



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2023 r.

Poz. 1837

UCHWAŁA NR LI/671/2023 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40), oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w nawiązaniu do Uchwały Nr XVII/230/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie

Rada Miejska w Jaworznie

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r.”

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie, obejmuje obszar o powierzchni 28,66 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Wilkoszyn” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ciągi pieszo rowerowe;
- 5) główne obszary lokalizacji zabudowy wraz z numerem;
- 6) aleja główna cmentarza;
- 7) strefa sanitarna 50 m od cmentarza;
- 8) obiekt objęty ochroną w planie;
- 9) obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 30%;
- 10) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym teren oraz jego przeznaczenie podstawowe:
 - a) **ZC** – tereny cmentarza,
 - b) **R** – tereny rolnicze,
 - c) **ZL** – tereny lasów,
 - d) **ZE** – tereny zieleni,
 - e) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - f) **ZP/KP** – tereny zieleni urządzonej z parkingami,
 - g) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - h) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalna,
 - i) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - j) **KP** – tereny parkingów.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice użytku ekologicznego „Chomik europejski w Jaworznie”;
- 2) granice obszaru chronionego krajobrazu „Dobra-Wilkoszyn”;
- 3) złożę węgla kamiennego „Jaworzno” – cały obszar objęty planem;
- 4) obszar górniczy „Jaworzno” – cały obszar objęty planem;
- 5) teren górniczy „Jaworzno” – cały obszar objęty planem.

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) przewidywane wpływy planowanej eksploatacji złoża „Jaworzno” na powierzchnię terenu do 2040 roku:
 - a) granice kategorii wpływów eksploatacji,
 - b) izolinie osiadań;
- 2) istniejące główne sieci infrastruktury technicznej:
 - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
 - b) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia,
 - d) wodociąg Ø315,

3) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków oraz nadziemnych części budowli nie stanowiących infrastruktury technicznej;
- 3) **przeznaczeniu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach terenu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 5) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z wyłączeniem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp. wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
 - a) teren cmentarza 1ZC,
 - b) teren zieleni urządzonej 1ZP,
 - c) teren zieleni urządzonej z parkingami 1ZP/KP,
 - d) teren zabudowy usługowej 1U z wyłączeniem powierzchni użytkowej budynków,
 - e) teren drogi publicznej 1KDL,
 - f) teren drogi wewnętrznej 1KDW,
 - g) tereny parkingów 1KP i 2KP,
- 2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3 oraz lit. a:
 - a) zakaz lokalizowania reklam za wyjątkiem szyldów;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:
 - a) lokalizowanych poza terenami 1ZC i 1U, z zastrzeżeniem lit. b do lit. d: 3,5 m,
 - b) słupów oświetlenia ulicznego – 10,0 m,
 - c) słupów elektroenergetycznych średniego napięcia – 15,0 m,
 - d) słupów elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 40,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,5 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ze względu na ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów ustala się:
 - a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
 - b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 2) część terenu oznaczonego symbolem 1R, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicach użytku ekologicznego „Chomik europejski w Jaworznie” objętego ochroną na podstawie uchwały nr XVIII/264/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2694) – obowiązują zakazy i nakazy określone w przywołanym akcie prawnym oraz ustalenia zgodnie z § 13;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1ZL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dobra-Wilkoszyn” objętego ochroną na mocy uchwały nr VI/14/12/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 października 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra-Wilkoszyn” (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 7051) – obowiązują zakazy i nakazy określone w przywołanym akcie prawnym oraz ustalenia zgodnie z § 14.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Obejmuje się ochroną w planie, pomnik „Nieujarzmionych”, oznaczony na rysunku planu jako „obiekt objęty ochroną w planie” – obowiązują zasady ochrony zgodnie z § 12 pkt 4.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jaworzno”;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze górniczym „Jaworzno” i terenie górniczym „Jaworzno”, wyznaczonych w celu eksploatacji złoża węgla kamiennego, o którym mowa w pkt 1;
- 3) w związku z prowadzoną na złożu, o którym mowa w pkt 1, działalnością górniczą, na rysunku planu zamieszczono informacyjnie przewidywane wpływy eksploatacji złoża „Jaworzno” na powierzchnię terenu do 2040 roku wynikające z koncesji:
 - a) granice kategorii wpływów eksploatacji,
 - b) izolinie osiadań;
- 4) w obszarze planu występują obszary chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody wymienione w § 6 pkt 2 i pkt 3 – ustalenia szczegółowe zgodnie z § 13 i § 14.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w związku z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji cmentarza, w granicach „strefy sanitarnej 50 m od cmentarza” ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) działalności gospodarczej z zakresu gastronomii i produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) działalności gospodarczej z zakresu magazynowania żywności;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnianiem wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się jako dopuszczalną: rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) zakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w media ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z dopuszczeniem, w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, odprowadzania ścieków do innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie na terenie lub odprowadzenie do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - e) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, z dopuszczeniem na terenach 1ZC i 1U stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca, o mocy nie przekraczającej limitów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących,
 - f) zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej – dopuszcza się umieszczenie nadajników wyłącznie na terenie 1ZC na dachach budynków w głównym obszarze lokalizacji zabudowy nr 2, przy czym ich maksymalna wysokość licząc od poziomu połaci dachu w miejscu umieszczenia urządzenia, nie może przekroczyć 2,5 m, albo w ramach słupów oświetlenia na całym obszarze objętym planem,
 - g) na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.

§ 11. 1. Określa się zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu, obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą 30% (trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych obszarów, nie wymienionych w ust. 1, nie zachodzą przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustaleń niniejszego planu miejscowego, w związku z czym nie określa się stawki procentowej, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1ZC dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zabudowa usługowa w zakresie: handlu detalicznego kwiatami;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - a) lokalizacja budynków głównych cmentarza, tj.: kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy cmentarnej, wyłącznie w granicach głównego obszaru lokalizacji zabudowy nr 1,
 - b) lokalizacja zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz zabudowy usługowej z zakresu, o którym mowa w pkt 2 lit. d wyłącznie w granicach głównego obszaru lokalizacji zabudowy nr 2,
 - c) poza wyznaczonymi na rysunku planu głównymi obszarami lokalizacji zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków w zakresie: sanitariaty, miejsca gromadzenia odpadów,

- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) nakaz zachowania sposobu zagospodarowania głównej alei cmentarza, poprzez:
 - stosowanie jako nawierzchni utwardzonych, trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, klinkier czy gresy ceramiczne;
 - kształtowanie zagospodarowania i zieleni w sposób nie ograniczający widoczności wzdłuż alei oraz ekspozycji pomnika oznaczonego na rysunku planu jako „obiekt objęty ochroną w planie”,
 - f) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: siding winylowy, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
 - g) kolorystyka elewacji budynków wyłącznie w odcieniach szarości, w tym biały, odcieni żółci lub beżu, z wykluczeniem stosowania odcieni jaskrawych, z dopuszczeniem innej kolorystyki wynikającej wyłącznie z zastosowania naturalnych materiałów elewacyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, metal,
 - h) na dachu spadzistym budynku kaplicy dopuszcza się stosowanie pokrycia dachowego wyłącznie w odcieniach szarości, w tym koloru czarnego lub naturalnych kolorów metalicznych,
 - i) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obejmuje się ochroną w planie, pomnik „Nieujarzmionych”, oznaczony na rysunku planu jako „obiekt objęty ochroną w planie” – obowiązuje zachowanie i ochrona obiektu oraz zapewnienie właściwej ekspozycji poprzez:
- a) zagospodarowanie przedpoła obiektu o promieniu nie mniejszym niż 15,0 m od krawędzi pomnika, jako plac ogólnodostępny z zielenią niską,
 - b) kształtowanie zagospodarowania i zieleni alei głównej cmentarza zgodnie z pkt 3 lit. e tiret drugie;
- 5) zasady ochrony środowiska:
- a) nakaz kształtowania ogrodzeń cmentarza w sposób zapewniający możliwość swobodnego przemieszczania się Chomika europejskiego, którego populacja jest chroniona w ramach bezpośrednio sąsiadującego użytku ekologicznego „Chomik europejski w Jaworznie”,
 - b) nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania i użytkowania cmentarza możliwości występowania na jego terenie siedlisk Chomika europejskiego – obowiązuje ochrona aktywnych nor i ich najbliższego otoczenia w promieniu 3,0 m od wejścia do nory, poprzez zakaz przekształcania terenu, co najmniej do czasu trwałego opuszczenia nory przez gatunek chroniony;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,03,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,02,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku z zakresu usług handlu: 120 m²;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków lokalizowanych:
 - w granicach głównego obszaru lokalizacji zabudowy nr 1: 12,0 m,
 - w granicach głównego obszaru lokalizacji zabudowy nr 2: 9,0 m,
 - poza głównymi obszarami lokalizacji zabudowy: 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 3,5 m,
 - c) maksymalna wysokość słupów oświetlenia: 6 m,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku z zakresu usług handlu: 1,
 - d) dachy płaskie, z dopuszczeniem dowolnego kształtowania dachu budynku kaplicy;

8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL oraz pośrednio, poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 160 miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach cmentarza oraz w ramach przestrzeni publicznych oznaczonych symbolem: 1KP, 2KP, 1ZP/KP, 1KDL, 1KDW,
 - dodatkowo, 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc parkingowych, o których mowa w tiret pierwsze,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkowania dla rowerów i hulajnóg w rejonie ogólnodostępnych wejść na cmentarz, w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc na każde wejście, oraz z zachowaniem odległości od wejścia nie przekraczającej 25m;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej: dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu służącego wyłącznie prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza.

§ 13. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1R**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolnicze;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicach użytku ekologicznego „Chomik europejski w Jaworznie”, objętego ochroną na podstawie uchwały nr XVIII/264/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2694).

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZL** i **2ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) część terenu oznaczonego symbolem 1ZL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dobra-Wilkoszyn”, w związku z czym na całym terenie ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków leśnych.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1ZE**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1ZP/KP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdów do terenu cmentarza;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65%.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa handlu detalicznego w zakresie handlu kwiatami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²,
 - b) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 budynku,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: siding winylowy, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
 - e) kolorystyka elewacji budynku wyłącznie w odcieniach szarości, w tym biały, żółci lub beżu, z wykluczeniem stosowania jaskrawych odcieni, z dopuszczeniem innej kolorystyki wynikającej wyłącznie z zastosowania naturalnych materiałów elewacyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, metal,
 - f) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,06 do 0,4,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku: od 8,0 do 24,0 m,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku: 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 3,5 m,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 1,
 - d) minimalny udział powierzchni przeszkleń elewacji frontowej w stosunku do powierzchni elewacji frontowej: 50%,
 - e) dach płaski;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - b) nie wymaga się zapewnienia miejsc postojowych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW: 90 stopni z dopuszczalną tolerancją ±5 stopni.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna” obejmująca co najmniej: jezdnię dwukierunkową i chodnik jednostronny;
- 2) nakaz zachowania chodnika dla ruchu pieszego, oddzielonego od jezdni głównej pasem zieleni lub miejscami parkingowymi.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) miejsca parkingowe, w tym służące obsłudze cmentarza;
- 3) nakaz zachowania istniejącego ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, jako wyodrębnionej jezdni.

§ 21. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KP** i **2KP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;
- 3) nakaz stosowania jednorodnego architektonicznie wykończenia nawierzchni utwardzonych parkingów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

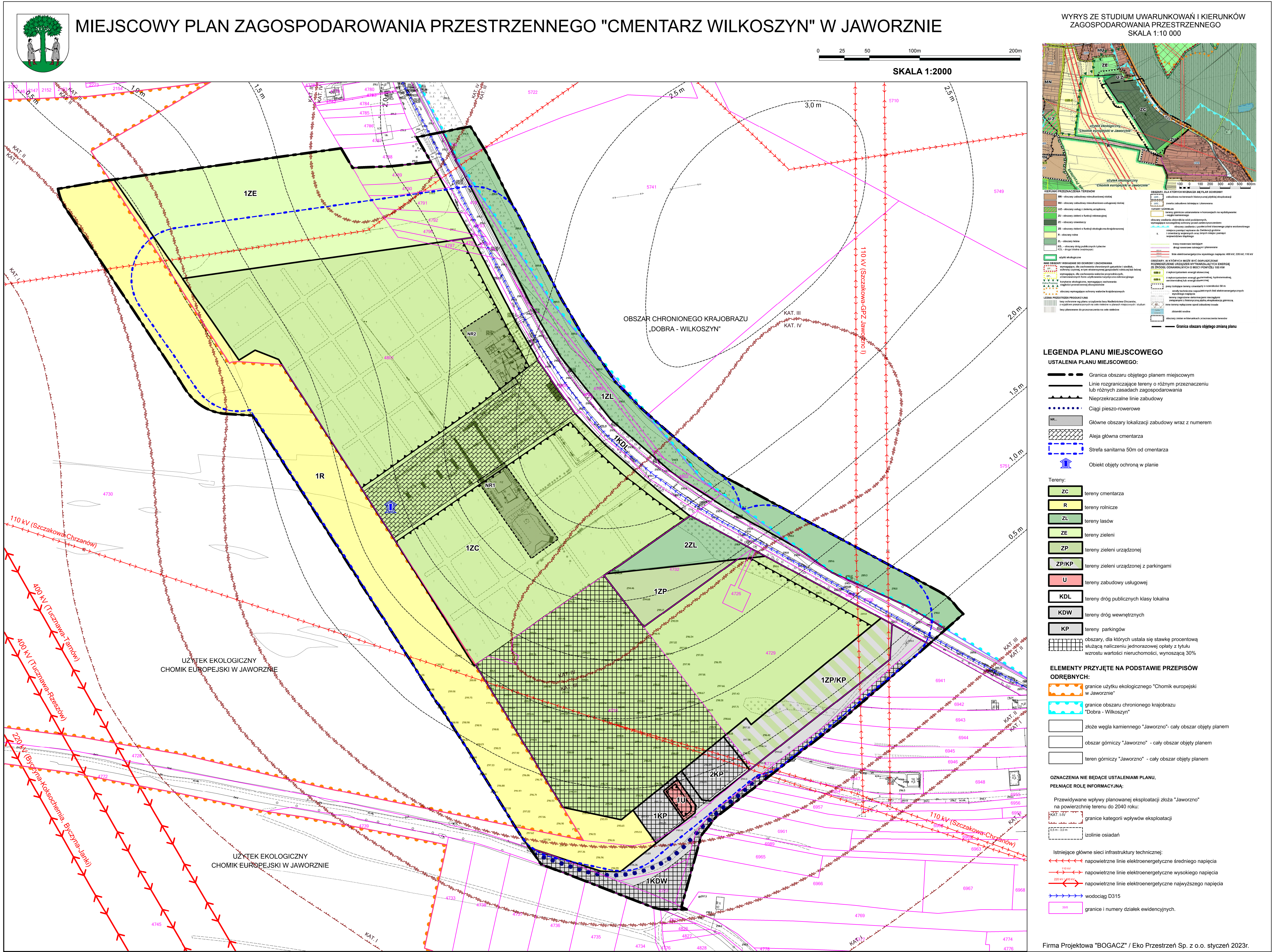
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/671/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/671/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami)

**Rada Miejska w Jaworznie
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwag wnoszących o zmianę przeznaczenia ulicy Insurekcji Kościuszkowskiej z proponowanej w projekcie planu drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy lokalnej, w celu zapewnienia dojazdu do działek 4734, 4735, 4736, 4737, 4738.

§ 2. Uwag, o których mowa w § 1 nie uwzględnia się, gdyż w obecnie obowiązującej polityce komunikacyjnej Miasta przyjmuje się, że ulica Insurekcji Kościuszkowskiej we fragmencie ujętym w obszarze planu oraz w jej dalszym przebiegu w kierunku północno-zachodnim (do centrum) nie powinna pełnić funkcji korytarza komunikacyjnego dla ruchu samochodowego, a jedynie ciąg pieszy i rowerowy, nie stanowiący jednocześnie obsługi komunikacyjnej dla przyległych nieruchomości, w szczególności przeznaczonych do zabudowy. Znalazło to swój wyraz w planie dotychczas obowiązującym, czyli miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin” w Jaworznie przyjętym uchwałą Nr XXXVII/508/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 27 stycznia 2010 r. Nr 12, poz. 197), w którym zrezygnowano z zachowania/wyznaczenia drogi klasy lokalnej ujętej we wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ZGE „Sobieski - Jaworzno III” Sp. z o.o. w granicach administracyjnych m. Jaworzna przyjętym uchwałą Nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 98 poz. 3101). Jeżeli w sąsiednim terenie zostaną utworzone tereny zabudowy to rozwiązanie obsługi komunikacyjnej będzie przedmiotem ustaleń planu, który dopuści tą zabudowę.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/671/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami)

**Rada Miejska w Jaworznie
postanawia:**

§ 1. Gmina Jaworzno będzie inwestorem zapisanej w planie inwestycji, należącej do zadań własnych gminy w zakresie przewidzianej planem rozbudowy cmentarza komunalnego i jego obsługi komunikacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w § 1, będą środki własne Gminy.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, przyjmuje się sukcesywnie w okresie 10-cio letnim, w miarę postępujących potrzeb w zakresie powierzchni grzebalnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/671/2023

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę