



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lutego 2023 r.

Poz. 1518

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jedolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XVII/622/2003 Rady Miejskiej Bielska-Białej z dnia 28 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r., Nr 115, poz. 3702), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XLV/1100/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Komorowicach Krakowskich i Hałcnowie, pomiędzy potokiem Kromparek, ulicami: Hałcnowską, Janowicką, 13 Zakrętów, Pod Kasztanem i północną granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 5097);
- 2) uchwałą nr XXXII/768/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które wymagają sprostowania oczywistych omyłek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 3703).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 5, § 6 i § 7 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 2, które stanowią:

„§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 2 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR XVII/622/2003
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 28 października 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie
mieszkalnictwa i usług
zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
miasta Bielska-Białej
(tekst jednolity)**

Na podstawie:

· Art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami)¹⁾

· Art. 10, art. 26 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami)²⁾

· Art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku)³⁾

**Rada Miejska Bielska-Białej
uchwała**

§ 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie mieszkalnictwa i usług zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej obejmujący tereny położone w następujących gminach katastralnych:

B. **Lipnik** – teren w rejonie ulic: Piotrkowska, Lubelska, Pomorska, Ks. St. Brzóski;

C. (uchylony)⁴⁾

w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan obejmuje tereny w Bielsku-Białej wymienione w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z rysunkami planu, o których mowa w pkt 3.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

a) przeznaczenie terenów,

¹⁾ Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

²⁾ Uchylona przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), która weszła w życie 11 lipca 2003 r.

³⁾ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747).

⁴⁾ Uchylony uchwałą nr XLV/1100/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Komorowicach Krakowskich i Hałcnowie, pomiędzy potokiem Kromparek, ulicami: Hałcnowską, Janowicką, 13 Zakrętów, Pod Kasztanem i północną granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 5097), która weszła w życie 8 listopada 2014 r.

- b) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie rozgraniczające ulice,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- e) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. ⁵⁾ Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000 i 1:1000, obejmujące tereny oznaczone symbolami: B, C, zgodnie z § 1, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§ 3. Teren oznaczony symbolem B w Lipniku – w rejonie pomiędzy ulicami: Piotrkowską i Lubelską, Pomorską i Ks. St. Brzóska.

1. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem B-1 MN, B-2 MN, B-3 MN, B-4 MN ustala się:

1.1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) dopuszcza się usługi podstawowe, których uciążliwość mieści się w granicach terenu realizowanej usługi;

1.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu za wyjątkiem terenów: B-2 MN i B-3 MN:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;

b) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;

c) dla terenu B-4 MN – strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

1.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;

b) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

c) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;

d) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

1.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

1.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dla terenu B-4 MN odprowadzenie ścieków poprzez przyłącza i projektowany kanał sanitarny, po jego realizacji, do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

c) dla terenu B-1 MN odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Wielkopolskiej, przy zachowaniu warunków dysponenta sieci i wymagań wynikających z ochrony środowiska;

d) dla terenu B-4 MN odprowadzenie wód deszczowych do projektowanych kanałów deszczowych, po ich realizacji, w ulicy Ks. Brzóska i ulicy Wspólnej, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska;

⁵⁾ Ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem „C” zostały uchylone uchwałą, o której mowa w odnośniku 4.

e) dla terenu B-4 MN dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

1.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

1.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

2. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-5 ZP, US ustala się:

2.1. Przeznaczenie terenu – zieleń parkowa – skwer oraz usługi sportu – boiska.

2.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych;

c) strefę techniczną dla stacji transformatorowej wielkości 5 m x 5 m;

d) dopuszczenie lokalizacji gazociągów, rurociągów wodociągowych, kanałów sanitarnych i kanałów deszczowych,

e) obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej z żywopłotów oraz drzew, zlokalizowanych wzdłuż granic terenu sportowego od strony sąsiednich parcel zabudowy mieszkaniowej, w pasie terenu o szerokości minimum 3,0 m;

f) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

2.3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych i drenażowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych i drenażowych do projektowanych kanałów deszczowych po ich realizacji, w ulicach: Pomorska i Gdańska;

b) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

2.4. Zasady zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

2.5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

3. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-6 ZE ustala się:

3.1. Przeznaczenie terenu – zieleń stanowiąca obudowę cieków wodnych i skarp, tereny o dużych spadkach.

3.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) ochronę naturalnego charakteru dolin i wód potoku oraz ochronę drzewostanu;

b) uzupełnienie oraz utrzymanie form zieleni, szczególnie starodrzewu;

c) zakaz zasypywania i zaśmiecania dolin potoków oraz zrzucania do nich ścieków nieoczyszczonych;

d) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

e) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

4. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-7 U, MN ustala się:

4.1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obsługę komunikacyjną od strony południowej;
- b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki , w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;
- c) wysokość zabudowy – maksimum 11,0 m do kalenicy dachu budynku;
- d) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;
- e) strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii;
- f) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

4.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
- b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
- c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, a dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
- e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych – ustalonych w przepisach szczególnych;
- f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

4.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

4.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowany kanał deszczowy, po jego realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- c) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

4.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

4.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

5. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-8 U, Z ustala się:

5.1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zieleń:

- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem przystanku komunikacji autobusowej oraz parkingów związanych z funkcją usługową.

5.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania dla całej jednostki;
- b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;

- c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- d) wysokość zabudowy – maksimum 11,0 m od terenu do kalenicy dachu budynku;
- e) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 11,0 m;
- f) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;
- g) powierzchnię terenów zielonych – min. 20% powierzchni jednostki;
- h) nakaz ochrony występujących zadrzewień;
- i) strefę techniczną wyłączoną z zabudowy dla istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 15,0 m od osi linii;
- j) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

5.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
- b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
- c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
- e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych – ustalonych w przepisach szczególnych;
- f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- g) utrzymanie i ochrona różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.

5.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowany rurociąg wodociągowy, po jego realizacji;

5.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;
- b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

5.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

5.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

6. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-9 U, Z ustala się:

6.1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zieleń.

- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem parkingów związanych z funkcją usługową.

6.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dla całej jednostki;

- b) obsługę komunikacyjną od strony północnej;
- c) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;
- d) linię zabudowy odległą minimum 12,0 m od krawędzi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem B-05 D1/2;
- e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- f) wysokość zabudowy - maksimum 12,0 m od terenu do kalenicy dachu budynku,
- g) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 12,0 m;
- h) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;
- i) powierzchnię terenów zielonych – min. 25% powierzchni jednostki;
- j) we wschodniej części jednostki nakaz ochrony istniejącego zadrzewienia i ukształtowania terenu;
- k) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

6.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;
- b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;
- c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
- d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;
- e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych – ustalonych w przepisach szczególnych;
- f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- d) utrzymanie i ochrona różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.

6.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące i projektowane rurociągi wodociągowe.

6.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;
- b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

6.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

6.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

7. ⁶⁾ Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-9a K ustala się:

- 7.1. ⁷⁾ Przeznaczenie terenu – teren komunikacji – pętla autobusowa z peronem i zielenią izolacyjną:

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 4 ust. 3 pkt 1 uchwały nr XXXII/768/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które wymagają sprostowania oczywistych omyłek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 3703), która weszła w życie 1 lipca 2021 r.

a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymieniona.

7.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

7.3. Zasady odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

7.4. Zasady zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

8. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-10 U, Z ustala się:

8.1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zieleń:

a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione za wyjątkiem parkingów związanych z funkcją usługową;

8.2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wymóg realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania dla całej jednostki;

b) realizację miejsc parkingowych w granicach jednostki, w ilości zgodnej z poszczególną funkcją;

c) linię zabudowy odległą minimum 12,0 m od krawędzi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem B-05 D1/2;

d) wysokość zabudowy – maksimum 12,0 m od terenu do kalenicy dachu budynku,

e) dopuszczenie dla obiektu sakralnego akcentu architektonicznego o wysokości powyżej 12,0 m;

f) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;

g) powierzchnię terenów zielonych – min. 20% powierzchni jednostki;

h) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

8.3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych;

b) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia;

c) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

d) wymóg zastosowania ekologicznie akceptowalnych rozwiązań gospodarki ściekowej;

e) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych – ustalonych w przepisach szczególnych;

f) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

8.4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące rurociągi wodociągowe;

8.5. Zasady odprowadzenia ścieków:

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 4 ust. 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne, po ich realizacji;

b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku poprzez projektowane kanały deszczowe, po ich realizacji, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

c) dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów, przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

8.6. Zasady zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

8.7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanych odgałęzień.

9. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O1 Z1/2 ustala się:

9.1. Przeznaczenie terenu – modernizacja istniejącego ciągu komunikacyjnego do parametrów ulicy zbiorczej.

9.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

9.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

10. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O2 L1/2 ustala się:

10.1. Przeznaczenie terenu – ulica klasy lokalnej.

10.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

10.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

11. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O3 D1/2 ustala się:

11.1. Przeznaczenie terenu – istniejąca ulica dojazdowa.

11.1. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, obustronne chodniki;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

11.2. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

12. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O4 D1/2 ustala się:

12.1. Przeznaczenie terenu – ulica klasy dojazdowej D1/2;

12.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m i 15,0 m z zatoką parkingową;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szerokości 5,0 m, obustronne chodniki 2,0 x 2,0 m;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

12.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

13. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: B-O5 D1/2, B-O6 D1/2, B-O7 D1/2 ustala się:

13.1. Przeznaczenie terenu – ulice klasy dojazdowej D1/2;

13.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szer. 5,0 m, obustronne chodniki 2,0 x 2,0 m;

c) dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: B-O5 D1/2, B-O7 D1/2 zakończenie jezdni placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m;

d) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

e) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

13.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

14. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O8 D1/2 ustala się:

14.1. Przeznaczenie terenu – modernizacja ulicy klasy dojazdowej D1/2;

14.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szer. 5,0 m, obustronne chodniki 2,0 x 2,0 m;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

14.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

15. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem B-O9 DP, B-O10 DP, B-O11 DP ustala się:

15.1. Przeznaczenie terenu – ciągi piesze.

15.2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m;

b) szerokość ciągu pieszego minimum 3,0 m;

c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na warunkach administratora dróg;

d) wymóg uzgodnienia wszystkich inwestycji obejmujących prace ziemne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Bielsku-Białej.

15.3. Zasady odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i istniejących cieków przy zachowaniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

§ 4. (uchylony)⁸⁾

Przepisy końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 6. W obszarze zmian planu określonych w § 3 i § 4 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 5 z dnia 9 czerwca 1994 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

⁸⁾ Uchylony uchwałą, o której mowa w odnośniku 4.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/622/2003
 RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ
 z dnia 28 października 2003 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG
 zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

TEREN OZNACZONY SYMBOLEM "B" POŁOŻONY W GMINIE KATASTRALNEJ LIPNIK W REJONIE ULIC:
 PIOTRKOWSKA, LUBELSKA, POMORSKA, KS. ST. BRZÓSKI

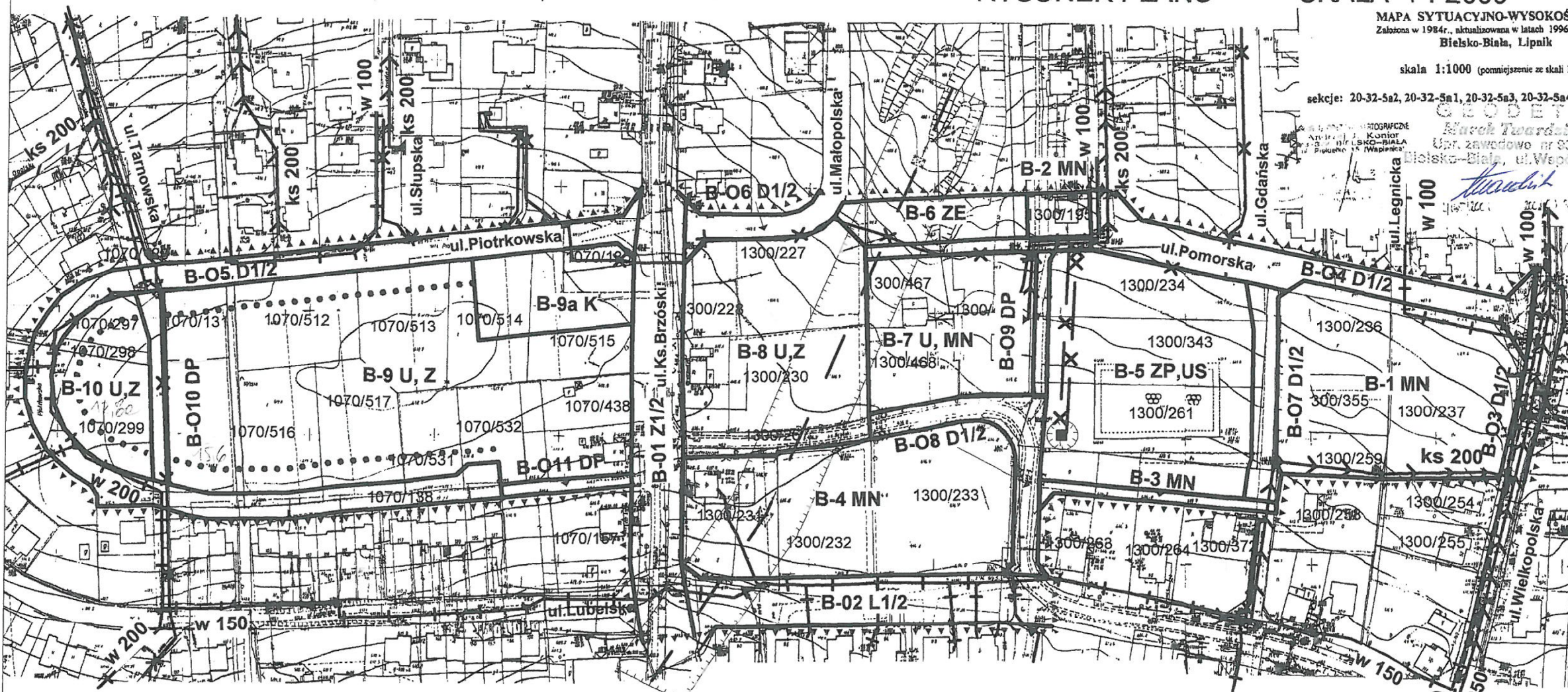
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCI
 Założona w 1984r., aktualizowana w latach 1996-1997
 Bielsko-Biała, Lipnik

skala 1:1000 (pomniejszenie ze skali 1:5000)

sekcje: 20-32-5a2, 20-32-5a1, 20-32-5a3, 20-32-5a4, 2



legenda:

- ▲▲▲▲▲ granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania
- 1070/514 numer działki
- granica działki
- linia zabudowy

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** teren zabudowy usługowej

- US** teren usług sportu
- Z** teren zieleni
- ZP** teren zieleni parkowej
- K** teren komunikacji
- Z1/2** teren ulicy zbiorczej
- L1/2** teren ulicy lokalnej
- D1/2** teren ulicy dojazdowej
- DP** teren ciągu pieszego

- +—+—+ wodociąg istniejący
- >—>—> kanalizacja sanitarna istniejąca
- - - - kanalizacja deszczowa istniejąca
- — — — linia 110 kV istniejąca ze strefą
- x — kabel SN istniejący
- x — kabel 15 kV projektowany
- stacja transformatorowa projektowana ze strefą

WICEPRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej
J. Ryszka
 Stanisław Ryszka