



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 marca 2023 r.

Poz. 2323

UCHWAŁA NR LX/962/2023 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Targowej w Chorzowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538)

Rada Miasta Chorzów uchwala

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w postaci:

- 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu 3 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Targowej w Chorzowie na terenie nieruchomości gruntowych stanowiących następujące działki ewidencyjne:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 1167/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051386/5,
 - b) działka o numerze ewidencyjnym 1165/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051384/1,
 - c) działka o numerze ewidencyjnym 1195/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051256/5,
 - d) działka o numerze ewidencyjnym 1168/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051387/2,
- 2) inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Targowej w Chorzowie na terenie nieruchomości gruntowych stanowiących następujące działki ewidencyjne:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 1220/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5,
 - b) działka o numerze ewidencyjnym 1218/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5,
 - c) działka o numerze ewidencyjnym 1219/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5.

§ 2. Teren objęty inwestycją mieszkaniową oraz inwestycją towarzyszącą znajduje się w granicach Miasta Chorzów w rejonie ul. Targowej, a jego granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały:

1. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 55 000 m²;
- 2) maksymalną – 62 000 m².

2. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 900;
- 2) maksymalną – 990.

3. Określa się, że w ramach inwestycji mieszkaniowej zostaną zrealizowane lokale o funkcjach usługowych lub handlowych:

- 1) o minimalnej powierzchni łącznej 900 m² i maksymalnej powierzchni łącznej 1100 m² – co stanowi mniej niż 20% planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;
- 2) mieszczące usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym zlokalizowane na parterze projektowanych budynków.

4. Określa się zmiany w zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu inwestycji mieszkaniowej poprzez:

- 1) rozbiórkę istniejących budynków:
 - a) budynku usługowo-administracyjnego, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „1h”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1168/68,
 - b) budynku usługowego, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „21h”, zlokalizowanego na terenie działek ewidencyjnych o numerach: 1167/68, 1165/68 i 1195/68,
 - c) budynku usługowego, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „20i”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1195/68,
 - d) nieczynnego budynku stacji transformatorowej, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „22i”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1195/68;
- 2) rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych;
- 3) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją;
- 4) wycinkę drzew kolidujących z inwestycją w ilości max. 179 sztuk;
- 5) budowę budynków o następujących funkcjach:
 - a) funkcja główna – mieszkaniowa – 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami mieszkalnymi zlokalizowanymi na kondygnacjach od 1 (parter) do 7 i z miejscowymi dominantami do 9 kondygnacji,
 - b) funkcja uzupełniająca – usługowa lub handlowa – lokale handlowe lub nieuciążliwe usługi o charakterze lokalnym zlokalizowane na poziomie kondygnacji 1 (parter) budynków mieszkalnych,
 - c) wielostanowiskowy garaż podziemny dla samochodów osobowych, zlokalizowany na poziomie -1;
- 6) budowę elementów zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) ciągów pieszych,
 - b) elementów zieleni, skwerów i małej architektury,
 - c) placów zabaw,
 - d) dróg wewnętrznych wraz z dojazdami do budynków,
 - e) miejsc postojowych dla rowerów i samochodów osobowych;
- 7) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi planowanej inwestycji;
- 8) nasadzenie drzew zastępczych w ilości min. 250 sztuk.

5. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu poprzez:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz włączenie do projektowanej oraz istniejącej sieci wodociągowej Dn160 oraz Dn110 zlokalizowanych w rejonie chodnika przy ul. Targowej;
- 2) przebudowę istniejącej infrastruktury sanitarnej oraz włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks Dn300 poprzez istniejącą studzienkę w rejonie istniejącej pompowni kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Targowej;
- 3) przebudowę infrastruktury kanalizacji deszczowej oraz włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej koD Dn500 poprzez istniejącą studzienkę w rejonie ul. Targowej;
- 4) unieczynnienie i/lub demontaż istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, budowę dwóch stacji dwutransformatorowych, wcinkę w kabel 20kV relacji GLC360 „WPKiW – Al. Leśna/Planetarium” – GLC356 „Al. Dojazdowa/ZOO” oraz realizację oświetlenia zewnętrznego;
- 5) przebudowę istniejących sieci i przyłączy gazowych z uwagi na kolizje z planowanymi budynkami – nie planuje się wykorzystania gazu w planowanej inwestycji;
- 6) budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków; miejsce włączenia – istniejąca sieć ciepłownicza 2 x Dn 600 komora nr 641C1 w rejonie ul. Bytkowskiej w Katowicach;
- 7) budowę i podłączenie kanalizacji telekomunikacyjnej do studni telekomunikacyjnej stanowiącej własność firmy Orange S.A., zlokalizowanej w rejonie ul. Bytkowskiej w Katowicach.

6. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określenie średniego zapotrzebowania na media:

a) planowane zapotrzebowanie na wodę:

- do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 598 m³/d,
- do celów przeciwpożarowych w ilości ok. 20 l/s,

b) odprowadzenia ścieków sanitarnych w ilości ok. 598 m³/d lub 608 dm³/s,

c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącego zbiornika retencyjnego poprzez kanalizację deszczową, zgodnie z naturalnym spływem i ukształtowaniem terenu,

d) planowane zapotrzebowanie na energię elektryczną:

- do celów socjalno-bytowych ok 4251 kW,
- do celów przeciwpożarowych ok 485 kW,

e) planowane zapotrzebowanie na energię ciepłą:

- na potrzeby centralnego ogrzewania ok. 3700 kW,
- na potrzeby ciepłej wody użytkowej (maksymalna wartość godzinowa) ok. 1255 kW;

- 2) w zakresie miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów ustala się nakaz realizacji:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1,1 miejsca parkingowego na mieszkanie,

b) dla funkcji usługowej lub handlowej: min. 11 miejsc parkingowych,

c) od 250 do 300 miejsc postojowych dla rowerów;

- 3) w zakresie zagospodarowania odpadów ustala się nakaz realizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych jako wyodrębnionych pomieszczeń w parterach budynków;

- 4) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych poprzez:

a) budowę budynków inwestycji mieszkaniowej o następujących funkcjach:

- funkcja główna – mieszkaniowa; zespół mieszkaniowy w postaci trzech budynków o charakterze kwartałowym, w formie zamykających się wieloboków o układzie kaskadowym z mieszkaniami zlokalizowanymi na kondygnacjach od 1 (parter) do 7 z miejscowymi dominantami do 9 kondygnacji,

- funkcja uzupełniająca – usługowa lub handlowa; lokale usługowe lub handlowe, nieuciążliwe o charakterze lokalnym, zlokalizowane na kondygnacji 1 (parter) budynków mieszkalnych,
- wielostanowiskowy garaż podziemny dla samochodów osobowych zlokalizowany na poziomie -1,
- pomieszczenia techniczne zlokalizowane na poziomie -1,
- zieleń na części stropodachów,

b) zagospodarowanie terenu obejmujące:

- ciągi piesze,
- kosze na śmieci,
- skwery z zielenią i małą architekturą,
- place zabaw,
- układ dróg wewnętrznych,
- dojazdy do budynków,
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
- miejsca postojowe dla rowerów,

c) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi planowanej inwestycji,

d) obsługę komunikacyjną budynków inwestycji mieszkaniowej:

- z ul. Targową – poprzez zjazd i wjazd w północno-zachodniej części terenu inwestycji,
- z ul. Bytkowską w Katowicach – za pośrednictwem drogi wewnętrznej – ul. Targowej,
- z projektowanego układu dróg wewnętrznych i planowanych dojazdów do budynków;

5) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 53 311 m²,
- b) powierzchnia zabudowy: od 14 200 m² do 14 400 m²,
- c) powierzchnie utwardzone, w tym chodniki, powierzchnia miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych: od 12 050 m² do 13 230 m²,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 35%,
- e) planowana powierzchnia użytkowa mieszkań: od 55 000 m² do 62 000 m²,
- f) planowana liczba mieszkań: od 900 do 990,
- g) planowana wysokość zabudowy: od 10 m do 29 m,
- h) liczba kondygnacji nadziemnych: od 3 do 9,
- i) liczba kondygnacji podziemnych: max. 1,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy: od 2,0 do 3,0,
- k) kształt dachu: dachy płaskie,
- l) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 5°,
- m) powierzchnia usługowa lub handlowa: od 900 m² do 1100 m²,
- n) liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - min. 1,1 miejsca parkingowego na mieszkanie,
 - min. 11 miejsc parkingowych dla funkcji usługowej lub handlowej,
- o) liczba miejsc postojowych dla rowerów: od 250 do 300.

7. Inwestycja mieszkaniowa realizowana będzie w jednym etapie.

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko określa decyzja Prezydenta Miasta Chorzów nr 17/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi, infrastrukturą techniczną i drogową w Chorzowie w rejonie ul. Targowej na działkach nr: 1167/68, 1165/68, 1195/68, 1168/68.

9. Inwestycja spełnia warunki wynikające z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) w zakresie:

- 1) pośredniego dostępu przez ul. Targową do drogi publicznej – ul. Bytkowskiej w Katowicach;
- 2) dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Targowej;
- 3) dostępu do sieci elektroenergetycznej – wcinka w kabel 20kV relacji GLC360 „WPKiW – Al. Leśna/Planetarium” – GLC356 „Al. Dojazdowa/ZOO”;
- 4) odległości od przystanku komunikacyjnego – zlokalizowany na terenie Miasta Chorzów przystanek komunikacji publicznej przy ul. Bytkowskiej w Katowicach;
- 5) odległości od szkoły podstawowej – planowana szkoła jako inwestycja towarzysząca w odległości 65 m od terenu inwestycji mieszkaniowej;
- 6) odległości od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu – Park Śląski w Chorzowie.

10. Wskazanie nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 1167/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051386/5;
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 1165/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051384/1;
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 1195/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051256/5;
- 4) działka o numerze ewidencyjnym 1168/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00051387/2.

11. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

12. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

§ 4. Dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały:

1. Określa się zmiany w zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu inwestycji towarzyszącej poprzez:

- 1) rozbiórkę istniejących budynków i obiektów:
 - a) budynku usługowo-handlowego przy ul. Targowej 7D, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „7p”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1218/68,
 - b) budynku usługowo-handlowego przy ul. Targowej 7F, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „8b”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1218/65,
 - c) budynku usługowo-handlowego przy ul. Targowej 7C, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem „6b”, zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej o numerze 1218/65,
 - d) schodów terenowych przy ul. Targowej, zlokalizowanych na terenie działek ewidencyjnych o numerach 1218/68 i 1219/68;
- 2) rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych;

3) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją;

4) budowę budynku szkoły podstawowej, w tym:

- a) sal lekcyjnych,
- b) szatni,
- c) biblioteki i czytelní,
- d) stołówki oraz kuchni z przygotowalnią i magazynami produktów,
- e) węzłów sanitarnych,
- f) sali gimnastycznej wraz z zapleczem,
- g) pomieszczeń administracyjnych,
- h) pomieszczeń technicznych;

5) budowę elementów zagospodarowania terenu, w tym:

- a) utwardzonego placu wejściowego przed budynkiem szkoły,
- b) patio,
- c) boiska sportowego,
- d) placu zabaw,
- e) zielonych terenów rekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci,
- f) elementów małej architektury,
- g) koszy na śmieci,
- h) ciągów pieszo-jezdnych, w tym drogi pożarowej,
- i) miejsc postojowych dla rowerów i samochodów osobowych,
- j) ogrodzenia szkoły;

6) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi planowanej inwestycji.

2. Określa się powiązanie inwestycji towarzyszącej z uzbrojeniem terenu poprzez:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz włączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej Dn160 oraz Dn110, zlokalizowanych w rejonie chodnika przy ul. Targowej;
- 2) przebudowę istniejącej infrastruktury sanitarnej oraz włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks Dn300 poprzez istniejącą studzienkę w rejonie istniejącej pompowni kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Targowej;
- 3) przebudowę infrastruktury kanalizacji deszczowej oraz włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej koD Dn500 poprzez istniejącą studzienkę w rejonie ul. Targowej;
- 4) budowę stacji dwutransformatorowej oraz wcinkę w istniejący kabel 20kV relacji K1386 – K1413;
- 5) budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków; miejsce włączenia – planowana sieć ciepłownicza 2 x Dn150;
- 6) budowę i podłączenie kanalizacji telekomunikacyjnej do studni telekomunikacyjnej stanowiącej własność Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, zlokalizowanej w rejonie ul. Targowej.

3. Ustala się charakterystykę inwestycji towarzyszącej:

1) określenie średniego zapotrzebowania na media:

- a) planowane zapotrzebowanie na wodę:
 - do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 9,9 m³/d,
 - do celów przeciwpożarowych w ilości ok. 20 l/s,

- b) odprowadzenia ścieków sanitarnych w ilości ok. 9,9 m³/d lub 5,5 dm³/s,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącego zbiornika retencyjnego poprzez kanalizację deszczową, zgodnie z naturalnym spływem i ukształtowaniem terenu,
 - d) planowane zapotrzebowanie na energię elektryczną:
 - do celów socjalno-bytowych ok 160 kW,
 - e) planowane zapotrzebowanie na energię ciepłą:
 - na potrzeby centralnego ogrzewania ok. 210 kW,
 - na potrzeby wentylacji ok. 130kW,
 - na potrzeby ciepłej wody użytkowej (maksymalna wartość godzinowa) ok. 27 kW;
- 2) w zakresie miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów ustala się nakaz realizacji:
- a) min. 22 miejsc parkingowych,
 - b) min. 50 miejsc postojowych dla rowerów;
- 3) w zakresie zagospodarowania odpadów ustala się nakaz realizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych jako wyodrębnionego pomieszczenia w parterze budynku szkoły;
- 4) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych poprzez:
- a) budowę budynku szkoły podstawowej. w tym:
 - sali gimnastycznej wraz z zapleczem,
 - sal lekcyjnych,
 - stołówki oraz kuchni z zapleczem,
 - pomieszczeń administracyjnych,
 - pomieszczeń technicznych,
 - pomieszczeń pomocniczych,
 - węzłów sanitarnych,
 - b) zagospodarowanie terenu obejmujące:
 - utwardzony placu wejściowy przed budynkiem szkoły,
 - patio,
 - boisko sportowe,
 - plac zabaw,
 - zielone tereny rekreacyjne przeznaczone dla dzieci,
 - elementy małej architektury,
 - kosze na śmieci,
 - ciągi pieszo-jezdne, w tym droga pożarowa,
 - miejsca postojowe dla rowerów i samochodów osobowych,
 - ogrodzenie szkoły,
 - c) budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi planowanej inwestycji,
 - d) obsługę komunikacyjną samochodową budynków inwestycji mieszkaniowej:
 - z ul. Targową,
 - z ul. Bytkowską w Katowicach – za pośrednictwem drogi wewnętrznej – ul. Targowej,

- z projektowanej drogi wewnętrznej;

5) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszącej:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 9 150 m²,
- b) powierzchnia zabudowy: od 2 100 m² do 2 400 m²,
- c) powierzchnie utwardzone, w tym chodniki, powierzchnia miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych: od 3 100 m² do 3 600 m²,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 35%,
- e) planowana wysokość zabudowy: od 9 m do 14 m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2,
- g) nie planuje się kondygnacji podziemnych,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,45 do 0,55,
- i) kształt dachu: dachy płaskie,
- j) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 5°,
- k) liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: min. 22,
- l) liczba miejsc postojowych dla rowerów: min. 50,
- m) planowana liczba uczniów: max. 200.

4. Inwestycja towarzysząca realizowana będzie w jednym etapie.

5. Inwestycja towarzysząca nie jest zaliczana do żadnej z kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

6. Wskazanie nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 1220/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5;
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 1218/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5;
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 1219/68, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00049440/5.

7. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

8. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538).

§ 5. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 7. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Prezydent Miasta Chorzów

Numer sprawy: GE.I.6642.1.2102.2022

MAPA EWIDENCYJNA

1:1000

Stan na dzień 2022-12-20

Województwo : śląskie
Powiat: Chorzów
Gmina: Chorzów
Miejscowość: Chorzów
Jednostka ewidencyjna : 246301_1 M. Chorzów
Obręb : 0001



Sporządził: Monika Bodera



Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

Monika Bodera
Inspektor
Referat Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego

20-12-2022

--- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
--- GRANICA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
Załącznik 1 Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ewidencyjnej w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/962/2023

Rady Miasta Chorzów

z dnia 9 marca 2023 r.

