



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 kwietnia 2024 r.

Poz. 3373

UCHWAŁA NR LXIII/506/24 RADY GMINY BRENNA

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LIII/431/23 Rady Gminy Brenna z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe,

Rada Gminy Brenna

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXI/237/17 Rady Gminy Brenna z dnia 13 lipca 2017 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XV/167/20 Rady Gminy Brenna z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 7 lipca 2020 r. poz. 5430), oraz fragmentu załącznika Nr 1 w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały oraz będącego graficzną częścią ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w § 3 oraz następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek zmiany planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje teren, którego granice określone zostały w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe.

§ 3. W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) załącznik Nr 4 o nazwie Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”,

b) ust. 6:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) z zastrzeżeniem pkt 4 oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:

a) A – Górki Wielkie,

b) B – Górki Małe;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) z zastrzeżeniem pkt 5 oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) z zastrzeżeniem pkt 6 oznaczenia literowe na końcu symbolu – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu;”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) na terenach objętych zmianą planu zmienia się oznaczenie literowe miejscowości gminy na cyfrowe poprzez zmianę litery A na cyfrę 1, którą oddziela się kropką od numeru terenu objętego zmianą;”,

- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenach objętych zmianą planu oznaczenia cyfrowe na początku symbolu – numer terenu w ramach danej klasy przeznaczenia terenu objętego zmianą planu;”,

- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenach objętych zmianą planu oznaczenia literowe na końcu symbolu – symbol klasy przeznaczenia terenu.”;

2) w § 4:

po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

3) w § 5:

a) ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizacji zabudowy letniskowej na terenach o symbolach MN1, MN2, oraz 1.1MN i 1.2MN;”,

b) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 reklamy małoformatowe i średnioformatowe, tablice reklamowe oraz urządzenia reklamowe mogą być umieszczane wyłącznie na terenach MW, MN1, MN2, 1.1MN,

1.2MN, MU, ML, U, US i PU, a ich usytuowanie nie może tworzyć zakłóceń w odbiorze krajobrazu terenów przyrodniczych;”;

4) w § 6:

pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) tereny o symbolach **MN1 i MN2** oraz **1.1MN i 1.2MN** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

5) w § 14:

a) ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach o symbolach **MW, MN1, 1.1MN, ML i MU**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 600,0 m²,”;

b) ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach o symbolach **MN2 i 1.2MN** – 1000,0 m²,”;

c) ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach o symbolach **MW, MN1, MN2, 1.1MN, 1.2MN, ML i MU**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 18,0 m,
- dla zabudowy bliźniaczej – 16,0 m;”;

6) w § 17:

ust. 2 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ze studni do zwykłego korzystania z wód z wyłączeniem studni zlokalizowanych na terenach położonych:

- w strefach ochrony bezpośredniej ujęcia wód jeżeli nie jest to związane z poborem wód dla właściciela ujęcia,
- w strefach ochrony pośredniej ujęcia wód za wyjątkiem sytuacji braku technicznych możliwości przyłączenia działek do komunalnej sieci wodociągowej,
- bliżej niż 150,0 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

7) § 19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny o symbolach **MW, MN1, MN2, 1.1MN, 1.2MN, MU, ML, U, US i PU** – 30%;”;

8) w § 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1 i 1.1MN**, dla których ustala się przeznaczenie;”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN1 i 1.1MN**;”;

9) w § 22:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2 i 1.2MN**, dla których ustala się przeznaczenie;”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z zastrzeżeniem § 8, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN2 i 1.2MN**;”;

c) ust. 3 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla pozostałych terenów o symbolach **MN2** i terenu o symbolu **1.2MN – 40%**”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe pozostają bez zmian.

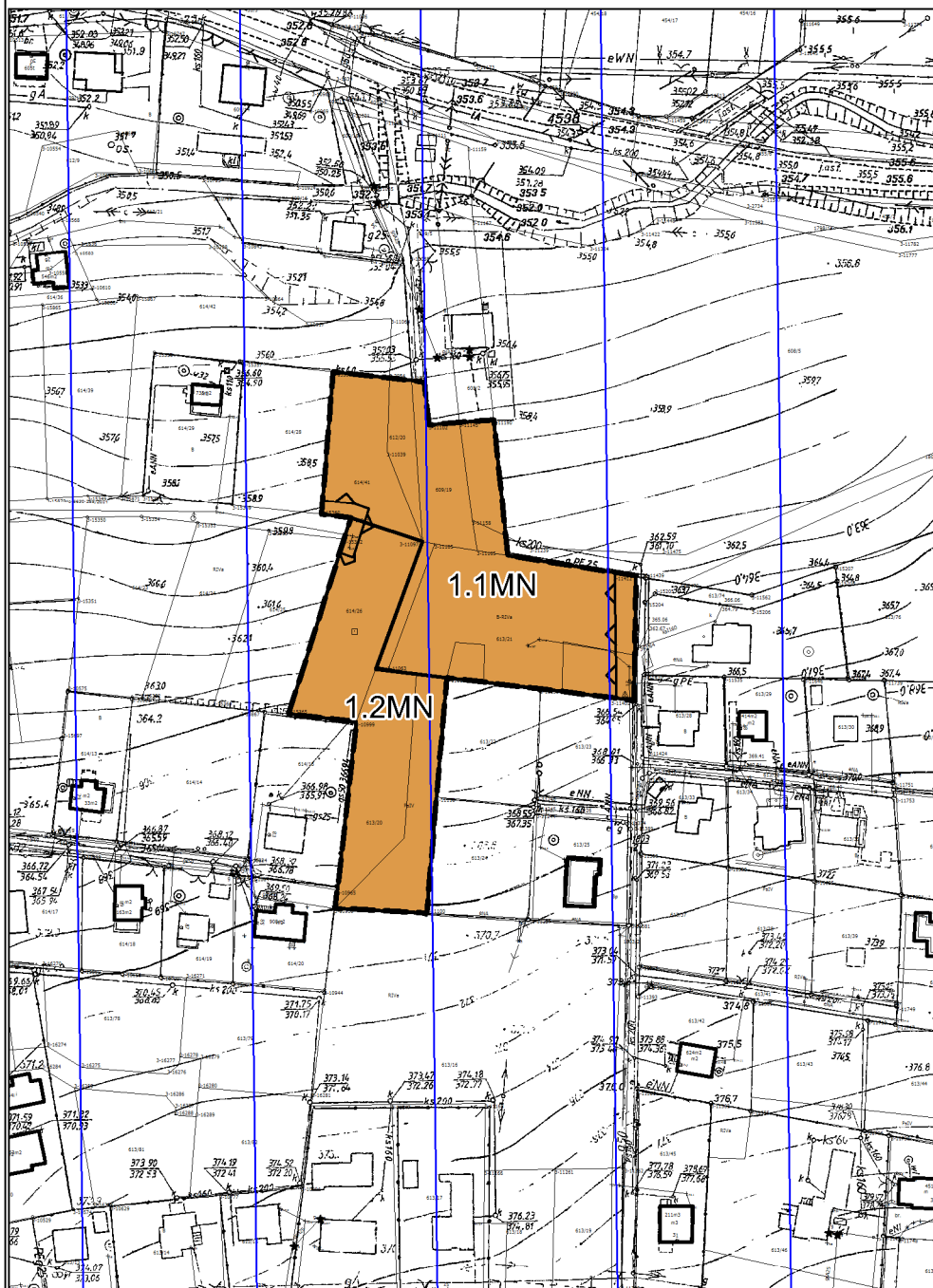
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

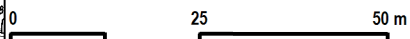
Przewodniczący Rady Gminy

Seweryn Greń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI WIELKIE I GÓRKI MAŁE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIII/506/24
RADY GMINY BRENNA
Z DNIA 22 KWIEŹNIA 2024 R.
SKALA 1 : 2 000



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 347 DOLINA RZEKI GÓRNA WIŚLA
- AGLOMERACJI SKOCZÓW

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- 1.1MN 1. - POŁOŻENIE TERENU W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH GMINY – GÓRKI WIELKIE,
- 1 - OZNACZENIA CYFROWE - NUMER TERENU W RAMACH DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- MN - OZNACZENIA LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

INFORMACJE O MAPACH:
- MAPA, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO RYSUNEK ZMIANY PLANU POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I POZYSKANA ZOSTAŁA ZE STAROSTWA CIESZYŃSKIEGO
- RYSUNEK ZMIANY PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA, UCHWAŁA NR XXI/237/17 RADY GMINY BRENNA Z DNIA 13 LIPCA 2017 R. SKALA 1 : 5 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA ZIELENI OGÓLNODESTĘPNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZI TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W DOLINACH CIEKÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZIELENI IZOLACYJNEJ I URZĄDZONEJ

DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE (G)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI WIELKIE I GÓRKI MAŁE
RYSUNEK ZMIANY PLANU



KWIECIEŃ 2024 R.

SKALA 1 : 2 000

Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o.

44-200 Rybnik ul. Wodzisławska 30

tel : 32 433 20 53

e-mail : purybnik@pux.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/506/24
Rady Gminy Brenna
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe do publicznego wglądu od 5 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia do dnia 18 marca 2024 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/506/24
Rady Gminy Brenna
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Brenna rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe”) o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/506/24

Rady Gminy Brenna

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym