



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 maja 2024 r.

Poz. 3662

UCHWAŁA NR PR.0007.78.2024 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Szyb Bartosza w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na adaptacji istniejących budynków zespołu zabudowy Szybu „Franciszek” na mieszkania wspomagane oraz mieszkania komunalne przy ulicy Szyb Bartosza w Rudzie Śląskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – określa granice objęte inwestycją mieszkaniową,
- 2) załącznik nr 2 – przedstawia planowany sposób zagospodarowania terenu,
- 3) załącznik nr 3 – stanowi zestawienie tabelaryczne, w którym ujęto przebieg opiniowania i uzgodnień wnioskowanej inwestycji.

§ 3. Teren objęty inwestycją stanowią działki nr: 2074/137 (id: 247201_1.0001.AR_9.2074/137, księga wieczysta: GL1S/00037935/9), 2077/190 (id: 247201_1.0001.AR_9.2077/190, księga wieczysta: GL1S/00052743/7), 2076/190 (id: 247201_1.0001.AR_9.2076/190, księga wieczysta: GL1S/00012753/8), 2252/190 (id: 247201_1.0001.AR_9.2252/190, księga wieczysta: GL1S/00011846/0), 2075/137 (id: 247201_1.0001.AR_9.2077/190, księga wieczysta: GL1S/00037935/9).

§ 4. Sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań winna mieścić się w przedziale od 1300 m² (minimalna) do 1600 m² (maksymalna).

§ 5. Liczba mieszkań powinna być nie mniejsza niż 25 i nie większa niż 35.

§ 6. W ramach niniejszej inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się działalności handlowej ani usługowej.

§ 7. Przewiduje się następujące zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) Adaptacja istniejących zabudowań Szybu „Franciszek” na mieszkania wspomagane oraz mieszkania komunalne wraz z restauracją, odbudową, rozbudową istniejących obiektów wraz wykonaniem instalacji technicznych.

- 2) zaplanowano parking, zapewniający min. 1,5 krotność liczby mieszkań, o łącznej liczbie miejsc postojowych w liczbie 63, w tym 13 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- 3) niwelacja placu przed wejściem przy wieży szybowej oraz głównego wejścia do budynków nadszybia i maszynowni,
- 4) realizacja murku oporowego, schodów zewnętrznych oraz windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku maszynowni łącząc plac przy torach z placem przed wejściowym,
- 5) realizacja parkingu rowerowego dla 20 rowerów,
- 6) realizacja drogi dojazdowej z kostki brukowej do kompleksu zabudowań wraz z ciągiem pieszym oraz oświetleniem,
- 7) realizację oświetlenia i opraw pionowych placów, dróg wewnętrznych oraz strefy przedwejściowej,
- 8) realizacja strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej.

§ 8. Zgodnie z koncepcją projektową, stanowiącą załącznik do wniosku inwestora, ustala się połączenie inwestycji mieszkaniowej z dostępnymi sieciami uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągową \varnothing 160 mm,
- 2) kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm,
- 3) kanalizacji deszczowej \varnothing 315 mm oraz \varnothing 200 mm,
- 4) energetyczną SN/nN,

§ 9. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę: 10 m³/dobę dla celów bytowych, 5 m³/s dla celów ppoż,
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną: 568 kW,
- 3) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: ścieki bytowe zostaną odprowadzone od miejskiej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- 4) niezbędna minimalna liczba miejsc postojowych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 5) sposób zagospodarowywania odpadów: gromadzenie w wyznaczonym miejscu, segregowanie w zamykanych pojemnikach i usuwanie przez uprawniony podmiot na podstawie umowy,
- 6) planowany sposób zagospodarowania terenu:
 - adaptacja istniejącej zabudowy na budynki mieszkalne,
 - miejsca parkingowe – w liczbie 63, w tym 13 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
 - drogi wewnętrzne,
 - tereny zielone o powierzchni ok. 4746,9 m² (nie mniej niż 25% powierzchni działki),
- 7) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 11604 m²,
- 8) planowana ilość mieszkańców: 46-58 osób,
- 9) inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko.

§ 10. Dla planowanej inwestycji nie ustala się zastosowania przepisów art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 11. 1. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) dla celów inwestycji, wodę należy pobierać z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej,
- 2) ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej,

- 3) wody odpadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej. Sposób ich odprowadzania nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
- 4) w celu zapewnienia minimalizacji emisji zanieczyszczeń do atmosfery, projektowany budynek należy wyposażyć w źródło ciepła spełniające wymogi uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 5) odpady komunalne gromadzone będą z zastosowaniem segregacji i zbierania w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych na wydzielonym, utwardzonym i ogrodzonym terenie, a ich regularny wywóz zapewniony będzie przez firmę posiadającą wymagane prawem zezwolenia,
- 6) planowana inwestycja nie może spowodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności.

2. Dla planowanej inwestycji ustala się warunki ochrony konserwatorskiej wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Inwestycja znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1324/84 na podstawie decyzji K1.III.5349/768/84. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.78.2024
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 25 kwietnia 2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH **skala 1:500**

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PUNK 2000**

układ wysok.: **PL-EVRF2007-NH**

Id zgł. **AM.6640.1.23.2024**

wojew. : 24 - śląskie
 powiat : 247201_1 - Miasto Ruda Śląska
 obręb : Ruda-0001
 k.m. : 9
 sekcje : 6.131.28.24.1.1; 1.2; 1.4
 obiekt : ul. Szyb Bartosza, dz. 2074-2075/137,
 2076-2077/190, 2252/190

wykonał : Kazimierz Szortyka
 nr upr. : 12316
 data : 16.02.2024 r.
 nr zlecenia : UG-003-2024



| LEGENDA | |
|---------|----------------------------|
| | zakres opracowania |
| | granica działki |
| | granica użytku |
| | sieć elektroenergetyczna |
| | sieć wodociągowa |
| | sieć telekomunikacyjna |
| | sieć kanalizacyjna |
| | ZUDP k-71/2023 |
| | pkt wysokościowy naturalny |
| | pkt wysokościowy sztuczny |

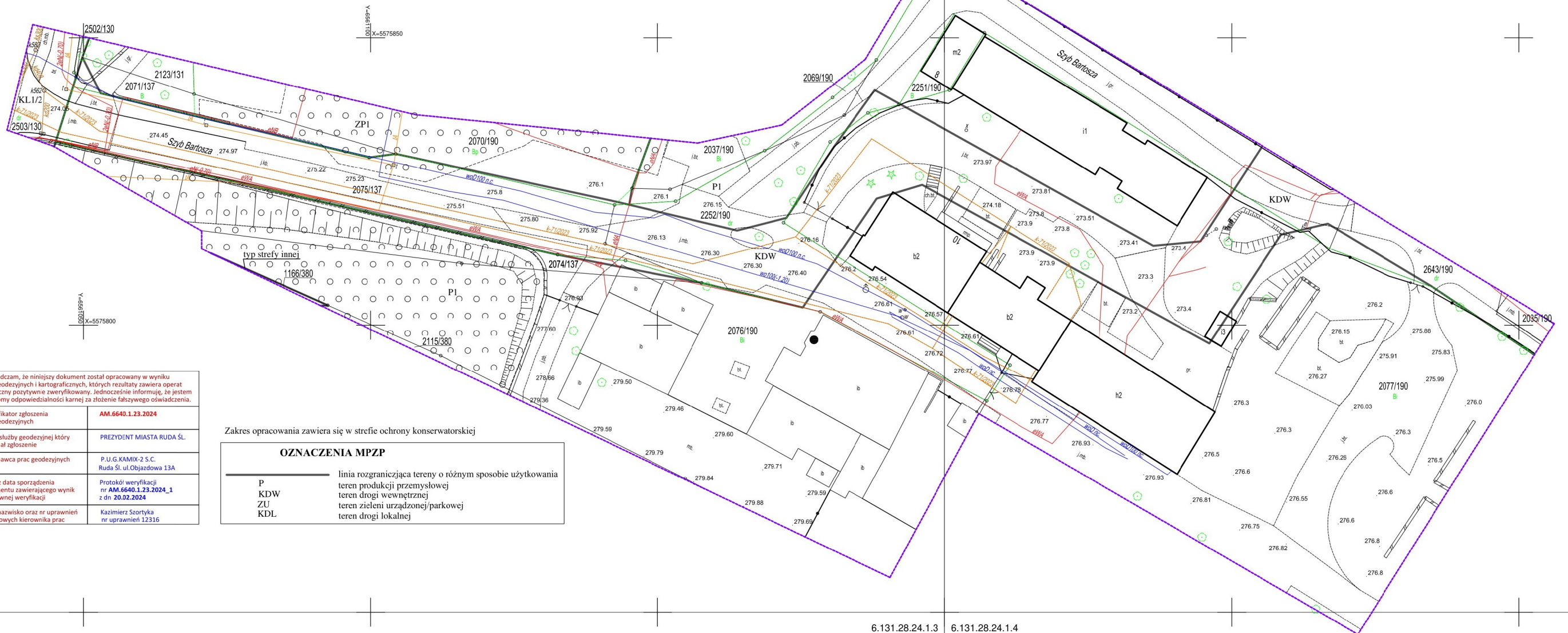
W księdze wieczystej dla działek 2074-2075/137, 2076-2077/190, 2252/190 brak zapisów o prawach, roszczeniach i ograniczeniach w stosunku do tych działek;

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych;

Mapa do celów projektowych nadaje się do projektowania budynków w odległości powyżej 4,0m oraz innych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych, w odległości powyżej 3,0m od granic przedmiotowych działek. W przypadku posadowienia budynków w odległości równej lub mniejszej niż 4,0m oraz innych obiektów budowlanych w odległości równej lub mniejszej niż 3,0m od granicy nieruchomości należy wznowić granice przedmiotowych nieruchomości;

Pomiar wysokościowy wykonano metodą GNSS

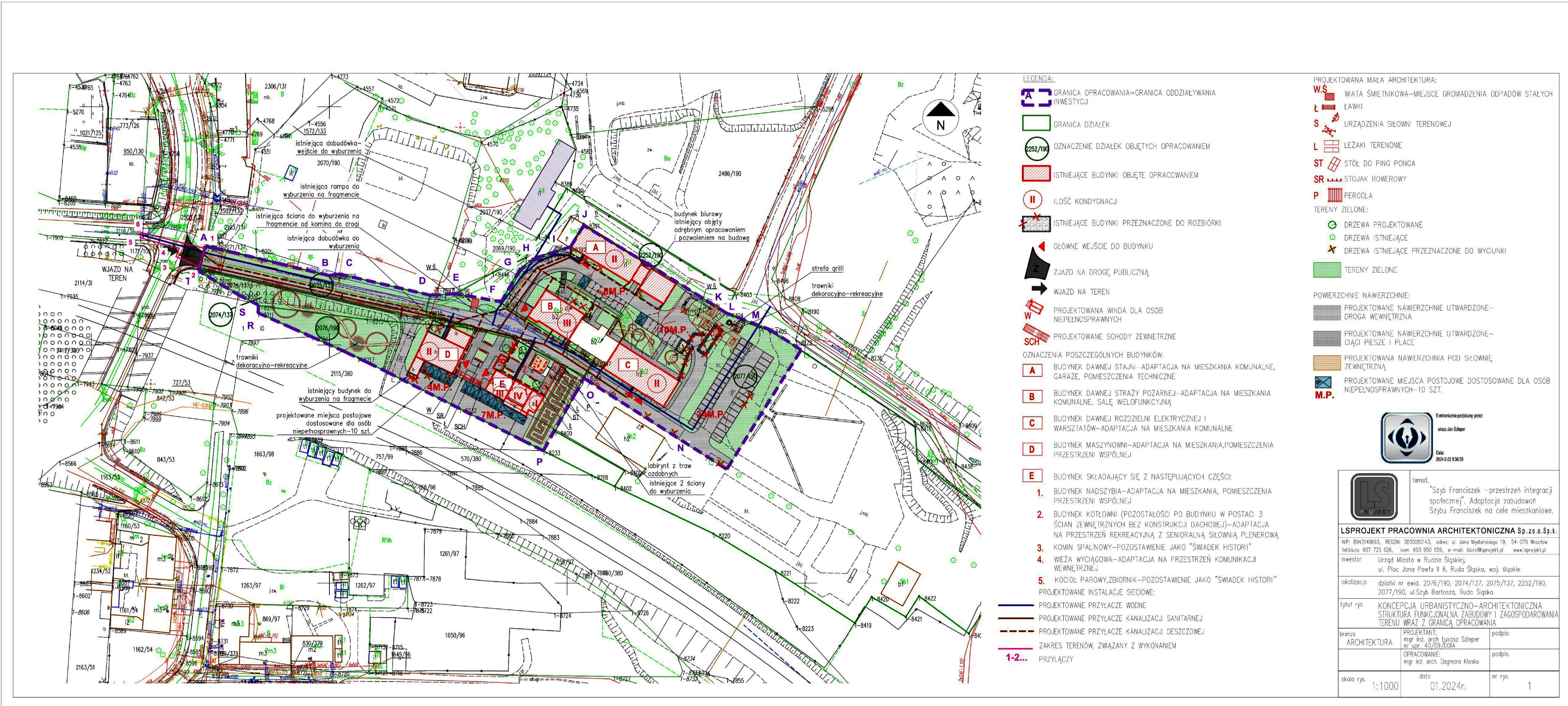
6.131.28.24.1.1 6.131.28.24.1.2

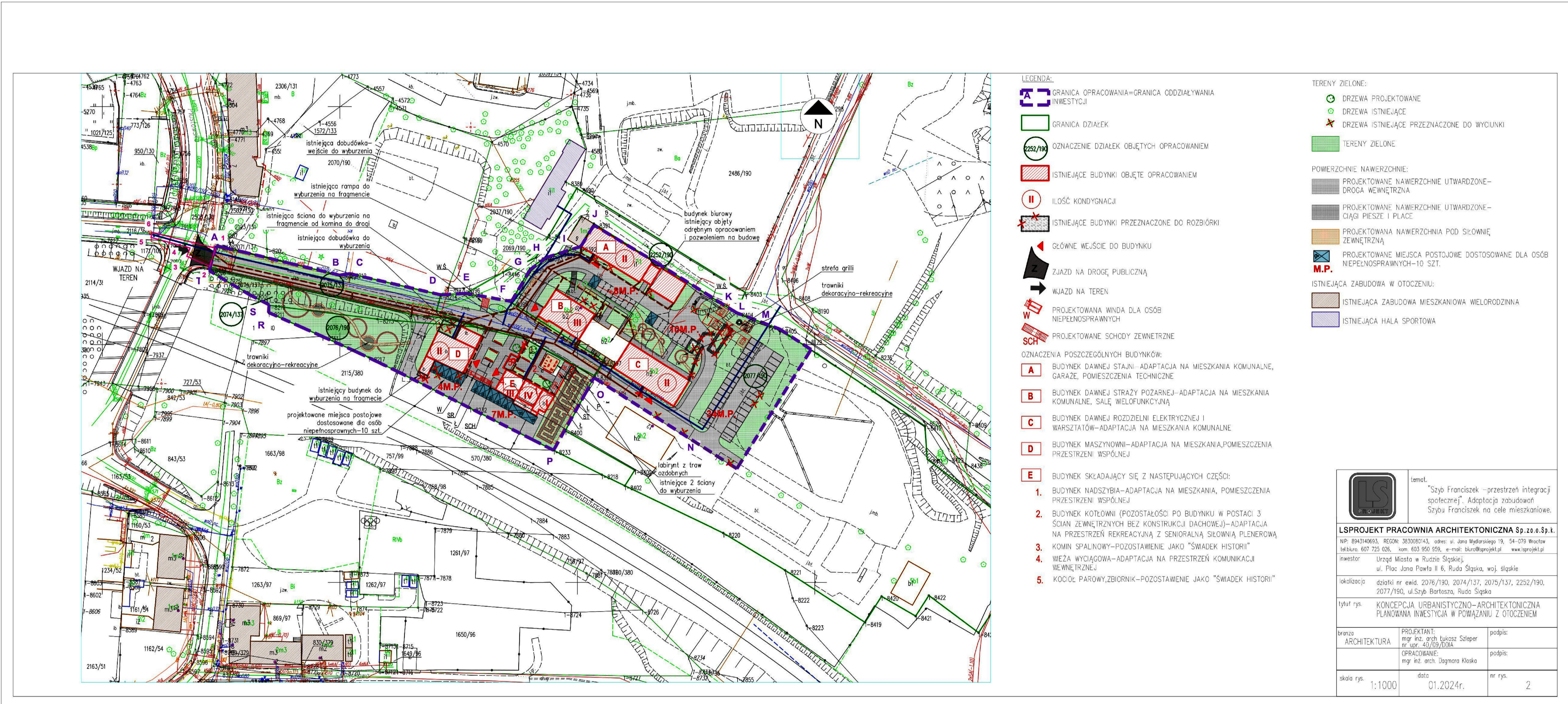


| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | AM.6640.1.23.2024 |
| Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie | PREZYDENT MIASTA RUDA ŚL. |
| Wykonawca prac geodezyjnych | P.U.G. KAMIX-2 S.C. Ruda Śl. ul. Objazdowa 13A |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr AM.6640.1.23.2024_1 z dn 20.02.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Kazimierz Szortyka nr uprawnień 12316 |

Zakres opracowania zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej

| OZNACZENIA MPZP | |
|-----------------|--|
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | teren produkcji przemysłowej |
| | teren drogi wewnętrznej |
| | teren zieleni urządzonej/parkowej |
| | teren drogi lokalnej |

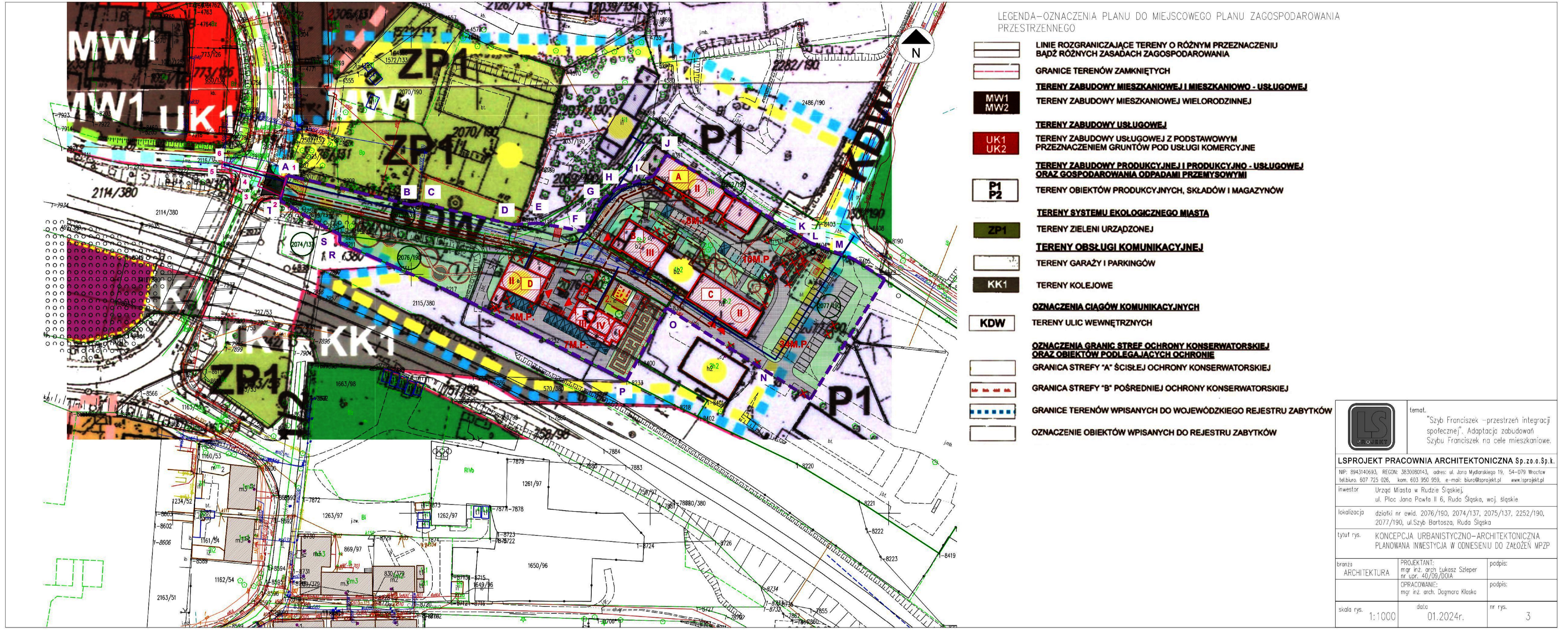




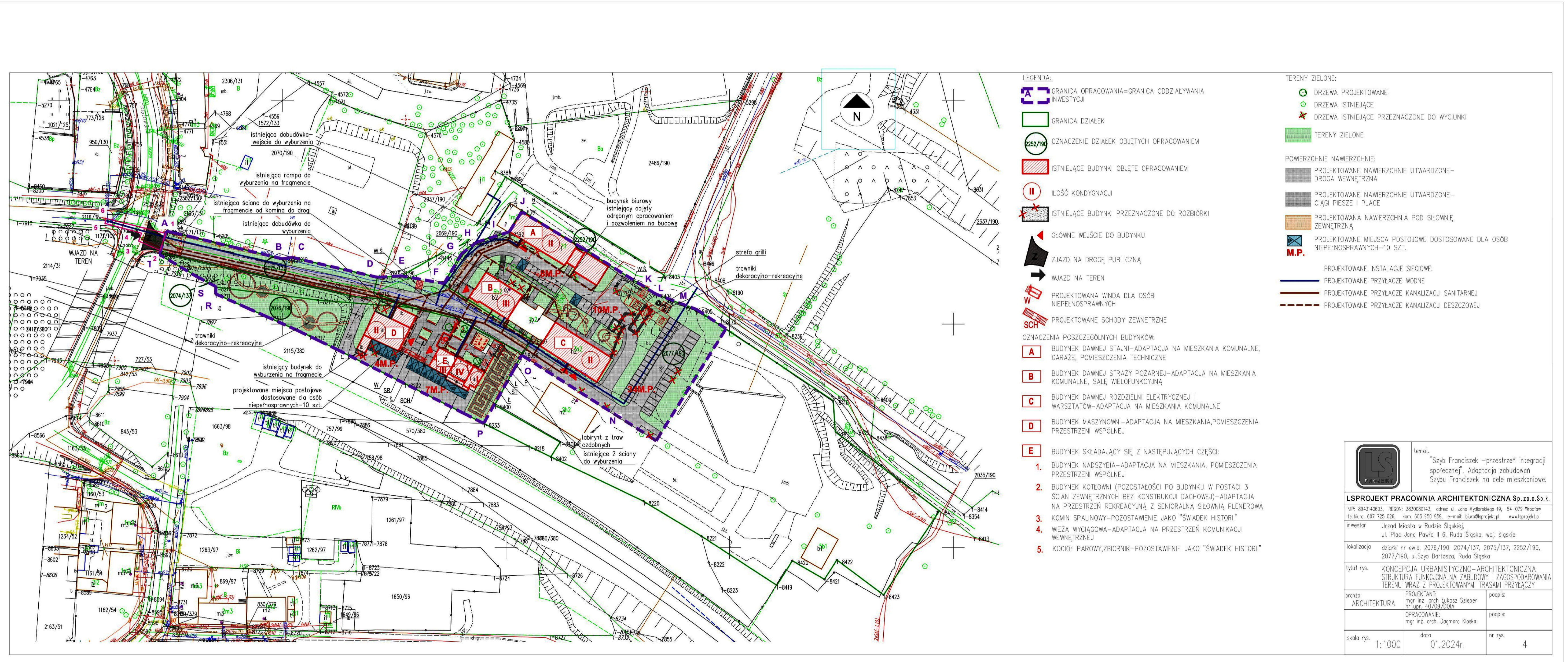
- LEGENDA:**
- GRANICA OPRAWNIANIA=GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - GRANICA DZIAŁEK
 - OZNACZENIE DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRAWNIANIEM
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI OBJĘTE OPRAWNIANIEM
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
 - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ZIAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ
 - WJAZD NA TEREN
 - PROJEKTOWANA WINDA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW:**
- A** BUDYNEK DAWNEJ STAJNI- ADAPTACJA NA MIESZKANIA KOMUNALNE, GARAŻE, POMIESZCZENIA TECHNICZNE
 - B** BUDYNEK DAWNEJ STRAŻY POŻARNEJ-ADAPTACJA NA MIESZKANIA KOMUNALNE, SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ
 - C** BUDYNEK DAWNEJ ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ I WARSZTATÓW-ADAPTACJA NA MIESZKANIA KOMUNALNE
 - D** BUDYNEK MASZYNOWNI-ADAPTACJA NA MIESZKANIA, POMIESZCZENIA PRZESTRZENI WSPÓLNEJ
 - E** BUDYNEK SKŁADAJĄCY SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH CZĘŚCI:
 1. BUDYNEK NADSZYBIA-ADAPTACJA NA MIESZKANIA, POMIESZCZENIA PRZESTRZENI WSPÓLNEJ
 2. BUDYNEK KOTŁOWNI (POZOSTAŁOŚCI PO BUDYNKU W POSTACI 3 ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BEZ KONSTRUKCJI DACHOWEJ)-ADAPTACJA NA PRZESTRZEN REKREACYJNĄ Z SENIORALNĄ SIŁOWNIĄ PLENEROWĄ
 3. KOMIN SPALINOWY-POZOSTAWIENIE JAKO "ŚWIADK HISTORII"
 4. WIEŻA WYCIĄGOWA-ADAPTACJA NA PRZESTRZEN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
 5. KOCIÓC PAROWY,ZBIORNIK-POZOSTAWIENIE JAKO "ŚWIADK HISTORII"

- TERENY ZIELONE:**
- DRZEWIA PROJEKTOWANE
 - DRZEWIA ISTNIEJĄCE
 - DRZEWIA ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WYCIĄNKI
 - TERENY ZIELONE
- POWIERZCHNIE NAWIERZCHNIE:**
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE-DROGA WEWNĘTRZNA
 - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE-CIĄGI PIESZE I PLACE
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA POD SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNĄ
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DOSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH-10 SZT.
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W OTOCZENIU:**
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - ISTNIEJĄCA HALA SPORTOWA

| | | |
|--|---|-----------|
| | temat: "Szyb Franciszek –przestrzeń integracji społecznej". Adaptacja zabudowań Szybu Franciszek na cele mieszkaniowe. | |
| LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. k. NIP: 8943148633, REGON: 3833080143, adres: ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-579 Wrocław tel/fax: 607 725 026, kom: 691 950 959, e-mail: biuro@lspprojekt.pl, www.lspprojekt.pl | | |
| inwestor: | Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej, ul. Plac Jana Pawła II 6, Ruda Śląska, woj. śląskie | |
| lokalizacja: | działki nr ewid. 2076/190, 2074/137, 2075/137, 2252/190, 2077/190, ul. Szyb Bartosza, Ruda Śląska | |
| tytuł rys.: | KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PLANOWANA INWESTYCJA W POWIĄZANIU Z OTOCZENIEM | |
| branża: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Salięper nr. upraw. 40/09/2004A | podpis: |
| ARCHITEKTURA | OPRAWIENIE: mgr inż. arch. Dagmara Klośka | podpis: |
| skala rys.: | 1:1000 | nr rys.: |
| | data: | 01.2024r. |
| | | 2 |



| | | | |
|---|--------------|---|-----------|
|  | | temat: | |
| | | "Szyb Franciszek –przeźren integracji społecznej". Adaptacja zabudowań Szybu Franciszek na cele mieszkaniowe. | |
| LS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. k. NIP: 8943140693, REGON: 383080143, adres: ul. Jana Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław tel. biuro: 607 723 026, kom: 603 950 959, e-mail: biuro@lsprojekt.pl www.lsprojekt.pl | | | |
| inwestor: | | Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej, ul. Plac Jana Pawła II 6, Ruda Śląska, woj. śląskie | |
| lokalizacja: | | działki nr ewid. 2076/190, 2074/137, 2075/137, 2252/190, 2077/190, ul. Szyb Bartosza, Ruda Śląska | |
| tytuł rys.: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA PLANOWANA INWESTYCJA W ODNIESIENIU DO ZAŁOZEŃ MPZP | | | |
| branoj: | ARCHITEKTURA | PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Szleper nr upr. 40/98/DOJA | podpis: |
| | | OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Dagmara Kłosko | podpis: |
| skala rys.: | 1:1000 | data: | 01.2024r. |
| | | nr rys.: | 3 |



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | temat: "Szyb Franciszek -przestrzeń integracji społecznej". Adaptacja zabudowań Szybu Franciszek na cele mieszkalne. | |
| LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Sp. z o.o. S.p.k. NIP: 884344951, REGON: 383089143, adres: ul. Jana Myśliwiec 10, 54-079 Wrocław tel/biuro: 607 728 026, kom: 603 950 859, e-mail: biuro@lspprojekt.pl, www.lspprojekt.pl | | | |
| inwestor: Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej, ul. Plac Jana Pawła II 6, Ruda Śląska, woj. śląskie | | lokalizacja: działki nr ewid.: 2076/190, 2074/137, 2075/137, 2252/190, 2077/190, ul. Szybu Bartosza, Ruda Śląska | |
| tytuł rys.: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTOWANYMI TRASAMI PRZYŁĄCZY | | | |
| branża: ARCHITEKTURA | | PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Salep nr. dec.: 40/09/2004 | |
| | | podpisał: mgr inż. arch. Dagmara Kłoska | |
| skala rys.: 1:1000 | | data: 01.2024r. | |
| | | nr rys.: 4 | |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr PR.0007.78.2024

Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25.04.2024 r.

| Lp. | Organ | Otrzymał | Termin | Wpływ pisma | Skrócona treść |
|--------------------|---|------------|------------|-------------|---|
| UZGODNIENIA | | | | | |
| 1. | Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 2. | Marszałek Województwa Śląskiego | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 3. | Minister Klimatu i Środowiska | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 4. | Wydział Dróg i Mostów | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 11.03.2024 | Uzgodnienie pozytywne - działka posiada dostęp do drogi publicznej |
| OPINIE | | | | | |
| 5. | Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Rudzie Śląskiej | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 07.03.2024 | Opinia koncepcji pozytywna z sugestiami dotyczącymi polepszenia standardu mieszkaniowego projektowanego osiedla poprzez zmniejszenie liczby mieszkań przy większej ich powierzchni oraz przeprojektowanie układu funkcjonalnego mieszkań w kontekście zapewnienia osiedlu warunków dobrej jakości oraz poprawy jego funkcjonalności rozwiązań mieszkaniowych. |
| 6. | Wydział Ochrony Środowiska i Górnictwa | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 22.03.2024 | Opinia pozytywna – brak terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. |
| 7. | Biuro Geodety Miasta | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 8. | Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 9. | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 05.03.2024 | Inwestycja nie będzie prowadzona na gruntach leśnych w rozumieniu ustawy dla której organem do opiniowania jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych. |
| 10. | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 22.03.2024 | Planowana inwestycja powinna posiadać zabezpieczenie przed negatywnym wpływem ruchu taboru kolejowego. |
| 11. | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego | 05.03.2024 | 26.03.2024 | -- | -- |
| 12. | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 13. | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 14. | Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 15.03.2024 | Opinia negatywna z uwagi na brak zawarcia w dokumentacji informacji dotyczących zewnętrznego zaopatrzenia w wodę, a także niezapewnienie zgodnie z przepisami niezbędnej ilości wody do celów |

| | | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|---|
| | | | | | przeciwpożarowych. |
| 15. | Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 21.03.2024 | Opinia negatywna pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - planowana inwestycja ma powstać na terenie, na którym nie obowiązują standardy jakości środowiska, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla miejsc ich stałego zamieszkania i przebywania. Realizacja zabudowy na wskazanym miejscu może stanowić zagrożenie dla ich zdrowia oraz prowadzić do konfliktów społecznych, wskazanie potencjalnego zanieczyszczenia gruntów. |
| 16. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 08.03.2024 | Brak uwag - w sąsiedztwie lokalizacji inwestycji nie występują kompleksy wojskowe oraz strefy ochronne terenu zamkniętego. |
| 17. | Śląski Oddział Straży Granicznej | 28.02.2024 | 20.03.2024 | -- | -- |
| 18. | Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 18.03.2024 | Projekt inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego. |
| 19. | Zarząd Województwa Śląskiego | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 11.03.2024 | Województwo nie posiada audytu krajobrazowego – brak jest zatem podstaw do wydania opinii. |
| 20. | Minister Obrony Narodowej | 28.02.2024 | 20.03.2024 | 13.03.2024 | Opinia pozytywna. |