



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 17 marca 2023 r.

Poz. 2435

## UCHWAŁA NR XLIV/359/23 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 28 lutego 2023 r.

### w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. 2023 poz. 40), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kochanowice Nr XIII/101/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy oraz brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5150, ze zm.<sup>2)</sup>), wprowadza się następujące zmiany dla terenów określonych na załączniku nr 1:

1) w § 18 ust. 4 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1 200 m<sup>2</sup>;”;

2) w § 19 w ust. 47 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1 200 m<sup>2</sup>;”;

2. Rysunek planu w granicach określonych na załączniku nr 1 pozostaje bez zmian.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz. U. 2022 poz. 1846, 2185 i 2747

<sup>2)</sup> zmiany: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014, poz. 2920 i 5906; 2016 poz. 2607 i 4195; 2019 poz. 6885, 2020 poz. 7022 oraz 2022 poz. 5855

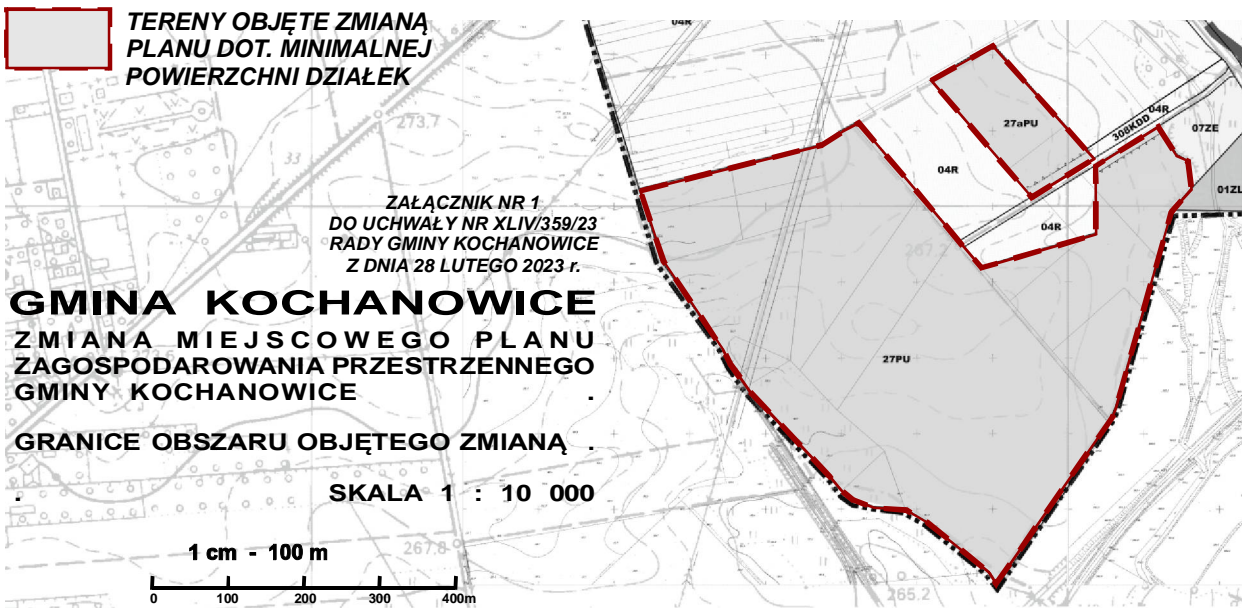
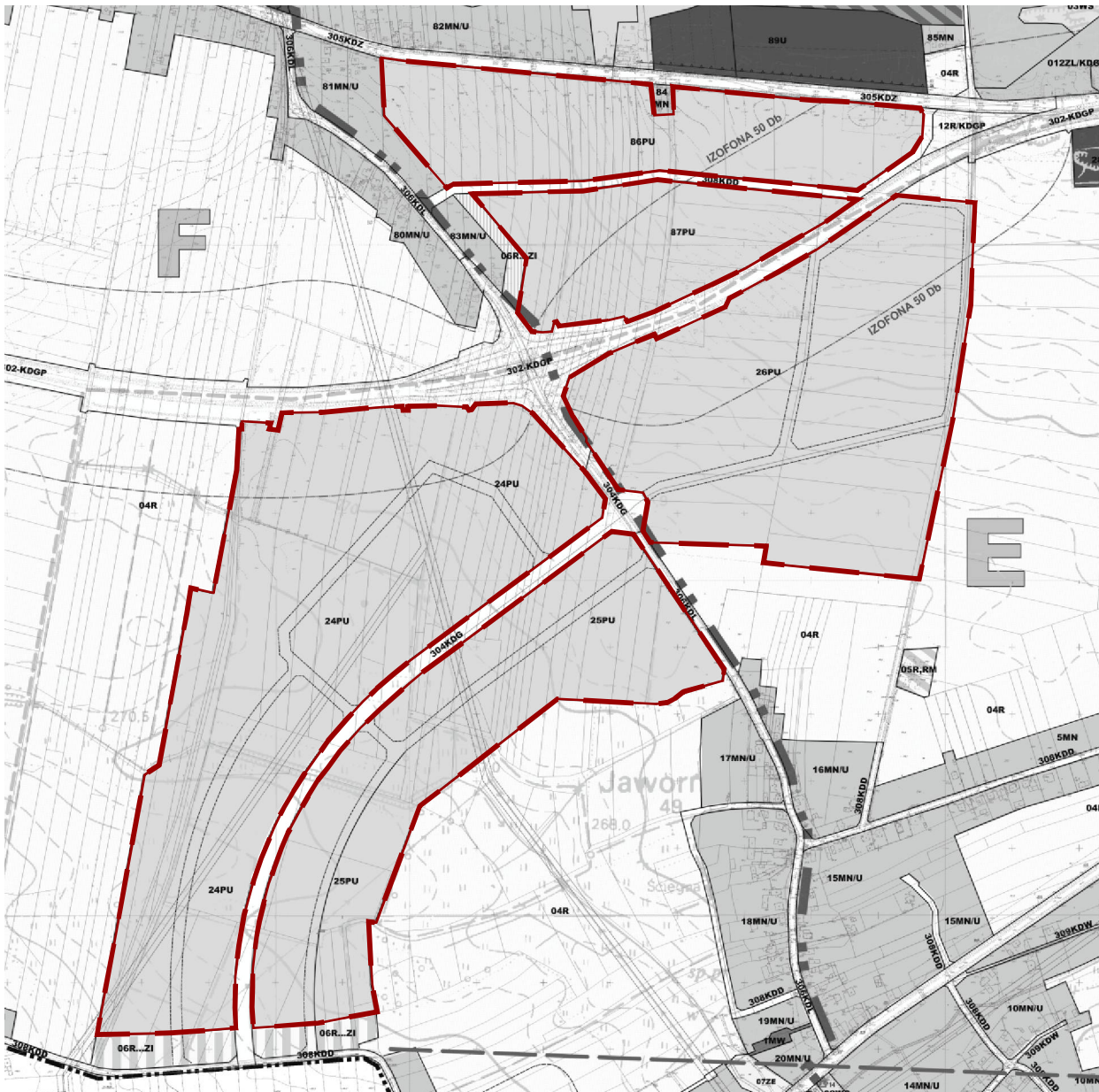
§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Pawelczyk**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/359/23

Rady Gminy Kochanowice

z dnia 28 lutego 2023 r.

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**