



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 marca 2023 r.

Poz. 2742

## ZESTAWIENIE NR 1/2023 PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 29 marca 2023 r.

### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Ruda Śląska za I i II półrocze 2022 roku

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., poz. 1873)

#### ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Ruda Śląska za I i II półrocze 2022 roku:

#### I półrocze 2022 roku

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (zł)											
Pow. lokalu	Stand. lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 9,81 2) 10,04		1) 9,37 2) 10,89		1) 6,25 2) 7,02		1) 7,14 2) 8,01
	B	1) 5,02 2) 5,02	1) 4,26 2) 8,18	1) 5,15 2) 11,36	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,27 2) 6,71	1) 5,97 2) 5,97	1) 8,40 2) 14,50		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 17,61 2) 18,10		1) 6,33 2) 6,79		1) 7,10 2) 8,25		1) 6,29 2) 7,01		1) 8,63 2) 10,07
	B	1) 5,97 2) 8,30	1) 5,13 2) 7,36	1) 6,28 2) 6,28	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,22 2) 6,99	1) 5,97 2) 5,97	1) 8,12 2) 8,52		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup>	A		1) 6,09 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 5,86 2) 7,54		1) 6,39 2) 6,88		1) 8,63 2) 10,10

do 80 m <sup>2</sup>	B	1) 6,28 2) 6,28	1) 3,27 2) 7,04	1) 5,25 2) 7,36	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,22 2) 6,99	1) 5,97 2) 5,97	1) 8,27 2) 8,27		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 4,32 2) 7,37		1) 3,66 2) 6,95		1) 7,14 2) 8,01
	B	1) 5,97 2) 8,08	1) 3,27 2) 7,04	1) 6,41 2) 6,41	1) 5,23 2) 6,52		1) 5,50 2) 5,89	1) 5,97 2) 5,97	1) 9,00 2) 9,00		
	C										

**II półrocze 2022 roku**

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (zł)											
Pow. lokalu	Stand. lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 5,77 2) 7,31		1) 6,78 2) 8,51		1) 7,66 2) 8,61
	B	1) 5,18 2) 5,18	1) 4,39 2) 8,18	1) 5,31 2) 11,72	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,22 2) 6,99	1) 6,12 2) 6,12	1) 9,00 2) 9,00		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 6,88 2) 8,00		1) 6,81 2) 7,95		1) 11,62 2) 12,10
	B	1) 6,12 2) 8,56	1) 5,62 2) 7,62	1) 6,48 2) 6,48	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,22 2) 6,99	1) 6,12 2) 6,12	1) 8,35 2) 8,35		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 7,27 2) 8,36		1) 7,07 2) 7,66		1) 11,65 2) 12,12
	B	1) 6,48 2) 6,48	1) 4,39 2) 7,68	1) 5,43 2) 7,02	1) 5,23 2) 6,52		1) 6,22 2) 6,99	1) 6,12 2) 6,12	1) 7,70 2) 7,70		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,06 2) 6,92		1) 6,33 2) 6,79		1) 4,32 2) 7,37		1) 3,66 2) 6,95		1) 7,66 2) 8,61
	B	1) 6,12 2) 8,34	1) 5,01 2) 6,89		1) 5,23 2) 6,52		1) 5,56 2) 5,95	1) 6,12 2) 6,12			
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej);

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Skowronek**