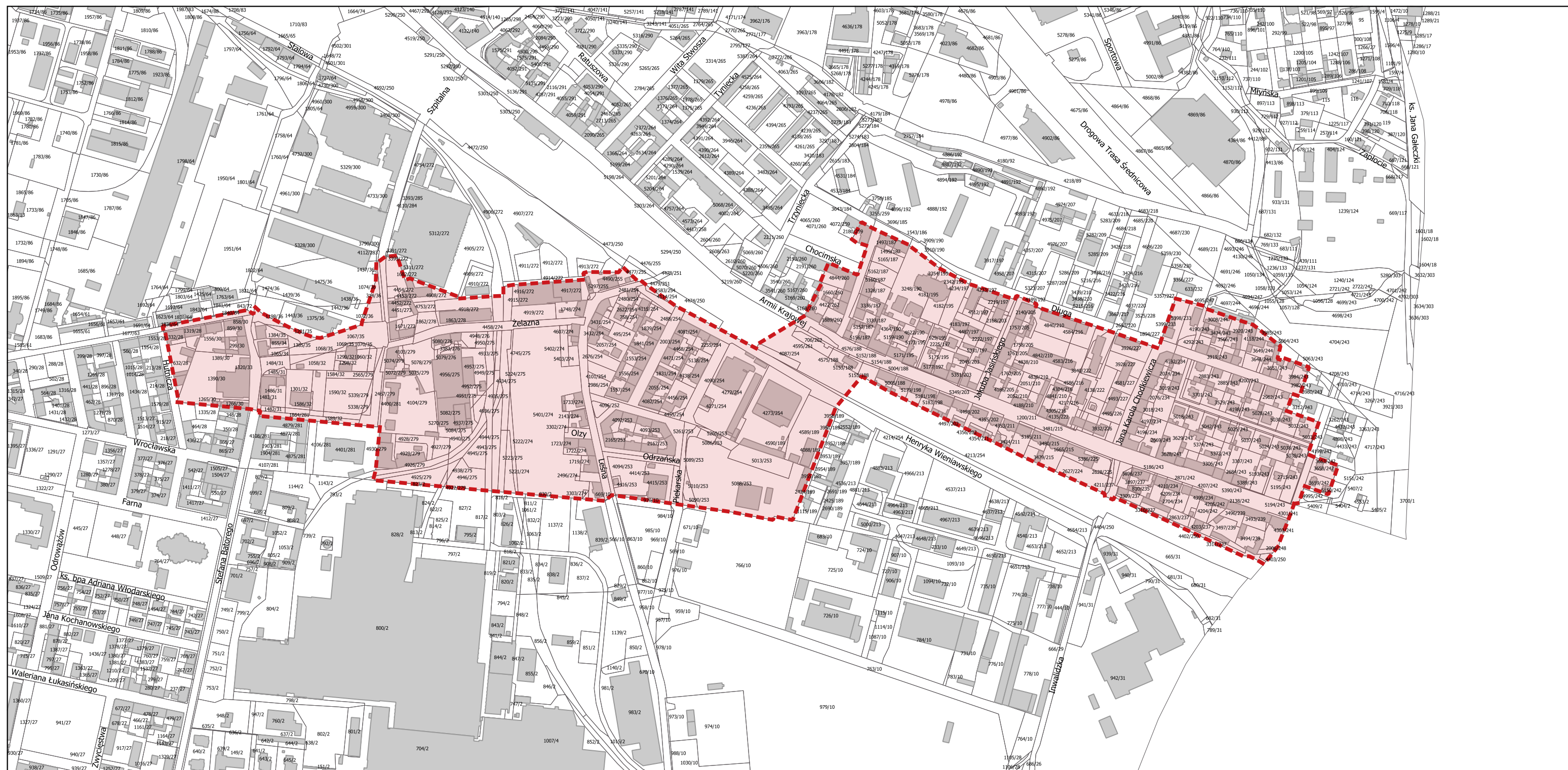
PODOBSZAR
CENTRUM



granica obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji



SKALA 1:5000



PODOBSZAR CHORZÓW BATORY

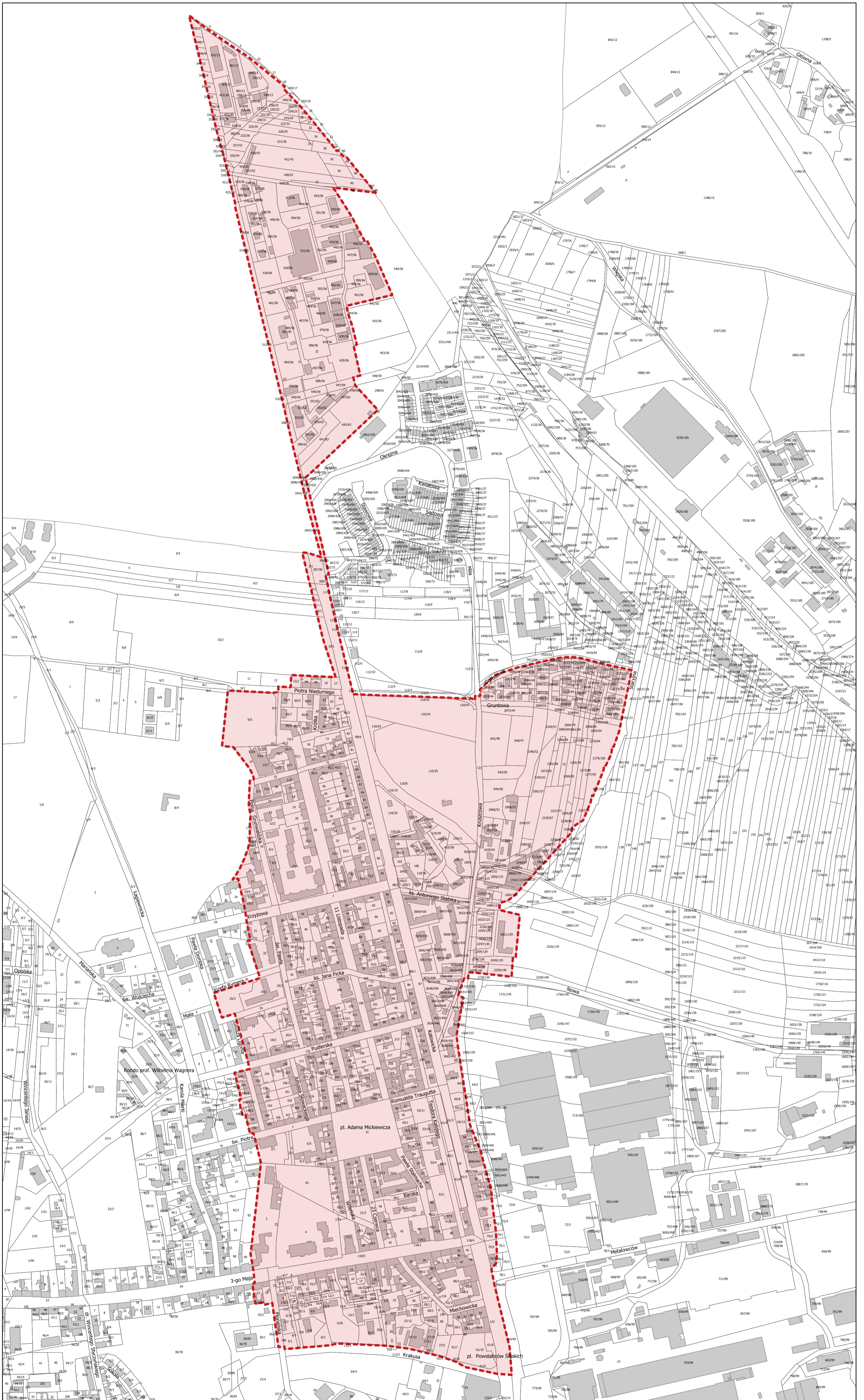


granica obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji


0 100 200 m



SKALA 1:5000



PODOBSZAR
CHORZÓW II

 granica obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji

0 100 200 m

SKALA 1:5000