



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 marca 2023 r.

Poz. 1951

### UCHWAŁA NR 636/LVI/2023 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 379/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego oraz uchwałą Nr 485/XLI/2021 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 14 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca

#### **Rada Miejska w Lublińcu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego przyjęty uchwałą Nr 350/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2017 roku.

**§ 2.** Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** W uchwale Nr 350/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) ust. 1 pkt 2 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) funkcja usługowa w zakresie kultury stanowiąca inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenu 2Z;”;

b) skreśla się pkt 3,

c) skreśla się pkt 4,

d) skreśla się pkt 5,

e) skreśla się pkt 6,

f) dodaje ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) funkcja usługowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) realizowana w formie nie więcej niż dwóch tymczasowych obiektów budowlanych o charakterze kontenerowym usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 7KDD, których łączna powierzchnia liczona po obrysie przegród zewnętrznych nie przekroczy 40 m<sup>2</sup>;

2) dopuszcza się zagospodarowanie w postaci: ciągów pieszych i rowerowych, przejazdów, kładek, mostów, zieleni urządzonej, terenowych urządzeń turystycznych oraz sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla:

a) terenów 1Z, 2Z, 3Z, 4Z: 75%,

b) terenu 5Z: 10%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;

5) geometria dachów dla tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1: dach płaski od 0° do 5°.”;

g) dodaje ust. 3 w brzmieniu:

„3. Tereny 1Z, 4Z leżą w strefach ograniczeń od cmentarza – określone w przepisach odrębnych oraz oznaczone na rysunku planu strefy obejmujące obszary w odległości do 50 m oraz do 150 m od cmentarza.”;

h) dodaje ust. 4 w brzmieniu:

„4. Fragmenty terenów 1Z, 2Z leżą w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.”;

i) dodaje ust. 5 w brzmieniu:

„5. Tereny 2Z, 3Z i 5Z leżą w strefie obserwacji archeologicznej „OW1” – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 6.”;

j) dodaje ust. 6 w brzmieniu:

„6. Tereny 2Z, 3Z leżą w strefie „E1” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Dolina Lublinicy – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4.”;

k) dodaje ust. 7 w brzmieniu:

„7. Teren 5Z leży w strefie „E2” ochrony ekspozycji układu staromiejskiego – Potok Steblowski – obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 5.”;

l) dodaje ust. 8 w brzmieniu:

„8. Obsługa komunikacyjna:

1) terenów 1Z, 2Z, 3Z od strony ul. Sportowej lub poprzez drogi i dojazdy położone poza obszarem objętym planem;

2) terenu 4Z od strony ul. Sportowej przez teren 2US lub poprzez drogi i dojazdy położone poza obszarem objętym planem;

3) terenu 5Z od strony ul. Targowej.”;

2) w § 26 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 w stosunku do których ustala się obowiązek dostosowania formy architektonicznej oraz rozwiązań materiałowych do istniejącego zagospodarowania, w szczególności poprzez zastosowanie:

a) formy bezokapowej,

b) detalu architektonicznego w postaci lamel drewnianych w układzie pionowym;”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Gabriel Podbiół**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 636/LVI/2023  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 23 lutego 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami: Św. Anny, Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz tereny położone na południe od Ronda Śląskiego nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca przedmiotowej procedury.

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Lublińcu nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowej kwestii.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 636/LVI/2023  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 23 lutego 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego śródmieście i południową część miasta Lublińca z uwagi na zakres wprowadzanych korekt nie wywołuje skutków w postaci konieczności realizacji systemów komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej.

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Lublińcu nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowej kwestii.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 636/LVI/2023

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**