



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 marca 2023 r.

Poz. 2506

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze
zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta
Ruda Śląska**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2701) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającą uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska;
- 2) Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr IFIII.4131.1.42.2018 Wojewody Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 23 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA Nr PR.0007.59.2018
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr PR.0007.127.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta Ruda Śląska
stwierdza,**

iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska” przyjętego uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r. i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:	
Rozdział 1	Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
Rozdział 2	Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Zasady scalania i podziału nieruchomości.
Rozdział 3	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
Rozdział 4	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Rozdział 5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Rozdział 6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 7	Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Określenie ilości miejsc parkingowych oraz sposobu ich realizacji
Rozdział 8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych
Rozdział 9	Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

¹⁾ (Dz. U z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130, 994, 1000, 1349, 2500 z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571, z 2000 r. poz. 713, 1378, 1038, 1372, 1834, z 2022 r. poz. 583, 559, 1005, 1079, 1561, z 2023 r. poz. 40)

²⁾ (Dz. U z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544, 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815, z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378, z 2021 r. poz. 11, 741, 748, 922, 1873, 1986, z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747)

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Plan stanowi realizację uchwały Nr PR.0007.127.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska.

2. Plan obejmuje obszar, o granicach określonych na rysunku planu obejmującym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska” – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska – załącznik nr 3;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granica administracyjna miasta,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) obowiązująca linia zabudowy,
- 6) symbole literowo-cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów wymienione w ust. 4,
- 7) granice obszarów przestrzeni publicznych,
- 8) obszar zabudowy śródmiejskiej,
- 9) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- 10) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 11) granice strefy „E” ochrony ekspozycji,
- 12) granice strefy „K” ochrony krajobrazu, obejmującej Park Miejski ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- 13) granice strefy „KC” ochrony krajobrazu obejmującej cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 14) granice strefy „WO” obserwacji archeologicznej, zbieżnej z miejscem występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 15) granica terenów wpisanych do rejestru zabytków,
- 16) budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków,
- 17) obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków,
- 18) stanowisko archeologiczne – grodzisko wpisane do rejestru zabytków,
- 19) budynki i budowle ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie zapisów planu,
- 20) obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie zapisów planu,

- 21) schrony bojowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie zapisów planu,
- 22) granica strefy ochrony ekspozycji „EB” wokół schronów,
- 23) budynki o wartościach kulturowych objęte ochroną na podstawie zapisów planu,
- 24) granice terenów zamkniętych,
- 25) granice lasów ochronnych,
- 26) pomnik przyrody,
- 27) oznaczenie stanowiska Kruszczyka Błotnego, objętego ścisłą ochroną gatunkową,
- 28) granice obszarów górniczych,
- 29) granice terenów górniczych,
- 30) ³⁾ granice udokumentowanych złóż kopalin:
 - a) złoża węgla kamiennego „Halemba” WK 355,
 - b) złoża węgla kamiennego „Polska-Wirek” WK 370,
 - c) złoża węgla kamiennego „Pokój” WK 357,
 - d) złoża węgla kamiennego „Śląsk” WK 354,
 - e) złoża surowców ilastych „Lech-Wirek” IB 2081,
 - f) złoża surowców ilastych „Chebzie-Dobra Nadzieja” IB 3050;
- 31) granice obszarów historycznej płytkiej eksploatacji górniczej,
- 32) granice obszarów występowania byłych szybów,
- 33) granice obszarów, obejmujących pasy terenów o szerokości od 50 m do 150 wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- 34) granice obszarów, obejmujących pasy terenów o szerokości do 50 m wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- 35) granice obszarów przeznaczone pod realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zbieżne z granicami stref ochronnych,
- 36) granice występowania zwałowisk przemysłowych.

3. Oznaczenia elementów informacyjnych planu obejmują:

- 1) magistrale wodociągowe,
- 2) ⁴⁾ linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
- 3) ciepłociąg magistralny,
- 4) sieć gazowa średniego ciśnienia,
- 5) sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **od 1MWI do 162MWI, od 1MWII do 17MWII,**

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1MWU do 37MWU**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **od 1MNI do 96MNI, od 1MNII do 41MNII, od 1MNIII do 6MNIII**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1MNUI do 41MNUI, od 1MNUII do 4MNUII**,
- 5) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu: **1MU**,
- 6) tereny zabudowy usługowej o symbolach: **od 1U do 169U**,
- 7) tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolach: **od 1UP do 34UP**,
- 8) tereny obiektów związanych z kultem religijnym o symbolach: **od 1UK do 7UK**,
- 9) teren usług kultury o symbolu: **1UKL**,
- 10) teren obiektów kultu religijnego oraz innych usług o symbolu: **1UI**,
- 11) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o symbolach: **1UCI, 2UCI**,
- 12) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz innych usług o symbolach: **1UCII, 2UCII**,
- 13) tereny sportu i rekreacji o symbolach: **od 1US do 17US**,
- 14) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolach: **od 1P do 11P**,
- 15) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach: **od 1PU do 32PU**,
- 16) tereny zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami o symbolach: **1PO, 2PO**,
- 17) teren obiektów obsługi transportu publicznego o symbolu: **1TP**,
- 18) tereny obiektów obsługi komunikacji o symbolach: **od 1KS do 8KS**,
- 19) tereny rolnicze o symbolach: **od 1R do 4R**,
- 20) tereny zabudowy zagrodowej oraz produkcji roślinnej o symbolach: **1RO, 2RO**,
- 21) teren produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego o symbolu: **1RU**,
- 22) tereny lasów o symbolach: **od 1ZL do 4ZL**,
- 23) tereny zadrzewień o symbolach: **od 1Z do 23Z**,
- 24) tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: **od 1ZI do 27ZI**,
- 25) tereny zieleni urządzonej o symbolach: **od 1ZP do 54ZP**,
- 26) tereny trwałych użytków zielonych o symbolach: **od 1ZN do 37ZN**,
- 27) tereny ogrodów działkowych o symbolach: **od 1ZD do 35ZD**,
- 28) tereny cmentarzy o symbolach: **od 1ZC do 9ZC**,
- 29) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących o symbolach: **od 1WP do 4WP**,
- 30) tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących o symbolach: **od 1WS do 7WS**,
- 31) tereny garaży i parkingów o symbolach: **od 1GP do 45GP**,
- 32) tereny parkingów o symbolach: **od 1KP do 4KP**,
- 33) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o symbolach: **od 1E do 6E**,
- 34) tereny obiektów i urządzeń gazowniczych o symbolach: **od 1G do 7G**,
- 35) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych o symbolach: **od 1K do 3K**,
- 36) tereny obiektów i urządzeń wodociągowych o symbolach: **od 1W do 3W**,
- 37) tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych o symbolach: **od 1C do 3C**,

- 38) teren oczyszczalni ścieków o symbolu: **1KO**,
- 39) teren drogi publicznej klasy autostrady o symbolu: **1KA2/3**,
- 40) tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolach: **1KGP2/3, 2KGP2/3**,
- 41) tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: **od 1KG2/2 do 3KG2/2**
- 42) tereny dróg publicznych klas zbiorczej o symbolach: **od 1KZ1/4 do 5KZ1/4, od 1KZ1/2 do 25KZ1/2**,
- 43) tereny dróg publicznych klas lokalnej o symbolach: **od 1KDL do 24KDL**,
- 44) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: **od 1KDD do 134KDD**,
- 45) tereny dróg wewnętrznych o symbolach: **od 1KDW do 125KDW**,
- 46) tereny kolejowe o symbolach: **od 1KK do 6KK**,
- 47) teren komunikacji tramwajowej o symbolu: **1KT**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, obejmujący załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. W przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach w granicach działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) ⁵⁾ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po zewnętrznej stronie którego nie dopuszcza się wznoszenia nadziemnych części budynków i obiektów takich jak: wiaty, kontenerowe stacje transformatorowe, tymczasowe obiekty budowlane, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług. Linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 1,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany obiektu oraz schodów zewnętrznych, podjazdów i platform dla niepełnosprawnych, ganków, balkonów, tarasów, wykraczających do 1,5 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także parkomatów i stacji ładowania pojazdów,

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 10) ⁶⁾ **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza usytuowanie budynków w pierzei, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków i obiektów takich jak: wiaty, kontenerowe stacje transformatorowe, tymczasowe obiekty budowlane, automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług. Linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 1,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku oraz schodów zewnętrznych, podjazdów i platform dla niepełnosprawnych, ganków, balkonów, tarasów, wykraczających do 2,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także parkomatów i stacji ładowania pojazdów,
- 11) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, wychowania, bankowości, hotelarskich, pocztowych, telekomunikacyjnych, administracji, turystyki, sportu i rekreacji, a także obiekty związane z obsługą pojazdów, porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz obiekty biurowe;
- 13) **obiektach związanych z obsługą pojazdów** – należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, stacje paliw, myjnie samochodowe, bazy samochodowe;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków;
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 15) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne – wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 16) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty sportu i rekreacji niebędące budynkami;
- 17) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10 stopni;
- 18) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający minimum 5 miejsc postojowych lub zespół garaży zapewniający łącznie minimum 5 miejsc postojowych;
- 19) **parkingach zbiorowych** – należy przez to rozumieć parkingi zapewniające minimum 5 miejsc postojowych;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy;
- 21) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć połacie dachowe przecinające się w głównej kalenicy dachu;
- 22) **główniej kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu,
- 23) **detalu architektonicznym elewacji** – należy przez to rozumieć: gzyms, parapet, balustradę, okiennicę, opaski okienne i drzwiowe, elementy rzeźbiarskie i malarskie, dekoracje ceramiczne, kamienne, polichromowane, snycerskie;
- 24) ⁷⁾ **zabytkowych pierzejach budynków** – należy przez to rozumieć usytuowany w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu ciąg elewacji budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 3 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 25) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu lub zabudowę, która posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, obowiązującą na dzień uchwalenia planu bądź też może być realizowana na podstawie zgłoszenia, obowiązującego na dzień uchwalenia planu,
- 26) **istniejącym budynku** – należy przez to rozumieć budynek, który spełnia wymogi określone dla istniejącej zabudowy, wymienione w pkt 25.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

2. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **od 1MWI do 162MWI.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a i b.
- 3) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się rozbudowę istniejących w dniu uchwalenia planu lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, rzemiosła, opieki zdrowotnej, a także biur w parterach budynków mieszkalnych.
- 4) Dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych; realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych,
 - b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
- 5) Na terenach obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz, składów.
 - c) ⁸⁾ realizacji garaży w formie odbiegającej od określonej w pkt 4
- 6) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków usługowych, obiektów pomocniczych, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50% z zastrzeżeniem lit. d oraz pkt 6,
 - d) na terenach: 20MWI, 21MWI, 33MWI maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 20 m;
 - f) maksymalna wysokość budynków usługowych – 15 m;
 - g) maksymalna wysokość garaży parterowych – 4,5 m,
 - h) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. e, f i g – 12 m;
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) na terenach: 20MWI, 21MWI, 33MWI minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni działki budowlanej,
 - k) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni z zastrzeżeniem lit. l oraz m,
 - l) na terenach: 147MWI, 144MWI, 140MWI, 137MWI, 133MWI, 135MWI, 136MWI, 134MWI, 101MWI, 102MWI, 103MWI, 104MWI, 105MWI, 34MWI, 10MWI, 12MWI, 13MWI, 14MWI, 5MWI, 8MWI, 9MWI, 1MWI, 2MWI, 158MWI, 159MWI, 160MWI, 130MWI, 131MWI – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni,
 - m) na terenach: 79MWI, 77MWI, 78MWI, 71MWI, 73MWI, 74MWI, 63MWI, 59MWI, 60MWI, 64MWI, 66MWI, 67MWI, 81MWI, 82MWI, 83MWI, 84MWI, 86MWI, 87MWI, 42MWI, 43MWI, 138MWI, 139MWI, 142MWI, 143MWI, 153MWI, 35MWI, 37MWI, 36MWI, 30MWI, 31MWI, 32MWI, 33MWI, 38MWI, 25MWI, 27MWI, 23MWI – dachy płaskie,
 - n) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach: **od 1MWII do 17MWII.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a i b,
 - b) na terenie 1MWII realizacja lokali usługowych z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej a także biur w parterach obiektów mieszkalnych.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych; realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych,
 - b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
 - 4) Na terenach obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz, składów.

- c) ⁹⁾ realizacji garaży w formie odbiegającej od określonej w pkt 3
- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków usługowych, obiektów pomocniczych, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 6,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 35 m;
 - e) maksymalna wysokość garaży parterowych – 4,5 m
 - f) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. d i e – 15 m,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie 1MWII – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach: **od 1MWU do 36MWU.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b.
- 2) Dopuszcza się:
- a) możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych; realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych,
 - b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
 - c) ¹⁰⁾ na terenach 13MWU i 20MWU – realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie zabudowy o tym charakterze
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz:

⁹⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹⁰⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- a) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz i składów.
 - c) ¹¹⁾ realizacji garaży w formie odbiegającej od określonej w pkt 2 lit. a oraz b.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych, wiat nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 70%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych – 15 m,
 - e) maksymalna wysokość garaży parterowych – 4,5 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. d i e – 12 m,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) na terenach: 23MWU, 7MWU, 10MWU, 11MWU – dachy płaskie,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolu: **37MWU**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3.
- 2) Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne bądź usługowe,
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz i składów.
 - c) ¹²⁾ realizacji garaży w formie odbiegającej od określonej w pkt 2
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,

¹¹⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. d Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹²⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. e Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- b) minimalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3; minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowych budynków – 16,0 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 0% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie,
 - h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 100 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
5. ¹³⁾ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od 1MNI do 96MNI, od 1MNII do 9MNII, od 11MNII do 41MNII, od 1MNIII do 6MNIII.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty usługowe z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, oświaty oraz biura z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b,
 - b) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z parametrami w wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 5.
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz i składów,
 - c) realizacji garaży zbiorowych.
- 4) ¹⁴⁾ Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków: usługowych, gospodarczych, pomocniczych, garaży, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,1,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, altan wiat – 7 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej,

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. f Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. g Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- g) geometria dachów: na terenach: **od 1MNI do 96MNI** – dachy płaskie, a także dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- h) ¹⁵⁾ geometria dachów na terenach: od 1MNII do 9MNII, od 11MNII do 41MNII – dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
- i) ¹⁶⁾ dopuszcza się odstępstwa od określonego kąta nachylenia połaci dachowych, o których mowa w pkt g i h dla lukarn stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni połaci dachowych obiektu budowlanego,
- j) geometria dachów na terenach: **od 1MNIII do 6MNIII** – dachy płaskie.
- k) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych wynosi:
- dla zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej – 250 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojącej – 500 m²
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- ¹⁷⁾ dla zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej – 250 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 6 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej oraz mieszkaniowej realizowanej wraz z zabudową usługową – 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,
 - nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
- 5a. ¹⁸⁾ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **10MNII**.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, oświaty oraz biura z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b.
 - Na terenach obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz i składów,
 - realizacji garaży zbiorowych.

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. h Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. i Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. j Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

¹⁸⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. k Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- d) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, bliźniaczej i grupowej.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków: usługowych, gospodarczych, pomocniczych, garaży, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4-45%,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, altan, wiat – 5 m,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - geometria dachów: dachy dwuspadowe bądź wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połączeń dachowych i kącie nachylenia połączeń dachowych od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się odstępstwa od określonego kąta nachylenia połączeń dachowych, o których mowa w pkt g dla lukarn stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni połączeń dachowych obiektu budowlanego.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej wynosi 500 m²,
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz mieszkaniowej realizowanej wraz z zabudową usługową – 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej – 250 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 6 m,
 - nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°
- 6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach: od 1MNUI do 41MNUI, od 1MNUII do 4MNUII.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b.
- 2) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych zgodnie z parametrami w wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 5.
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz:
- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów, baz i składów,
 - realizacji garaży zbiorowych.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, obiektów pomocniczych, garaży, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,3,

- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, altan wiat – 7 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów na terenach: **od 1MNUI do 41MNUI** dachy płaskie, a także dwuspadowe bądź wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - h) ¹⁹⁾ geometria dachów na terenach: od 1MNUII do 4MNUII dachy dwuspadowe bądź wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - i) ²⁰⁾ dopuszcza się odstępstwa od określonego kąta nachylenia połaci dachowych, o których mowa w pkt g i h dla lukarn, stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni połaci dachowych obiektu budowlanego,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
- a) ²¹⁾ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – 250 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 6 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,
 - d) dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej występującej wraz z zabudową usługową 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,
 - e) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
- 7) ²²⁾ Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych wynosi:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej – 250 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojącej – 500 m²
7. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu: **1MU**.

¹⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. l Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. m Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. n Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²²⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. o Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) ²³⁾ możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub garaży będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych,
 - b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
- 3) Na terenie obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów,
 - c) ²⁴⁾ realizacji garaży w formie odbiegającej od określonej w pkt 2
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, wiat nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych –
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, altan wiat – 7 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, a także dwuspadowe bądź wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
 - a) ²⁵⁾ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – 250 m², przy minimalnej szerokości frontów działek 6 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i grupowej – 350 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,

²³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. p Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁴⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. q Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. r Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowej występujące wraz z zabudową usługową – 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 16 m,
- e) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

8. ²⁶⁾ Tereny zabudowy usługowej o symbolach: od 1U do 5U, od 7U do 106U, od 108U do 110U, od 112U do 161U, od 163U do 165U, od 167U do 169U.

1) ²⁷⁾ Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 3a,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektu usługowego z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- b) ²⁸⁾ obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą,
- c) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b.,
- d) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne na terenie 169U i 48U.

2a) ²⁹⁾ Na terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej

3) Na terenach: 27U, od 39U do 42U, od 44U do 46U, od 112U do 118U, od 74U do 77U, 147U, 148U, od 130U do 134U, od 137U do 139U, 165U, 105U, 48U obowiązuje zakaz realizacji:

- a) obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy i remontu istniejących budynków,
- c) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe.

3a) ³⁰⁾ Na terenach: 5U, 7U, od 13U do 18U, od 20U do 25U, 29U, 30U, 32U, od 35U do 47U, od 53U do 62U, od 64U do 66U, od 68U do 70U, od 72U do 79U, od 81U do 82U, 84U, od 86U do 92U, od 94 do 95U, od 99U do 100U, od 102U do 103U, od 105U do 106U, od 108U do 110U, od 112U do 113U, od 115U do 124U, od 126U do 138U, 140U, od 142U do 149U, od 151U do 153U, od 156U do 157U, 159U, od 160U do 161U, od 164U do 165U, od 167U do 169U obowiązuje zakaz realizacji inwestycji związanych z obsługą pojazdów

4) Dopuszcza się:

²⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. s Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. t Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. u Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

²⁹⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. v Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³⁰⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. w Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- a) możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych; realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych,
- b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
- 5) maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, c i d nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z zastrzeżeniem pkt 7:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 70%,
- d) maksymalna wysokość budynków – 18 m; z zastrzeżeniem lit. e i f,
- e) maksymalna wysokość wielopoziomowych garaży i parkingów – 12 m,
- f) maksymalna wysokość parterowych garaży zbiorowych – 4,5 m,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 8U, 10U, 11U, 12U.
- a) ³¹⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 24,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 70%,
- d) ³²⁾ maksymalna wysokość budynków – 150 m, z zastrzeżeniem lit. e i f,
- e) maksymalna wysokość wielopoziomowych garaży i parkingów – 18 m,
- f) maksymalna wysokość parterowych garaży zbiorowych – 4,5 m,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- h) geometria dachów: dachy płaskie,
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
9. Tereny zabudowy usługowej o symbolach: **107U, 111U, 162U, 166U.**

³¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. x Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. y Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 1) ³³⁾ Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, logistyki oraz biura.
 - 2) ³⁴⁾ Przeznaczenie uzupełniające: obiekty rzemiosła obejmujące działalność wytwórczą.
 - 2a) ³⁵⁾ Na terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków mieszkalnych bądź usługowych; realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych,
 - b) realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
 - 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych, garaży, wiat oraz obiektów wymienionych w pkt 2 nie może przekraczać 23% powierzchni działki budowlanej.
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
10. Teren zabudowy usługowej o symbolu: **6U**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi kultury, handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji.
- 2) Teren obejmuje budynek nadszybowy szybu Andrzej byłej kopalni Błogosławieństwo Boże wraz z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków.
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,

³³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. za Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³⁵⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- b) dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) obiektów pomocniczych,
 - e) zieleni urządzonej.
- 4) ³⁶⁾ Na terenie obowiązuje zakaz realizacji nowych garaży.
- 4a) ³⁷⁾ Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12 m z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) maksymalna wysokość obiektów pomocniczych – 5 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
- 11. Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolach: 1UP, 2UP, od 4UP do 33UP.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług: oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, opieki socjalnej, administracji oraz bazy dla potrzeb gospodarki zielenią miejską.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące poniżej 15% powierzchni całkowitej obiektu usługowego,
 - b) obiekty usługowe nie wymienione w pkt 1 z zastrzeżeniem pkt 3.
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz realizacji:
- a) baz i składów za wyjątkiem obiektów dla potrzeb gospodarki zielenią miejską,
 - b) obiektów związanych z obsługą pojazdów.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych, garaży, wiat, altan, obiektów usługowych realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

³⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zc Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³⁷⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zd Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 18 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
12. Teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolu: **3UP**.
- 1) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usług administracji.
- 2) ³⁸⁾ Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty usług handlu i gastronomii – całoroczne, tymczasowe, jak również realizowane na czas trwania imprez masowych lub innych imprez rozrywkowych, sportowych, a także świąt,
 - b) obiekty związane z usługami, o których mowa w lit. a
- 3) Na terenie dopuszcza się:
- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury, fontanny,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) ³⁹⁾ ścieżki rowerowe, ciągi piesze, miejsca postojowe, dojazdy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) ⁴⁰⁾ maksymalna wysokość budynków usług administracji – 30 m,
 - e) ⁴¹⁾ maksymalna wysokość obiektów usług handlu i gastronomii: 3,5,
 - f) ⁴²⁾ powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej,

³⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. ze Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

³⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

g) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

13. Teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym o symbolu: **34UP**.

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług: kultury w tym muzea, obiekty rekreacji, gastronomii, administracji, a także obiekty biurowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe z zakresu usług handlu, rzemiosła, a także garaże wbudowane w obiekty usługowe.

2a) ⁴³⁾ Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową i uzupełniającą umożliwia się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu zgodnie z dotychczasową funkcją, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

3) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów pomocniczych realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 28% powierzchni działki budowlanej.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3 – 60%,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m; dopuszcza się odstępstwo od maksymalnej wysokości obiektów wyłącznie dla obiektów realizowanych w ramach adaptacji „Wielkiego Pieca”, które nie mogą przekroczyć pierwotnej wysokości tego obiektu.

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,

f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 25 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

14. Tereny obiektów związanych z kultem religijnym o symbolach: **od 1UK DO 7UK**.

1) ⁴⁴⁾ Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego takie jak: kościoły, kaplice, a także domy zakonne, domy rekolekcyjne, obiekty administracji kościelnej.

⁴²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zi Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴³⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zj Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zk Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty oświaty, opieki społecznej, opieki socjalnej, kultury, opieki zdrowotnej, handlu detalicznego, rzemiosła.
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków kultu religijnego:
 - na terenie 1UK – 50 m,
 - na terenie 2UK, 3UK – 22 m,
 - na terenie 4UK – 40 m,
 - na terenie 5UK – 18 m,
 - na terenie 6UK, 7UK – 26 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit. d:
 - na terenie 1UK, 4UK, 2UK – 17 m,
 - na terenie 3UK, 5UK, 6UK, 7UK – 12 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna min – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 60 stopni; dopuszcza się dachy wieżowe kopułowe w obiektach kultu religijnego,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
15. Teren usług kultury o symbolu: **1UKL**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług kultury, muzea.
 - 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się rekonstrukcję gródka średniowiecznego
 - 3) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji.
 - 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 3 oraz obiektów pomocniczych, garaży nie może przekraczać 12% powierzchni działki budowlanej.
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 25%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 65% powierzchni działki budowlanej,

f) ⁴⁵⁾ geometria dachów: płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° i symetrycznym układzie głównych połaci dachowych.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

16. Teren obiektów kultu religijnego oraz innych usług o symbolu: **1UI**.

1) Przeznaczenie podstawowe: krematorium, kaplica przedpogrzebowe.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,1,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
- d) maksymalna wysokość budynków – 14 m,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
- f) geometria dachów: dachy płaskie,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

17. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o symbolach: **1UCI, 2UCI**.

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług: handlu nie wymienionych w pkt 1, gastronomii, rzemiosła, logistyki, związane z obsługą pojazdów, obiekty biurowe.

3) Dopuszcza się możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków usługowych; dopuszcza się realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych.

4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 nie może przekraczać 38% powierzchni działki budowlanej.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 80%,
- d) maksymalna wysokość budynków – 21 m,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
- f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni,

⁴⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. z1 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 2500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 35 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

18. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz innych usług o symbolach: **1UCII, 2UCII**.

- 1) ⁴⁶⁾ Przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz inne obiekty handlowe, a także obiekty usług: gastronomii, hotelarstwa, logistyki, związanych z obsługą pojazdów, rzemiosła.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracji, a także obiekty biurowe.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako samodzielnych obiektów budowlanych lub będących częścią budynków usługowych; dopuszcza się realizację garaży zbiorowych i parkingów zbiorowych jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z zastosowaniem platform parkingowych.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 38% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 80%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 25 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 2500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 35 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

19. Tereny sportu i rekreacji o symbolach: **od 1US do 17US**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe na terenach od 1US do 16US: obiekty sportu i rekreacji.
- 2) Przeznaczenie podstawowe na terenie 17US: urządzenia sportu i rekreacji.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające na terenach od 1US do 16US: obiekty usług: handlu, gastronomii, obiekty hotelarskie oraz obiekty administracji.
- 4) Na terenach od 1US do 16US maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego oraz obiektów pomocniczych, garaży nie może przekraczać 24% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,

⁴⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zm Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków na terenach od 1US do 16US – 20 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
20. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolach: **od 1P do 11P.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne w tym: zakłady górnicze, a także bazy, składy, magazyny.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego na terenach 2P i 11P ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Granice stref ochronnych dla poszczególnych terenów są zbieżne z granicami terenów.
- 3) ⁴⁷⁾ Dopuszcza się możliwość gospodarowania odpadami, obejmującego czasowe przechowywanie i przetwarzanie odpadów, niezbędnych do prowadzenia działalności przemysłowej lub wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności na poszczególnych terenach, za wyjątkiem termicznego przekształcania odpadów.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty usług: handlu, rzemiosła, obsługi komunikacji, logistyki,
 - b) obiekty administracji.
- 5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 4 nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 80%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 30 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - h) ⁴⁸⁾ maksymalna wysokość budowli na terenach 1P, 2P, 9P, 11P – 80 m

⁴⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zn Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

21. Tereny zabudowy produkcyjnousługowej o symbolach: **od 1PU do 32PU**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, bazy, składy magazyny oraz obiekty usługowe z zakresu usług: handlu, logistyki, rzemiosła, obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty biurowe, obiekty administracji.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego na terenach 2PU i 4PU ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Granice stref ochronnych dla poszczególnych terenów są zbieżne z granicami terenów.
- 2a) ⁴⁹⁾ Dopuszcza się możliwość gospodarowania odpadami, obejmującego czasowe przechowywanie i przetwarzanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności przemysłowej na poszczególnych terenach za wyjątkiem termicznego przekształcania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 3a.
- 3) Na terenach: 14PU, 28PU, 27PU, 23PU obowiązuje zakaz realizacji: obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
- 3a) ⁵⁰⁾ na terenie 12PU dopuszcza się możliwość termicznego przetwarzania odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej, którego głównym celem jest odzyskanie i wytwarzanie energii, bez możliwości realizacji spalarni odpadów
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 30 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

22. Tereny zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami o symbolach: **1PO, 2PO**.

⁴⁸⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zo Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁴⁹⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zp Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁵⁰⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zq Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, obiekty służące gospodarowaniu odpadami w tym instalacje termicznego przekształcania odpadów komunalnych, bazy, składy, magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracji, obiekty usług logistyki, obiekty związane z obsługą pojazdów.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego na terenie IPO ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Granica strefy ochronnej jest zbieżna z granicą terenu IPO.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 40 m,
 - f) maksymalna wysokość obiektów nie wymienionych w lit. e – 90 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

23. Teren obiektów obsługi transportu publicznego o symbolu **1TP**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi komunikacji tramwajowej i autobusowej w tym: dworce, zajezdnie, przystanki, a także obiekty związane z obsługą pojazdów, parkingi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, motele.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 75%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 30 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

24. Tereny obiektów obsługi komunikacji o symbolach: **od 1KS do 7KS**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty związane z obsługą pojazdów, parkingi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług handlu, gastronomii, motele.
- 3) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3 – 75%,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

25. Teren obiektów obsługi komunikacji o symbolu: **8KS**.

1) Przeznaczenie podstawowe: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła,
- b) lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni całkowitej obiektu usługowego.

3) Na terenie obowiązuje zakaz realizacji stacji paliw, lakierni samochodowych.

4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 lit. a nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4 – 75%,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

26. Tereny rolnicze o symbolach: **od 1R do 4R**.

1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.

2) Dopuszcza się:

- a) zadrzewienia śródpolne.
- b) sieci infrastruktury technicznej,

- c) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do gruntów rolnych, dojścia piesze,
- d) obiekty małej architektury takie jak krzyże, kaplice przydrożne.

27. Tereny zabudowy zagrodowej oraz produkcji roślinnej o symbolach: **1RO, 2RO.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, obiekty produkcji roślinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - b) obiekty usług handlu.
- 3) Dopuszcza się: dojazdy, place, parkingi, garaże, obiekty magazynowe, gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów wymienionych w pkt 2 nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z zastrzeżeniem pkt 4 – 70%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

28. Teren produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego o symbolu: **1RU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcji roślinnej i zwierzęcej,
 - b) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, ubojnie.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - b) obiekty usług handlu.
- 3) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
- 4) Dopuszcza się: dojazdy, place, parkingi, garaże, obiekty magazynowe, gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z zastrzeżeniem pkt 3 – 70%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

29. Tereny lasów o symbolach: od 1ZL do 4ZL.

- 1) ⁵¹⁾ Zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach
- 2) Granice lasów ochronnych zostały wskazane graficznie na rysunku planu.

30. Tereny zadrzewień o symbolach: od 1Z do 23Z.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia
- 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ścieżki piesze, ścieżki rowerowe.
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki.

31. Tereny zieleni izolacyjnej o symbolach: od 1ZI do 27ZI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ścieżki piesze, ścieżki rowerowe.
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

32. Tereny zieleni urządzonej o symbolach: od 1ZP do 54ZP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parki, ogrody, zieleńce.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty kultury (domy kultury, muzea, amfiteatry, muszle koncertowe), obiekty usług gastronomii, handlu detalicznego z zastrzeżeniem pkt 6 i 7,
 - c) obiekty pomocnicze, altany, wiaty.
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) parkingi jednopoziomowe, garaże z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - g) sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenach obowiązuje zakaz realizacji garaży zbiorowych.

⁵¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zr Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 4) Garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane bądź dobudowane do obiektów o funkcji usługowej.
 - 5) Teren 13ZP objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 15.
 - 6) Na terenach: 9ZP, 19ZP, 24ZP, 25ZP, 47ZP, 45ZP obowiązuje zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego, mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - 7) Na terenach 13ZP, 10ZP, 20ZP, 43ZP, 16ZP obowiązuje zakaz realizacji budynków.
 - 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z zastrzeżeniem pkt 9 i pkt 7:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m,
 - f) maksymalna wysokość garaży, obiektów pomocniczych, altan, wiat – 6 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 51ZP, 53ZP:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 52% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m,
 - f) maksymalna wysokość garaży, obiektów pomocniczych, altan, wiat – 6 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 10) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
33. Tereny trwałych użytków zielonych o symbolach: **od 1ZN do 37ZN.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: łąki, pastwiska.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zbiorniki wodne w tym stawy rybne dla potrzeb rolnictwa,
 - e) ścieżki piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - g) wykonanie robót związanych z regulacją koryt cieków.
 - 3) Na terenach obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

- 4) ⁵²⁾ Na terenach o symbolach od 21ZN do 35ZN, 37ZN obowiązują ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8 ust. 18 i 19.

34. Tereny ogrodów działkowych o symbolach: **od 1ZD do 35ZD.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe, obejmujący altany działkowe i pozostałą infrastrukturą ogrodową w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2176)
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,
 - b) parametry dotyczące świetlic ogrodowych:
 - maksymalna wysokość – 8 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 8% powierzchni działki,
 - geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

35. Tereny cmentarzy o symbolach: **od 1ZC do 9ZC.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarze wraz z obiektami związanymi z ich funkcjonowaniem takimi jak: kaplice, kościoły, domy przedpogrzebowe, kostnice, obiekty zaplecza administracyjno-gospodarczego.
- 2) Na terenie 5ZC w ramach przeznaczenia podstawowego – krematorium.
- 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych, garaży, dojazdów, dróg wewnętrznych,
 - c) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) zieleni urządzonej.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,35,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

36. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących o symbolach: **od 1WP do 4WP.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody płynące.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zieleni stanowiącą biologiczną obudowę cieków,

⁵²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zs Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- b) urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- c) regulację koryt cieków.

37. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących o symbolach: **od 1WS do 7WS**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: jeziora, stawy oraz inne zbiorniki wodne wraz z otuliną.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zieleni stanowiącą biologiczną obudowę zbiorników,
 - b) urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz służące celom rekreacji.

38. ⁵³⁾ Tereny garaży i parkingów o symbolach: od 1GP do 3GP, od 5GP do 39GP, od 41GP do 45GP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zbiorowe garaże i zbiorowe parkingi.
- 2) ⁵⁴⁾ (uchylony).
- 3) Na terenie dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych.
- 4) Garaże i parkingi mogą być realizowane jako obiekty jednopiętrowe lub wielopiętrowe w tym z zastosowaniem platform parkingowych.
- 5) Dopuszcza się realizację garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych zgodnie z wymogami określonymi § 6 ust. 8.
- 6) ⁵⁵⁾ (uchylony).
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%,
 - d) maksymalna wysokość garaży parterowych – 4,5 m,
 - e) maksymalna wysokość garaży i parkingów wielopiętrowych – 12 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,

⁵³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zt Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁵⁴⁾ uchylony przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zu Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁵⁵⁾ uchylony przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zw Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

39. Teren garaży i parkingów o symbolu 4GP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zbiorowe garaże i zbiorowe parkingi.
- 2) Na terenie dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) maksymalna wysokość garaży parterowych – 3,5 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – dopuszcza się min. 0% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy jednospadowe, o spadku w kierunku tylnej ściany garażu i o kącie nachylenia połaci dachowych do 3°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 4) W zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki obiektów ustala się:
 - a) zakaz realizacji garaży o ścianach wykonanych z blachy,
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację garaży murowanych,
 - c) ściany pokryte tynkiem w kolorze szaro-beżowy określonym w palecie kolorystycznej barw modelu RGB R:191, G: 189, B: 183,
 - d) bramy garażowe kolor ciemno zielony określony w palecie kolorystycznej barw modelu RAL 6005, co odpowiada modelowi RGB R:10, G:56, B:31,
 - e) dachy kryte papą w kolorze czarnym lub szarym.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

39a. ⁵⁶⁾ Teren parkingów o symbolu: 40GP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zbiorowe parkingi.
- 2) Na terenie obowiązuje nakaz realizacji parkingów w poziomie terenu.
- 3) Na terenie dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

⁵⁶⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 lit. zx Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°
40. Tereny zbiorowych parkingów o symbolach: **od 1KP do 4KP.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zbiorowe parkingi.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracji.
 - 3) Na terenie dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,03,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 3%,
 - d) maksymalna wysokość obiektów administracji – 4,5 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
41. Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o symbolach: **od 1E do 6E.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, obiekty pomocnicze.
 - 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów,
 - b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,

- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%.
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 250 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
42. Tereny obiektów i urządzeń gazowniczych o symbolach: **od 1G do 7G**,
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia gazownictwa w tym: stacje redukcyjne, tłocznie gazowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, obiekty pomocnicze.
 - 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, dojazdów,
 - b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 8 m,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 150 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
43. Tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych o symbolach: **od 1K do 3K**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia kanalizacyjne w tym pompownie ścieków.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, obiekty pomocnicze.
 - 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, dojazdów,
 - b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,

e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wysokość budynków – 8 m,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
- f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

44. Tereny obiektów i urządzeń wodociągowych o symbolach: **od 1W do 3W.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia wodociągowe w tym: stacje uzdatniania wody, pompownie wodociągowe, zbiorniki retencyjne wody.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, obiekty pomocnicze.
- 3) Na terenach dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, dojazdów,
 - b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
- f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 250 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

45. Tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych o symbolach: **od 1C do 3C.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia ciepłownicze.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, pomocnicze.
- 3) Na terenie dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, dojazdów,

- b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 150 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
46. Teren oczyszczalni ścieków o symbolu **IKO**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków, obiekty i urządzenia kanalizacyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, pomocnicze.
- 3) Na terenie dopuszcza się realizację:
- a) dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów,
 - b) garaży, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 15 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
47. Teren komunikacji tramwajowej symbolu **IKT**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty dla potrzeb komunikacji tramwajowej.
- 2) Dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych,
 - d) obiektów pomocniczych, garaży,
 - e) miejsc parkingowych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,03,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 6 m,
 - d) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2% powierzchni działki,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 3%.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 300 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 10 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.1. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w rozdziale 2 dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

2. Na terenach: od 1MWI do 162MWI, od 1MWII do 17MWII, od 1MWU do 37MWU, od 1MNI do 96MNI, od 1MNII do 41MNII, od 1MNIII do 6MNIII, od 1MNUI do 41MNUI, od 1MNUII do 4MNUII, 1MU, od 1U do 5U, od 7U do 169U, 1UP, 2UP, od 4UP do 34UP, od 1UK do 7UK, 1UI, 1UKL, 1UCI, 2UCI, 1UCII, 2UCII, od 1US do 17US, od 1P do 11P, od 1PU do 32PU, 1PO, 2PO, od 1KS do 8KS, 1TP dopuszcza się lokalizację: sieci infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych, a także dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, obiektów pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat, urządzeń ochrony przed hałasem, o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. Na terenach: od 1MWI do 162MWI, od 1MWII do 17MWII, od 1MWU do 37MWU, od 1MNI do 96MNI, od 1MNII do 41MNII, od 1MNIII do 6MNIII, od 1MNUI do 41MNUI, od 1MNUII do 4MNUII, 1MU, od 1U do 5U, od 7U do 169U, 1UP, 2UP, od 4UP do 34UP, 1UKL, 1UCI, 2UCI, 1UCII, 2UCII dopuszcza się realizację urządzeń sportu i rekreacji.

4. Na całym obszarze objętym planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 45 m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącą ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeśli stanowi ona realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej, bliźniaczej bądź grupowej, a także w obrębie terenów o symbolach: 18MWI, 19MWI, 20MWI, 21MWI, 28MWI, 29MWI, 3UP, 30MWI, 33MWI, 4MWU, 5MWU, 8MWU, 9MWU, 31MWU, 34MWU, 35MWU, 37MWU, 20MWU, 21MWU, 22MWU, 112U, 102U, 103U, od 1GP do 45GP.

6.⁵⁷⁾ Na rysunku planu oznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7. Zasady stosowania reklam:

- 1) zakaz realizacji reklam na drzewach na obiektach małej architektury, na urządzeniach technicznych, na dachach budynków,
- 2) zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady o symbolu 1KA2/3.

8.⁵⁸⁾ Ustalenia dotyczące garaży parterowych:

- 1) w przypadku realizacji garaży zbiorowych w formie zespołów parterowych garaży jednostanowiskowych, wymagane jest zachowanie zabudowy szeregowej,
- 2) realizacja garaży w zabudowie szeregowej wymaga zachowania jednakowych gabarytów w obrębie szeregu, uwzględniających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone dla poszczególnych terenów o następującej kolorystyce elewacji: ściany jasno beżowe, bramy brązowe,
- 3) obowiązuje zakaz realizacji garaży o ścianach wykonanych z blachy, za wyjątkiem garaży o ścianach wykonanych z blachy i pokrytych powłokami tynkarskimi.

8a.⁵⁹⁾ Ustalenia dotyczące garaży dobudowywanych do istniejących garaży:

- 1) nakaz realizacji w zabudowie szeregowej z zachowaniem jednakowych gabarytów w obrębie szeregu, uwzględniających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone dla poszczególnych terenów,
- 2) zakaz realizacji garaży o ścianach wykonanych z blachy, za wyjątkiem garaży o ścianach wykonanych z blachy i pokrytych powłokami tynkarskimi.

8b.⁶⁰⁾ W przypadku dokonywania remontu garaży należy stosować powłoki tynkarskie na ścianach wykonanych z blachy

9. W zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy: w przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki dopuszcza się nadbudowę części budynków, położonych po zewnętrznej stronie linii z uwzględnieniem parametrów określonych w rozdziale 2 dla poszczególnych terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem występuje obiekt podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obejmuje on pomnik przyrody żywej – drzewo oznaczone graficznie na rysunku planu. Obowiązuje ochrona drzewa pomnikowego, aż do jego samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi.

⁵⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁵⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 5 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁵⁹⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 5 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁰⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 5 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

2. Na rysunku planu oznaczono stanowisko występowania kruszczyka błotnego, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409).

3. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **od 1MNI do 96MNI, od 1MNII do 41MNII, od 1MNIII do 6MNIII** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **od 1MNUI do 41MNUI, od 1MNUII do 4MNUII** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowousługowych,
- 3) **od 1MWU do 37MWU, od 1MWI do 162MWI, od 1MWII do 17MWII** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
- 4) **od 1UP do 33UP** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 5) **1RO, 2RO, 1RU** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883)].

5. ⁶¹⁾ W zakresie postępowania z odpadami ustala się: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

5a. ⁶²⁾ Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na gospodarowaniu odpadami, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1PO, 2PO

6. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się: w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

7. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów, obejmujących pasy terenu o szerokości 50 m wokół cmentarzy, w obrębie których obowiązują ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem: jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). Powyższe wymogi zostały uwzględnione w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów znajdujących się w wyżej określonych pasach.

8. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów, obejmujących pasy terenu o szerokości od 50 do 150 m wokół cmentarzy, w obrębie których wszystkie budynki korzystające z wody wymagają podłączenia do sieci wodociągowej zgodnie z wymogami rozporządzenia: jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

9. Na rysunku planu oznaczono granice terenów zamkniętych zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

10. Na rysunku planu oznaczono granicę obszarów historycznej płytkiej eksploatacji górniczej. Realizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru płytkiej eksploatacji górniczej wymaga uwzględnienia aktualnych uwarunkowań geologiczno-górnicych.

⁶¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 6 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶²⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 6 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

11. W obrębie terenów o symbolach: 11P, 21Z, 9P, 10P, 17US, 23Z, 20ZP, 10ZP, 166U, 16ZP, 3Z, 107U, 111U, 43ZP, 20ZN, 4Z, 8P, 7P, 19Z, 162U, 32PU występują zwałowiska przemysłowe oznaczone graficznie na rysunku planu. Dopuszcza się wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających zagospodarowanie poszczególnych terenów zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem w tym: niwelację gruntów, utwardzanie powierzchni terenów, likwidację istniejących zwałowisk, poddanie odpadów procesowi odzysku.

12. Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 5 od krawędzi brzegu ciekłu.

13. Oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej bądź wyższej niż 100 m powinno być zgodne z przepisami odrębnymi – Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.)

14. ⁶³⁾ Realizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych winna uwzględniać wymogi ustawy z dnia 12 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,

15. ⁶⁴⁾ Ustanawia się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. ⁶⁵⁾ Obowiązuje ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w tabeli nr 1 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2. Obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie zapisów planu obiektów wymienionych w tabeli nr 2, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 1, 2 i 3:

1) dla budynków ustala się:

- a) ⁶⁶⁾ nakaz ich zachowania wraz z utrzymaniem gabarytów oraz pierwotnego charakteru (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych, formy stolarki drzwiowej, formy i rodzaju elementów kutek oraz formy i rodzaju pokrycia dachu),
- b) nakaz zachowania pierwotnego stanu elewacji wykonanych z cegły bądź posiadających elementy wykonane z cegły, w tym zakaz ocieplania zewnętrznego obiektów;
- c) nakaz zachowanie kamiennych fragmentów elewacji,
- d) dla budynków tynkowanych nakaz stosowania kolorów tynków określonych w paletcie kolorystycznej barw modelu RGB i przedstawionej w ust. 22 lub zastosowanie innej kolorystyki stanowiącej pierwotną kolorystykę obiektu,
- e) nakaz utrzymania oryginalnej kolorystyki, kształtu (w tym łukowych nadproży okiennych) wymiarów i podziałów stolarki okiennej wraz z utrzymaniem pierwotnego układu okien; dopuszcza się wymianę stolarki okiennej w taki sposób, by była wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej; dopuszcza się stosowanie stolarki z PCV; nie jest dopuszczone stosowanie szprosów międzyszybowych,

⁶³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 6 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁴⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 6 lit. d Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- f) nakaz zachowania pierwotnej zewnętrznej stolarki i ślusarki drzwiowej; dopuszcza się jej wymianę jedynie w przypadku drzwi pozbawionych elementów dekoracyjnych,
- g) zakaz stosowania rolet zewnętrznych,
- h) ⁶⁷⁾ zakaz lokalizacji szpecących: anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych, rur spalinowych, kominów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach,
- i) ⁶⁸⁾ dopuszcza się na elewacjach budynków montaż kamer monitoringu wizyjnego oraz elementów systemów alarmowych
- 2) dla budowli ustala się nakaz zachowania oryginalnej formy obiektów oraz materiałów wykończeniowych,
- 3) W zakresie realizacji reklam na budynkach innych niż sakralne obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni nie większej niż 2 m² na elewacjach bocznych budynków z zastrzeżeniem, że nośniki mogą być sytuowane tylko w jednej linii poziomej albo pionowej; w przypadku sytuowania dwóch lub większej ilości reklam powinny mieć one jednakowy rozmiar,
- b) na elewacjach frontowych budynków dopuszcza się realizację reklam jedynie w pasie parteru; reklamy należy umieszczać na jednej linii; dopuszcza się stosowanie reklam na wysięgniku sytuowanym prostopadle do elewacji o maksymalnej długości ramienia wysięgnika 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika; maksymalna wysokości reklamy na wysięgniku – 60 cm;
- c) zakaz sytuowania reklam w sposób przesłaniających detale architektoniczne elewacji,
- d) zakaz sytuowania reklam na witrynach, oknach oraz przeszklonych elementach elewacji
- e) ⁶⁹⁾ zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej powyżej linii parteru (gzysmu oddzielającego parter od pierwszego piętra), a także na oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach.

BUDYNKI, BUDOWLE I OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW					
Lp.	Nr GEZ	Ulica	Nr domu	Nr działki	Rodzaj budynku
1	466	Dworcowa	19	4.218/19	budynek mieszkalny
2	467	Dworcowa	21	4.217/19	budynek mieszkalny
3	468	Dworcowa	23	4.216/19	budynek mieszkalny
4	1956	Węglowa	1	4.77/19	budynek mieszkalny
5	1957	Węglowa	2	4.66/17	budynek mieszkalny
6	1958	Węglowa	3	4.76/19	budynek mieszkalny
7	1959	Węglowa	4	4.293/17	budynek mieszkalny
8	1960	Węglowa	5	4.422/19	budynek mieszkalny
9	1961	Węglowa	8	4.460/17	szkoła
10	1962	Węglowa	9, 9a	4.432/18	budynek mieszkalny
11	1963	Węglowa	11, 11A	4.432/18	budynek mieszkalny
12	1964	Węglowa	13	4.432/18	budynek mieszkalny
13	1086	Lecha	14	1.2528/154 1.2527/154 1.2525/154 1.2202/163	zabudowania szybu „Lech” KWK „Pokój”, budynek sprężarkowni i rozdzielni, maszynownia szybu „Lech”

⁶⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁸⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. d Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁶⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. e Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

				1.2206/154 1.2199/234 1.2705/234 1.2223/154 1.1815/154 1.1810/234	I”, budynek dawnej łaźni i cehowni, sali gimnastycznej, centrali elektrycznej
14	1230	Niedurnego Piotra	11	1.3708/110 1.3709/110 1.3710/110	zespół zabudowy szyb „Wanda” KWK „Pokój” – budynki: dawnej łaźni, kompresorów i przetwornic, rozdzielni (kondensatorów), budynek dawnej dyrekcji, budynek wagi i portierni, wieża wyciągowa
15	1231	Niedurnego Piotra	14	1.1140/177	kamienica
16	1232	Niedurnego Piotra	16	1.1084/177	kamienica
17	1233	Niedurnego Piotra	18	1.1086/177	kamienica
18	1234	Niedurnego Piotra	19	1.3265/107	kamienica
19	1235	Niedurnego Piotra	20	1.1087/177	kamienica
20	1236	Niedurnego Piotra	21	1.654/107	kamienica
21	1237	Niedurnego Piotra	22	1.1088/177	kamienica
22	1238	Niedurnego Piotra	23	1.838/107	kamienica
23	1239	Niedurnego Piotra	24	1.1114/177	kamienica
24	1240	Niedurnego Piotra	25	1.652/107	kamienica
25	1241	Niedurnego Piotra	26	1.1114/177	kamienica
26	1242	Niedurnego Piotra	27	1.904/107	kamienica
27	1243	Niedurnego Piotra	28	1.1066/177	kamienica
28	1244	Niedurnego Piotra	29	1.902/107	kamienica
29	1246	Niedurnego Piotra	31	1.900/113	kamienica
30	1247	Niedurnego Piotra	31A	1.900/113	kamienica
31	1248	Niedurnego Piotra	32	1.2669/163	kamienica
32	1249	Niedurnego Piotra	33	1.3414/105	kamienica
33	1250	Niedurnego Piotra	34	1.2671/163	kamienica
34	1251	Niedurnego Piotra	35	1.3415/105	kamienica
35	1252	Niedurnego Piotra	36	1.3239/167	budynek mieszkalny
36	1253	Niedurnego Piotra	37	1.3418/105	kamienica
37	1255	Niedurnego Piotra	39	1.3419/105	kamienica
38	1258	Niedurnego Piotra	41	1.3419/105	kamienica
39	1259	Niedurnego Piotra	43	1.673/88	kamienica
40	1260	Niedurnego Piotra	44	1.2518/143	bank
41	1261	Niedurnego Piotra	45	1.673/88	kamienica
42	1262	Niedurnego Piotra	45A	1.673/88	kamienica
43	1263	Niedurnego Piotra	45B	1.673/88	kamienica
44	1264	Niedurnego Piotra	46	1.2517/143	urząd miasta
45	1265	Niedurnego Piotra	47	1.624/88	kamienica
46	1266	Niedurnego Piotra	47A	1.624/88	kamienica
47	1267	Niedurnego Piotra	48	1.2780/188	budynek mieszkalny
48	1268	Niedurnego Piotra	48A	1.2780/188	budynek mieszkalny
49	1269	Niedurnego Piotra	49	1.623/88	budynek mieszkalny
50	1270	Niedurnego Piotra	50-50A	1.3447/189	budynek mieszkalny
51	1271	Niedurnego Piotra	50B-50C	1.3447/189	budynek mieszkalny
52	1272	Niedurnego Piotra	50D	1.2538/189	przychodnia
53	1273	Niedurnego Piotra	51	1.643/88	kamienica
54	1274	Niedurnego Piotra	52	1.2459/189	budynek mieszkalny
55	1275	Niedurnego Piotra	53	1.642/88	kamienica

56	1276	Niedurnego Piotra	53A	1.642/88	kamienica
57	1277	Niedurnego Piotra	53B	1.642/88	kamienica
58	1278	Niedurnego Piotra	55	1.2656/88	kamienica
59	1279	Niedurnego Piotra	57	1.2656/88	kamienica
60	1280	Niedurnego Piotra	63	1.3242/137	Przedszkole
61	1281	Niedurnego Piotra	65	1.2357/137	kamienica
62	1282	Niedurnego Piotra	67-67A	1.1076/142	kamienica
63	1283	Niedurnego Piotra	69	1.2331/87	Miejskie Centrum Kultury
64	1284	Niedurnego Piotra	75	1.1194/87	Willa opuszczona
65	1285	Niedurnego Piotra	77	1.2581/82	poczta
66	1286	Niedurnego Piotra	79	1.1261/81	Huta – budynek dyrekcji
67	1288	Niedurnego Piotra	79C	1.2729/85	Huta
68	1289	Niedurnego Piotra	83	1.1986/73	dawna straż pożarna – obecnie usługowy
69	1290	Niedurnego Piotra	89	1.3480/68	pozostałości kolonii robotniczej
70	1291	Niedurnego Piotra	91	1.3480/68	pozostałości kolonii robotniczej
71	1292	Niedurnego Piotra	93	1.3480/68	pozostałości kolonii robotniczej
72	1293	Niedurnego Piotra	95	1.3480/68	pozostałości kolonii robotniczej
73	1294	Niedurnego Piotra	97	1.3480/68	pozostałości kolonii robotniczej
74	1295	Niedurnego Piotra	99	1.1925/68	budynek usługowy kaufhaus
75	1296	Niedurnego Piotra	101	1.2554/68	pozostałości kolonii robotniczej
76	1297	Niedurnego Piotra	103	1.2554/68	pozostałości kolonii robotniczej
77	1298	Niedurnego Piotra	105	1.2554/68	pozostałości kolonii robotniczej
78	599	Witolda Pileckiego	2A	1.3603/68	pozostałości kolonii robotniczej
79	600	Witolda Pileckiego	2B	1.3603/68	pozostałości kolonii robotniczej
80	601	Witolda Pileckiego	6A	1.3603/68	pozostałości kolonii robotniczej
81	602	Witolda Pileckiego	21-23	1.3612/68	pozostałości kolonii robotniczej
82	603	Witolda Pileckiego	24	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
83	604	Witolda Pileckiego	26	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
84	605	Witolda Pileckiego	27	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
85	606	Witolda Pileckiego	28	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
86	607	Witolda Pileckiego	29	1.3080/2841	pozostałości kolonii robotniczej
87	608	Witolda Pileckiego	33	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
88	447	Dobrej Nadziei	1	1.2863	osiedle robotnicze
89	448	Dobrej Nadziei	2	1.956/65	osiedle robotnicze
90	449	Dobrej Nadziei	3	1.2863	osiedle robotnicze
91	450	Dobrej Nadziei	4	1.2859	budynek mieszkalny

92	453	Dobrej Nadziei	8	1.2859	budynek mieszkalny
93	1547	Podgórze	2-16 (parzyste)	1.2561/65	budynek mieszkalny
94	1548	Podgórze	5-15 (nieparzyste)	1.2562/65	budynek mieszkalny
95	1549	Podgórze	18-28 (parzyste)	1.2561/65	budynek mieszkalny
96	1550	Podgórze	30-32-34	1.2560/65	budynek mieszkalny
97	1551	Podgórze	36-42 (parzyste)	1.2560/65	budynek mieszkalny
98	1629	Rudzka	1	1.2553/68	pozostałości kolonii robotniczej
99	1630	Rudzka	2-4	1.2849	pozostałości kolonii robotniczej
100	1631	Rudzka	3	1.2856	pozostałości kolonii robotniczej
101	1632	Rudzka	5	1.2856	pozostałości kolonii robotniczej
102	1633	Rudzka	7	1.2856	pozostałości kolonii robotniczej
103	614	Hallera Józefa Gen.	2	1.2746/85	bank
104	615	Hallera Józefa Gen.	3-5	1.2767/87	kamienica
105	616	Hallera Józefa Gen.	4	1.2811/85	budynek mieszkalny
106	617	Hallera Józefa Gen.	6	1.1541/83	Szkoła
107	618	Hallera Józefa Gen.	7	1.2766/87	kamienica
108	619	Hallera Józefa Gen.	8	1.3505/83	Szkoła
109	620	Hallera Józefa Gen.	10	1.3507/83	kamienica
110	621	Hallera Józefa Gen.	12	1.3505/83	Szkoła
111	2282	Hallera Józefa Gen.	14	1.3681/85	Sala gimnastyczna
112	623	Hallera Józefa Gen.	18	1.1473/61	budynek mieszkalny
113	624	Hallera Józefa Gen.	61	1.1643/54	budynek Straży Miejskiej – dawne koszary
114	1120	Markowej Jadwigi	9	1.1076/142	kamienica
115	1121	Markowej Jadwigi	11	1.1076/142	kamienica
116	1122	Markowej Jadwigi	13	1.1076/142	kamienica
117	1020	Kościuszki Tadeusza	1	1.623/88	kamienica
118	1021	Kościuszki Tadeusza	2-2A	1.643/88	kamienica
119	1022	Kościuszki Tadeusza	3	1.623/88	kamienica
120	1023	Kościuszki Tadeusza	4	1.3463/88	kamienica
121	1024	Kościuszki Tadeusza	4A	1.3463/88	kamienica
122	1025	Kościuszki Tadeusza	5	1.1183/88	kamienica
123	1026	Kościuszki Tadeusza	6	1.897/88	kamienica
124	1027	Kościuszki Tadeusza	6A	1.897/88	Oficyna
125	1028	Kościuszki Tadeusza	7	1.1183/88	kamienica
126	1029	Kościuszki Tadeusza	8	1.897/88	kamienica
127	1030	Kościuszki Tadeusza	9	1.1183/88	kamienica
128	1031	Kościuszki Tadeusza	10	1.897/88	kamienica
129	1032	Kościuszki Tadeusza	11	1.1183/88	kamienica
130	1033	Kościuszki Tadeusza	11A-11B	1.1183/88	Oficyna
131	1034	Kościuszki Tadeusza	12	1.897/88	kamienica
132	324	Chorzowska	1	1.1060/177	kamienica
133	325	Chorzowska, Pokoju	2-2A	1.3490/187	kamienica
134	326	Chorzowska	3	1.1090/177	kamienica
135	327	Chorzowska	5	1.1110/177	kamienica
136	328	Chorzowska	7	1.1091/177	kamienica

137	329	Chorzowska	9	1.3466/177	kamienica
138	330	Chorzowska	9A	1.3467/177	kamienica
139	331	Chorzowska	11	1.1104/183	kamienica
140	332	Chorzowska	13-13E	1.3098/183	budynek mieszkalny
141	352	Czarńoleśna	1	1.3424/105	kamienica
142	353	Czarńoleśna	2	1.673/88	kamienica
143	354	Czarńoleśna	3	1.3425/105	kamienica
144	355	Czarńoleśna	4-4A-4B	1.1183/88	kamienica
145	356	Czarńoleśna	4C-4D	1.1183/88	Oficyna
146	357	Czarńoleśna	5	1.852/105	kamienica
147	358	Czarńoleśna	6-6A	1.3489/98	kamienica
148	359	Czarńoleśna	7	1.3402/103	kamienica
149	360	Czarńoleśna	9	1.848/103	kamienica
150	361	Czarńoleśna	11	1.3398/103	kamienica
151	362	Czarńoleśna	13	1.3396/103	kamienica
152	363	Czarńoleśna	15	1.3394/103	kamienica
153	364	Czarńoleśna	17	1.962/107	kamienica
154	365	Czarńoleśna	27	1.3310/44	budynek mieszkalny
155	2229	Czarńoleśna	47	1.911/22	kamienica
156	2230	Czarńoleśna	49	1.1794/5	kamienica
157	2231	Czarńoleśna	51	1.1794/5	kamienica
158	1037	Krasickiego Ignacego	1-1E	1.3099/183	budynek mieszkalny
159	1038	Krasickiego Ignacego	2-2E	1.3100/183	budynek mieszkalny
160	495	Furgoła Jana	1	1.1128/177	kamienica
161	496	Furgoła Jana	2	1.1126/177	budynek usługowy
162	497	Furgoła Jana	3	1.1143/177	kamienica
163	498	Furgoła Jana	5	1.1145/177	kamienica
164	499	Furgoła Jana	7	1.1135/177	kamienica
165	500	Furgoła Jana	9	1.1134/177	kamienica
166	501	Furgoła Jana	11	1.1132/177	kamienica
167	502	Furgoła Jana	13-13F	1.3102/183	budynek mieszkalny
168	814	Katowicka	4	1.2401/125	kolonia werdon
169	815	Katowicka	6	1.2401/125	kolonia werdon
170	816	Katowicka	8	1.2401/125	kolonia werdon
171	817	Katowicka	10	1.2401/125	kolonia werdon
172	824	Katowicka	43	1.1992/168	budynek mieszkalny
173	825	Katowicka	45	1.1994/168	budynek mieszkalny
174	826	Katowicka	68	2.634/298	budynek mieszkalny
175	827	Katowicka	70	2.635/298	budynek mieszkalny
176	828	Katowicka	141	3.65	budynek mieszkalny
177	1331	Obrońców Westerplatte	2	1.1630/181	budynek mieszkalny
178	1332	Obrońców Westerplatte	3	1.2387/167	budynek mieszkalny
179	1333	Obrońców Westerplatte	4	1.1631/181	budynek mieszkalny
180	1334	Obrońców Westerplatte	5	1.2384/167	budynek mieszkalny
181	1335	Obrońców Westerplatte	12-12A	1.2365/154	budynek mieszkalny
182	1932	Tuwima Juliana	4-4A	1.1163/149	budynek mieszkalny
183	1933	Tuwima Juliana	8	1.2291/152	budynek mieszkalny
184	1654	Sienkiewicza Henryka	1-1A	1.1848/150	budynek mieszkalny
185	1655	Sienkiewicza Henryka	9	1.223/95	budynek mieszkalny
186	1656	Sienkiewicza Henryka	10	1.295/90	budynek mieszkalny
187	1657	Sienkiewicza Henryka	11, 13, 13A, 13B	1.222/94	budynek mieszkalny
188	387	Dąbrowskiego Jarosława	1	1.2460/119	budynek mieszkalny
189	388	Dąbrowskiego Jarosława	2-2A	1.1620/100	budynek mieszkalny

190	389	Dąbrowskiego Jarosława	3	1.2460/119	budynek mieszkalny
191	390	Dąbrowskiego Jarosława	7	1.390/102	budynek mieszkalny
192	391	Dąbrowskiego Jarosława	8	1.1359/100	poczta
193	392	Dąbrowskiego Jarosława	9-9A	1.390/102	budynek mieszkalny
194	393	Dąbrowskiego Jarosława	10	1.1220/101	budynek mieszkalny
195	394	Dąbrowskiego Jarosława	11B	1.103	budynek mieszkalny
196	395	Dąbrowskiego Jarosława	16	1.92	kamienica
197	396	Dąbrowskiego Jarosława	18	1.1410/88	budynek biblioteki
198	397	Dąbrowskiego Jarosława	19	1.105	budynek mieszkalny
199	2236	Dąbrowskiego Jarosława	21B	1.106	budynek mieszkalny
200	398	Dąbrowskiego Jarosława	23	1.1463/107	budynek mieszkalny
201	399	Dąbrowskiego Jarosława	24	1.621/84	kamienica
202	400	Dąbrowskiego Jarosława	26	1.620/84	kamienica
203	402	Dąbrowskiego Jarosława	29	1.110	kamienica
204	1546	Pocztowa	3	1.844/99	budynek mieszkalny
205	1545	Pocztowa	1	1.1222/99	budynek mieszkalny
206	1870	Targowa	1	1.2451/54	budynek mieszkalny
207	1871	Targowa	3	1.2455/55	budynek mieszkalny
208	1872	Targowa	7	1.58	budynek mieszkalny
209	1874	Teatralna	2	1.1295/107	budynek mieszkalny
210	1858	Ściegiennego Piotra ks	1	1.2409/125	kolonia werdon
211	1859	Ściegiennego Piotra ks	2-2D	1.2418/122	kolonia werdon
212	1860	Ściegiennego Piotra ks	3-3D	1.2413/122	kolonia werdon
213	1861	Ściegiennego Piotra ks	6	1.603/125	budynek mieszkalny
214	1862	Ściegiennego Piotra ks	9	1.2347/125	budynek mieszkalny
215	2111	Zdziebkowskiej Pelagii	6, 6A	1.2413/122	kolonia werdon
216	342	Czajkowskiego Piotra	8	1.2347/125	budynek mieszkalny
217	344	Czajkowskiego Piotra	12	1.604/126	budynek mieszkalny
218	1107	Magdziorza Ryszarda	20	1.1817/303	budynek mieszkalny
219	1108	Magdziorza Ryszarda	22	1.1819/302	budynek mieszkalny
220	1112	Magdziorza Ryszarda	25	1.1357/305	budynek mieszkalny
221	1113	Magdziorza Ryszarda	31	1.2796/305	budynek mieszkalny
222	1115	Magdziorza Ryszarda	33	1.3121/305	budynek mieszkalny
223	1116	Magdziorza Ryszarda	37	1.1342/306	budynek mieszkalny
224	1117	Magdziorza Ryszarda	41	1.1352/306	budynek mieszkalny
225	1118	Magdziorza Ryszarda	43	1.1200/359	budynek mieszkalny
226	2146	Żwirki i Wigury	4	1.1922/291	budynek mieszkalny
227	802	Kaszubska	1	3.966/11	budynek mieszkalny
228	803	Kaszubska	2	3.983/11	budynek mieszkalny
229	804	Kaszubska	3	3.967/11	budynek mieszkalny
230	805	Kaszubska	4	3.980/11	budynek mieszkalny
231	806	Kaszubska	5	3.968/11	budynek mieszkalny

232	807	Kaszubska	6	3.979/11	budynek mieszkalny
233	808	Kaszubska	7	3.969/11	budynek mieszkalny
234	809	Kaszubska	8	3.976/11	budynek mieszkalny
235	810	Kaszubska	9	3.970/11	budynek mieszkalny
236	811	Kaszubska	10	3.975/11	budynek mieszkalny
237	812	Kaszubska	11	3.971/11	budynek mieszkalny
238	813	Kaszubska	12	3.972/11	budynek mieszkalny
239	2024	Wrocławska	1	3.964/11	budynek mieszkalny
240	2025	Wrocławska	2	3.995/11	budynek mieszkalny
241	2026	Wrocławska	3	3.965/11	budynek mieszkalny
242	2027	Wrocławska	4	3.990/11	budynek mieszkalny
243	2028	Wrocławska	6	3.987/11	budynek mieszkalny
244	2029	Wrocławska	8	3.986/11	budynek mieszkalny
245	1937	Warمیńska	1	3.992/11	budynek mieszkalny
246	1938	Warمیńska	2	3.989/11	budynek mieszkalny
247	1939	Warمیńska	3	3.991/11	budynek mieszkalny
248	1940	Warمیńska	4	3.988/11	budynek mieszkalny
249	1381	Oświęcimska	132	1.1931/48	budynek mieszkalny
250	1382	Oświęcimska	134	2.1794/32	budynek mieszkalny
251	1383	Oświęcimska	136	2.3593/33	budynek mieszkalny
252	1385	Oświęcimska	188	3.994/11	budynek mieszkalny
253	1386	Oświęcimska	190	3.963/11	budynek mieszkalny
254	1387	Oświęcimska	192	3.962/11	budynek mieszkalny
255	1388	Oświęcimska	193	2.1042/40	budynek mieszkalny
256	1389	Oświęcimska	194	3.961/11	budynek mieszkalny
257	1390	Oświęcimska	195	2.1041/40	budynek mieszkalny
258	1391	Oświęcimska	196	3.960/11	budynek mieszkalny
259	1392	Oświęcimska	198	3.959/11	budynek mieszkalny
260	1393	Oświęcimska	200	3.958/11	budynek mieszkalny
261	1394	Oświęcimska	202	3.957/11	budynek mieszkalny
262	1395	Oświęcimska	204	3.956/11	budynek mieszkalny
263	1396	Oświęcimska	206	3.955/11	budynek mieszkalny
264	1397	Oświęcimska	208	3.954/11	budynek mieszkalny
265	1398	Oświęcimska	210	3.953/11	budynek mieszkalny
266	1399	Oświęcimska	212	3.952/11	budynek mieszkalny
267	1400	Oświęcimska	214	3.1774/11	budynek mieszkalny
268	1401	Oświęcimska	216	3.1772/11	budynek mieszkalny
269	2076	Wyzwolenia	1	2.25	budynek mieszkalny
270	2077	Wyzwolenia	2	3.1827/114	budynek mieszkalny
271	2079	Wyzwolenia	3	2.2072/24	budynek mieszkalny
272	2080	Wyzwolenia	5	2.3035/26	budynek mieszkalny
273	2081	Wyzwolenia	7	2.1065/15	budynek mieszkalny
274	2082	Wyzwolenia	8	3.1150/103	budynek mieszkalno-usługowy
275	2083	Wyzwolenia	10	3.1638/96	budynek mieszkalno-usługowy
276	2084	Wyzwolenia	11	2.3615/13	szkoła
277	2086	Wyzwolenia	12	3.1637/97	budynek mieszkalno-usługowy
278	2087	Wyzwolenia	14	3.1636/97	budynek mieszkalny
279	2088	Wyzwolenia	16	3.1635/97	budynek mieszkalny
280	2090	Wyzwolenia	59	3.553/10	budynek mieszkalny
281	2091	Wyzwolenia	61	3.985/11	budynek mieszkalny
282	2092	Wyzwolenia	63	3.984/11	budynek mieszkalny
283	2093	Wyzwolenia	65	3.982/11	budynek mieszkalny

284	2094	Wyzwolenia	67	3.981/11	budynek mieszkalny
285	2095	Wyzwolenia	69	3.978/11	budynek mieszkalny
286	2096	Wyzwolenia	71	3.977/11	budynek mieszkalny
287	2097	Wyzwolenia	73	3.974/11	budynek mieszkalny
288	2098	Wyzwolenia	75	3.973/11	budynek mieszkalny
289	2099	Wyzwolenia	174	2.595/50	budynek mieszkalno-usługowy
290	2101	Wyzwolenia	187	2.1682/7	budynek mieszkalno-usługowy
291	2102	Wyzwolenia	201	1.2592/244	budynek mieszkalno-usługowy
292	2103	Wyzwolenia	203	1.4105/244	budynek mieszkalno-usługowy
293	2104	Wyzwolenia	215	1.3071/256	zespół kościelny parafii pw. św. Andrzeja Boboli
294	2150	Żymły Roberta	39	2.3608/15	budynek mieszkalny
295	1586	Radoszowska	101	1.1292/171	budynek mieszkalny
296	1587	Radoszowska	105	1.1624/170	budynek mieszkalny
297	1588	Radoszowska	107	1.3460/114	budynek mieszkalny
298	1589	Radoszowska	109	1.3460/114	budynek mieszkalny
299	1590	Radoszowska	111	1.3460/114	budynek mieszkalny
300	1591	Radoszowska	112	1.1263/121	budynek mieszkalny
301	1592	Radoszowska	113	1.3459/114	budynek mieszkalny
302	1593	Radoszowska	115	1.3459/114	budynek mieszkalny
303	1594	Radoszowska	117	1.3459/114	budynek mieszkalny
304	1595	Radoszowska	118	1.2414/119	budynek mieszkalny
305	1596	Radoszowska	119	1.3459/114	budynek mieszkalny
306	1597	Radoszowska	121	1.3458/114	budynek mieszkalny
307	1598	Radoszowska	123	1.3458/114	budynek mieszkalny
308	1599	Radoszowska	125	1.3458/114	budynek mieszkalny
309	1600	Radoszowska	127	1.3458/114	budynek mieszkalny
310	1601	Radoszowska	129	1.3457/114	budynek mieszkalny
311	1602	Radoszowska	131	1.3457/114	budynek mieszkalny
312	1603	Radoszowska	132	1.1603/125	budynek mieszkalny
313	1604	Radoszowska	133	1.3457/114	budynek mieszkalny
314	1605	Radoszowska	134	1.2478/125	budynek mieszkalny
315	1606	Radoszowska	135	1.3457/114	budynek mieszkalny
316	1607	Radoszowska	149	1.1309/118	budynek mieszkalny
317	1608	Radoszowska	151-153	1.3306/118	budynek mieszkalny
318	1609	Radoszowska	155	1.3185/118	budynek mieszkalny
319	1610	Radoszowska	157	1.2357/100	budynek mieszkalny
320	1611	Radoszowska	162	1.1139/29	budynek mieszkalny
321	1612	Radoszowska	163	1.2964/100	poradnia medycyny szkolnej
322	1613	Radoszowska	165	1.1918/100	budynek mieszkalny
323	1614	Radoszowska	167	1.1098/33	budynek mieszkalny
324	1615	Radoszowska	168 166	1.1133/23	budynek mieszkalny
325	1616	Radoszowska	175	1.1339/37	budynek mieszkalny
326	1617	Radoszowska	177	1.1340/37	budynek mieszkalny
327	1489	Piłsudskiego Józefa marsz.	3	1.2024/47	budynek mieszkalny
328	1490	Piłsudskiego Józefa marsz.	6	2.3034/28	budynek mieszkalny
329	1491	Piłsudskiego Józefa marsz.	8	2.1234/31	budynek mieszkalny
330	1494	Piłsudskiego Józefa	14	2.2052/31	budynek mieszkalny

		marsz.				
331	1497	Piłsudskiego marsz.	Józefa	23	1.3270/58	budynek mieszkalny
332	1500	Piłsudskiego marsz.	Józefa	30	2.3060/112	budynek mieszkalny
333	1501	Piłsudskiego marsz.	Józefa	32	2.3059/112	budynek mieszkalny
334	1502	Piłsudskiego marsz.	Józefa	43	2.2968/180	budynek Domu Opieki Społecznej Caritas
335	1890	Tunkla Ludwika ks.		1	3.116	budynek mieszkalny
336	1895	Tunkla Ludwika ks.		5	3.1146/118	budynek mieszkalny
337	1897	Tunkla Ludwika ks.		9, 9A	3.1486/119	budynek mieszkalny
338	1898	Tunkla Ludwika ks.		11	3.1474/119	budynek mieszkalny
339	1899	Tunkla Ludwika ks.		19	3.431/122	budynek mieszkalny
340	1901	Tunkla Ludwika ks.		28	1.1034/3	budynek mieszkalny
341	1903	Tunkla Ludwika ks.		55	4.741/169	budynek mieszkalny
342	1904	Tunkla Ludwika ks.		58	1.1077/1	budynek mieszkalny
343	1905	Tunkla Ludwika ks.		77	4.1587/172	budynek mieszkalny
344	1906	Tunkla Ludwika ks.		86	5.158	budynek mieszkalny
345	1907	Tunkla Ludwika ks.		89	5.131	budynek mieszkalny
346	1908	Tunkla Ludwika ks.		104	5.527/170	budynek mieszkalny
347	1909	Tunkla Ludwika ks.		110-110A	5.176	budynek mieszkalny
348	1910	Tunkla Ludwika ks.		116-112A	5.581/54	fragment obszaru Ruch I „Wirek” Kopalni „Polska Wirek”, a w tym budynek dyrekcji oraz dawna cechownia
349	1911	Tunkla Ludwika ks.		124	5.47	budynek mieszkalny
350	1912	Tunkla Ludwika ks.		126	5.47	budynek mieszkalny
351	1913	Tunkla Ludwika ks.		128	5.46	budynek mieszkalny
352	1914	Tunkla Ludwika ks.		130	5.46	budynek mieszkalny
353	2253	Tunkla Ludwika ks.		131	5.93	budynek mieszkalny
354	1915	Tunkla Ludwika ks.		132	5.45	budynek mieszkalny
355	1916	Tunkla Ludwika ks.		133	5.92	budynek mieszkalny
356	1917	Tunkla Ludwika ks.		134	5.45	budynek mieszkalny
357	1918	Tunkla Ludwika ks.		135	5.91	budynek mieszkalny
358	1919	Tunkla Ludwika ks.		136	5.44	budynek mieszkalny
359	1920	Tunkla Ludwika ks.		137	5.445/83	budynek mieszkalny
360	1921	Tunkla Ludwika ks.		138	5.44	budynek mieszkalny
361	1922	Tunkla Ludwika ks.		140	5.540/43	budynek mieszkalny
362	1923	Tunkla Ludwika ks.		149	5.534/37	budynek mieszkalny
363	1924	Tunkla Ludwika ks.		151	5.534/37	budynek mieszkalny
364	1925	Tunkla Ludwika ks.		153	5.534/37	budynek mieszkalny
365	1926	Tunkla Ludwika ks.		155	5.534/37	budynek mieszkalny
366	1927	Tunkla Ludwika ks.		157	5.531/37	budynek mieszkalny
367	1928	Tunkla Ludwika ks.		159	5.531/37	budynek mieszkalny
368	1929	Tunkla Ludwika ks.		161	5.531/37	budynek mieszkalny
369	1930	Tunkla Ludwika ks.		163	5.531/37	budynek mieszkalny
370	1931	Tunkla Ludwika ks.		165	5.531/37	budynek mieszkalny
371	1336	Oddziałów Młodzieży Powstańczej		1	1.1024/19	budynek mieszkalny
372	1337	Oddziałów Młodzieży Powstańczej		3	1.3197/19	budynek mieszkalny
373	1338	Oddziałów Młodzieży Powstańczej		5	1.3264/25	budynek mieszkalny
374	1339	Oddziałów Młodzieży		7	1.3299/25	budynek mieszkalny

		Powstańczej			
375	1341	Oddziałów Młodzieży Powstańczej	19	1.1557/130	budynek mieszkalny
376	404	Do dworca	9	1.1383/27	budynek mieszkalny
377	405	Do dworca	11	1.1381/27	budynek mieszkalny
378	406	Do dworca	13	1.3491/27	budynek mieszkalny
379	407	Do dworca	15	1.1377/27	budynek mieszkalny
380	2247	Solna	1	1.1404/95	budynek mieszkalny
381	1727	Solna	5	1.3355/37	budynek mieszkalny
382	1102	Łukasiewicza Ignacego	7	1.2907/108	szkoła
383	1179	Młodzieżowa	23	6.1506/40	budynek mieszkalny
384	1866	Śląska	4	3.1184/152	dom robotniczy
385	1535	Plebiscytowa	9	3.141	przedszkole
386	1536	Plebiscytowa	11	3.391/161	budynek mieszkalny
387	1537	Plebiscytowa	13	3.392/161	budynek mieszkalny
388	1538	Plebiscytowa	15	3.390/161	budynek mieszkalny
389	1539	Plebiscytowa	17	3.389/161	budynek mieszkalny
390	1540	Plebiscytowa	19	3.388/161	budynek mieszkalny
391	1541	Plebiscytowa	21	3.387/161	budynek mieszkalny
392	1542	Plebiscytowa	23	3.386/161	budynek mieszkalny
393	1543	Plebiscytowa	25	3.385/161	budynek mieszkalny
394	1544	Plebiscytowa	27	3.384/161	budynek mieszkalny
395	2222	Plebiscytowa	29-31	3.596/158	budynek mieszkalny
396	1635	Siekiela Ryszarda	7	1.1367/55	budynek mieszkalny
397	1637	Siekiela Ryszarda	16	1.682/58	budynek mieszkalny
398	1638	Siekiela Ryszarda	17-17A	3.186	budynek mieszkalny
399	1639	Siekiela Ryszarda	19	3.188	budynek mieszkalny
400	1641	Siekiela Ryszarda	21	3.190	budynek mieszkalny
401	1642	Siekiela Ryszarda	22-22B	3.656	budynek mieszkalny
402	1643	Siekiela Ryszarda	23	3.195	budynek mieszkalny
403	1644	Siekiela Ryszarda	24	3.592/159	budynek mieszkalny
404	1645	Siekiela Ryszarda	25	3.195	budynek mieszkalny
405	1646	Siekiela Ryszarda	26	3.592/159	budynek mieszkalny
406	1647	Siekiela Ryszarda	27	3.195	budynek mieszkalny
407	1648	Siekiela Ryszarda	28	3.600/158	budynek mieszkalny
408	1649	Siekiela Ryszarda	30	3.600/158	budynek mieszkalny
409	1650	Siekiela Ryszarda	32	3.599/158	budynek mieszkalny
410	1651	Siekiela Ryszarda	34	3.599/158	budynek mieszkalny
411	1652	Siekiela Ryszarda	36	3.597/158	budynek mieszkalny
412	1653	Siekiela Ryszarda	38	3.597/158	budynek mieszkalny
413	1819	Szewczyka Wilhelma	1	3.602/158	budynek mieszkalny
414	1820	Szewczyka Wilhelma	2	3.587/160	budynek mieszkalny
415	1821	Szewczyka Wilhelma	3	3.602/158	budynek mieszkalny
416	1822	Szewczyka Wilhelma	4	3.586/160	budynek mieszkalny
417	1823	Szewczyka Wilhelma	5	3.598/158	budynek mieszkalny
418	1824	Szewczyka Wilhelma	6	3.585/160	budynek mieszkalny
419	1825	Szewczyka Wilhelma	7	3.598/158	budynek mieszkalny
420	1826	Szewczyka Wilhelma	8	3.383/161	budynek mieszkalny
421	1827	Szewczyka Wilhelma / Stwosza	dz. 604/158	3.604/158	obiekt handlowy
422	2112	Zgody	1	3.189	budynek mieszkalny
423	2113	Zgody	3	3.191	budynek mieszkalny
424	2114	Zgody	5	3.194	budynek mieszkalny
425	2115	Zgody	7	3.195	budynek mieszkalny
426	2116	Zgody	9	3.195	budynek mieszkalny

427	1559	Potyki Augustyna Ks	2	3.569/161	budynek mieszkalny
428	1560	Potyki Augustyna Ks	4	3.568/161	budynek mieszkalny
429	1561	Potyki Augustyna Ks	6	3.580/160	budynek mieszkalny
430	1562	Potyki Augustyna Ks	8	3.591/160	budynek mieszkalny
431	1563	Potyki Augustyna Ks	10	3.590/160	budynek mieszkalny
432	1564	Potyki Augustyna Ks	12	3.589/160	budynek mieszkalny
433	1565	Potyki Augustyna Ks	14-14B	3.641/304	budynek mieszkalny
434	1566	Potyki Augustyna Ks	16-16D	3.643/171	budynek mieszkalny
435	1567	Potyki Augustyna Ks	18, 18A	3.639/304	budynek mieszkalny
436	1568	Potyki Augustyna Ks	22	3.283	budynek mieszkalny
437	1569	Potyki Augustyna Ks	24	3.676/286	budynek mieszkalny
438	1570	Potyki Augustyna Ks	30	3.251	budynek mieszkalny
439	1571	Potyki Augustyna Ks	41	3.665/262	budynek mieszkalny
440	1762	Stwosza Wita	2	3.681/279	kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z plebanią
441	1763	Stwosza Wita	9	3.187	budynek mieszkalny
442	1764	Stwosza Wita	11	3.606/158	budynek mieszkalny
443	1355	Okrężna	1	3.393/161	budynek mieszkalny
444	1356	Okrężna	2	3.581/160	budynek mieszkalny
445	1357	Okrężna	3	3.394/161	budynek mieszkalny
446	1358	Okrężna	4	3.584/160	budynek mieszkalny
447	198	11 Listopada	2	1.1634/53	budynek mieszkalny
448	199	11 Listopada	5	1.1748/67	budynek mieszkalny
449	200	11 Listopada	10	1.421/52	budynek mieszkalny
450	201	11 Listopada	15	1.1786/36	szkoła
451	202	11 Listopada	18	1.1742/40	budynek mieszkalno-usługowy
452	203	11 Listopada	19	1.03.327	budynek usługowy
453	204	11 Listopada	21	1.03.256	budynek mieszkalny
454	205	11 Listopada	23	1.03.256	budynek mieszkalny
455	206	11 Listopada	24	3.667/259	budynek mieszkalny
456	207	11 Listopada	28	1.03.249	budynek mieszkalny
457	208	11 Listopada	29	1.03.242	budynek mieszkalny
458	209	11 Listopada	30	3.662/247	budynek mieszkalny
459	210	11 Listopada	33	3.528/241	budynek mieszkalny
460	211	11 Listopada	35	1.329/26	budynek mieszkalny
461	212	11 Listopada	37	1.402/25	budynek mieszkalny
462	213	11 Listopada	24A	3.667/259	budynek mieszkalny
463	1045	Kręta	1	1.679/55	budynek mieszkalny
464	1046	Kręta	5	1.1218/46	budynek mieszkalny
465	1047	Kręta	9	1.1360/49	budynek mieszkalny
466	2252	Boczna	2	1.1234/55	budynek mieszkalny
467	269	Boczna	8	1.266/55	budynek mieszkalny
468	829	Kazimierza	3	1.1224/20	budynek mieszkalny
469	830	Kazimierza	6	1.755/31	budynek mieszkalny
470	831	Kazimierza	7	1.1581/21	budynek mieszkalny
471	832	Kazimierza	11	1.911/22	budynek mieszkalny
472	1885	Tołstoja Lwa	4	1.3326/10	budynek mieszkalny
473	1886	Tołstoja Lwa	6	1.2750/11	budynek mieszkalny
474	1887	Tołstoja Lwa	6A	1.2750/11	budynek mieszkalny
475	1888	Tołstoja Lwa	8-8A	1.2752/12	budynek mieszkalny
476	126	1 Maja	166	1.2355/232	budynek mieszkalny
477	2235	1 Maja	178	1.264	budynek mieszkalny
478	133	1 Maja	194	1.3545/198	budynek mieszkalny

479	134	1 Maja	196	1.1937/291	budynek mieszkalny
480	135	1 Maja	198	1.1936/291	budynek mieszkalny
481	137	1 Maja	208	1.2297/291	budynek mieszkalny
482	140	1 Maja	218	1.3108/301	budynek mieszkalny
483	143	1 Maja	222	1.1356/305	budynek mieszkalny
484	145	1 Maja	224	1.655/305	budynek mieszkalny
485	147	1 Maja	226	1.654/305	budynek mieszkalny
486	150	1 Maja	228	1.742/305	budynek mieszkalny
487	152	1 Maja	230	1.740/305	budynek mieszkalny
488	153	1 Maja	232	1.3116/305	budynek mieszkalny
489	154	1 Maja	234	1.1337/305	budynek mieszkalny
490	155	1 Maja	236	1.1349/305	budynek mieszkalny
491	156	1 Maja	238	1.1105/305	budynek mieszkalny
492	157	1 Maja	244	1.1561/123	budynek mieszkalny
493	159	1 Maja	246	1.2180/123	budynek mieszkalny
494	161	1 Maja	248	1.890/123	budynek mieszkalny
495	165	1 Maja	254	1.2417/122	budynek mieszkalny
496	167	1 Maja	256	1.2409/125	kolonia werdon
497	168	1 Maja	258	1.2409/125	kolonia werdon
498	170	1 Maja	260	1.2404/125	kolonia werdon
499	172	1 Maja	262	1.2404/125	kolonia werdon
500	173	1 Maja	264	1.2404/125	kolonia werdon
501	175	1 Maja	270	1.2336/122	budynek mieszkalny
502	177	1 Maja	272	1.2336/122	budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym
503	179	1 Maja	280	1.2176/122	budynek mieszkalny
504	180	1 Maja	282	1.2172/122	budynek mieszkalny
505	182	1 Maja	290	1.2452/54	budynek mieszkalny
506	183	1 Maja	304	1.611/61	dom robotniczy
507	184	1 Maja	306	1.229/62	dom robotniczy
508	192	1 Maja	360	1.783/1	budynek mieszkalny
509	193	1 Maja	360A	1.783/1	budynek mieszkalny
510	1618	Ratowników	5	1.3320/218	budynek mieszkalny
511	1099	Lompy	2	1.1485/219	budynek mieszkalny
512	1036	Plenty Antoniego Kowalskiego	4	1.3286/188	budynek mieszkalny
513	336	Pokoju/ Chorzowska		1.3286/188	wieża ciśnień wzniesiona ok. 1908 r.
514	1405	Parkowa	1	1.3291/188	budynek mieszkalny
515	1406	Parkowa	3	1.3289/188	budynek mieszkalny
516	1407	Parkowa	5	1.3288/188	budynek mieszkalny
517	1409	Parkowa	7	1.3287/188	budynek mieszkalny
518	1410	Parkowa	9	1.3286/188	budynek mieszkalny
519	1411	Parkowa	11	1.3285/188	budynek mieszkalny
520	1412	Parkowa	13	1.3284/188	budynek mieszkalny
521	1413	Parkowa	15	1.3283/188	budynek mieszkalny
522	1414	Parkowa	17	1.3282/188	budynek mieszkalny
523	1415	Parkowa	19	1.3281/188	budynek mieszkalny
524	2212	Dworcowa Aleja	1	1.3241/15	budynek mieszkalny – zespół stacyjny Ruda Kochłowice
525	465	Dworcowa Aleja	2	1.3241/15	zespół stacyjny Ruda Kochłowice
526	1971	Wojska Polskiego	2	1.3489/98	kamienica
527	1973	Wojska Polskiego	4	1.1183/88	kamienica

528	1975	Wojska Polskiego	6	1.1183/88	kamienica
529	1977	Wojska Polskiego	8	1.1183/88	kamienica
530	1979	Wojska Polskiego	10	1.1183/88	kamienica
531	1981	Wojska Polskiego	12	1.1183/88	kamienica
532	1983	Wojska Polskiego	14	1.1183/88	kamienica
533	1985	Wojska Polskiego	16	1.897/88	kamienica
534	1987	Wojska Polskiego	18	1.897/88	kamienica
535	1989	Wojska Polskiego	20	1.897/88	kamienica
536	1991	Wojska Polskiego	22	1.897/88	kamienica
537	1993	Wojska Polskiego	24	1.897/88	kamienica
538	666	Hutnicza	2	1.3393/189	budynek mieszkalny
539	667	Hutnicza	4	1.3392/189	budynek mieszkalny
540	1320	Nowary	4	1.1562/123	budynek mieszkalny
541	1324	Nowary	29	1.1186/359	budynek mieszkalny
542	1325	Nowary	31	1.1092/306	budynek mieszkalny
543	1326	Nowary	33	1.1091/306	budynek mieszkalny
544	1327	Nowary	35	1.747/305	budynek mieszkalny
545	1828	Plac Szkolny	1	4.426/19	budynek mieszkalny
546	1829	Plac Szkolny	3	4.76/19	budynek mieszkalny
547	1830	Plac Szkolny	4	4.366/19	budynek mieszkalny
548	1831	Plac Szkolny	5	4.76/19	budynek mieszkalny
549	1832	Plac Szkolny	7	4.420/19	budynek mieszkalny
560	1833	Plac Szkolny	9	4.419/19	budynek mieszkalny
561	1834	Plac Szkolny	10	4.219/19	budynek mieszkalny
562	1359	Opolska	2-2B	1.3456/79	budynek mieszkalny
563	379	Damrota	2	1.3251/139	kamienica
564	380	Damrota	3	1.3548/88	kamienica
565	381	Damrota	4	1.3250/139	kamienica
566	382	Damrota	5-5A-5B	1.3547/88, 1.2466/88, 1.1001/88	kamienica
567	383	Damrota	6	1.3249/139	kamienica
568	384	Damrota	7	1.3364/88	kamienica
569	385	Damrota	8-8A	1.3248/139	kamienica
570	386	Damrota	10-12	1.1076/142	kamienica
571	676	Plac Jana Pawła II	3	1.649/88	kamienica
572	679	Plac Jana Pawła II	4	1.897/88	kamienica
573	680	Plac Jana Pawła II	6	1.1046/133, 1.1789/137	Urząd Miasta
574	674	Plac Jana Pawła II	1-1A	1.2657/88	kamienica
575	675	Plac Jana Pawła II	1B	1.2658/88	oficyna
576	88	Plac Jana Pawła II	2 i 2A	1.630/88	kamienica mieszczańska
577	677	Plac Jana Pawła II	3A	1.649/88	oficyna
578	678	Plac Jana Pawła II	3B	1.649/88	oficyna
579	321	Kochłowicka	144	2.2610/107	budynek mieszkalny
580	337	Pokoju	7-7A	1.3268/215	budynek mieszkalny
581	338	Pokoju	9-9A	1.3267/215	budynek mieszkalny
582	339	Pokoju	11-11A	1.2737/215	budynek mieszkalny
583	1228	Pokoju	13	1.3450/215	dawna cechownia

3. ⁷⁰⁾ Obowiązuje ochrona na podstawie zapisów planu obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych w tabeli nr 3 poprzez:

⁷⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. f Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 1) nakaz zachowania obiektów wraz z utrzymaniem ich istniejącej formy,
- 2) nakaz zachowania oryginalnego detalu architektonicznego, elementów kamiennych, drewnianych, bądź wykonanych z cegły,
- 3) nakaz zachowania oryginalnej kolorystyki.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW					
Lp.	Nr GEZ	Ulica	Nr domu	Nr działki	Obiekt
1	2100	Wyzwolenia	177	2.1698/57	krzyż drewniany na kamiennym postumencie z figurą Matki Boskiej we wnęce przy ul. Wyzwolenia 177 z XIX w.
2	2108	Zabrzańska / Węglowa		4.65/17	betonowy krzyż na postumencie przy skrzyżowaniu ul. Zabrzańskiej i Węglowej z 1933 r.
3	867	Kochłowska	116	2.3649/102	krzyż przy ul. Kochłowskiej 116 z ok. 1936 r.
4	870	Kochłowska	183	2.3156/78	krzyż murowany z figurą Chrystusa przy ul. Kochłowskiej 183 z 1909 r.
5	1005	Korfantego Wojciecha	4	4.178	krzyż kamienny z figurą Chrystusa przy ul. Korfantego 2 z 1907 r.
6	1101	Łukasiewicza/ Radoszowska	2~, 155 a 157	1.2359/100	krzyż Męki Pańskiej przy skrzyżowaniu ul. Łukasiewicza i Radoszowskiej z 1898 r.
7	1585	Radoszowska	21	1.3286/188	kapliczka słupowa przy ul. Radoszowskiej 21 z Męką Pańską z 1882 r.
8	1245	Niedurnego Piotra	30	1.2788/163	krzyż z czarnego marmuru z figurką Chrystusa przy ul. Niedurnego 30 z 1902 r.
9	1322	Nowary Antoniego	6~	1.1549/125	krzyż kamienny na murowanym postumencie z wizerunkiem Męki Pańskiej przy ul. Nowary – obok
					kościół p.w. Św. Wawrzyńca z 1890 r.
10	1323	Nowary Antoniego	6~	1.124	krzyż drewniany na cmentarzu przy kościele p.w. Św. Wawrzyńca przy ul. Nowary z XIX/XX w.
11	1354	Okopowa	10 naprzeciw	2.1227/119	krzyż murowany z wizerunkiem Męki Pańskiej i figurą Matki Boskiej przy ul. Okopowej 10 z 1901 r.
12	1384	Oświęcimska	176	2.628/1	krzyż murowany z figurą Chrystusa przy ul. Oświęcimskiej 176
13	1506	Piłsudskiego Józefa marsz.	1	1.3207/46	krzyż kamienny z figurą Chrystusa na postumencie przy ul. Piłsudskiego – obok wejścia do kościoła p.w. Matki Boskiej z Lourdes z 1896 r.
14	1902	Tunkla / Barbary	47~	4.1670/169	krzyż murowany z wizerunkiem

					Chrystusa przy skrzyżowaniu ul. Ks. L. Tunkla i Barbary z 1898 r.
15	190	1 Maja	324	1.1860/35	krzyż Męki Pańskiej przy ul. 1 Maja 324
16	2089	Wyzwolenia	22~	3.1801/61	krzyż murowany z Męką Pańską z płaskorzeźbą Matki Boskiej Bolesnej przy ul. Wyzwolenia z 1903 r.
17	503	Gajowa	28	6.283/77	murowany krzyż na postumencie z figurą Chrystusa przy ul. Gajowej 28 z 1920 r.
18	1178	Młodzieżowa	8	6.846/66	kapliczka kubaturowa przy ul. Młodzieżowej 8 z 1882 r.
19	2324	Juliana Tuwima	-	1.467/148	Pomnik Nauczycieli pomordowanych w czasie okupacji w latach 1939-1945, wybudowany w 1948 r. ku pamięci pomordowanych nauczycieli

4. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą następujące zabytki, bądź zespoły zabytków architektury świeckiej i sakralnej:

- 1) zespół osiedla robotniczego przy ul. Styczyńskiego, Nowobytomskiej, Szafranka w Chebziu obejmujący 12 budynków mieszkalnych i jeden gospodarczy,
- 2) zespół zabudowy robotniczej przy ul. Podgórze w Nowym Bytomiu,
- 3) centrum dzielnicy Nowy Bytom w rejonie ul. Niedurnego wraz z wieżą wodną,
- 4) zespół zabudowy robotniczej przy ulicach: Chorzowskiej, Furgoła, Krasickiego w Nowym Bytomiu,
- 5) zespół osiedla robotniczego przy ul. Tunkla,
- 6) centrum dzielnicy Wirek wraz z kościołem p.w. Św. Wawrzyńca i Antoniego,
- 7) zespół zabudowy robotniczej przy ul. Radoszowskiej w Kochłowicach,
- 8) budynek Domu Opieki Społecznej Caritas wraz z najbliższym otoczeniem przy ul. Piłsudskiego 43 w Kochłowicach.

5. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą zabytki bądź zespoły zabytków przemysłu i techniki:

- 1) teren KWK „Pokój” – do zachowania: warsztaty mechaniczne, dawna cechowania, budynek administracyjny PWiK.
- 2) zespół zabudowań szybu „Andrzej” w Wirku.

6. W obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 1 i ust. 2.
- 2) dla obiektów nie wymienionych w pkt 1:
 - a) ⁷¹⁾ nakaz zachowania obiektów wraz z zachowaniem stanu pierwotnego elewacji wykonanych z cegły bądź posiadających elementy wykonane z cegły, w tym zakaz ocieplania zewnętrznego obiektów,
 - b) nakaz zachowanie kamiennych fragmentów elewacji

⁷¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. g Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- c) dla budynków tynkowanych nakaz stosowania kolorów tynków określonych w palecie kolorystycznej barw modelu RGB i przedstawionej w ust. 22 lub zastosowanie innej kolorystyki stanowiącej pierwotną kolorystykę obiektu,
 - d) ⁷²⁾ zakaz lokalizacji szpecących: anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych, rur spalinowych, kominów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków w obrębie terenów, o których mowa w ust. 4,
 - e) zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np. „siding” na elewacjach budynków,
 - f) zakaz realizacji ogrodzeń o przeszłach z betonowych prefabrykowanych elementów bądź ogrodzeń z blachy, w obrębie terenów, o których mowa w ust. 4,
 - g) jako materiał wykończeniowy elewacji budynków dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, drewna z zastrzeżeniem lit. a, b i c,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów usytuowanych w drugiej linii zabudowy o wysokości większej niż istniejące obiekty usytuowane w pierwszej linii zabudowy, stanowiącej pierzeje zabytkowych budynków,
 - i) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów handlu i gastronomii realizowanych na czas trwania imprez masowych oraz innych imprez rozrywkowych, sportowych lub świąt,
 - j) ⁷³⁾ dopuszcza się na elewacjach budynków montaż kamer monitoringu wizyjnego oraz elementów systemów alarmowych,
- 3) W zakresie sytuowania reklam:
- a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w obrębie terenów, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2,
 - b) dopuszcza się stosowanie reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej nie większej niż 12 m² w obrębie terenu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1,
 - c) zasady sytuowania reklam na budynkach zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 3.
7. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą następujące zabytki bądź zespoły zabytków architektury świeckiej i sakralnej:
- 1) zabudowa centrum dzielnicy Chebzie obejmująca zespoły budynków wielorodzinnych,
 - 2) pozostałości osiedla robotniczego przy ulicach: Niedurnego, Witolda Pileckiego, Rudzkiej,
 - 3) obszar centrum Nowego Bytomia w rejonie ulic: Parkowej, Hallera, Niedurnego, sąsiadujący ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 4) budynek mieszkalny i gospodarczy przy ul. Lompy 2 – dawne zabudowania gospodarcze w Nowym Bytomiu,
 - 5) zespół osiedla robotniczego ograniczonego ulicami: Plebiscytową, Potyki i Zgody w Bykownie,
 - 6) kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z plebanią przy ul. Wita Stwosza w Bykownie,
 - 7) zespół kościelny parafii p.w. Św. Andrzeja Boboli w Wirku,
 - 8) zespół zabudowań przy ul. Wrocławskiej, Kaszubskiej i Oświęcimskiej,
 - 9) centrum dzielnicy Kochłowice wraz z zespołem kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej,
 - 10) obszar zabudowań przy ul. Piłsudskiego,

⁷²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. h Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁷³⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. i Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

11) budynek przy ulicy Niedurnego 38 wraz z przedpołem.

8. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą następujące zabytki bądź zespoły zabytków przemysłu i techniki:

- 1) teren dawnego zakładu huty „Pokój” w Nowym Bytomiu ujęty w gminnej ewidencji zabytków i obejmujący: portiernię bramy II, wielki piec, biurowiec wydziału wielkiego pieca, dawną elektrownię, warsztat remontowo-elektryczny, halę IV warsztatów konstrukcyjnych, magazyny silników, budynek byłego magazynu artykułów gospodarczych i elektrotechnicznych oraz budynek byłego wydziału remontowo-mechanicznego – hale A, B, C, D – „CWR”,
- 2) zespół zabudowań szybu „Wanda” Kopalni „Pokój” ujęty w gminnej ewidencji zabytków i obejmujący budynki: dawnej łaźni, kompresorów i przetwornic, rozdzielni (kondensatorów), budynek dawnej dyrekcji, budynek wagi i portierni, wieżę wyciągową,
- 3) zespół zabudowań szybu „Lech” kopalni „Pokój” ujęty w gminnej ewidencji zabytków i obejmujący obiekty sprężarkowni i rozdzielni, maszynownię szybu „Lech I”, budynek centrali elektrycznej, budynek sali gimnastycznej, budynek dawnej łaźni i cechowni,
- 4) fragment obszaru Ruch I „Wirek” Kopalni „Polska – Wirek” ujęty w gminnej ewidencji zabytków i obejmujący: siłownię energetyczną z maszynownią, i wieżę szybu „Stary Wirek”, maszynownią szybu „Maciej”, dawną cechownią (kompresorownią).
- 5) teren po dawnej hucie cynku Hugo wraz z halą przy ul. Katowickiej.

9. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej z zastrzeżeniem ust. 10 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi określonymi w § 8 ust. 1 i ust. 2.
- 2) dla obiektów nie wymienionych w pkt 1:
 - a) ⁷⁴⁾ nakaz zachowania obiektów wraz z zachowaniem stanu pierwotnego elewacji wykonanych z cegły bądź posiadających elementy wykonane z cegły, w tym zakaz ocieplania zewnętrznego obiektów,
 - b) nakaz zachowanie kamiennych fragmentów elewacji,
 - c) dla budynków tynkowanych nakaz stosowania kolorów tynków określonych w paletcie kolorystycznej barw modelu RGB i przedstawionej w ust. 22 lub zastosowanie innej kolorystyki stanowiącej pierwotną kolorystykę obiektu,
 - d) ⁷⁵⁾ zakaz lokalizacji szpecących: anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych, rur spalinowych, kominów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków w obrębie terenów, o których mowa w ust. 7,
 - e) zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np. „siding” na elewacjach budynków,
 - f) zakaz realizacji ogrodzeń o przęsłach z betonowych prefabrykowanych elementów bądź ogrodzeń z blachy, w obrębie terenów, o których mowa w ust. 7,
 - g) jako materiał wykończeniowy elewacji budynków dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły, kamienia, płytek kamiennych, ceramicznych, drewna z zastrzeżeniem lit. a, b i c,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów usytuowanych w drugiej linii zabudowy o wysokości większej niż istniejące obiekty usytuowane w pierwszej linii zabudowy, stanowiącej pierzeje zabytkowych budynków,

⁷⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. j Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁷⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. k Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- i) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów handlu i gastronomii realizowanych na czas trwania imprez masowych lub innych imprez rozrywkowych, sportowych a także świąt.
- j) ⁷⁶⁾ dopuszcza się na elewacjach budynków montaż kamer monitoringu wizyjnego oraz elementów systemów alarmowych

3) W zakresie sytuowania reklam:

- a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w obrębie terenów, o których mowa w ust. 7 i 8,
- b) zasady sytuowania reklam na budynkach w obrębie terenów, o których mowa w ust. 7 i 8 zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 3.

10. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej teren wymieniony w ust. 7 pkt 11 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów handlu i gastronomii realizowanych na czas trwania imprez masowych lub innych imprez rozrywkowych, sportowych lub świąt,
- 2) zakaz zabudowy przejść pod obiektem,
- 3) na elewacji budynku nr 38 stosowanie tynków o kolorystyce zgodnej z pierwotną kolorystyką obiektu,
- 4) w zakresie sytuowania reklam:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
 - b) zakaz sytuowania reklam na witrynach z zastrzeżeniem lit. c, oknach oraz przeszklonych elementach elewacji,
 - c) dopuszcza się sytuowanie reklam w górnym pasie witryny, obejmujących nie więcej niż 25% powierzchni szklenia.

11. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji, oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą:

- 1) teren w sąsiedztwie centrum dzielnicy Nowy Bytom w rejonie ul. Objazdowej,
- 2) teren w sąsiedztwie zespołu osiedla robotniczego przy ul. Styczyńskiego, Nowobytomskiej, Szafranka w Chebziu.

12. W obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących kominów, masztów antenowych, obiektów budowlanych o wysokości powyżej 3,5 m, obiektów tymczasowych,
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących.

13. Ustala się strefę „K” – ochrony krajobrazu oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą następujące cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wymienione w tabeli nr 4:

⁷⁶⁾ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. 1 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

TABELA NR 4 CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW					
Lp.	Nr GEZ	Ulica	Czas powstania	Nr działki	Obiekt
1	214	11 listopada	-	1.1737/36, 1.1717/11	Cmentarz przy ul. 11 Listopada w Bykowie
2	333	Chorzowska	1925 r.	1.986/183	Tak zwany „Stary Cmentarz” przy ul. Chorzowskiej w Nowym Bytomiu
3	2281	Chorzowska	-	1.526/219, 1.874/183, 1.1421/183, 1.1912/183, 1.1572/183, 1.1573/183, 1.1422/219, 1.220	Tak zwany „Nowy Cmentarz” przy ul. Chorzowskiej w Nowym Bytomiu
4	1114	Magdziorza Ryszarda	-	32 ~ 1.2340/357, 1.3014/357	Cmentarz przy ul. Magdziorza w Wirku
5	1321	Nowary Antoniego	-	6 ~ 1.124	Cmentarz przy kościele p.w. św. Wawrzyńca w Wirku
6	1891	Tunkla Ludwika	-	4 ~ 1.2284/19	Stary cmentarz przy kościele p.w. św. Trójcy w Kochłowicach
7	2085	Wyzwolenia	-	11 a 13 2.4105/8	Cmentarz przy ul. Wyzwolenia w Kochłowicach

14. W obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu obejmującej cmentarze obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei,
- 2) ochrona zabytkowych nagrobków sprzed 1945 r.
- 3) ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku stwarzania przez nie zagrożenia dla osób lub mienia.

15. Ustala się strefę „K” – ochrony krajobrazu oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą Park Miejski ujęty w gminnej ewidencji zabytków przy ul. Parkowej w Nowym Bytomiu. W obrębie strefy obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania układu kompozycyjnego alejek parkowych,
- 3) ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku stwarzania przez nie zagrożenia dla osób lub mienia
- 4) ujednoczenie pod względem kolorystyki i formy poszczególnych rodzajów obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie,
- 5) zakaz sytuowania reklam.

16. Wyznacza się strefę „WO” obserwacji archeologicznej zbieżnej z miejscem występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych graficznie na rysunku planu i ujętych w gminnej ewidencji zabytków; stanowiska zostały wymienione w tabeli nr 5.

17. ⁷⁷⁾ Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy, o której mowa w ust. 16 winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW					
Nr GEZ	Nr stanowiska w miejscowości	Położenie	Nr stanowiska na rysunku planu analogiczny do numeru stanowiska na obszarze	Kultura chronologia czas powstania	Rodzaj stanowiska
Nr obszaru 98-46					
2289	2	ul. Przemysłowa nr działki 1900/69	2	średniowiecze	Ślad Osadnictwa
2290	3	ul. Przemysłowa nr działki 2172/138	3	średniowiecze	Ślad Osadnictwa
2305	22/5	A4-Kochłowicka, Kłodnica	18/5	późne średniowiecze okres nowożytny	Ślad Osadnictwa
2306	21/6	A4-Kochłowice, nr działki 3169/96	19/4	późne średniowiecze	Ślad Osadnictwa
2307	20/7	A4-Kochłowice nr działki 1937/15	20/3	okres nowożytny	Ślad osadnictwa

18. Ustala się ochronę konserwatorską na podstawie zapisów planu schronów bojowych, leżących w historycznym pasie umocnień „Obszaru Warownego Śląsk” ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w tabeli nr 6. W ramach ochrony obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącej formy obiektów; dopuszcza się odtworzenie elementów wyposażenia schronów,
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów na funkcję edukacyjną, muzealniczą bądź wstawienniczą z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) ⁷⁸⁾ dopuszcza się adaptację schronu B-56 przy ul. Ignacego Łukasiewicza na funkcję zgodną z przeznaczeniem terenu, w obrębie którego jest on położony,
- 4) ⁷⁹⁾ zakaz rozbiórki obiektów.

TABELA NR 6

SCHRONY BOJOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW				
Lp.	Nr GEZ	Ulica	Nr działki	Obiekt
1	2157	Rudzka / 1 Maja	dz. 5.314/61	B-09 Schron Bojowy N50 17 52.5 E18 51 51.4
2	2158	-	dz. 5.312/69	B-10 Schron Bojowy N50 17 37.3 E18 51 32.7
3	2159	1 Maja	374~, dz. 6.353/308	B-11 Schron Bojowy N50 17 24.3 E18 51 25.4
4	2160	-	dz. 5.472	B-12 Schron Bojowy N50 17 20.1

⁷⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. m Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁷⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. n Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁷⁹⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 7 lit. o Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

				E18 51 18.5
5	2257	1 Maja / Hallera	-	B-13 Schron Bojowy N50 17 11.3 E18 51 20.3
6	2161	Hallera Gen	61, dz. 1.1643/54	B-14 Schron Bojowy N50 17 08.4 E18 51 42.7
7	2258	Hallera 61	-	B-14A Schron Bojowy N50 17 06.6 E18 51 37.3
8	2162	Hallera Gen.	61, dz. 1.1643/54	B-15 Schron Bojowy N50 17 04.7 E18 51 48.4
9	2172	Magdziejka	28, dz. 3.3113/357	B-25 Schron Bojowy N50 15 49.5 E18 51 49.0
10	2173	Brata Alberta	dz. 3.3016/339	B-26 Schron Bojowy N50 15 51.8 E18 52 05.5
11	2174	Brata Alberta	dz. 3.1989/310	B-27 Schron Bojowy N50 15 44.6 E18 51 58.9
12	2175	Chorzowska	dz. 1. 3330/2907	B-28 Schron Bojowy N50 16 44.5 E18 53 43.9
13	2176	Chrobrego	129 ~, dz. 3.13	B-29 Schron Bojowy N50 16 35.1 E18 53 36.8
14	2177	Jana Karskiego	22 ~, dz. 4.1482/102	B-30 Schron Bojowy N50 15 46.8 E18 53 02.9
15	2178	Mrówcza	8 ~, dz. 4.1027/24	B-31 Schron Bojowy N50 15 38.7 E18 52 50.5
16	2179	Wyzwolenia	142 ~, dz.4.13, 4.773/26	B-32 Schron Bojowy N50 15 29.6 E18 52 33.5
17	2180	Wyzwolenia	142 ~, dz. 3.1721/2	B-33 Schron Bojowy N50 15 24.4 E18 52 30.1
18	2181	Wyzwolenia	111 ~, dz.3.1580/6, 3.1583/6, 3.1585/6, 3.794/6	B-34 Schron Bojowy N50 15 17.0 E18 52 50.7
19	2182	Szyb Artura	6 ~, dz. 3.1925/2	B-35 Schron Bojowy N50 15 19.0 E18 52 21.7
20	2200	Łukasiewiczza	25, dz. 2.3441/183	B-56 Schron Bojowy N50 15 01.8 E18 54 29.2
21	2268	Łukasiewiczza	25, dz. 2.3442/183	B-56A Schron Bojowy N50 15 00.4 E18 54 25.8
22	2269	Łukasiewiczza	25, dz. 2.3267/197	B-56B Schron Bojowy N50 14 58.6 E18 54 29.1

19. Ustala się strefę ochrony ekspozycji „EB” wokół schronów zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz realizacji wszelkich obiektów za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, dróg wewnętrznych,
- 2) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania terenu.

20. Ustala się ochronę na podstawie zapisów planu następujących budynków o wartościach kulturowych:

- 2) budynku przy ulicy 1-go Maja 298,
- 3) budynek przy ul. 1-go Maja 300,
- 4) budynek przy ul. Bocznej 1,
- 5) budynek przy ul. Kochłowniczej 144.

21. Obowiązuje ochrona budynków wymienionych w ust. 20 zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2 pkt 1 i 3.

22. Ustala się możliwość stosowania następujących kolorów tynków z palety kolorystycznej modelu RGB, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. d, § 8 ust. 6 pkt 2 lit. c, § 8 ust. 9 pkt 2 lit. c:

Zestaw nr 1			
R	G B		Przykładowy wzorzec koloru
105	105 90		Bolix 37 B
153	153 136		Bolix 37 C
166	166 151		Bolix 37 D
181	181 167		Bolix 37 E
191	191 178		Bolix 37 F
214	214 203		Bolix 37 G
Zestaw nr 2			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
113	114 112		Dryvit 617 Winter Eve SLK
133	133 130		Dryvit 618 Antique Gray SLK
156	159 157		Dryvit 133 Driftwood SLK
169	168 165		Dryvit 132 Mountain Fog SLK
198	195 191		Dryvit 613 Overcast SLK
Zestaw nr 3			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
117	117 117		Keim 9582
150	148 146		Keim 9585
186	183 178		Keim 9590
201	199 195		Keim 9592
218	218 216		Keim 9585
Zestaw nr 4			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
128	124 128		Bolix 38 C
156	152 152		Bolix 38 D
186	181 179		Bolix 38 E
217	212 208		Bolix 38 F
237	232 230		Bolix 38 G
Zestaw nr 5			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
166	163 157		Kabe K11500
181	175 169		Kabe K11480
195	190 181		Kabe K11460
210	209 203		Kabe K11450
Zestaw nr 6			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
191	189 183		Keim 9471
208	207 200		Keim 9473
217	214 207		Keim 9475
230	228 222		Keim 9477
Zestaw nr 7			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
134	131 126		Dryvit 615 Tattletale SLK
169	167 159		Dryvit 614 Smoke Signal SLK
206	206 199		Dryvit 612 Moonlight SLK
Zestaw nr 8			
R	G	B	Przykładowy wzorzec koloru
166	155 148		Ceresit Etna ET 4
187	180 169		Ceresit Etna ET 3
203	195 187		Ceresit Etna ET 2

219	218 211	Ceresit Etna ET 1
Zestaw nr 9		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
170	159 151	Kabe K11540
196	183 175	Kabe K11550
203	195 189	Kabe K11520
222	216 210	Kabe K11510
Zestaw nr 10		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
164	134 129	Keim 9564
169	159 153	Keim 9567
186	179 174	Keim 9569
203	196 192	Keim 9572
Zestaw nr 11		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
180	160 154	Ceresit Madeira MD 5
203	185 178	Ceresit Madeira MD 4
202	183 175	Ceresit Madeira MD 3
229	216 207	Ceresit Madeira MD 2
237	224 216	Ceresit Madeira MD 1
Zestaw nr 12		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
172	153 141	Kabe K11580
183	168 157	Kabe K11570
201	187 177	Kabe K11530
222	216 210	Kabe K11510
Zestaw nr 13		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
156	135 117	Dryvit 142 Spectrum Brown
187	170 154	Dryvit 110 Van Dyke
		Dryvit 103 Natural White
209	199 186	SLK
228	219 209	Dryvit 300 Line Serenity
Zestaw nr 14		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
169	142 120	Dryvit 383 Honey Twist
194	172 152	Dryvit 384 Caramel Apple
226	209 190	Dryvit 379 Whisper SLK
233	224 212	Dryvit 310 China White SLK
Zestaw nr 15		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
195	170 141	Keim 9249
218	199 174	Keim 9253
227	213 194	Keim 9255
238	232 219	Keim 9339
Zestaw nr 16		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
215	173 146	Ceresit Colorado CO 2
233	209 185	Ceresit Colorado CO 1
237	224 210	Ceresit Africa AF 2
237	233 224	Ceresit Africa AF 1
Zestaw nr 17		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
178	147 110	Keim 9245
193	163 127	Keim 9248

211	191 160	Keim 9251
233	230 225	Keim 9870
Zestaw nr 18		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
231	212 185	Kabe K10150
234	225 208	Kabe K10090
243	241 231	Kabe K10010
Zestaw nr 19		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
219	189 134	Bolix 26 D
224	202 144	Bolix 26 E
240	213 187	Bolix 26 F
245	228 220	Bolix 26 G
Zestaw nr 20		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
189	171 141	Keim 9268
207	192 164	Keim 9271
224	209 188	Keim 9274
234	220 200	Keim 9276
Zestaw nr 21		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
191	181 166	Kabe K11400
202	193 177	Kabe K11390
216	208 195	Kabe K11340
221	217 204	Kabe K11330
Zestaw nr 22		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
170	160 144	Keim 9307
193	183 165	Keim 9310
206	198 181	Keim 9312
219	211 196	Keim 9314
232	227 216	Keim 9317
Zestaw nr 23		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
151	134 109	Dryvit 451 Calahan
169	159 143	Dryvit 111 Prairie Clay
175	169 157	Dryvit 105 Suede SLK
196	191 182	Dryvit 104 Dover Sky SLK
Zestaw nr 24		
R	G B	Przykładowy wzorzec koloru
133	125 110	Dryvit 452 Stormy Nite
152	147 133	Dryvit 453 Stainless
152	145 131	Dryvit 454 Stone Gray
177	175 166	Dryvit 131 Gull Gray
211	212 200	Dryvit 602 Dawn Gray

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na terenie objętym planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznej obejmujące:

- 1) centrum Nowego Bytomia w obrębie Placu Jana Pawła II, części ulic: Piotra Niedurnego, Gen. Hallera, Jadwigi Markowej, Ks Konstantego Damrota, Ofiar Katynia, Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego, Czarnolesnej, Chorzowskiej, Planty Antoniego Kowalewskiego, Parkowej, Pokoju oraz ulicę Objazdową i Smolenia. zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,

2) centrum Wirka w obrębie ulicy 1 Maja od skrzyżowania z ulicą Obrońców Westerplatte do skrzyżowania z ulicą Katowicką oraz ulicy Obrońców Westerplatte wraz z Rondem Górników zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

2. Dla przestrzeni publicznej obejmującej Plac Jana Pawła II obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ujednoczenie pod względem formy poszczególnych rodzajów obiektów małej architektury takich jak: ławki latarnie, kosze na śmieci,
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących,
- 3) ⁸⁰⁾ dopuszcza się lokalizowanie reklam na obiektach usług: handlu i gastronomii oraz reklam na obiektach związanych z prowadzeniem imprez masowych oraz innych imprez rozrywkowych, sportowych, a także tymczasowych obiektach realizowanych na potrzeby świąt z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na dachach obiektów, na drzewach, na obiektach małej architektury
- 5) maksymalna wielkość powierzchni reklamowej dla reklam sytuowanych na obiektach usług handlu i gastronomii nie może być większa niż 0,5 m²,

3. Dla przestrzeni publicznych obejmujących części ulic: Piotra Niedurnego, Gen. Hallera, Jadwigi Markowej, Ks Konstantego Damrota, Ofiar Katynia, Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego, Czarnoleśnej, Chorzowskiej, Planty Antoniego Kowalewskiego, Parkowej, Pokoju oraz ulicę Objazdową i Smolenia obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlu i gastronomii, realizowanych na czas trwania imprez masowych lub innych imprez rozrywkowych, sportowych a także świąt,
- 2) zakaz realizacji reklam wolno stojących,
- 3) ochrona istniejących zadrzewień przy ulicy Niedurnego z możliwością ich usunięcia w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia.

4. Dla przestrzeni publicznych centrum Wirka, obejmujących ulicę 1 Maja od skrzyżowania z ulicą Obrońców Westerplatte do skrzyżowania z ulicą Katowicką oraz ulicę Obrońców Westerplatte wraz z Rondem Górników obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zadrzewień w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic,
- 2) dopuszcza się realizację reklam o powierzchni reklamowej nie większej niż 18 m²,
- 3) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlu i gastronomii, realizowanych na czas trwania imprez masowych lub innych imprez rozrywkowych, sportowych, a także świąt.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Określenie ilości miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji.

§ 10. 1. Parametry i klasyfikacja dróg.

- 1) Teren drogi publicznej klasy autostrady o symbolu: **1KA2/3**. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy autostrady. Szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunkiem planu wynosi od 70,0 m do 170 m.
- 2) ⁸¹⁾ tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolach: 1KGP2/3, 2KGP2/3. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynosi: 1KGP – od 50,6 m do 145,6 m, 2KGP – od 53,4 m do 68,5 m,

⁸⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 8 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. a Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 3) Tereny dróg publicznych klasy głównej o symbolach: **od 1KG2/2 do 3KG2/2**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej; Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynoszą: 1KG2/2 – od 37,2 m do 134,1 m, 2KG2/2 – od 25,5 m do 34,0 m, 3KG2/2 – od 40,5 m do 98,1 m
- 4) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: **od 1KZ1/4 do 5KZ1/4**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynoszą: 1KZ1/4 – od 23,6 m do 29,2 m, 2KZ1/4 – od 16,8 m do 87,4 m, 3KZ1/4 – od 14,8 m do 117,4 m, 4KZ1/4 – od 17,6 m do 27,7 m, 5KZ1/4 – od 17,0 m do 51,0 m
- 5) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: **od 1KZ1/2 do 25KZ1/2**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynoszą: 1KZ1/2 – od 22,9 m do 60,1 m, 2KZ1/2 – od 28,6 m do 32,6 m, 3KZ1/2 – od 12,9 m do 55,3 m, 4KZ1/2 – od 16,8 m do 123,0 m, 5KZ1/2 – od 19,2 m do 44,9 m, 6KZ1/2 – od 11,5 m do 21,4 m, 7KZ1/2 – od 20 m do 43,3 m, 8KZ1/2 – od 20,7 m do 64,4 m, 9KZ1/2 – od 17,8 m do 42,8 m, 10KZ1/2 – od 14,2 m do 91,7 m, 11KZ1/2 – od 14,5 m do 24,1 m, 12KZ1/2 – od 18,3 m do 37,6 m, 13KZ1/2 – od 15,4 m do 30,7 m, 14KZ1/2 – od 18,9 m do 73,7 m, 15KZ1/2 – od 12,6 m do 61,7 m, 16KZ1/2 – od 14,3 m do 24,2 m, 17KZ1/2 – od 9,4 m do 31,1 m, 18KZ1/2 – od 11,7 m do 24,5 m, 19KZ1/2 – od 9,7 m do 21,1 m, 20KZ1/2 – od 11,8 m do 23,0 m, 21KZ1/2 – od 17,3 m do 39,4 m, 22KZ1/2 – od 14,8 m do 36,7 m, 23KZ1/2 – od 12,6 m do 46,1 m, 24KZ1/2 – od 18,3 m do 42,1 m, 25KZ1/2 – od 8,6 m do 25,7 m
- 6) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: **od 1KDL do 24KDL**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynoszą: 1KDL – od 17,0 m do 27,1 m, 2KDL – od 10,4 m do 10,9 m, 3KDL – od 23,0 m do 33,3 m, 4KDL – od 10,8 m do 21,6 m, 5KDL – od 10,2 m do 25,6 m, 6KDL – od 13,9 m do 42,8 m, 7KDL – od 6,6 m do 25,3 m, 8KDL – od 6,0 m do 27,4 m, 9KDL – od 10,3 m do 27,9 m, 10KDL – od 12,0 m do 21,2 m, 11KDL – od 12,8 m do 30,3 m, 12KDL – od 11,8 m do 25,9 m, 13KDL – od 11,9 m do 34,4 m, 14KDL – od 8,0 m do 31,1 m, 15KDL – od 9,6 m do 30,3 m, 16KDL – od 20,0 m do 74,0 m, 17KDL – od 8,1 m do 40,4 m, 18KDL – od 12,5 m do 29,1 m, 19KDL – od 9,7 m do 21,6 m, 20KDL – od 6,0 m do 18,1 m, 21KDL – od 6,9 m do 23,6 m, 22KDL – od 12,3 m do 49,8 m, 23KDL – od 11,9 m do 33,2 m, 24KDL – od 10,9 m do 29,8 m.
- 7) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: **od 1KDD do 134KDD**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynoszą: 1KDD – od 4,1 m do 21,7 m, 2KDD – od 8,8 m do 21,4 m, 3KDD – od 10,9 m do 20,5 m, 4KDD – od 8,6 m do 23,1 m, 5KDD – od 12,7 m do 21,3 m, 6KDD – od 8,2 m do 12,6 m, 7KDD – od 8,1 m do 16,4 m, 8KDD – od 8,1 m do 10,9 m, 9KDD – od 9,2 m do 22,4 m, 10KDD – od 11,7 m do 21,5 m, 11KDD – od 14,1 m do 26,9 m, 12KDD – od 11,8 m do 18,5 m, 13KDD – od 11,8 m do 16,6 m, 14KDD – od 14,7 m do 26,1 m, 15KDD – od 12,7 m do 20,1 m, 16KDD – od 10,3 m do 25,3 m, 17KDD – od 5,1 m do 28,7 m, 18KDD – od 13,2 m do 25 m, 19KDD – od 8,3 m do 19,8 m, 20KDD – od 5,2 m do 21,1 m, 21KDD – od 14,7 m do 14,9 m, 22KDD – od 10,2 m do 18,5 m, 23KDD – od 6,0 m do 22,0 m, 24KDD – od 7,7 m do 24,0 m, 25KDD – od 10,6 m do 28,6 m, 26KDD – od 8,2 m do 29,2 m, 27KDD – od 13,5 m do 26,8 m, 28KDD – od 8,8 m do 22,4 m, 29KDD – od 9,9 m do 39,4 m, 30KDD – od 7,6 m do 25,7 m, 31KDD – od 10,5 m do 28,4 m, 32KDD – od 13,1 m do 24,8 m, 33KDD – od 8,1 m do 20,5 m, 34KDD – od 6,0 m do 24,1 m, 35KDD – od 17,3 m do 26,4 m, 36KDD – od 14,0 m do 31,2 m, 37KDD – od 3,4 m do 14,7 m, 38KDD – od 5,1 m do 12,9 m, 39KDD – od 8,2 m do 14,7 m, 40KDD – od 5,0 m do 16,3 m, 41KDD – od 8,4 m do 33,4 m, 42KDD – od 8,9 m do 20,0 m, 43KDD – od 7,6 m do 24,5 m, 44KDD – od 11,4 m do 33,8 m, 45KDD – od 5,5 m do 14,4 m, 46KDD – od 5,6 m do 14,9 m, 47KDD – od 8,2 m do 17,8 m, 48KDD – od 12,7 m do 23,1 m, 49KDD – od 7,0 m do 21,9 m, 50KDD – od 11,1 m do 26,0 m, 51KDD – od 7,7 m do 23,2 m, 52KDD – od 12,9 m do 30,5 m, 53KDD – od 7,5 m do 30,7 m, 54KDD – od 10,4 m do 20,6 m, 55KDD – od 4,8 m do 11,5 m, 56KDD – od 6,9 m do 12,1 m, 57KDD – od 6,9 m do 17,3 m, 58KDD – od 8,0 m do 25,2 m, 59KDD – od 6,5 m do 21,9 m, 60KDD – od 10,0 m do 22,4 m, 61KDD – od 4,5 m do 10,6 m, 62KDD – od 5,8 m do 19,6 m, 63KDD – od 7,8 m do 22,3 m, 64KDD – od 8,8 m do 18,0 m, 65KDD – od 5,4 do 12,2m, 66KDD – od 5,3 m do 32,1 m, 67KDD – od 8,9 m do 14,9 m, 68KDD – od 5,1 m do 22,9 m, 69KDD – od 4,1 m do 18,5 m, 70KDD – od 9,3 m do 20,1 m, 71KDD – od 12,0 m do 22,6 m, 72KDD – od 4,0 m do 17,7 m, 73KDD – od 8,4 m do 27,8 m, 74KDD – od 15,0 m do 24,8 m, 75KDD – od 8,2 m do 16,5 m, 76KDD – od 8,0 m do 18,4 m, 77KDD – od 6,0 m do 19,9 m, 78KDD – od 7,7 m do 22,8 m, 79KDD – od 7,6 m do 16,2 m, 80KDD – od

8,1 m do 15,7 m, 81KDD – od 9,4 m do 19,9 m, 82KDD – od 7,0 m do 25,8 m, 83KDD – od 8,4 m do 16,7 m, 84KDD – od 5,9 m do 12,3 m, 85KDD – od 11,8 m do 14,4 m, 86KDD – od 8,2 m do 13,5 m, 87KDD – od 5,2 m do 13,6 m, 88KDD – od 5,2 m do 6,1 m, 89KDD – od 10,6 m do 20,8 m, 90KDD – od 8,4 m do 22,9 m, 91KDD – od 3,0 m do 17,2 m, 92KDD – od 8,3 m do 14,2 m, 93KDD – od 7,4 m do 12,9 m, 94KDD – od 4,4 m do 14,3 m, 95KDD – od 9,1 m do 16,5 m, 96KDD – od 7,7 m do 22,9 m, 97KDD – od 5,0 m do 13,3 m, 98KDD – od 5,9 m do 15,5 m, 99KDD – od 7,3 m do 19,7 m, 100KDD – od 8,1 m do 28,1 m, 101KDD – od 11,4 m do 15,4 m, 102KDD – od 3,5 m do 14,5 m, 103KDD – od 7,2 m do 16,7 m, 104KDD – od 5,5 m do 16,4 m, 105KDD – od 14,7 m do 25,0 m, 106KDD – od 9,2 m do 24,0 m, 107KDD – od 6,5 m do 18,5 m, 108KDD – od 10,3 m do 24,6 m, 109KDD – od 4,6 m do 19,0 m, 110KDD – od 5,7 m do 14,3 m, 111KDD – od 6,1 m do 10,8 m, 112 KDD – od 10,7 m do 19,8 m, 113KDD – od 4,6 m do 24,3 m, 114KDD – od 6,0 m do 28,8 m, 115KDD – od 6,2 m do 25,7 m, 116KDD – od 11,5 m do 17,7 m, 117KDD – od 5,6 m do 17,7 m, 118KDD – od 3,6 m do 9,5 m, 119KDD – od 7,6 m do 12,5 m, 120KDD – od 4,1 m do 16,6 m, 121KDD – od 8,3 m do 16,2 m, 122KDD – od 5,4 m do 13,5 m, 123KDD – od 7,1 m do 16,6 m, 124 KDD – od 8,0 m do 19,7 m, 125KDD – od 7,3 m do 21,7 m, 126KDD – od 6,9 m do 18,0 m, 127KDD – od 10,0 m do 24,5 m, 128KDD – od 11,6 do 28,9 m, 129KDD – od 6,0 m do 22,7 m, 130KDD – od 5,8 m do 16,2 m, 131KDD – od 3,8 m do 18,5 m, 132KDD – od 10,6 m do 37,9 m, 133KDD – od 8,9 m do 16,8 m, 134KDD – od 4,3 m do 22,7 m.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ⁸²⁾ sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 2) ciągi rowerowe w obrębie linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 pkt 3-7,
- 3) zatoki autobusowe, przystanki w obrębie linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 pkt 2-7,
- 4) urządzenia ochrony przed hałasem,
- 5) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 pkt 3-7,
- 8) ⁸³⁾ w obrębie drogi publicznej klasy autostrady miejsca obsługi podróżnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1.

- 1) ⁸⁴⁾ dopuszcza się realizację wszelkich robót związanych z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg,
- 2) ⁸⁵⁾ sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie – m. in. z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

⁸²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. b Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. c Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. d Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. e Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

publicznych oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- 3) ⁸⁶⁾ dla sieci, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 przejścia poprzeczne pod i nad jezdnią należy wykonywać pod kątem 90° względem jezdni z tolerancją +/-10°,
- 4) ⁸⁷⁾ dla sieci, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 przejścia przez skrzyżowania należy wykonywać prostopadle do jezdni wlotu

4. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych o symbolach: **od 1KDW do 125KDW**. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynosi: 1KDW – od 6,9 m do 35,2 m, 2KDW – od 6,0 m do 14,1 m, 3KDW – od 8,3 m do 14,6 m, 4KDW – od 9,3 m do 22,5 m, 5KDW – od 4,4 m do 18,4 m, 6KDW – od 5,9 m do 16,9 m, 7KDW – od 5,5 m do 11,9 m, 8KDW – od 10,0 m do 18,0 m, 9KDW – od 4,0 m do 15,2 m, 10KDW – od 8,3 m do 21,9 m, 11KDW – od 5,0 m do 14,5 m, 12KDW – od 8,3 m do 16,3 m, 13KDW – od 9,0 m do 16,7 m, 14KDW – od 8,5 do 20,6 m, 15KDW – od 4,7 m do 29,7 m, 16KDW – od 10,5 m do 15,1 m, 17KDW – od 6,0 m do 13,5 m, 18KDW – od 6,0 m do 9,9 m, 19KDW – od 5,2 m do 9,9 m, 20KDW – od 5,7 m do 23,0 m, 21KDW – od 3,0 m do 14,2 m, 22KDW – od 3,5 m do 13,5 m, 23KDW – od 10,5 m do 16,1 m, 24KDW – od 4,6 m do 30,3 m, 25KDW – od 9,6 m do 22,0 m, 26KDW – od 7,3 m do 8,5 m, 27KDW – od 9,1 m do 20,7 m, 28KDW – od 7,6 m do 18,0 m, 29KDW – od 27,7 m do 38,3 m, 30KDW – od 3,6 m do 15,4 m, 31KDW – od 5,5 m do 24,4 m, 32KDW – od 8,5 m do 18,7 m, 33KDW – od 6,6 m do 17,3 m, 34KDW – od 6,2 m do 10,7 m, 35KDW – od 4,2 m do 13,7 m, 36KDW – od 12,0 m do 17,4 m, 37KDW – od 11,3 m do 23,9 m, 38KDW – od 4,2 m do 11,7 m, 39KDW – od 10,0 m do 24,3 m, 40KDW – od 6,0 m do 13,0 m, 41KDW – od 6,0 m do 15,5 m, 42KDW – od 5,4 m do 18,6 m, 43KDW – od 5,9 m do 21,3 m, 44KDW – od 6,1 m do 14,7 m, 45KDW – od 6,5 m do 12,3 m, 46KDW – od 5,7 m do 17,2 m, 47KDW – od 3,4 m do 16,2 m, 48KDW – od 9,0 m do 25,1 m, 49KDW – od 15,1 m do 29,3 m, 50KDW – od 6,1 m do 21,4 m, 51KDW – od 8,2 m do 22,0 m, 52KDW – od 6,2 m do 13,6 m, 53KDW – od 6,0 m do 14,7 m, 54KDW – od 13,1 m do 24,1 m, 55KDW – od 10,0 m do 39,9 m, 56KDW – od 7,5 m do 10,4 m, 57KDW – od 10,1 m do 33,5 m, 58KDW – od 6,0 m do 24,0 m, 59KDW – od 4,9 m do 13,3 m, 60KDW – od 5,9 m do 18,1 m, 61KDW – od 10,4 m do 19,2 m, 62KDW – od 10,1 m do 22,9 m, 63KDW – od 9,4 m do 20,9 m, 64KDW – od 10,2 m do 11,7 m, 65KDW – od 9,7 m do 12 m, 66KDW – od 6,2 m do 21,0 m, 67KDW – od 5,9 m do 16,1 m, 68KDW – od 7,7 m do 20,2 m, 69KDW – od 14,9 m do 79,3 m, 70KDW – od 7,3 m do 14,5 m, 71KDW – od 4,9 m do 22,7 m, 72KDW – od 5,7 m do 10,4 m, 73KDW – od 7,7 m do 21,4 m, 74KDW – od 6,5 m do 30,4 m, 75KDW – od 6,2 m do 29,5 m, 76KDW – od 3,7 m do 14,0 m, 77KDW – od 3,8 m do 21,7 m, 78KDW – od 7,1 m do 12,6 m, 79KDW – od 5,9 m do 13,1 m, 80KDW – od 9,1 m do 25,0 m, 81KDW – od 6,0 m do 15,9 m, 82KDW – od 7,9 m do 24,1 m, 83KDW – od 7,1 m do 20,0 m, 84KDW – od 4,7 m do 9,9 m, 85KDW – od 13,6 m do 18,8 m, 86KDW – od 5,4 m do 49,0 m, 87KDW – od 11,2 m do 16,2 m, 88KDW – od 12,0 m do 61,5 m, 89KDW – od 6,8 m do 21,9 m, 90KDW – od 9,3 m do 33,3 m, 91KDW – od 6,1 m do 22,1 m, 92KDW – od 10,7 m do 23,1 m, 93KDW – od 6,5 m do 20,4 m, 94KDW – od 8,9 m do 21,3 m, 95KDW – od 9,2 m do 20,2 m, 96KDW – od 14,5 m do 24,9 m, 97KDW – od 9,6 m do 21,6 m, 98KDW – od 6,9 m do 19,0 m, 99KDW – od 5,1 m do 14,4 m, 100KDW – od 8,2 m do 19,7 m, 101KDW – od 5,1 m do 25,5 m, 102KDW – od 8,1 m do 20,5 m, 103KDW – od 7,1 m do 25,4 m, 104KDW – od 7,2 m do 36,1 m, 105KDW – od 7,4 m do 14,9 m, 106KDW – od 5,5 m do 17,7 m, 107KDW – od 5,2 m do 17,9 m, 108KDW – od 6,7 m do 16,6 m, 109KDW – od 8,1 m do 17,1 m, 110KDW – od 7,5 m do 17,9 m, 111KDW – od 7,0 m do 21,9 m, 112KDW – od 8,0 m do 22,0 m, 113KDW – od 8,8 m do 18,5 m, 114KDW – od 8,4 m do 32,0 m, 115KDW – od 10,0 m do 24,6 m, 116KDW – od 9,6 m do 21,5 m, 117KDW – od 10,1 m do 10,3 m, 118KDW – od 6,1 m do 17,6 m, 119KDW – od 9,2 m do 24,7 m, 120KDW – od 9,8 m do 12,3 m, 121KDW – od 23,9 m do 29,3 m, 122KDW – od 9,0 m do 23,6 m, 123KDW – od 12,1 m do 15,5 m, 124KDW – od 4,7 m do 13,7 m, 125KDW – od 11,5 m do 30,6 m.

5. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się:

⁸⁶⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. f Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸⁷⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. f Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

- 1) sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) miejsca parkingowe.
 - 4) ⁸⁸⁾ ciągi rowerowe,
 - 5) ⁸⁹⁾ dojścia i połączenia nieruchomości przyległych do drogi z drogą wewnętrzną
6. ⁹⁰⁾ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 4.
- 1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związanych z modernizacją, budową, przebudową, remontem i ochroną dróg,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 3-4

§ 11. 1. Dla realizowanych funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) ⁹¹⁾ 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) ⁹²⁾ 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych, magazynowych, składowych, związanych z obsługą pojazdów – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów usługowych:
 - a) handlowych – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) kultury, obiektów kultu religijnego – 1 miejsce na 30 użytkowników,
 - c) administracji – 1 miejsce na 10 pracowników,
 - d) sportu i rekreacji – 1 miejsce na 10 użytkowników,
 - e) szkół, przedszkoli – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - f) przychodni zdrowia – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) barów, restauracji – 1 miejsce na 5 miejsc konsumenckich,
 - h) biur – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej.

2. Dla obiektów usługowych nie wymienionych w ust. 1 pkt. 4 – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

⁸⁸⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. g Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁸⁹⁾ dodany § 3 ust. 1 pkt 9 lit. g Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁹⁰⁾ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 9 lit. h Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁹¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 10 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

⁹²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 1 pkt 10 Uchwały nr PR.0007.27.2022 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 lutego 2022 r. zmieniającej uchwałę nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzezańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

3. W ramach miejsc parkingowych wymienionych w ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - 3) stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - 4) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
4. ⁹³⁾ (stwierdzono nieważność).

§ 12. Tereny kolejowe o symbolach: od 1KK do 6KK.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń ochrony przed hałasem,
 - c) zieleni urządzonej
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2% powierzchni działki,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 13. 1. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem obszarów i terenów górniczych OG „Wirek II” (TG „Ruda-Wirek II”), OG „Halemba I” (TG Halemba I/II), OG Ruda Śląska-Radoszowy” (TG Ruda Śląska-Radoszowy”) związanych z eksploatacją węgla kamiennego.

2. Obszar objęty planem leży częściowo w granicach udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu:

- 1) złoża węgla kamiennego „Pokój”,
- 2) złoża węgla kamiennego „Śląsk”,
- 3) złoża węgla kamiennego „Halemba”,
- 4) złoża węgla kamiennego „Polska-Wirek”,

3. W granicach obszaru objętego planem położone są w całości udokumentowane złoża surowców ilastych „Lech-Wirek” oraz „Chebbie-Dobra Nadzieja”.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

⁹³⁾ Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.42.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Śląsk.18.3185) stwierdził nieważność § 11 ust. 4.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania,
- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do zbiorowej oczyszczalni ścieków,
- 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) do czasu jej realizacji stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów produkcyjnych dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- 2) na terenach nieobjętych siecią, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po gruncie w obrębie działki budowlanej lub też rozsączenie ich za pomocą drenażu. Dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnej, do zbiorników na wodę deszczową zlokalizowanych na terenie działki budowlanej lub też do rowów melioracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z uwzględnieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 20 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe, a także istniejące i nowo projektowane linie średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i złącz kablowych średnich napięć,
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z uwzględnieniem istniejących, a także nowo projektowanych sieci średnio lub nisko prężnych,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła.

9. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) o mocy nieprzekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji,
- 2) z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW zlokalizowanych w obrębie terenów: 2PU, 4PU, 1PO, 2P, 11P wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się: na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

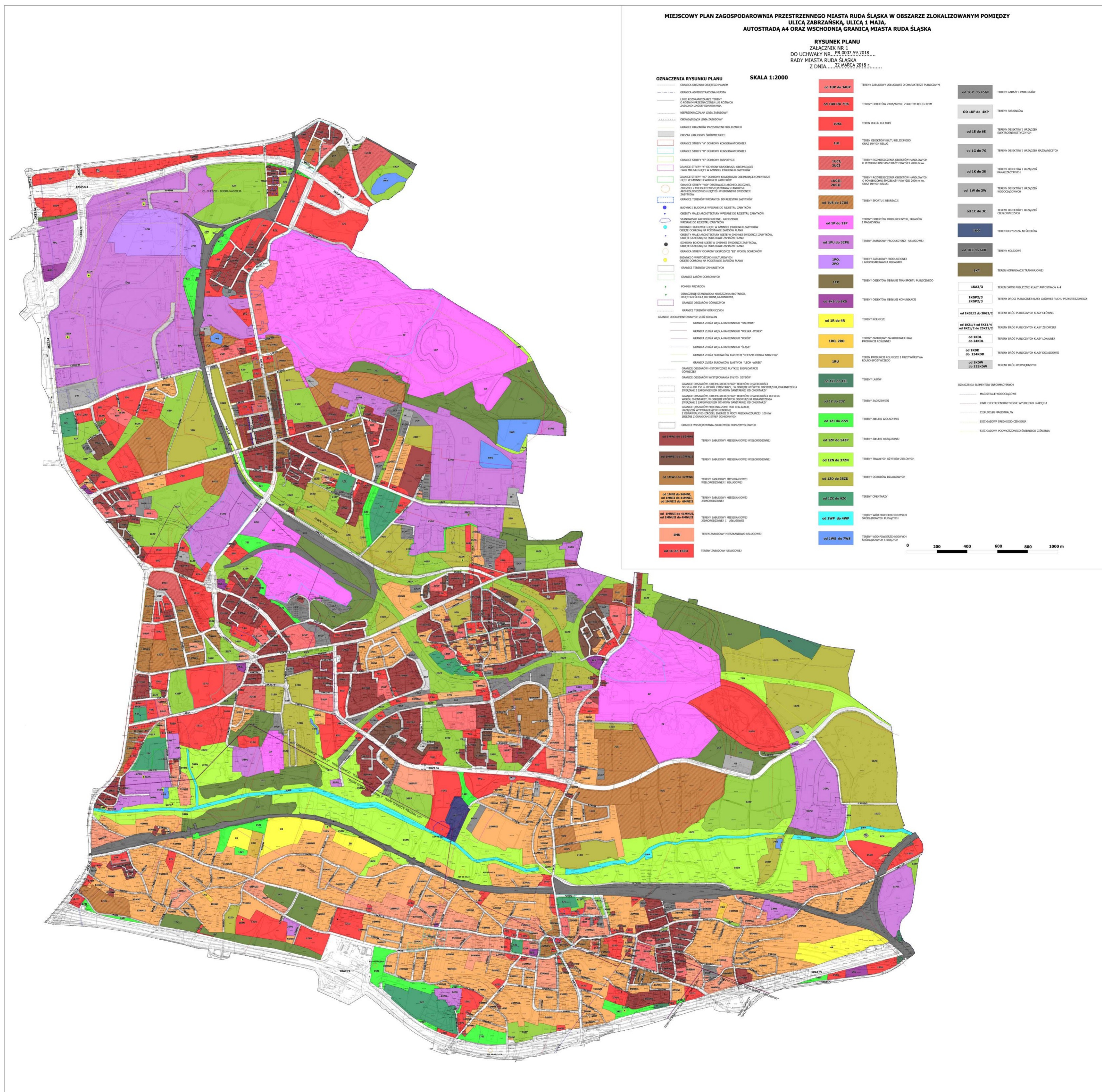
§ 15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach:

- 1) od 1U do 169U, od 1P do 11P, od 1PU do 32PU, 1PO, 2PO, od 1GP do 45GP wynosi 20%;
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 – 10%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.59.2018

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 22 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

Zgodnie z art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, Rada Miasta Ruda Śląska postanawia:

Rozstrzygnąć w następujący sposób o uwagach wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska:

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.10.2017	osoba fizyczna	Uwaga dotyczy utrzymania istniejącego zapisu planu (jeżeli nie jest możliwa zmiana przeznaczenia terenu na działce nr 761/45 pod zabudowę mieszkaniowo usługową MU, gdyż nie ma takich ustaleń w studium) § 41 pkt. 2.1. f. tzn. <i>„Realizacja funkcji mieszkaniowej w przypadku, gdy związana jest bezpośrednio z prowadzoną działalnością podstawową bądź dopuszczalną oraz po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie”.</i>	Działka nr 761/45	7KS	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia na działce o numerze 761/45 funkcji mieszkaniowo usługowej. Uzasadnienie Powyższa funkcja jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Część uwzględniona uwagi dotyczy możliwości realizacji na przedmiotowej działce w ramach

								<p>przeznaczenia uzupełniającego lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty usługowe, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni całkowitej obiektu usługowego. Ponadto w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się obiekty usług: handlu, gastronomii, rzemiosła,</p> <p>W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe.</p> <p>Na obszarze obowiązuje zakaz realizacji stacji paliw i lakierni samochodowych.</p>
2	20.10.2017	<p>Promus Nieruchomości Gliniecki Spółka komandytowa Ul. Gen. Hallera 18a 41-709 Ruda Śląska</p>	<p>Uwaga dotyczy uwzględnienia w planie dla terenu o symbolu IUCII następujących zapisów:</p> <p>-wprowadzenie funkcji rzemiosła do przeznaczenia podstawowego, a nie tak jak jest obecnie w projekcie w przeznaczeniu uzupełniającym.</p> <p>-odniesienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni wszystkich działek inwestycji, a nie tylko do pojedynczej działki budowlanej.</p>	<p>Rejon ul. Dworcowej</p>	IUCII	W części	W części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej odniesienia zapisu parametrów wskaźników kształtowania zabudowy do działek inwestycji a nie do działki budowlanej.</p> <p>Uzasadnienie Odniesienie parametrów zabudowy do działki budowlanej jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie zmienia to faktu, że działka budowlana może składać się z większej ilości działek ewidencyjnych.</p>

3	14.11.2017	osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany zapisów w zakresie garaży zarówno na terenach 1GP - 7GP – tereny garaży i parkingów oraz we wszystkich innych miejscach, gdzie w tekście planu istnieją zapisy o dopuszczeniu zabudowy w postaci garaży z istniejącego: „ <i>Obowiązuje zakaz realizacji garaży o ścianach wykonanych z blachy</i> ” na zapis „ <i>Obowiązuje zakaz realizacji garaży, których ściany pokryto lub wykonano z blachy bez powłok malarskich lub tynkarskich w formie niejednolitej i szpecącej otoczenie</i> ”.	Rejon ul. Mieszka I, ul. Objazdowej	1GP – 7GP	W części	W części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zapisów obejmujących zakaz realizacji garaży, których ściany pokryto lub wykonano z blachy bez powłok malarskich w formie niejednolitej i szpecącej otoczenie. Uzasadnienie: Powyższy zapis nie zapewnia jednolitej formy oraz właściwych standardów realizacji garaży. Ponadto słowo „szpecące” nie jest określeniem jednoznacznym. Cześć uwzględniona dotyczy wprowadzenia zapisów obejmujących zakaz realizacji garaży, których ściany wykonano z blachy i pokryto powłokami tynkarskimi. Ponadto garaże zbiorowe winny być realizowane w zabudowie szeregowej z zachowaniem jednakowych gabarytów i kolorystyki
4	14.11.2017	osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany zapisów dla terenów garaży i parkingów o symbolach od 1GP do 3GP i od 5GP do 47GP w zakresie zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy, o której mowa § 5 ust. 35 pkt 7 z projektowanych maksymalnych 5% do 24%.	Rejon pomiędzy ul. Zabrzezańską, 1 Maja i Autostradą A4	1GP do 3GP i od 5GP do 47GP		W całości	Uwaga nieuwzględniona w całości Uzasadnienie: obiekty usług handlu, gastronomii, administracji stanowią jedynie przeznaczenie uzupełniające i nie zachodzą przesłanki do zwiększania ich powierzchni zabudowy na obszarach garaży i parkingów zbiorowych. Ponadto na obszarze objętym planem wyznaczono dostatecznie dużo obszarów, zapewniających możliwość realizacji funkcji usługowej w ramach przeznaczenia podstawowego.

5	14.11.2017	MT M. Spyra, T. Noras Sp. J. Ul. Łędzińska 236 43- 140 Łędziny	<p>Uwaga 1 Uwaga dla działki nr 1731/83 oraz częściowo dla działki nr 742/71 oznaczonej symbolem 74U dotyczy wprowadzenia zapisów takich jak dla obszaru oznaczonego symbolem 13MNUI.</p> <p>Uwaga 2 Uwaga dotyczy wykreślenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza o symbolu 4ZC w zakresie w jakim strefa sanitarna wyznaczona jest od granic istniejącego cmentarza.</p> <p>Uwaga 3 Uwaga dotyczy terenu o symbolu 7MNII (dla działek nr 1922/83, 1924/72, 801/72) a także działek nr 1926/83 i 805/83 objętych symbolem 18GP w zakresie zmiany funkcji w taki sposób, aby była możliwa realizacja zabudowy analogicznej jak dla MM2 w obowiązującym planie w tym w szczególności: 1. możliwa była jako podstawowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna o parametrach: -do 5 kondygnacji, -z dachami płaskimi, a także dwuspadowymi bądź wielospadowymi o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni, -intensywność zabudowy maksymalnie – 3,6 -minimalna intensywność zabudowy – 0,01 -powierzchnia zabudowy – 50% 2. możliwa jako podstawowa funkcja usługowa analogicznie jak dla nowoprojektowanych terenów MWUI czy MNUI.</p>	<p>działki nr 1731/83, 742/71</p> <p>Rejon ul. 11 listopada</p> <p>działki nr 1922/83, 1924/72, 801/72, 1926/83, 805/83</p>	<p>74U</p> <p>4ZC</p> <p>7MNII</p>	<p></p> <p></p> <p>W części</p>	<p>W całości</p> <p>W całości</p> <p>W części</p>	<p>Uwaga 1 i 2 nieuwzględniona w całości Uzasadnienie Teren 74U położony jest w pasie terenu o szerokości do 50 m od istniejącego cmentarza, dla którego obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315)</p> <p>Uwaga 3 nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia terenu mieszkaniowo usługowego zamiast obszaru 18GP oraz wprowadzenia zamiast terenu 7MNII obszaru mieszkaniowo usługowego, na którym występuje w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powyżej 3 kondygnacji nadziemnych wraz z maksymalnym współczynnikiem intensywności zabudowy 3,6</p> <p>Uzasadnienie Wprowadzenie terenu mieszkaniowo usługowego zamiast obszaru 18GP jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Również ze względu na znaczne zróżnicowanie parametrów dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie linii rozgraniczających nie ma możliwości wprowadzenia zamiast terenu 7MNII obszaru mieszkaniowo usługowego uwzględniającego</p>
---	------------	---	--	---	------------------------------------	---------------------------------	---	---

							<p>w ramach przeznaczenia podstawowego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 3 kondygnacji, wielorodzinnej do 5 kondygnacji i usługowej wraz z maksymalnym współczynnikiem intensywności zabudowy 3,6</p> <p>Część uwzględniona uwagi dotyczy wprowadzenia zamiast terenu 7MNII terenu 1MUz możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej</p> <p>w ramach przeznaczenia podstawowego z zachowaniem następujących parametrów: max ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 3 max powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej współczynnik intensywności zabudowy 0,01-1,5</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr PR.0007.59.2018
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 22 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.