



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 września 2024 r.

Poz. 6163

### UCHWAŁA NR IV/81/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

#### **Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)  
i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego:

a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-8.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 9-15.

3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
  - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
  - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) błękitno-zielonej infrastruktury – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne i projektowe służące zagospodarowaniu wód opadowych w sposób umożliwiający ich magazynowanie, oczyszczanie i wykorzystanie, np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, rowy odprowadzające wody opadowe;
- 5) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm, utrzymanej w stanie trwałym przez minimum 40 lat;
- 6) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością;
- 7) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty i myjnie samochodowe, komisy samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy, handel hurtowy, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usługi związane z magazynowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych, itp.

4. Ustalone w planie wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, podane w procentach, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z następującymi zastrzeżeniami:
  - maksymalna moc zainstalowana elektryczna wolnostojących urządzeń zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – 1000 kW,
  - maksymalna moc zainstalowana urządzeń wolnostojących innych niż wymienione w tirecie pierwsze – 500 kW,
  - zakaz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
  - zakaz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami literowymi L, ZN i WS;

- 3) dopuszczenie budowy innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budowy – 5 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. a tiret trzecie;
- 4) dopuszczenie:
  - a) miejsc do parkowania, ciągów pieszych i rowerowych, placów, dojazdów,
  - b) błękitno-zielonej infrastruktury,
  - c) zieleni;
- 5) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- 8) dopuszczenie remontu i przebudowy budynków.

#### **§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
  - c) funkcji składowej i magazynowej poza budynkami,
  - d) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;
- 4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:
  - a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z wyjątkiem pastelowych (rozbielonych, niejaskrawych) odcieni oraz z zastrzeżeniem lit. e, f,
  - b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
  - c) dopuszczenie stosowania płyt warstwowych na elewacjach budynków,
  - d) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. e, f,
  - e) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

#### **§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji:
  - a) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez projektowaną ulicę publiczną klasy zbiorczej, łączącą ul. Katowicką z Warszawską (poza obszarem objętym granicami planu) oraz poprzez dotychczasowy dojazd od strony ul. Katowickiej,

- b) obsługa terenów oznaczonych symbolem literowym U-P – wyłącznie z projektowanej ulicy publicznej klasy zbiorczej, o której mowa w lit. a,
  - c) zakaz dojazdów tymczasowych do terenów oznaczonych symbolem literowym U-P przez tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - d) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. e, f, g:
    - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
    - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur, urzędów, obiektów usługowych, w tym handlowych,
    - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - e) określona z uwzględnieniem podanych wskaźników liczba miejsc do parkowania:
    - nie może być mniejsza niż 2,
    - obejmuje miejsca do parkowania również w garażach,
  - f) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1-3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d, wynosi od 10 do 100,
    - 3-5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,
  - g) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. d, e, f, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
  - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
    - elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
    - gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
    - wodociągowej rozdzielczej,
    - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
    - telekomunikacyjnej,
  - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek:
  - a) budowlanych – odrębnie dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami § 9 i § 10,
  - b) pozostałych – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§ 9. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P ustala się:**

- 1) w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie – teren usług lub produkcji,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingów,
  - c) przeznaczenie wykluczone: zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - d) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 7, 8;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość:
    - budynków produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych – 16 m,
    - budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
    - budowli, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 15 m,
  - b) geometria dachów – dowolna,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,01,
    - maksymalna – 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej.

**§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U ustala się:**

- 1) w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie – teren usług,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingów,
  - c) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - d) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 7, 8;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość:
    - budynków usługowych – 10 m,
    - budynków garażowych i gospodarczych – 5 m,
  - b) geometria dachów – dowolna,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,01,
    - maksymalna – 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 3) maksymalna powierzchnia sprzedaży – 2000 m<sup>2</sup>;

- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej.

**§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1L ustala się:**

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zasada zagospodarowania terenu – prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1ZN i 2ZN ustala się:**

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków oraz utwardzonych placów,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
  - d) nakaz nasadzenia gęstej zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym w pasie o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

**§ 13. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 3ZN ustala się:**

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni oraz zachowania ukształtowania terenu,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie o charakterze parkowym,
  - c) zakaz lokalizacji budynków oraz utwardzonych placów,
  - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

**§ 14. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1WS i 2WS ustala się:**

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz utrzymania naturalnych oczek wodnych,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie o charakterze parkowym,
  - c) zakaz lokalizacji nowych budynków oraz utwardzonych placów,
  - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - e) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100%.

**§ 15. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KR ustala się:**

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu – min. 7 m,

- b) szerokość jezdni – min. 4,5 m,
- c) utrzymanie istniejącej zieleni nie zagrażającej ruchowi kołowemu.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

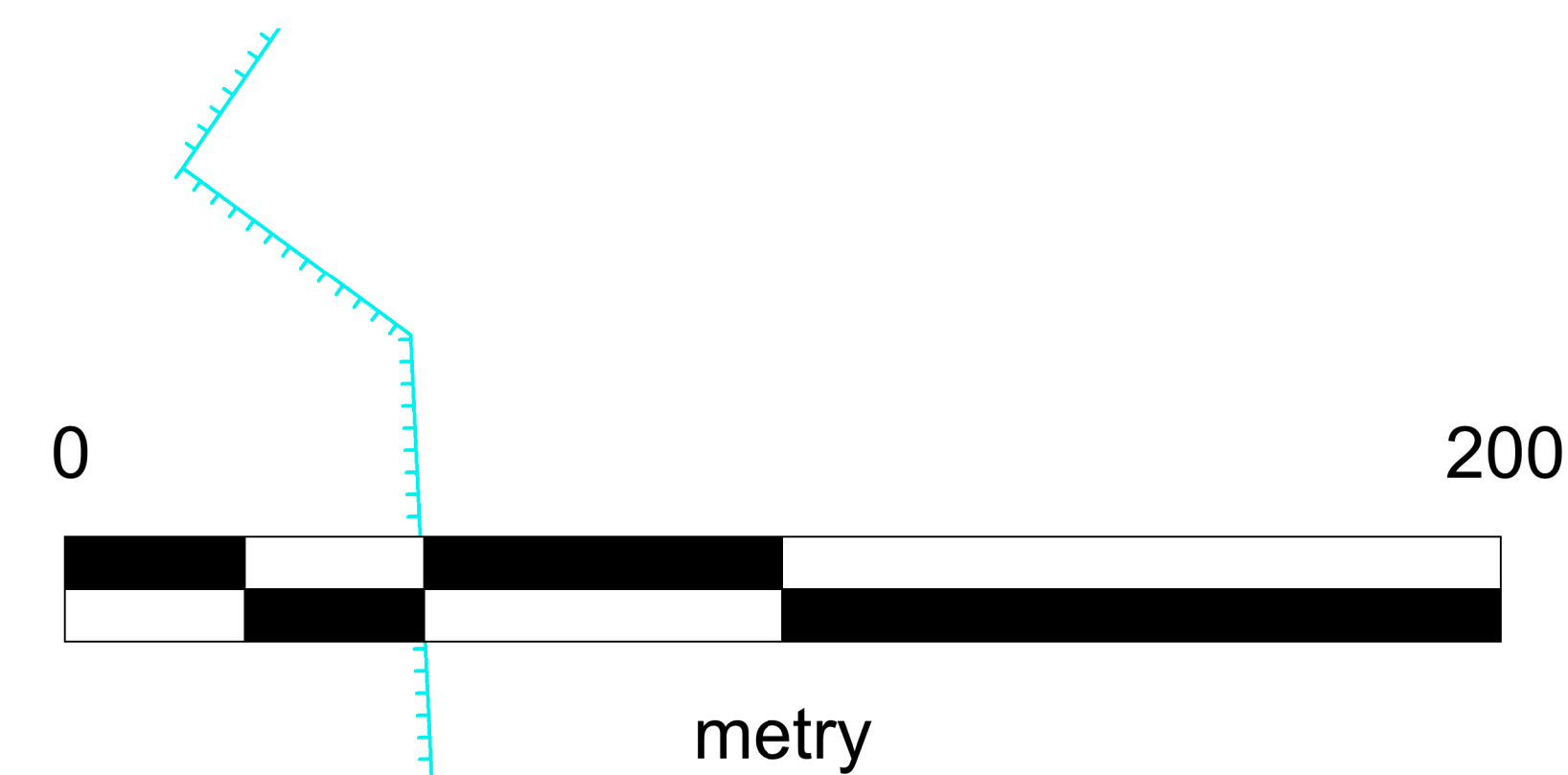
**Dorota Piegzik-Izydorzyc**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/81/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KOMOROWICACH ŚLĄSKICH PRZY PÓŁNOCNEJ GRANICY MIASTA, POMIĘDZY ULICAMI KATOWICKĄ I WARSZAWSKĄ SKALA 1 : 1000

#### RYСУNEK PLANU

układ współrzędnych PL-2000(6)  
mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez  
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej



#### OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- teren usług lub produkcji
- teren usług
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren lasu
- teren zieleni naturalnej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

#### OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO :

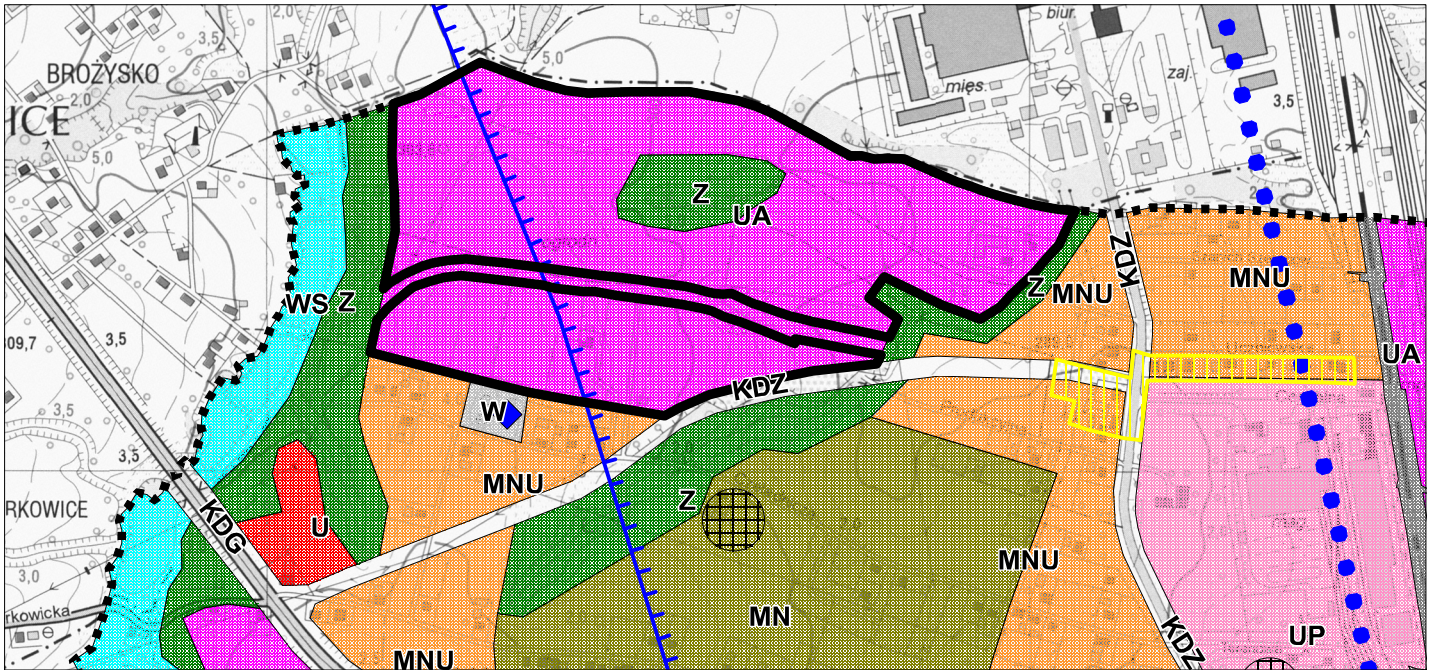
- nazwa ulicy
- granica miasta
- granica działek
- jezdnia projektowanej ulicy zbiorczej
- linia energetyczna
- granica fragmentu prosenowanego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Biała



Załącznik Nr 1a do uchwały Nr IV/81/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W KOMOROWICACH I SKICH,  
PRZY PÓŁNOCNEJ GRANICY MIASTA, POMIĘDZY ULICAMI KATOWICKĄ I WARSZAWSKĄ**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY  
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

- STREFA RÓDMIEJSKA**  
obszar różnie ciał
- STREFA MIESZKALNICZA**  
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- STREFA MIESZKALNICZA**  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- STREFA MIESZKALNICZA**  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- STREFA MIESZKALNICZA**  
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**  
obszary aktywno-gospodarczej (wytwórczości i usług)
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**  
obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**  
obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
lasy
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
zieleń dolin rzek i potoków
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
zieleń w parkach, skwerach, ogrodach, zieleń izolacyjna
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
cmentarze
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
wody powierzchniowe i źródła
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**  
ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
- strefa cisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻENYM  
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:  
tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE  
NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODRĘBNYCH  
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:  
obszary wpisane do rejestru zabytków
- Ustanowione formy ochrony przyrody:  
rezerваты przyrody  
parki krajobrazowe  
otuliny parków krajobrazowych  
pomniki przyrody  
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe  
ul. ekologiczne  
obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO  
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:  
obszary bezpo. niedrogiego zagrożenia powodzi  
na obwałowanych odcinkach rzek  
obszary bezpo. niedrogiego zagrożenia powodzi  
(o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły)  
obszary zagrożenia powodzi  
o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły  
obszary zagrożenia powodzi  
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły  
obszary zagrożenia powodzi  
o prawdopodobieństwie 0,1% dla zlewni Soły  
obszary szczególnego zagrożenia powodzi na podstawie map zagrożenia powodzi, wyznaczony w obszarze obj. tym zmian studium zgodnie z uchwał. NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przyjęciu planu do zmiany studium
- strefy ochronne ul. wody:  
teren ochrony bezpo. redniej  
teren wewn. trzyny ochrony po redniej  
teren wewn. trzyny ochrony po redniej  
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych  
obszary zagrożenia powodzi U. ykowego  
Poziomu Wodonośnego  
Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA  
tereny zagrożenia ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):  
osuwiska aktywne  
osuwiska drzewiaste  
osuwiska stare, nieaktywne  
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk  
obszary intensywnego spełzania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
MIASTA**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**  
drogi ekspresowe  
ulice główne  
drogi główne ruchu przyspieszonego  
ulice zbiorcze  
niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**  
lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej  
ul. ciał wody  
stacje uzdatniania wody  
zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**  
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**  
granice obszaru obj. tego studium  
- granica miasta Bielsko-Biala  
obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej  
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>  
obszary przestrzeni publicznej  
obszary wymagające przekształceń  
obszary wymagające rewitalizacji  
obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/81/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską Rada Miejska postanowiła:

nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwagi, które wniósł:

**D. Ś.** – pismo z dnia 03.06.2024 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/81/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/81/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**