



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 12 września 2024 r.

Poz. 6097

### UCHWAŁA NR V/64/24 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Mysłowice uchwała:**

**§ 1. 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo ich nabycia.

2. Bonifikaty stosuje się przy sprzedaży należących do Miasta Mysłowice lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach będących własnością Miasta, w których znajduje się od jednego do pięciu lokali mieszkalnych.

**§ 2. 1.** Przy jednorazowej zapłacie za lokal mieszkalny udziela się najemcy bonifikaty w wysokości 50%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, udziela się najemcom, którzy łącznie spełniają poniższe warunki:

- 1) zajmują lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony trwającej przez okres co najmniej 5 lat,
- 2) nie posiadają zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z najmem lokalu,
- 3) nie korzystali z pomocy Miasta w formie dodatku mieszkaniowego w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o nabycie lokalu,
- 4) nie korzystali z pomocy Miasta w formie umorzenia należności czynszowych w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o nabycie lokalu,
- 5) nie dokonali w okresie ostatnich pięciu lat poprzedzających datę złożenia wniosku o nabycie lokalu zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego na terenie Mysłowic lub pobliskiej miejscowości,
- 6) złożyli wniosek o nabycie lokalu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługuje najemcom, którzy otrzymali przydział lokalu na podstawie § 25a uchwały Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Mysłowice.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XL/751/13 Rady Miasta Mysłówice z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Mysłówice na rzecz ich najemców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłówice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłówice

**Mariusz Wielkopolan**