



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lutego 2023 r.

Poz. 1393

## OGŁOSZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Miasteczko Śląskie**

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975, poz. 1561, poz. 2456):

**Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie  
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze Gminy Miasteczko Śląskie.

2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego i drugiego półrocza 2022 roku.

### I półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...	10,00	1,50 2,50							
	B					4,50					
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A			1,50		12,00					
	B		5,82			4,50					
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		10,46	1,50							

	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A			1,50							
	B										
	C										

**II półrocze 2022 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...	10,00	1,50 2,50							
	B					5,00					
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A			1,50		12,00					
	B		6,12			5,00					
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		10,46	1,50							
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A			1,50							
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz

**Michał Skrzydło**