



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 września 2024 r.

Poz. 6046

UCHWAŁA NR 47/V/24 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 554/XLII/22 Rady Miasta Żory z 26 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, pozycja 609 tekst jednolity ze zmianami) oraz art. 4, art. 20 ust. 1, 2 i 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust 3, ust. 3b i 3c ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 pozycja 725 tekst jednolity)

Rada Miasta uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miasta Żory nr 554/XLII/22 z 26 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Miasto wynajmuje lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Żory w pierwszej kolejności członkom żorskiej wspólnoty samorządowej, których uprawnienie do lokalu wynika z Ustawy bądź, którzy spełnią kryteria określone niniejszą uchwałą.”;

2) w § 14 ust. 5 pkt 1 skreśla się wyrazy: „o których mowa w § 5 ust. 1”;

3) w § 18 ust. 17 dodaje się pkt 3 o treści:

„gdy wnioskodawca nie umożliwi przeprowadzenia weryfikacji dochodu”;

4) § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania i warunki zdrowotne wnioskodawcy oraz osób z nim zamieszkujących”;

5) na końcu załącznika do uchwały dodaje się rozdział o treści:

„KRYTERIA WYNAJMOWANIA LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 80M², KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYNAJĘTE W CELU ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH OSÓB, KTÓRYCH WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA ZOSTAŁ PRZYJĘTY DO REALIZACJI:

§ 24. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², które nie zostały wynajęte w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski o wynajem lokalu z został przyjęty do realizacji, wynajmowane są osobom, które łącznie spełnią poniższe warunki:

- 1) zamieszkują z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Miejskiej Żory lub zamierzają osiedlić się na terenie Żor,
- 2) osiągają dochód gwarantujący pokrycie kosztów wynajmu lokalu, nie mniejszy niż 150% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej netto, wynikającego z odrębnych przepisów, obowiązującego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenia wniosku, po przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego,
- 3) nie posiadają zaległości z tytułu opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przysługuje wnioskodawcy, którego gospodarstwo domowe składa się z większej ilości osób. W przypadku zbiegu dwóch lub więcej wniosków pierwszeństwo otrzyma wnioskodawca, który wniosek złożył wcześniej (pod uwagę bierze się datę wpływu wniosku).

3. Wniosek rozpatrywany jest w trybie określonym w § 18 ust. 2, 4-10 uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Koszyła