



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 kwietnia 2023 r.

Poz. 2874

## UCHWAŁA NR LXII/675/23 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zasad udzielania w latach 2023-2026 dotacji celowej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, dla zadania pn.: „Modernizacja źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie w Gminie Piekary Śląskie rok 2022”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

### **Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:**

§ 1. Określa się zasady udzielania w latach 2023-2026 dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z pracami termomodernizacyjnymi w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Piekary Śląskie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały oraz rodzaje kosztów kwalifikowanych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Środki finansowe pochodzić będą z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała jest podjęta w związku z uzyskaniem przez Gminę Piekary Śląskie dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania pn.: „Modernizacja źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie w Gminie Piekary Śląskie rok 2022”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

**Tomasz Wesolowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/675/23  
Rady Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Zasady udzielania w latach 2023-2026 dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z pracami termomodernizacyjnymi w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Piekary Śląskie, w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**

**§ 1. Definicje**

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Piekary Śląskie;
- 2) **Urzędzie Miasta Piekary Śląskie** – rozumie się przez to budynki zlokalizowane przy ul. Bytomskiej 84 i przy ul. Bytomskiej 92;
- 3) **WFOŚiGW** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
- 4) **Programie** – rozumie się przez to Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Piekary Śląskie;
- 5) **Regulaminie Programu** – rozumie się przez to Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Piekary Śląskie;
- 6) **Operatorze Programu** – rozumie się przez to podmiot wybrany przez Gminę Piekary Śląskie, posiadający upoważnienie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do realizacji Programu;
- 7) **budynku jednorodzinny** – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy, przy czym powierzchnia użytkowa budynku jednorodzinnego dopuszczonego do Programu nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>;
- 8) **budynku wielorodzinnym** – rozumie się przez to budynek nie spełniający definicji budynku jednorodzinnego;
- 9) **lokal mieszkalny** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048); taki samodzielny lokal mieszkalny może stanowić odrębną nieruchomość;
- 10) **Inwestorze, Wnioskodawcy, Beneficjencie końcowym** – rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Piekary Śląskie, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji;
- 11) **starym źródle ciepła** – rozumie się przez to urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy EN 303-5, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego, takie jak kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i w złym stanie technicznym;
- 12) **weryfikacji** – rozumie się przez to dokonanie oceny zgodności lokalu mieszkalnego Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku;
- 13) **nowym źródle ciepła** – źródło zgodne z Załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 14) **umowie** – rozumie się przez to umowę zawartą pomiędzy Inwestorem i Operatorem Programu, który działa w imieniu Gminy Piekary Śląskie; umowa określa warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu;
- 15) **karcie przekazania odpadu** – rozumie się przez to imienny dokument zezłomowania – formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.

o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) wystawiony na Inwestora zgodnie z podpisaną umową;

- 16) **zakresie termomodernizacji** – rozumie się przez to wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, spełniające określone kryteria, które obejmuje trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych przynależnych do tych lokali mieszkalnych starego źródła ciepła, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej; wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

## § 2. Kryteria wyboru zadania do dofinansowania

1. Z budżetu Gminy Piekary Śląskie mogą być udzielane dotacje celowe na finansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, mające na celu dofinansowanie inwestycji związanych z pracami termomodernizacyjnymi w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

2. Prace termomodernizacyjne obejmują:

- 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

a) zakup i montaż źródła ciepła: pompa ciepła typ powietrze / woda, pompa ciepła typu powietrze / powietrze, kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku;

- 2) dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,

b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,

d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

3. Dotacja może być udzielona osobie fizycznej, zwanej dalej „Beneficjentem końcowym”, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

- 2) osiąga dochód roczny nieprzekraczający kwoty 120 000,00 zł:

a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,

b) ustalony:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny i polityki społecznej w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 390), osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

4. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w ust. 3 pkt 2 lit. a)-d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000,00 zł.

5. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia, którą należy dołączyć do wniosku.

6. Beneficjent końcowy może uzyskać dotację na jeden lokal mieszkalny będący jego miejscem zamieszkania.

7. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

8. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

9. Dotacja celowa udzielana będzie ze środków pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Piekary Śląskie, zwanego dalej „Programem”.

### **§ 3. Zasady udzielania dotacji**

1. Prace termomodernizacyjne powinny spowodować zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw emitowanych do powietrza atmosferycznego.

2. Warunkiem udzielenia dotacji na prace związane z wymianą na nowe źródła ciepła jest posiadanie starego niskowydajnego i nieekologicznego źródła ciepła.

3. Zarejestrowane wnioski uczestników Programu realizowane będą wg kolejności ich wpływu, do wyczerpania środków budżetu Gminy Piekary Śląskie pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

4. Inwestor zobowiązany jest umożliwić weryfikację danych zawartych we wniosku.

5. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów następujących przedsięwzięć:

- 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
  - a) zakup i montaż nowego źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 2 do Uchwały, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
  - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego nowego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w Załączniku nr 2 do Uchwały;
- 2) dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
  - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
  - b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
  - d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

6. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego nowego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

7. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego nowego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

8. Wymieniane stare źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zeżłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwale odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty Gminie Piekary Śląskie, z którą zawarł umowę o dofinansowanie.

#### **§ 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej**

1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Beneficjentem końcowym a Gminą Piekary Śląskie i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją inwestycji.

2. Umowa na wykonanie prac termomodernizacyjnych winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji oraz wysokość przyznanej dotacji.

3. Dotacja może być udzielona na przedsięwzięcia rozpoczęte dopiero po zawarciu umowy o udzielenie dotacji.

#### **§ 5. Udzielenie dotacji**

1. Dotacji udziela się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Piekary Śląskie, pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

2. Wysokość dotacji wyniesie:

- 1) do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 17 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym – dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do podstawowego poziomu dofinansowania tj. o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000,00 zł;
- 2) do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 26 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym – dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego poziomu dofinansowania, tj. gdy dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:
  - a) 1 673,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) 2 342,00 zł – w gospodarstwie jednoosobowym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;

- 3) do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 39 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku

wielorodzinnym – dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do najwyższego poziomu dofinansowania, jeżeli dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- a) 900,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- b) 1260,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub

ma ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie,

z zastrzeżeniem, że w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa ust. 3, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. W przypadku Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

4. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Przekazanie środków z udzielonej dotacji następuje po wykonaniu prac objętych umową zawartą pomiędzy Beneficjentem końcowym a Gminą Piekary Śląskie.

6. Inwestycje, na które zostanie udzielona dotacja należy zakończyć i rozliczyć do dnia 31.12.2025 r.

7. Po zrealizowaniu inwestycji Beneficjent końcowy przedkłada Gminie Piekary Śląskie wniosek o płatność (wypłatę dotacji celowej) wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie określonym w ust. 6.

## **§ 6. Trwałość projektu**

1. W przypadku usunięcia w okresie do 5 lat od uzyskania dofinansowania źródła ciepła, na które udzielona została dotacja oraz zamontowania drugiego źródła ciepła w tym samym okresie, Inwestor obowiązany jest zwrócić uzyskane dofinansowanie w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami.

2. W okresie do 5 lat od uzyskania dofinansowania, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja, niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje obowiązek zwrotu uzyskanego dofinansowania przez Inwestora w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami.

3. Dokonanie demontażu, w okresie 5 lat od uzyskania dofinansowania, stolarki okiennej lub drzwiowej, na którą udzielona została dotacja, spowoduje obowiązek zwrotu uzyskanego dofinansowania przez Inwestora w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami.

4. Inwestor ma obowiązek poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową.

5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanym weryfikacji lub niedopełnienie warunków umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.

6. W przypadku zbycia/sprzedaży przez Beneficjenta końcowego lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w akcie notarialnym należy zawrzeć zapisy dot. przeniesienia wszelkich praw i obowiązków określonych w umowie na nowego właściciela, w tym również konieczność poddania się czynnościom kontrolnym i monitorującym. Brak powyższych zapisów w akcie notarialnym skutkować będzie obowiązkiem zwrotu otrzymanego dofinansowania w postaci dotacji wraz z zależnymi odsetkami. O zbyciu/sprzedaży nieruchomości objętej dofinansowaniem w postaci dotacji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę Piekary Śląskie, dołączając kopię aktu notarialnego. Nie poinformowanie Gminy Piekary Śląskie o zbyciu/sprzedaży nieruchomości w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego skutkować będzie obowiązkiem zwrotu otrzymanego dofinansowania w postaci dotacji wraz z należnymi odsetkami.

#### **§ 7. Pozostałe warunki realizacji Programu w Gminie**

Warunki uczestnictwa w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Piekary Śląskie określi wprowadzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie regulamin, określający

w szczególności: wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać montowane urządzenia i użyte materiały budowlane, wymagania techniczne dotyczące użytkowanych źródeł ciepła, wzór wniosku o udział w Programie oraz zasady opisywania dokumentów niezbędnych do realizacji i rozliczenia prac termomodernizacyjnych w szczególności:

- a) regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie,
- b) wzór wniosku o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
- c) wzór wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/675/23  
Rady Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 30 marca 2023 r.

## Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

### 1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: <ul style="list-style-type: none"><li>- modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,</li><li>- wymiany źródła ciepła,</li><li>- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li><li>- budowy wewnętrznej instalacji gazowej, pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.</li></ul>

**2. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja**

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Pompa ciepła powietrze / woda	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania <b>klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55°C)</b> na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
2	Pompa ciepła typu powietrze / powietrze	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / powietrze z osprzętem.	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania <b>klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego)</b> na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła / od zbiornika na gaz do kotła.	Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Kotły te muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania <b>klasy efektywności energetycznej minimum A</b> na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
4	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy O <sub>2</sub> =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia	Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pelet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
		powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math>;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p>
5	Ogrzewanie elektryczne	Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	

6	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)	Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.
7	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej	
8	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania <b>klasy efektywności energetycznej minimum A</b> na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

**3. Stolarka okienna i drzwiowa**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kosztu</b>	<b>Koszty kwalifikowane</b>	<b>Wymagania techniczne</b>
<b>1</b>	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup / montaż stolarki okiennej w tym okna / drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kosztu</b>	<b>Koszty kwalifikowane</b>	<b>Wymagania techniczne</b>
		Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.
<b>2</b>	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	