



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 kwietnia 2023 r.

Poz. 2873

UCHWAŁA NR LXII/674/23 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania z budżetu gminy dotacji celowej na realizację „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 403 ust. 5 w zw. z ust. 2, ust. 4 pkt 1 i ust. 6, art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

§ 1. Określa się zasady i tryb udzielania z budżetu gminy dotacji celowej na realizację „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/524/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom zakwalifikowanym do udziału w „Obszarowym Programie Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski

Załącznik do uchwały Nr LXII/674/23
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 marca 2023 r.

Zasady i tryb udzielania z budżetu gminy dotacji celowej na realizację „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”

§ 1. Definicje

Ilekróć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – Gmina Piekary Śląskie;
- 2) **Urządzie Miasta Piekary Śląskie** – rozumie się przez to budynki zlokalizowane przy ul. Bytomskiej 84 i przy ul. Bytomskiej 92;
- 3) **WFOŚiGW** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
- 4) **Programie** – rozumie się przez to „Obszarowy Program Likwidacji Niskiej emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”;
- 5) **Regulaminie Programu** – rozumie się przez to Regulamin „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla obiektów indywidualnych i wielorodzinnych”;
- 6) **Operatorze Programu** – rozumie się przez to podmiot wybrany przez Gminę Piekary Śląskie posiadający upoważnienie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do realizacji Programu;
- 7) **budynku jednorodzinny** – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu – art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy, przy czym powierzchnia użytkowa budynku jednorodzinnego dopuszczonego do Programu nie może przekroczyć 300 m²;
- 8) **budynku wielorodzinnym** – rozumie się przez to budynek niespełniający definicji budynku jednorodzinnego;
- 9) **Inwestorze, Wnioskodawcy** – rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Piekary Śląskie, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji (wykonanie audytu energetycznego przez Operatora Programu), a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w Regulaminie Programu;
- 10) **Wykonawcy** – rozumie się przez to wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, jeśli są wymagane, wiedzę i doświadczenie, podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami, o których mowa w Regulaminie Programu, który złożył ofertę spełniającą wszystkie wymagania formalne;
- 11) **starym źródle ciepła** – rozumie się przez to urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy EN 303-5 z ecodesign, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego, takie jak kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym;
- 12) **weryfikacji** – rozumie się przez to dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku;
- 13) **nowym źródle dla budynku jednorodzinnego** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze lub produkujące energię elektryczną;

- a) kocioł gazowy kondensacyjny, który: spełnia, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.
- b) kocioł na biomasę o podwyższonym standardzie, 5 klasy spełniający wymagania wg kryteriów zawartych w normie PN EN 303-5:2012 oraz Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, dodatkowo charakteryzujący się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ oraz klasą efektywności energetycznej minimum A+, w szczególności:

- wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,
- spełniający wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, z późn. zm.),

zweryfikowane przez Gminę lub Operatora Programu;

- c) pompę ciepła do ogrzewania budynku i ciepłej wody użytkowej (C.O. i C.W.U.), która:

- spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE,
- spełnia w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dla temperatury zasilania 55°C), potwierdzone posiadaniem certyfikatu lub raportu z badań potwierdzających wartość współczynnika COP;

- d) ogniwa fotowoltaiczne – urządzenie, którego zadaniem jest przemiana światła słonecznego bezpośrednio na energię elektryczną, posiadające certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzający, iż moduły fotowoltaiczne posiadają zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, przy czym mogą być montowane systemy off-grid (system autonomiczny, niepodłączony do sieci) oraz on-grid (system fotowoltaiczny sieciowy); moc elektryczna instalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych będzie wynosić od 3 kWp do 10 kWp;

zweryfikowane przez Gminę lub Operatora Programu;

- 14) **nowym źródle ciepła dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze:

- a) kocioł gazowy kondensacyjny, który: spełnia, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE;
- b) kocioł na biomasę o podwyższonym standardzie 5 klasy, spełniający wymagania wg kryteriów zawartych w normie PN EN 303-5:2012 oraz Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, dodatkowo charakteryzujący się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ oraz klasą efektywności energetycznej minimum A+, w szczególności:

- wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;

- spełniający wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz.U. z 2017 r., poz. 1690 z późn. zm.),

zweryfikowane przez Gminę lub Operatora Programu;

- 15) **umowie** – rozumie się przez to trójstronną umowę podpisywaną pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określającą warunki współpracy stron związane z realizacją Programu;
- 16) **kosztorysie** – rozumie się przez to kosztorys ofertowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora;
- 17) **karcie przekazania odpadu** – rozumie się przez to imienny dokument ze złomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.), wystawiony na Inwestora zgodnie z podpisaną umową trójstronną;
- 18) **kosztach kwalifikowanych** – rozumie się przez to zakres prac, na podstawie których ustalana jest dotacja do zadań realizowanych w ramach Programu; podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys wykonawczy;
- 19) **uproszczonym audycie energetycznym** – rozumie się przez to poddanie ocenie energetycznej budynku, wykonane bezpłatnie przez Operatora Programu przed realizacją zadania, zgodnie z metodyką zawartą w minimum zakresu przeprowadzonej oceny energetycznej budynku;
- 20) **wypisie z ewidencji budynku** – rozumie się przez to dokument wydany przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Piekary Śląskie na koszt Inwestora, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej;
- 21) **zakresie termomodernizacji dla budynku jednorodzinnego** – rozumie się przez to zadanie polegające na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło spełniające określone kryteria, montażu ogniw fotowoltaicznych oraz montażu pomp ciepła; zakres obejmuje trwałą likwidację starego źródła ciepła w budynku jednorodzinny lub pomieszczeniach pomocniczych przynależnych do tego budynku; wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu;
- 22) **zakresie termomodernizacji dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym** – rozumie się przez to zadanie polegające na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniające określone kryteria; zakres obejmuje trwałą likwidację starego źródła ciepła w lokalach mieszkalnych budynków wielorodzinnych lub pomieszczeniach pomocniczych przynależnych do tego lokalu mieszkalnego; wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

§ 2. Kryteria wyboru zadania do dofinansowania

1. Gmina Piekary Śląskie udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków jednorodzinnych oraz najemcami, właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych na terenie Gminy Piekary Śląskie, którzy przeprowadzą termomodernizację swoich budynków/lokalii mieszkalnych, polegającą na likwidacji niskowydajnych, nieekologicznych źródeł ciepła i zabudowie ogrzewania ekologicznego oraz instalacji fotowoltaicznej w przypadku posiadania ekologicznego źródła ciepła, o którym mowa w § 1 pkt 13 i 14.

W przypadku, gdy własność budynku/lokalu mieszkalnego przysługuje kilku osobom, termomodernizacja tego budynku/lokalu mieszkalnego może być wykonana tylko za zgodą wszystkich współwłaścicieli.

2. Cel udzielania dotacji jest zgodny z priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego, mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/21/12/2020 z dnia 22.06.2020 r. oraz „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie dla Obiektów Indywidualnych”, uchwalonego przez Radę Miasta Piekary Śląskie Uchwałą nr XII/111/03 z dnia 22 lipca 2003 r., przedłużonego na lata 2023-2025 oraz rozszerzonego w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w 100 budynkach jednorodzinnych, przyjętego Uchwałą nr LIV/585/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2022 r.

3. Dotacja celowa udzielana będzie z pożyczki przyznanej Gminie Piekary Śląskie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację „Obszarowego Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Piekary Śląskie”.

4. Gmina, w związku z priorytetem wymiany niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych typu „kopciuch” na ekologiczne i wysokosprawne urządzenia grzewcze, zastrzega, że pierwszeństwo do udzielenia dotacji do instalacji fotowoltaicznych mają mieszkańcy, którzy zamontują w ramach bieżącej edycji Programu pompę ciepła, tworząc tym samym hybrydę.

5. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące regulacje prawne, Program nie dopuszcza montażu instalacji fotowoltaicznej na połaci dachowej pokrytej eternitem.

§ 3. Zasady udzielania dotacji – koszty kwalifikowane

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na:

- a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na kotły gazowe,
- b) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na pompy ciepła,
- c) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na kotły na biomasę retortowe,
- d) zabudowę instalacji fotowoltaicznej.

2. Dotacją w poszczególnych zadaniach objęte są:

1) dla kotłów c.o. opalanych gazem lub biomasą:

- a) demontaż starego źródła ciepła,
- b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopucha, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zaworu trój- / czwór- drogowego, siłownika, zaworu przelotowego i zwrotnego, zespołu rurowego, izolacji rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzętu niezbędnego do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkładu kominowego – tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła minimum 5 klasy plus ekoprojekt, zespołu rurowego, izolacji rurociągów, naczynia wzbiorczego lub przeponowego, sterowania pogodowego, siłownika,
- d) podgrzewacz pojemnościowy, jeżeli jest integralną częścią kotła gazowego kondensacyjnego,
- e) budowa wewnętrznej instalacji gazowej,
- f) końcowa opinia kominiarska;

2) dla ogniw fotowoltaicznych:

- a) zakup i montaż modułów polikrystalicznych lub monokrystalicznych,
- b) zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów naładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera, z zastrzeżeniem, że dofinansowaniu nie podlegają działania modernizacyjne polegające na zwiększeniu mocy już zamontowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej na jednej lub którejkolwiek fazie instalacji elektrycznej;

3) dla pomp ciepła: zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem i zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. wraz z osprzętem.

3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 2 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

4. Dotacją objęte są tylko urządzenia fabrycznie nowe, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

5. Dotacja nie może pokrywać kosztów przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego dofinansowania).

6. Inwestor będący właścicielem danego budynku jednorodzinnego bądź właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w ramach udziału w danej Edycji Programu może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na zadania termomodernizacyjne.

7. Dotacja nie będzie udzielana na zadania zrealizowane przed dniem podpisania umowy trójstronnej.

8. Dopuszcza się łączenie dotacji celowych na zadania termomodernizacyjne wskazane w § 1 pkt 21 dla potrzeb jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a więc możliwe jest udzielenie kilku dotacji celowych dla jednego budynku.

9. Dotacja celowa nie będzie udzielona w przypadku, gdy budynek jednorodzinny lub lokal w budynku wielorodzinnym, został podłączony do sieci ciepłowniczej w okresie ostatnich 5 lat licząc od momentu zaproszenia Inwestora do udziału w Programie.

§ 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie składają do Urzędu Miasta wnioski o dofinansowanie. Następnie wniosek o dofinansowanie jest rejestrowany i podlega weryfikacji.

2. Wnioski o udział w realizacji Programu będą rozpatrywane zgodnie z kolejnością wpływu.

3. Lista zarejestrowanych wniosków sporządzana jest według daty złożenia wniosku.

4. Osoby niezakwalifikowane na listę osób realizujących zadania w danej edycji Programu, ze względu na przewidywany limit inwestycji, będą oczekiwały na realizację swoich zamierzeń termomodernizacyjnych w kolejnych Edycjach Programu.

5. Po wstępnym zakwalifikowaniu mieszkańca do udziału w Programie, Operator Programu przeprowadza tzw. uproszczony audyt energetyczny, zakończony podpisaniem protokołu z weryfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Ww. protokół jest dokumentem ostatecznie potwierdzającym kwalifikację mieszkańca do udziału w Programie.

6. Po sporządzeniu kosztorysu i zaakceptowania go przez Inwestora zostanie zawarta umowa.

7. Umowa na wykonanie prac termomodernizacyjnych winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.

§ 5. Udzielenie dotacji

1. Udzielenie dotacji z budżetu Miasta Piekary Śląskie nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac termomodernizacyjnych i przedłożeniu faktury VAT za wykonane prace.

2. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacana będzie bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy prac termomodernizacyjnych.

§ 6. Sposób rozliczania dotacji

1. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.

2. Rozliczenia dotacji dokonuje Prezydent Miasta Piekary Śląskie.

3. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie określonym w umowie, jednak nie później, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Urzędu Miasta Piekary Śląskie.