



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 września 2024 r.

Poz. 5975

### UCHWAŁA NR V.40.2024 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą**

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)

#### **Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała**

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój budynki i budowle oraz ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** 1. Zwolnieniu nie podlegają budynki i budowle oraz ich części, których budowa została zakończona przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

3. Zwolnieniu nie podlegają obiekty liniowe w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024, poz. 725).

4. Zwolnienie nie obejmuje części budynków lub budowli powstałych w wyniku przebudowy.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis(Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielone przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w następujących sektorach:

- węglowym,
- energetycznym,
- telekomunikacyjnym.

**§ 5.** 1. Do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały kwalifikują się jedynie budynki i budowle, których budowa została zakończona do 31.12.2030 r.

2. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu nowo wybudowane budynki i budowle składając aktualnie obowiązujący druk deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości.

3. Zgłoszenie opisane w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały musi być dostarczone organowi podatkowemu nie później niż do 31.12.2030 r. pod rygorem utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech lat poprzedzających otrzymanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w okresie trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- b) informacji, do których podania jest zobowiązany ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 7. Zwolnienie z podatku przysługuje:

- przez okres 5 lat licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność produkcyjną i usługową z wyłączeniem działalności handlowej,
- przez okres 3 lat licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność handlową w obiektach o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,
- przez okres 1 roku licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność handlową w obiektach o powierzchni sprzedaży równej lub większej niż 400 m<sup>2</sup>,

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia ma obowiązek zawiadomić organ podatkowy o każdej okoliczności, która powoduje utratę prawa do zwolnienia lub zmianę wysokości zwolnienia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.

§ 9. Korzystający z pomocy traci prawo do zwolnienia w przypadku:

1. Wprowadzenia w błąd organu podatkowego – za cały okres korzystania z pomocy.
2. Za nieusprawiedliwione niedopełnienie obowiązku wskazanego w § 8 niniejszej uchwały – za miesiąc, w którym nie dopełnił obowiązku oraz za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia po utracie prawa do niego.
3. Odmowy poddania się czynnościom kontrolnym lub sprawdzającym ze strony organu podatkowego lub ich utrudniania – za cały okres korzystania z pomocy.
4. Nieusprawiedliwionego niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 niniejszej uchwały – za okres od dnia uzyskania prawa do zwolnienia do końca miesiąca, w którym dostarczył organowi podatkowemu komplet dokumentów.

§ 10. Uchwała niniejsza obowiązuje do 31.12.2030 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Damian Gałuszka**