



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 maja 2024 r.

Poz. 3935

## UCHWAŁA NR 24/II/2024 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 22 maja 2024 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr 607/LIV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca, na wniosek Burmistrza Miasta

#### **Rada Miejska w Lublińcu**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, przyjętej uchwałą nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r., i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Wojciecha Kilara, płk. Waclawa Wilniewczyca, Henryka Wieniawskiego i drogi krajowej KD11, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca – stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) strefa 500 m odległości od cmentarza,
- 6) drzewa o wysokich wartościach przyrodniczych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu,
- 7) obszar planu położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków,
- 8) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa,
- 9) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna miasta,
- 2) gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Wacława Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej lub terenu – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i uzupełniające, dopuszczone w granicach działki budowlanej lub terenu – na zasadach ustalonych w planie,
- 8) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 9) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle,
- 10) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
  - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
  - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli,
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków (minimum 75% długości i powierzchni tej elewacji), przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 16) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność usługową w zakresie: naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego, w tym komputerowego; zakłady fryzjerskie, kosmetyczne; działalność fotograficzna, szklarska, krawiecka, tapicerska, artystyczna, pralnie; itp. (z wyłączeniem funkcji i działalności zaliczanych do produkcji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD),
- 17) **usługach z zakresu obsługi pojazdów** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie: naprawy, obsługi i konserwacji pojazdów (takich jak usługi wulkanizacyjne, blacharskie, lakiernicze, tapicerskie, diagnostyczne, naprawy mechanicznej itp.), handlu lub wypożyczania samochodów, stacji paliw, myjni samochodowych,
- 18) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 19) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, nie przylegający do żadnego innego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 20) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** – należy przez to rozumieć dwa samodzielne konstrukcyjnie budynki mieszkalne jednorodzinne, przylegające do siebie jedną ze ścian,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej** – należy przez to rozumieć zespół nie mniej niż trzech samodzielnych konstrukcyjnie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przylegających do siebie w układzie liniowym, tzn. usytuowanych względem siebie tak, aby w przypadku budynków skrajnych – jedna ściana zewnętrzna, a w przypadku pozostałych budynków – dwie ściany zewnętrzne, w całości lub minimum w 75% przylegały do sąsiednich budynków,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej** – należy przez to rozumieć zespół nie mniej niż trzech samodzielnych konstrukcyjnie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie stanowiących zabudowy szeregowej,
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

- 1) **od 1MNW do 8MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **od 1MNS do 4MNS** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej,

- 3) **5MNS, 6MNS** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) **od 1MW do 4MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 5) **1MW-U, 2MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- 6) **1U** – teren usług,
- 7) **1UE-US** – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
- 8) **1KDL, 2KDL** – teren drogi lokalnej,
- 9) **od 1KDD do 12KDD** – teren drogi dojazdowej,
- 10) **od 1KP do 4KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 11) **od 1ZP do 5ZP** – teren zieleni urządzonej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 8MNW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,6,
  - b) minimalna – 0,05,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45,
- 4) wysokość budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków 9 m,
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 45°,
  - b) dla jednokondygnacyjnych części garażowych wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- 2) lokalizacji wolno stojących garaży.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan, na następujących zasadach:

- 1) budynki gospodarcze, wiaty i altany nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii zabudowy od strony dróg – mierzonej w głąb działki,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, wiat i altan nie przekroczy 10% powierzchni działki budowlanej i wysokości 4m.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNS do 4MNS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,8,

b) minimalna – 0,05,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35,

4) wysokość budynków:

a) minimalna wysokość budynków 7 m,

b) maksymalna wysokość budynków 10 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

2) lokalizacji wolno stojących garaży.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

2) wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan, na następujących zasadach:

a) budynki gospodarcze, wiaty i altany nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii zabudowy - mierzonej w głąb działki,

b) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, wiat i altan nie przekroczy 10% powierzchni działki budowlanej i wysokości 4 m.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **5MNS**, **6MNS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,8,

b) minimalna – 0,05,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35,

4) wysokość budynków:

a) minimalna wysokość budynków 7 m,

b) maksymalna wysokość budynków 10 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

2) lokalizacji wolno stojących garaży.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan, na następujących zasadach:
  - a) budynki gospodarcze, wiaty i altany nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii zabudowy – mierzonej w głąb działki,
  - b) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, wiat i altan nie przekroczy 10% powierzchni działki budowlanej i wysokości 4m.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MW do 4MW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,5,
  - b) minimalna – 0,1,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35,
- 4) wysokość budynków:
  - a) minimalna wysokość budynków 10 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków 16 m,
- 5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących garaży i wiat (z uwzględnieniem ust. 5 pkt 3)

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację w parterach budynków usług z zakresu:
  - a) usług handlu detalicznego,
  - b) usług rzemieślniczych,
  - c) usług zdrowia,
  - d) usług biurowych i administracji,
- 2) lokalizację parkingów podziemnych,
- 3) lokalizację:
  - a) wiat na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - b) wiat rowerowych,

– o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki budowlanej, i wysokości do 4 m.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW-U, 2MW-U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) teren usług z zakresu:
  - a) usług handlu detalicznego,

- b) usług rzemieślniczych,
- c) usług turystyki,
- d) usług gastronomii,
- e) usług zdrowia i pomocy społecznej,
- f) usług nauki,
- g) usług edukacji,
- h) usług biurowych i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,2,
- b) minimalna – 0,1,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35,

4) wysokość budynków:

- a) minimalna wysokość budynków 10 m,
- b) maksymalna wysokość budynków 12 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji usług z zakresu obsługi pojazdów,
- 2) lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 3) lokalizacji wolno stojących garaży i wiat (z uwzględnieniem ust. 5 pkt 3),

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego lub budynku mieszkalno-usługowego dopuszcza się wyłącznie lokalizację w budynku usług z zakresu:

- a) usług handlu detalicznego,
- b) usług rzemieślniczych,
- c) usług zdrowia,
- d) usług nauki,
- e) usług edukacji,
- f) usług biurowych i administracji,

2) lokalizację parkingów podziemnych,

3) lokalizację:

- a) wiat na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- b) wiat rowerowych,

– o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki budowlanej, i wysokości do 4 m.

**§ 10. 1.** Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,5,
- b) minimalna – 0,2,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35,

4) wysokość budynków:

- a) minimalna wysokość budynków 8 m,
- b) maksymalna wysokość budynków 15 m,

5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) lokalizacji wolno stojących garaży i wiat (z uwzględnieniem ust. 5 pkt 2).

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację parkingów podziemnych,

2) lokalizację:

- a) wiat na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- b) wiat rowerowych,

– o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki budowlanej, i wysokości do 4 m.

**§ 11. 1.** Wyznacza się teren usług edukacji lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UE-US**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren usług edukacji,

2) teren usług sportu i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,5,
- b) minimalna – 0,2,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,75,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25,

4) wysokość budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków 12 m,
- b) maksymalna wysokość obiektów sportowych 16 m,

5) geometria dachów:

- a) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,
- b) dla obiektów sportowych dopuszcza się każdą formę dachu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji wolno stojących garaży.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: czarny, odcienie czerni (w tym grafit, antracyt).

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego, służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia podstawowego,
- 2) lokalizację wiat, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki budowlanej, i wysokości do 4 m.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 12KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolami **od 1KP do 4KP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZP do 5ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,1,
  - b) minimalna – 0,005,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8,
- 4) wysokość budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków 5 m,
- 5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat rowerowych, altan,
- 2) na terenach 4ZP i 5ZP lokalizację obiektów budowlanych o funkcji usług gastronomii – o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, i wysokości do 5 m.

§ 16. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

1. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 17. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojazdów i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) zieleni urządzonej,
- 7) zieleni izolacyjnej,
- 8) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem w zakresie realizacji elewacji ustala się:

- 1) nakaz stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego: tynk, cegła i płytki klinkierowa,
- 2) nakaz stosowania kolorystyki tynku: biały, beż, szary, odcienie szarości i grafitu,
- 3) dopuszcza się stosowanie okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia, drewna, metalu i sidingu, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni elewacji,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej nakazuje się stosowania jednolitej kolorystyki oraz użytych materiałów elewacyjnych, w ramach realizowanego zespołu zabudowy tworzącego wspólną elewację,
- 5) zakazuje się stosowania na elewacji budynku bali drewnianych, blachy trapezowej i falistej.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- b) wiat (z wyłączeniem wiat dopuszczonych zapisami planu),
- c) obiektów budowlanych o funkcji usług gastronomii na terenie 4ZP i 5ZP.

4. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać:

- 1) na terenach MNW, MNS – 12 m,
- 2) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt. 1 – 20 m.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 18.** 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,
- 2) wydobywania, poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, związaną z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

5. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków.

6. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 5 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

7. W granicy obszaru objętego planem znajduje się strefa 500 m odległości od cmentarza, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 8MNW, od 1MNS do 6MNS, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 4MW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1MW-U, 2MW-U, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 1UE-US, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP do 5ZP, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

9. W granicy obszaru objętego planem znajdują się drzewa o wysokich wartościach przyrodniczych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu, dla których obowiązuje:

- 1) ochrona do czasu ich samoistnego, całkowitego rozpadu,
- 2) zakaz niszczenia, uszkodzania,
- 3) dopuszcza się prace wykonywane w celach pielęgnacyjnych.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 19.** W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 20. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1UE-US,
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolami od 1KP do 4KP,
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od 1ZP do 5ZP.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.

3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych**

§ 21. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

§ 22. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się udokumentowane złoża.

§ 23. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

§ 25. W granicy obszaru objętego planem nie ustalono krajobrazów priorytetowych.

§ 26. W granicy obszaru objętego planem wyznaczono strefę kontrolowaną od dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej wynikają z przepisów odrębnych – rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowania (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 27. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MNW do 8MNW – minimalna powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczonych symbolami od 1MNS do 6MNS – minimalna powierzchnia działki 250 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 7,5 m,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MW do 4MW – minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolami 1MW-U, 2MW-U; terenu usług oznaczonego symbolem 1U; terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1UE-US – minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 28. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogi lokalne 1KDL (przedłużenie ul. Władysława Szpilmana) i 2KDL, powiązane z układem komunikacyjnym miasta Lubliniec – ul. Lisowicką, Marii Curie Skłodowskiej oraz płk. Wacława Wilniewczyca.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące tereny dróg publicznych:

- 1) tereny dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL,
- 2) tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 12KDD.

§ 29. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdz. 3 niniejszej uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości powyżej 50 m.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 30. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399),
- 3) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (takich jak placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
- 2) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn. zm.) z uwzględnieniem ust. 3 i 4,
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, za wyjątkiem terenów 1U, 1UE-US,
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem terenów od 1MW do 4MW, 1MW-U, 2MW-U, 1U, 1UE-US,
- 5) na terenach 1U, 1UE-US dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000kW,
- 6) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MNW do 8MNW, od 1MNS do 6MNS, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

### **Rozdział 11.**

#### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 31. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 12.**

#### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 32. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

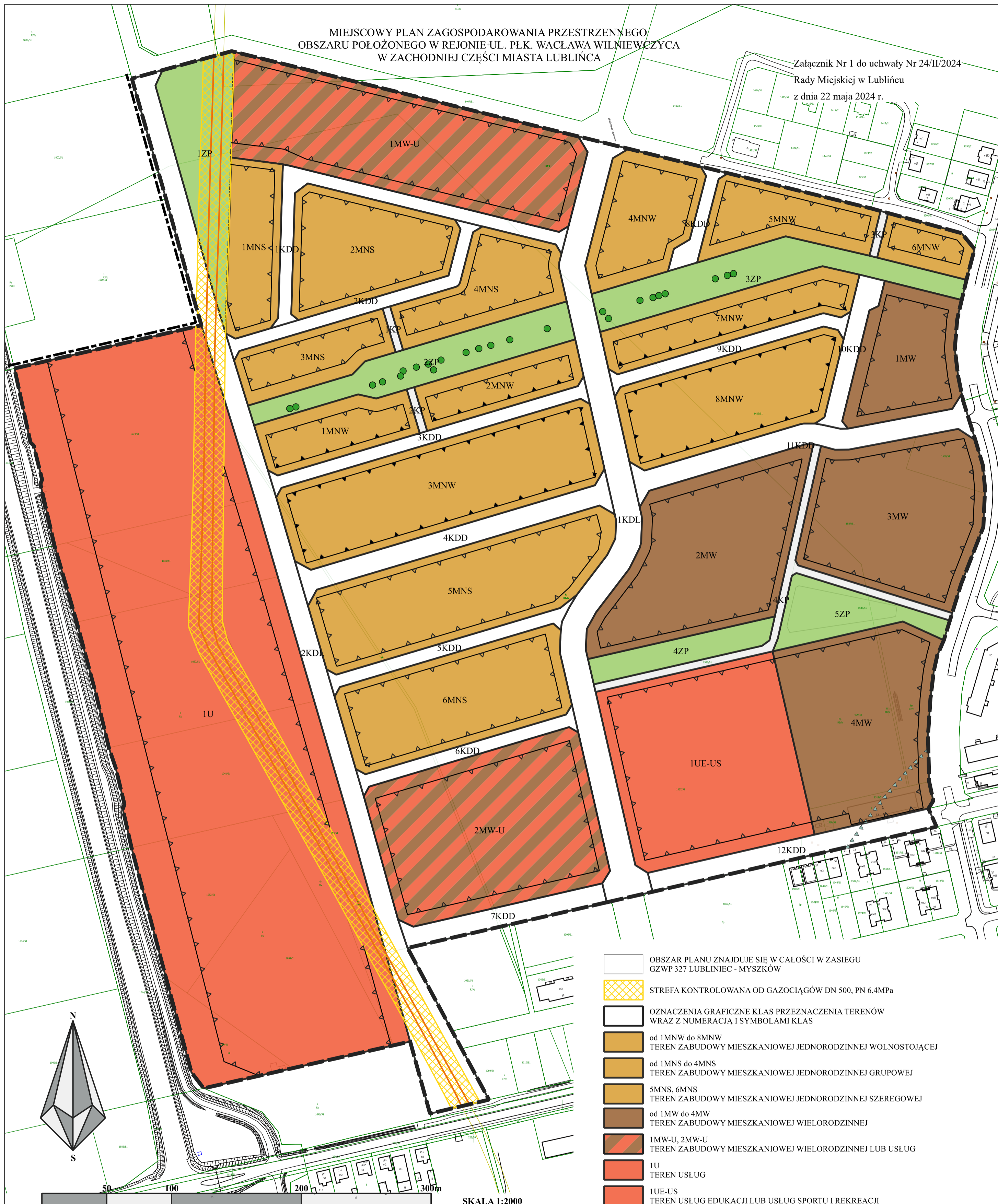
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Gabriel Podbiol**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE-UL. PŁK. WAŁAWA WILNIEWCZYCA  
 W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBLINIA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 24/II/2024  
 Rady Miejskiej w Lublińcu  
 z dnia 22 maja 2024 r.



- OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW DN 500, PN 6,4MPa
- OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS
- od 1MNW do 8MNW  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- od 1MNS do 4MNS  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ GRUPOWEJ
- 5MNS, 6MNS  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- od 1MW do 4MW  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1MW-U, 2MW-U  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1U  
TEREN USŁUG
- 1UE-US  
TEREN USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1KDL, 2KDL  
TEREN DROGI LOKALNEJ
- od 1KDD do 12KDD  
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- od 1KP do 4KP  
TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- od 1ZP do 5ZP  
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- OZNACZENIA BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI PLANU:
- GRANICA GMINY
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500, PN 6,4MPa

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZSADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA 500M ODLEGŁOŚCI OD CMENTARZA
- DRZEWA O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU

UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH: PL2000 STR.6/ EPSG2177  
 STAROSTA LUBLINIECKI WGN.6642.2.214.2023-2407-P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 24/II/2024

Rady Miejskiej w Lublińcu

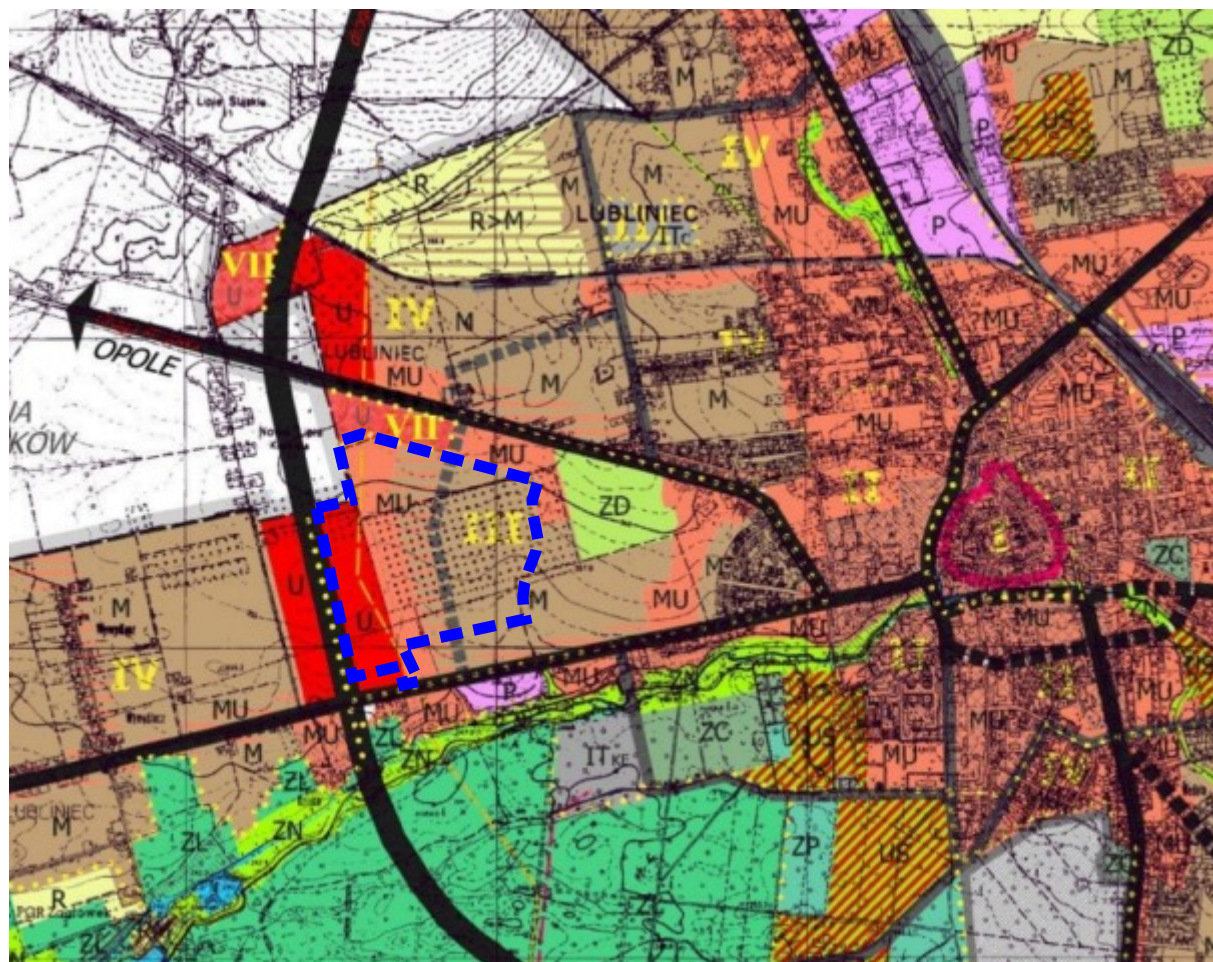
z dnia 22 maja 2024 r.

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20000



<b>OBSZARY FUNKcjONALNE MIASTA:</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW FUNKcjONALNYCH MIASTA:</b>
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ <b>M</b>	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ <b>&gt;M</b>
OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ <b>MU</b>	OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ <b>&gt;MU</b>
OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ <b>ML</b>	OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ <b>&gt;ML</b>
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ <b>U</b>	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ <b>&gt;P</b>
OBSZARY SPORTU I REKREACJI w tym: akweny przeznaczone na cele sportu i rekreacji	<b>SYSTEM KOMUNIKACJI:</b>
OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ <b>R</b>	PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ <b>RS</b>	UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
OBSZARY INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ <b>RP</b>	KIERUNEK ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI
OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ <b>P</b>	<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</b>
OBSZARY LEŚNE <b>ZL</b>	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ <b>ZP</b>	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH <b>ZD</b>	<b>OCHRONA ŚRODOWISKA:</b>
CMENTARZE <b>ZC</b>	OBSZARY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH <b>ZN</b>
OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH <b>WS</b>	POTENCJALNE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO, WODOCIĄGI, KANALIZACJA, CIEPŁOWNICTWO	<b>OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:</b>
<b>STREFY ZABUDOWY:</b>	OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
NUMER STREFY <b>VII</b>	UŻYTEK EKOLOGICZNY "Staw Piegza"
GRANICA STREFY	STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY
	<b>oznaczenia informacyjne:</b>
	granica miasta
	granica GZWP nr 328
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
	kategoria funkcjonalna drogi
	tereny zamknięte - tereny wojskowe
	strefa zagrożenia wokół terenu wojskowego
	tereny zamknięte - tereny kolejowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 24/II/2024  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Burmistrza Miasta Lublińca, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu (w terminie od 18.08.2023 r. do 15.09.2023 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 29.09.2023 r.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Waława Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca, postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić 3 uwag z dnia 29.09.2023 r. złożonych przez osoby fizyczne w zakresie dotyczącym poszerzenia terenu – pasa drogowego ul. Wojciecha Kilara w kierunku południowym obejmującego działkę nr 1426/51, umożliwiającego realizację między innymi chodnika i ścieżki rowerowej.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga ul. Wojciecha Kilara znajduje się poza terenem objętym projektem planu. Dla ul. Wojciecha Kilara obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Lisowickiej w zachodniej części miasta Lublińca, a szerokość przedmiotowej drogi publicznej klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.

Tak ustalona szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), pozwala na zarezerwowanie i usytuowanie w pasie drogowym: drogi dla pieszych, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 24/II/2024  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. płk. Wacława Wilniewczyca w zachodniej części miasta Lublińca, gmina Lubliniec poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
  - c) dotacji i pożyczek bankowych,
  - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
  - e) subwencji z budżetu państwa,
  - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 24/II/2024

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 22 maja 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**