



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2571

UCHWAŁA NR 437/LVI/2023 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40), w związku z uchwałą Nr 257/XXX/2021 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska,

oraz przyjmując do wiadomości

- brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy

oraz

- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307, ze zm.), wprowadza się następujące zmiany w § 10, cz. 1 – WIEŚ KONOPISKA:

1) w części „Ustalenia ogólne” w pkt 1.3 skreśla się tiret czwarte;

2) w części „Ustalenia szczegółowe”:

a) pkt.6. otrzymuje brzmienie:

„6 UK TEREN USŁUG KULTURY – KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO

Kościół – wpisany do rejestru zabytków, oraz plebania – wpisana do ewidencji zabytków położone są w strefie ochrony konserwatorskiej.

¹⁾ zmiany: Dz. U. 2022 poz. 1846, 2185 i 2747

1. Wszelkie prace przy obiekcie kościoła należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

2. W obrębie ogrodzenia kościoła obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy i obiektów tymczasowych, zakaz wprowadzania urządzeń i instalacji technicznych telefonii komórkowej oraz kolektorów i paneli fotowoltaicznych (na dachu i na gruncie), z wyjątkiem niezbędnych urządzeń służących do monitoringu, sygnalizacji ppoż., przeciwwłamaniowej, oświetleniowej w zakresie wykonania iluminacji obiektu.

3. Obowiązuje zachowanie i konserwacja budynku plebanii, z utrzymaniem dotychczasowych gabarytów i z zachowaniem detalu architektonicznego oraz z wykorzystaniem w elewacjach i dachu materiałów tradycyjnych – cegły licowej, tynku szlachetnego, blachy płaskiej.

4. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych, z zachowaniem gabarytów.

5. Obowiązuje zachowanie, konserwacja i uzupełnienie muru kościelnego oraz bramy, z wykorzystaniem cegły, kamienia wapiennego i łupków syderytowych.

6. Obowiązuje funkcjonalne połączenie z terenem 13Zc, poprzez nową bramkę w murze otaczającym kościół.

7. Wymagane zachowanie i pielęgnacja istniejącego starodrzewu.”,

b) pkt.13. otrzymuje brzmienie:

„13 ZC TEREN ZABYTKOWEGO CMENTARZA WRAZ Z TERENEM NA POSZERZENIE

Cmentarz – wpisany do rejestru zabytków w granicach muru, oznaczony na rysunku planu, oraz teren przewidziany na powiększenie położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie cmentarza kaplica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

A. Obowiązują wymogi:

- 1) zachowania układu kwater i alejek;
- 2) zachowania, konserwacji i uzupełnienia muru cmentarnego oraz bramy, z wykorzystaniem cegły, kamienia wapiennego i łupków syderytowych;
- 3) wykonania ogrodzenia nowej części cmentarza jako muru pełnego z wykorzystaniem cegły, kamienia wapiennego i łupków syderytowych;
- 4) utrzymania i konserwacji kaplicy cmentarnej i kostnicy;
- 5) zachowania posiadających wartości zabytkowe nagrobków sprzed roku 1939 „in situ” lub w urządzonym dla nich lapidarium;
- 6) zachowania i pielęgnacji istniejącego starodrzewu w obu częściach cmentarza;
- 7) ograniczenia w nowej części cmentarza powierzchni kwater grzebalnych do 40% powierzchni terenu, z pozostawieniem wolnego terenu pod drzewami, co najmniej w obrysie koron;
- 8) nawiązania układu kwater w nowej części cmentarza do układu w części zabytkowej;

B. Dopuszcza się:

- 1) wykonanie jednej lub dwu bramek między starą i nową częścią cmentarza, w miejscach nawiązujących do istniejącego układu alejek;
- 2) wykonanie bramki – przejścia do cmentarza, z wykorzystaniem cegły, kamienia wapiennego i łupków syderytowych, w formie nawiązującej do muru istniejącego – w istniejącym ogrodzeniu kościoła;
- 3) realizację w nowej części cmentarza kostnicy i kaplicy przedpogrzebowej, parterowych, o łącznej powierzchni do 100 m² i wysokości do 5,0 m, w formach i z materiałów nawiązujących do budynków plebanii i kościoła (cegła licowa, tynk, pokrycie z blachy płaskiej lub dachówki ceramicznej) oraz kolumbarium o wysokości do 2,0 m, z wykorzystaniem kamienia wapiennego, łupków syderytowych i cegły;

4) usuwanie wyłącznie drzew uschniętych, powalonych lub zagrażających bezpieczeństwu;

5) uzupełnianie układu zieleni z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów, w szczególności już występujących na cmentarzu.”,

c) po pkt. 26 dodaje się pkt. 27, w brzmieniu:

„27 RL LAS

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

1. Prowadzenie prac pielęgnacyjnych zgodnie z ustaleniami uproszczonego planu zagospodarowania lasów prywatnych;

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów zagospodarowania o charakterze parkowym niewymagających wyłączenia z użytkowania leśnego

3. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie – w tym ogrodzenie nawiązujące formą i materiałami do ogrodzenia cmentarza – z terenem 14ZP”.

2. W załączniku graficznym nr 6 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000,

b) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne planu (załącznik GML).

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

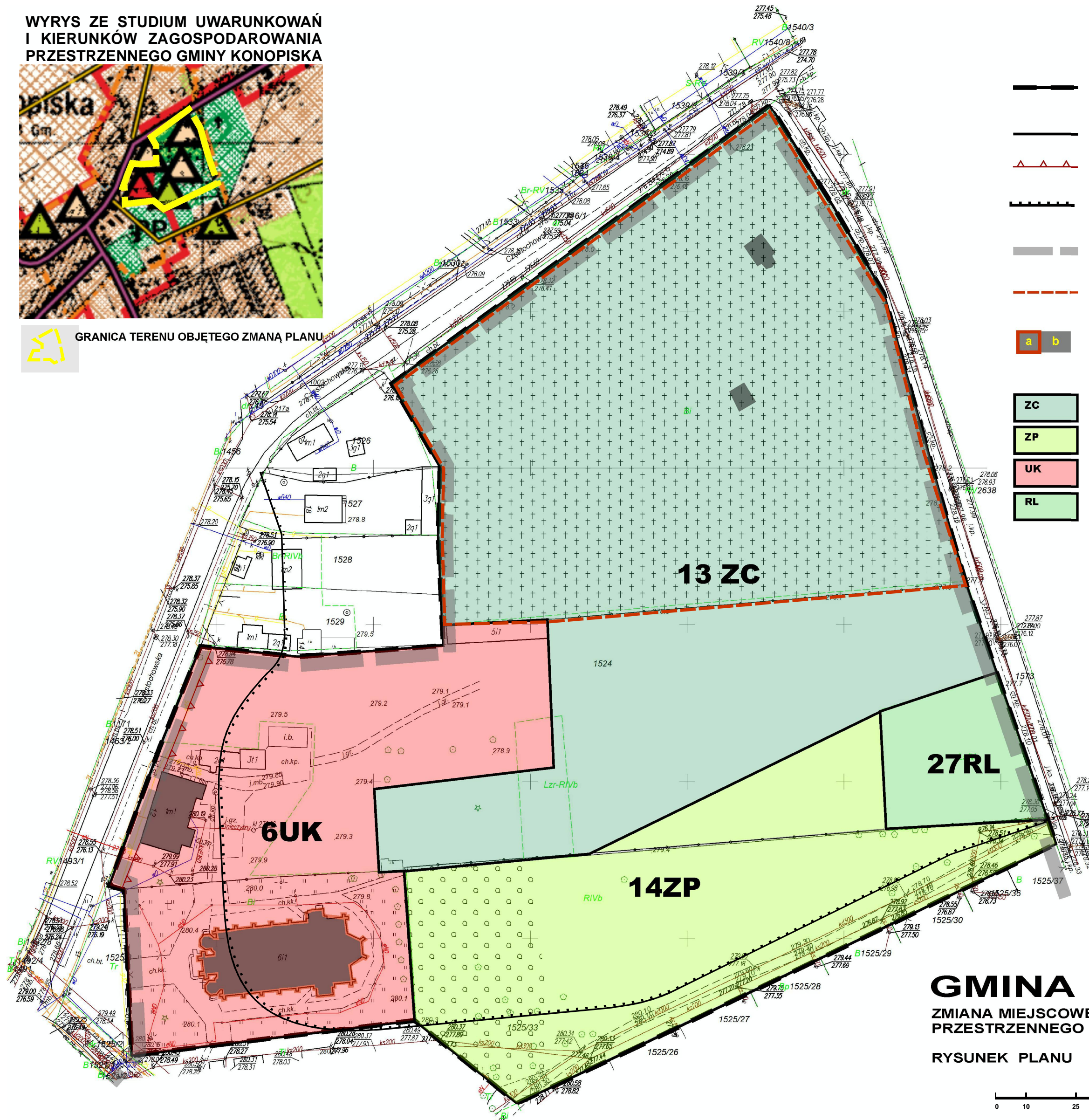
Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

Edward Baldyga

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA:

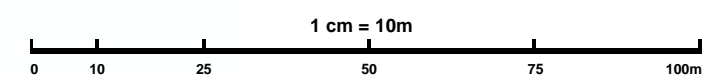
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ 50 m. OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY W REJESTRZE (a) I EWIDENCJI (b) ZABYTKÓW
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU**
- ZC** Cmentarz
- ZP** Zieleń parkowa
- UK** Teren usług kultury - kościoła i plebanii
- RL** Park leśny

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR 437 / LVI / 2023
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 21 MARCA 2023 r.

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 437/LVI/2023

Rady Gminy Konopiska

z dnia 21 marca 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę