



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 maja 2024 r.

Poz. 3659

UCHWAŁA NR PR.0007.73.2024 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, objętych ochroną konserwatorską, w których wykonano remont całej elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1] (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, objęte ochroną konserwatorską, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu całej elewacji w okresie nie przekraczającym 2 lat, liczonych od dnia rozpoczęcia remontu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów rozpoczętych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie elewacji budynku – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu elewacji budynku, nie stanowiących bieżącej konserwacji,
- 2) bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) terminie rozpoczęcia remontu – należy przez to rozumieć datę rozpoczęcia remontu podaną w informacji, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) terminie zakończenia remontu – należy przez to rozumieć datę zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, podaną w formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) prowadzeniu działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku, bez względu na formę organizacyjno-prawną, sposób finansowania, wielkość czy występowanie zarobkowego charakteru tej działalności.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem remontu podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia składa, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, informację o zamiarze podjęcia prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Do informacji należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną, potwierdzającą aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu,
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Najpóźniej do 30 dni od terminu zakończenia remontu, podatnik winien złożyć:

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną, obrazującą wygląd elewacji po zakończeniu remontu,
- 3) dokumentację potwierdzającą wysokość poniesionych kosztów w związku z przeprowadzonym remontem elewacji; dokumentacja złożona po tym terminie nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wysokości kosztów, o czym mowa w § 4 ust. 2.

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawiających przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*.

5. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 4 podatnik prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest przekazać organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 3 i 4, na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie nie może przekroczyć wysokości kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały. W przypadku, gdy zwolnienie przekroczy wysokość kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały, przysługuje ono do końca miesiąca, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Złożenie informacji stanowiących załączniki do niniejszej uchwały nie wyłącza obowiązku złożenia właściwej informacji (deklaracji) podatkowej w terminach przewidzianych w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. W przypadku budynków, w których wyodrębniono własność lokali i powstała wspólnota mieszkaniowa obowiązek złożenia dokumentów wymaganych do udzielenia zwolnienia obciąża wspólnotę mieszkaniową, co nie wyłącza obowiązku złożenia przez każdego członka wspólnoty, jako podatnika podatku od nieruchomości, informacji (deklaracji) podatkowych wymaganych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Zaniechanie obowiązku złożenia informacji (deklaracji) podatkowych, o których mowa w ust. 3 i 4 skutkuje opodatkowaniem budynku lub jego części na zasadach ogólnych. W przypadku złożenia informacji (deklaracji) podatkowych po terminie, podatnik korzysta ze zwolnienia począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym obowiązek dopełnił.

6. W przypadku przeniesienia własności budynku lub jego części w okresie korzystania ze zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

7. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku oraz przeniesienia ich własności na rzecz osób trzecich w okresie korzystania ze zwolnienia, podatnikom będącym nabywcami lokali nie przysługuje zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 nie korzysta z prawa do zwolnienia od podatku w roku, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

§ 6. 1. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie przysługuje podatnikom, którzy w terminie zakończenia remontu posiadają zaległości wobec Prezydenta Miasta Ruda Śląska oraz Miasta Ruda Śląska.

2. Podatnik, który w trakcie korzystania ze zwolnienia będzie posiadać zaległości, o których mowa w ust. 1, na dzień 31 grudnia danego roku, traci prawo do zwolnienia w kolejnym roku podatkowym.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska

§ 9. Traci moc uchwała Nr PR.0007.147.2017 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 października 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, objętych ochroną konserwatorską, w których wykonano remont całej elewacji frontowej, z wyjątkiem przepisu § 9, który pozostaje w mocy.

§ 10. Prawa nabyte na podstawie uchwały, o której mowa w § 9, pozostają w mocy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur

^[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.73.2024
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Informacja o zamiarze rozpoczęcia remontu

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika
2. Identyfikator podatkowy ¹
3. Adres siedziby lub miejsce zamieszkania wnioskodawcy/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
4. Telefon kontaktowy
5. Adres e-mail, adres strony internetowej
6. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miasta
7. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
8. Przedkładane załączniki

Ruda Śląska, dnia

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia
i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹ Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr PR.0007.73.2024
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Informacja o zakończeniu remontu

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika

.....

.....
Adres siedziby lub miejsce zamieszkania wnioskodawcy

.....
Telefon kontaktowy

.....
Identyfikator podatkowy ¹

Zawiadamiam, że z dniem został zakończony remont elewacji budynku
położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

Oświadczam, że w terminie zakończenia remontu nie posiadałem/am zaległości wobec Prezydenta
Miasta Ruda Śląska oraz Miasta Ruda Śląska.

Ruda Śląska, dnia

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia
i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹ Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.