



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 06 marca 2023 r.

Poz. 2057

UCHWAŁA NR 641/LVIII/2023 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Lublinieckiej w miejscowości Rusinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 547/L/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Lublinieckiej w miejscowości Rusinowice, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.,

Rada Gminy Koszęcin uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Lublinieckiej w miejscowości Rusinowice, o powierzchni 4,25 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości do 150 m od granicy terenu cmentarza;
- 5) pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy części graficznej planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny dróg dojazdowych – **KDD**;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym linia ta nie dotyczy: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych, elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów, urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje co najmniej 70% działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na części graficznej planu miejscowego, liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:

- a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) usług handlu hurtowego, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,
 - c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 9.

2. Wysokości zabudowy ustalonej w Rozdziale 9, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, zlokalizowanej poza wyznaczonymi na części graficznej planu miejscowego, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i remont, z zachowaniem istniejących parametrów zabudowy;
- 2) rozbudowę, nadbudowę, z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z zachowaniem parametrów ustalonych dla terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

3. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków.

4. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości do 150 m od granicy terenu cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

5. Na terenie strefy do 150 m od granicy cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, zakładów przechowujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności, chyba że, teren w tych granicach posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody, są do tej sieci podłączone;
- 2) zakaz lokalizacji studni.

6. Na obszarze objętym planem wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej – 7,5 m od osi linii, dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

7. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

9. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 11 ust. 7.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 2) na terenach przestrzeni publicznych ustala się:
 - a) zapewnienie ogólnodostępności,
 - b) realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych, w sposób nie utrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenów MN – powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) dla terenów MN – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.
3. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

- 1) układ komunikacyjny dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wyznaczonych w planie, powiązanych z układem zewnętrznym;
- 2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg publicznych (KDD), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg publicznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale 9;
- 4) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na części graficznej planu miejscowego, dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie,
 - b) dla usług – 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
 - a) otwartego parkingu terenowego,
 - b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
 - c) wiat garażowych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych lub lokalnych zbiorników;

- 3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu.

Rozdział 8.

Stawki procentowe opłaty planistycznej

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego, symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy lokalizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) dojazdów, dojeżdż,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) budynków gospodarczych, garaży, wiat,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - e) infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,001,
- b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 11 m,
 - b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 15 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku od strony głównego wjazdu na działkę – do 20 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, odpowiednio w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dla terenów KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej dla terenów KR;
- 7) zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat – dopuszcza się dodatkowo dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 20°;
- 8) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla jednego budynku w zabudowie wolnostojącej – 500 m²,
 - b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 250 m².

§ 15. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na części graficznej planu miejscowego, symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga dojazdowa**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) 1KDD, 2KDD – 10 m,
 - b) 3KDD – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,
 - d) ścieżek pieszych i tras rowerowych.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na części graficznej planu miejscowego, symbolami: **1KR, 2KR, 3KR**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja drogowa wewnętrzna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) 1KR, 2KR – 6 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) 3KR – od 6 m do 9 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,

d) ścieżek pieszych i tras rowerowych.

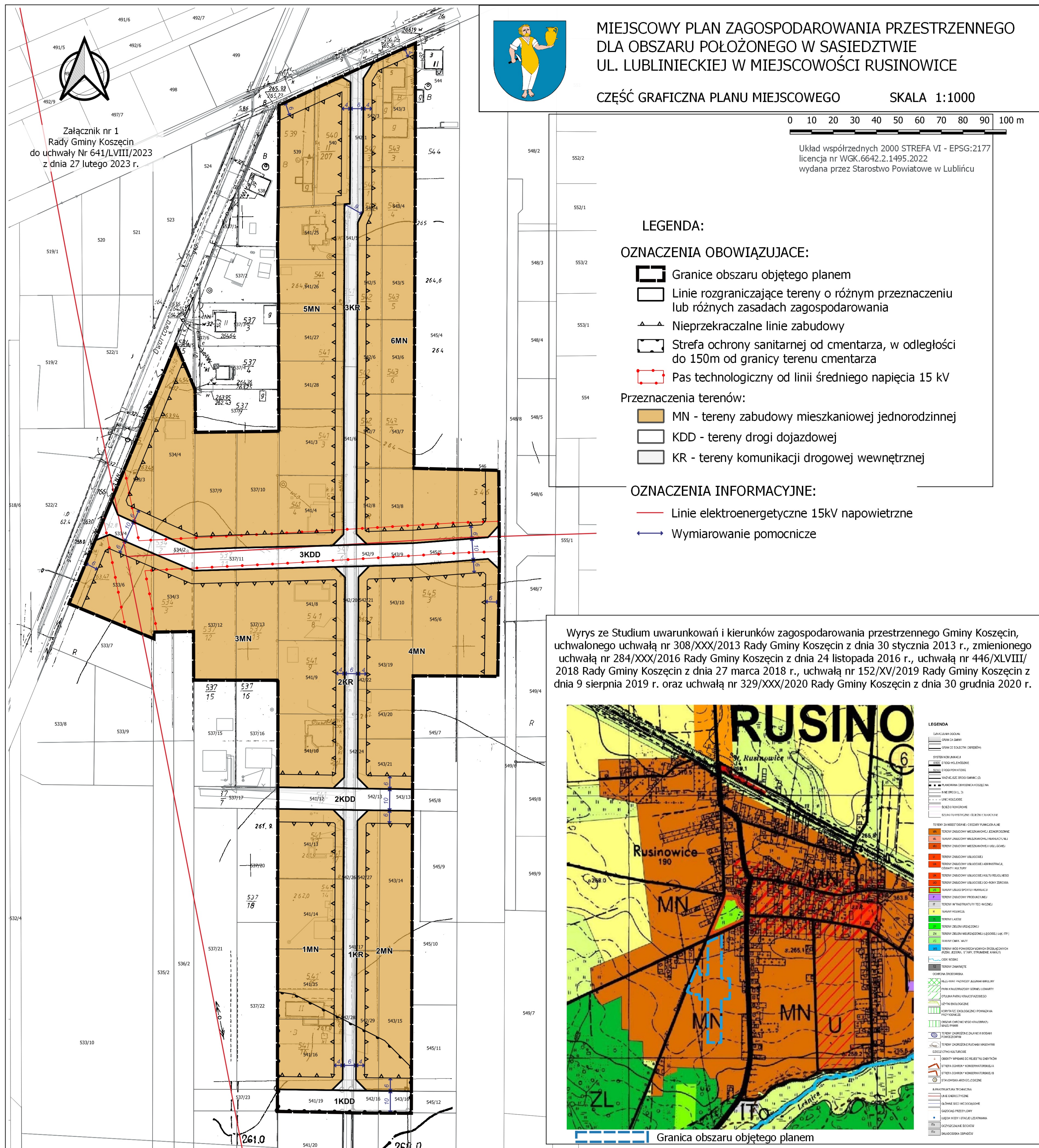
Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 641/LVIII/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 27 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 23 grudnia 2022 r. do 1 lutego 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Lublinieckiej w miejscowości Rusinowice, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 641/LVIII/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 27 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267),

**Rada Gminy Koszęcin,
uchwała co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Lublinieckiej w miejscowości Rusinowice, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową, modernizacją i utrzymaniem dróg publicznych;
- 2) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 641/LVIII/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę