



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Poz. 3045

UCHWAŁA NR LX/413/2023 RADY GMINY MIEDŹNA

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miedźna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5, 21 i 22, art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 164 z późn. zm.).

Rada Gminy Miedźna uchwała

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miedźna, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIX/302/2018 Rady Gminy Miedźna z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miedźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźna

Andrzej Kempny

Załącznik do uchwały Nr LX/413/2023
Rady Gminy Miedźna
z dnia 28 marca 2023 r.

Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miedźna

§ 1. Użyte w niniejszych zasadach określenia oznaczają:

1. **Budynek** – zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m².

2. **Dotacja (celowa)** – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące z pożyczki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

3. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. **Gmina** – Gmina Miedźna.

5. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz została zakwalifikowana do danego etapu, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 9 pkt 1) Regulaminu.

6. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.

8. **Lista wnioskodawców** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

9. **Lista rankingowa** – należy przez to rozumieć listę osób ubiegających się o dofinansowanie, po pozytywnej weryfikacji, uszeregowanych według wieku kotła.

10. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemiszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

11. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

12. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, pompy ciepła.

13. **Operator** – wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

14. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** – punkt informacyjny zlokalizowany w Urzędzie Gminy w Miedźnej, prowadzony przez Operatora Programu.

15. **Program** – Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miedzna, przyjęty uchwałą nr XLII/314/2022 Rady Gminy Miedzna z dnia 18 stycznia 2022 r.

16. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.

17. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

18. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

19. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.

20. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.

21. **Wykonawca** – firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca modernizacje zgodnie z zasadami udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w Gminie Miedzna.

22. **Wypis z kartoteki budynku** – dokument wydany przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie, potwierdzający istnienie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2. Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.

1. Gmina Miedzna udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.), będącymi właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego na terenie Gminy Miedzna, na przedsięwzięcie mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczenia powietrza.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1 realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwo stałe na nowe kotły gazowe lub pompy ciepła.

3. Cel udzielania dotacji jest zgodny z:

- uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów w dopuszczalnych substancji w powietrzu

4. Dotacja celowa na realizację Programu dla Gminy Miedzna przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki udzielanej Gminie Miedzna przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 3. Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

§ 4. Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 2 poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwo stałe na nowe kotły gazowe lub pompy ciepła.

2. Dotacja może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych danego zadania, w szczególności:

- 1) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
- 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- 3) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotła gazowego, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
- 4) końcowa opinia kominiarska.

3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 2 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:

- 1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- 3) budowy przyłącza sieci gazowej,
- 4) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- 5) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,
- 6) wykonania uproszczonego audytu energetycznego przez uprawnionego przepisami prawa audytora. Uproszczony audyt energetyczny winien być wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora.
- 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników.
- 8) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).
- 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,

5. Dotacją objęte są tylko urządzenia faktycznie nowe, które zostały zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

6. Dotacja nie będzie udzielana na zadania zrealizowane przed dniem podpisania umowy.

§ 5. Okres trwałości zadania objętego dotacją celową:

1. Zamontowane w ramach dotacji urządzenia i instalacje oraz wykorzystane materiały itp. należy utrzymać w formie niezmienionej przez okres co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

§ 6. Warunki udzielania dotacji celowej:

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 65% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli.

Tabela – Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji:

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła gazowego	11 000	35	3 850	65	7 150
2.	Zakup i montaż pompy ciepła	15 000	35	5 250	65	9 750

§ 7. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej:

1. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji na modernizację systemu grzewczego, jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy Miedźna stosownego wniosku.

2. Przyjmowanie wniosków odbywać się będzie w miejscu i terminie określonym w stosownym komunikacie Wójta Gminy Miedźna.

3. Na dzień złożenia wniosku winien on być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki. Każdy Inwestor otrzyma indywidualny numer złożonego wniosku, którym Gmina będzie się posługiwać w dalszej części naboru.

4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista rankingowa.

5. Lista rankingowa sporządzana jest według kryterium „wieku kotła”. Celem potwierdzenia roku produkcji kotła wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku, zdjęcie kotła z uwidocznioną tabliczką znamionową, albo kopia faktury/rachunku za zakup kotła. W przypadku braku tabliczki znamionowej bądź dowodu zakupu wnioskodawca składa oświadczenie o wieku kotła przeznaczonego do wymiany

6. Na podstawie utworzonej listy podstawowej, uwzględniając środki budżetu Gminy przeznaczone na dotacji celowe w danym roku kalendarzowym oraz z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 niniejszych zasad, tworzy się listę wnioskodawców. Inwestorzy niemieszczący się w limitach zostają wpisani na listę rezerwową.

7. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.

8. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy rezerwowej.

9. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku,
- 2) podpisaną klauzulę informacyjną o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach realizacji umowy dotacyjnej,
- 3) zdjęcie kotła,
- 4) zdjęcie kotła z uwidocznioną tabliczką znamionową albo kopia faktury lub rachunku za zakup kotła, lub oświadczenie o wieku kotła.

10. Inwestor składający Wniosek oświadcza, że:

a. zapoznał się z zasadami wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Miedźna na dany rok;

b. jest właścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,

c. budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

d. posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła,

e. nie posiada drugiego źródła ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego wpiętego w instalację CO, olejowego, gazowego, elektrycznego itp.

f. w terminie złożenia wniosku nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy,

h. nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła.

i. wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Gminy lub Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu;

11. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy treścią księgi wieczystej a złożonym wnioskiem (w zakresie adnotacji o istnieniu budynku) Inwestor zobowiązany będzie w terminie 14 dni na dostarczenie do Urzędu Gminy wypisu z kartoteki budynku. Termin liczony będzie od dnia ogłoszenia listy podstawowej. W przypadku nieuzupełnienia w terminie wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

12. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku, o których mowa w ust. 9 pkt. 1-4 oraz w przypadku negatywnej weryfikacji w zakresie spełniania warunków, o których mowa w ust. 10 wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

13. Na rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nie przyznaniu dotacji nie służy odwołanie.

14. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.

§ 8. Realizacja oraz rozliczenie dotacji:

1. Realizacja przedsięwzięcia, na które udzielana jest dotacja, odbywa się zgodnie z zawartą umową trójstronną.

2. Umowa na wykonanie prac winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.

3. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.

4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

5. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac tj. wymiany źródła ciepła oraz po przedłożeniu Operatorowi:

- 1) Oryginału poprawnie wystawionej faktury VAT za wykonane prace – celem naniesienia na nich adnotacji o płatnościach ze środków budżetu Gminy.
- 2) Oryginału protokołu odbioru końcowego.
- 3) Oryginału imiennego dokumentu ze złomowania – kart przekazania odpadu – potwierdzającego zezłomowanie dotychczasowego źródła ciepła.
- 4) Dokumentacji fotograficznej zabudowanego źródła ciepła. Na zdjęciach powinny być widoczne również elementy identyfikujące zainstalowane urządzenie np. tabliczki znamionowej itp.
- 5) Kserokopię certyfikatu lub sprawozdania z przeprowadzonych badań wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w Europie.
- 6) Operator przekaże zweryfikowaną dokumentację do Gminy.
- 7) Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
- 8) Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem operatora pocztowego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 9. Postanowienia końcowe:

1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres co najmniej 5 lat od daty odbioru wykonanych prac. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji oraz wykorzystanych materiałów bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.

2. W okresie 5 lat od daty dokonaniu odbioru i przekazaniu do użytkownika przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami.

3. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do poprzedniego systemu grzewczego, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

4. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1779 z późn. zm.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

5. Inwestor umożliwi dostęp do budynku mieszkalnego (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji tj. przez co najmniej 5 lat od daty odbioru wykonanej inwestycji, w celu kontroli prawidłowej jej eksploatacji zrealizowanej oraz przestrzegania zapisów umowy.

6. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku mieszkalnego po przeprowadzonej modernizacji zobowiązania wynikające z podpisania umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku mieszkalnego w formie cesji w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji objętej dotacją.