



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 września 2024 r.

Poz. 6384

UCHWAŁA NR 71/VI/2024 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr 718/LXV/2023 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu, na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Lublińcu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, przyjętej uchwałą nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.,

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Częstochowskiej, Klonowej i Inwestycyjnej, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca – stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu – stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii i obszaru kolejowego,
- 5) strefa szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w zagospodarowaniu od linii i obszaru kolejowego,
- 6) strefa zieleni izolacyjnej,
- 7) strefa 500 m odległości od cmentarza,
- 8) obszar planu znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków,
- 9) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna miasta,
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicy działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej lub terenu – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii i obszaru kolejowego** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizację budynków i budowli,
- 9) **usługach z zakresu obsługi pojazdów** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie: naprawy, obsługi i konserwacji pojazdów (takich jak usługi wulkanizacyjne, blacharskie, lakiernicze, tapicerskie, diagnostyczne, naprawy mechanicznej itp.), handlu lub wypożyczania samochodów, stacji paliw, myjni samochodowych,
- 10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni niską i wysoką urządzoną w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania prowadzonej działalności na sąsiednie tereny,
- 13) **obiekcie zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt budowlany, którego ściany, przegrody budowlane, dach zapobiegają rozpraszaniu zgromadzonych w nim odpadów i materiałów w tym pyłących.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

- 1) **od 1P do 6P** – teren produkcji,
- 2) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
- 3) **od 1KDD do 4KDD** – teren drogi dojazdowej,
- 4) **1KKK** – teren komunikacji kolejowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1P do 6P**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług nauki,
 - e) teren usług kultury i rozrywki,
 - f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - g) teren usług biurowych i administracji,
 - h) teren usług z zakresu obsługi pojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,2,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - dla magazynów 40 m,
 - dla pozostałych budynków 30 m,
 - b) dla budowli – 40 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych do 35°,

c) dla obiektów przemysłowych, składów i magazynów dopuszcza się każdą formę dachu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zakresie przetwarzania odpadów zgodnie z § 11 ust. 6 i 7.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1ha (nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej).

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 5P i 6P obowiązuje urządzenie wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefy zieleni izolacyjnej.

§ 6. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 4KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. 1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KKK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację bocznic kolejowej w tym infrastruktury kolejowej, o której mowa w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z infrastrukturą kolejową.

§ 9. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów produkcji, składów i magazynów – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 2) dla obiektów usługowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

1. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 320) w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojść i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) bocznic kolejowe,
- 7) zieleni urządzonej,
- 8) zieleni izolacyjnej,

9) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii i obszaru kolejowego,
- zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać:

- 1) 20 m,
- 2) 40 m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne itp.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,
 - 2) wydobywania, poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,
- oraz z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. Na terenach 2P i 5P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie instalacji do przetwarzania, o których mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 6P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w paragrafie 3 ust. 1 pkt 9, 20, 26, 36, 38, 43 lit. a, 76, 84-86, 92, 94-98, 100-106, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

5. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, związaną z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów, z uwzględnieniem ust. 7,
- 2) lokalizacji biogazowni rolniczych.

7. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach oraz magazynowanie (w ramach prowadzonego przetwarzania) następujących odpadów: szkło.
- 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach oraz magazynowanie (w ramach prowadzonego przetwarzania) następujących odpadów:

- a) tworzywa sztuczne,
- b) tekstylia,
- c) gumy,
- d) zużyte opony,
- e) papier, makulatura i tektura,
- f) trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir,
- g) metale żelazne i nieżelazne, złom,
- h) szkło,
- i) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,

– z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.

3) Działalność, o której mowa w pkt 1 i 2 może być prowadzona wyłącznie:

- a) w obiektach zamkniętych,
- b) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym wynikających między innymi z:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

8. Obszar planu znajduje się w całości w zasięgu Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków.

9. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 8 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

10. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę 500 m odległości od cmentarza, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. W granicy obszaru objętego planem przestrzenie publiczne obejmują:

- 1) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ,
 - 2) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami od 1KDD do 4KDD.
2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.
3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

§ 14. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

§ 15. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się udokumentowane złoża.

§ 16. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

§ 18. W granicy obszaru objętego planem nie ustalono krajobrazów priorytetowych.

§ 19. W strefie szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w zagospodarowaniu od linii i obszaru kolejowego, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 20. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 6P – minimalna powierzchnia działki 1ha, minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/-15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogi zbiorcze 1KDZ – ul. Klonową oraz ul. Częstochowską (położoną poza granicą obszaru objętego planem), powiązane z układem komunikacyjnym miasta Lubliniec.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, od 1KDD do 4KDD.

§ 22. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdz. 3 niniejszej uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach:

- 1) minimum 8 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 10 m przy długości powyżej 50 m.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (takich jak placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem terenów KDZ, KDD, KKK),
- 3) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

6. W zakresie melioracji wodnych ustala się:

- 1) zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

9. W granicy obszaru objętego planem należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 6P dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej elektrycznej mniejszej i większej niż 1000 kW,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 6P dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.),
- 3) na terenie 3P w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych należy stosować materiały i rozwiązania techniczne niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy (od terenu kolejowego i linii kolejowej znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, zlokalizowanego w wschodniej części terenu 3P),
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).

13. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 25. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


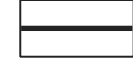
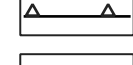



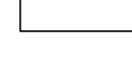

Iwona Janic

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 71/VI/2024
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 19 września 2024 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
UL. KLONOWEJ I INWESTYCYJNEJ W LUBLIŃCU

LEGENDA



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZSADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LINII I OBSZARU KOLEJOWEGO
-  STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD LINII I OBSZARU KOLEJOWEGO
-  STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  STREFA 500 m ODLEGŁOŚCI OD CMENTARZA
-  OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIEGU GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

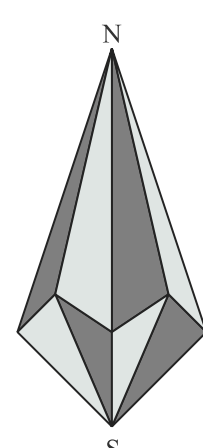
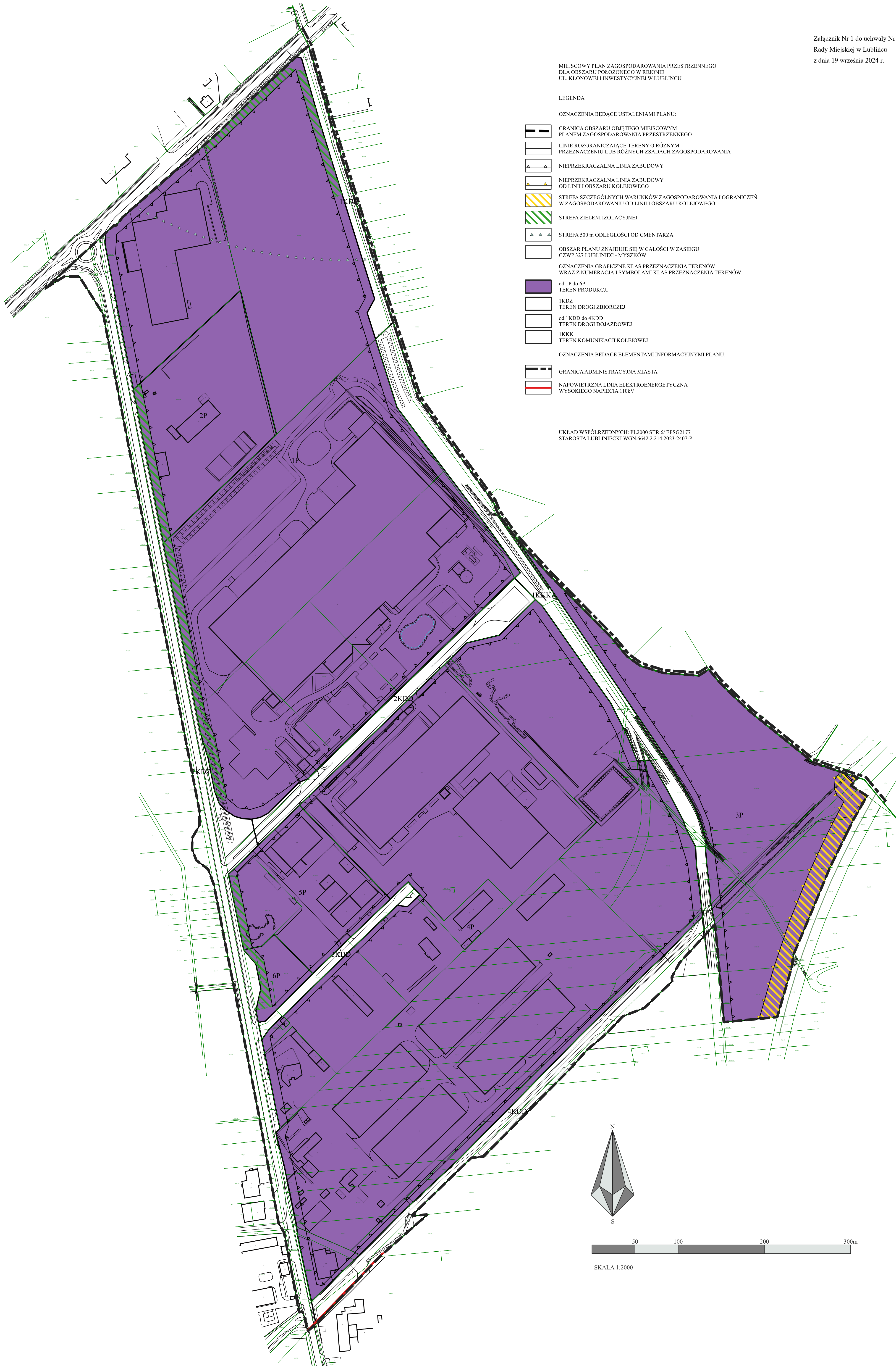
OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  od 1P do 6P
TEREN PRODUKCJI
-  1KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
-  od 1KDD do 4KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  1KKK
TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI PLANU:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  NAPIEWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL2000 STR.6/ EPSG2177
STAROSTA LUBLINECKI WGN.6642.2.214.2023-2407-P



SKALA 1:2000

OBSZARY FUNKcjONALNE MIASTA:		KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW FUNKcjONALNYCH MIASTA:	
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	M	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	>M
OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ	MU	OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ	>MU
OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ	ML	OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ	>ML
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	>P
OBSZARY SPORTU I REKREACJI w tym: akweny przeznaczone na cele sportu i rekreacji	IS		
OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	R	SYSTEM KOMUNIKACJI:	
OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	RS	PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	—
OBSZARY INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ	RP	UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	—
OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	P	KIERUNEK ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI:	—
OBSZARY LEŚNE	ZL	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ	ZP	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	■
OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	■
CMENTARZE	ZC	OCHRONA ŚRODOWISKA:	
OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	WS	OBSZARY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH	■
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	IT	POTENCJALNE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	■
ELEKTROENERGETYKA	E	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:	
GAZOWNICTWO	G	OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW	■
WODOCIĄGI	W	UŻYTEK EKOLOGICZNY "Staw Piegza"	■
KANALIZACJA	K	STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY	■
CIEPŁOWNICTWO	C		
STREFY ZABUDOWY:		oznaczenia informacyjne:	
NUMER STREFY	VII	granica miasta	—
GRANICA STREFY	—	granica GZWP nr 328	—
		linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia	—
		gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia	—
		kategoria funkcjonalna drogi	—
		droga krajowa	—
		tereny zamknięte - tereny wojskowe	■
		strefa zagrożenia wokół terenu wojskowego	■
		tereny zamknięte - tereny kolejowe	■

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 71/VI/2024

Rady Miejskiej w Lublińcu

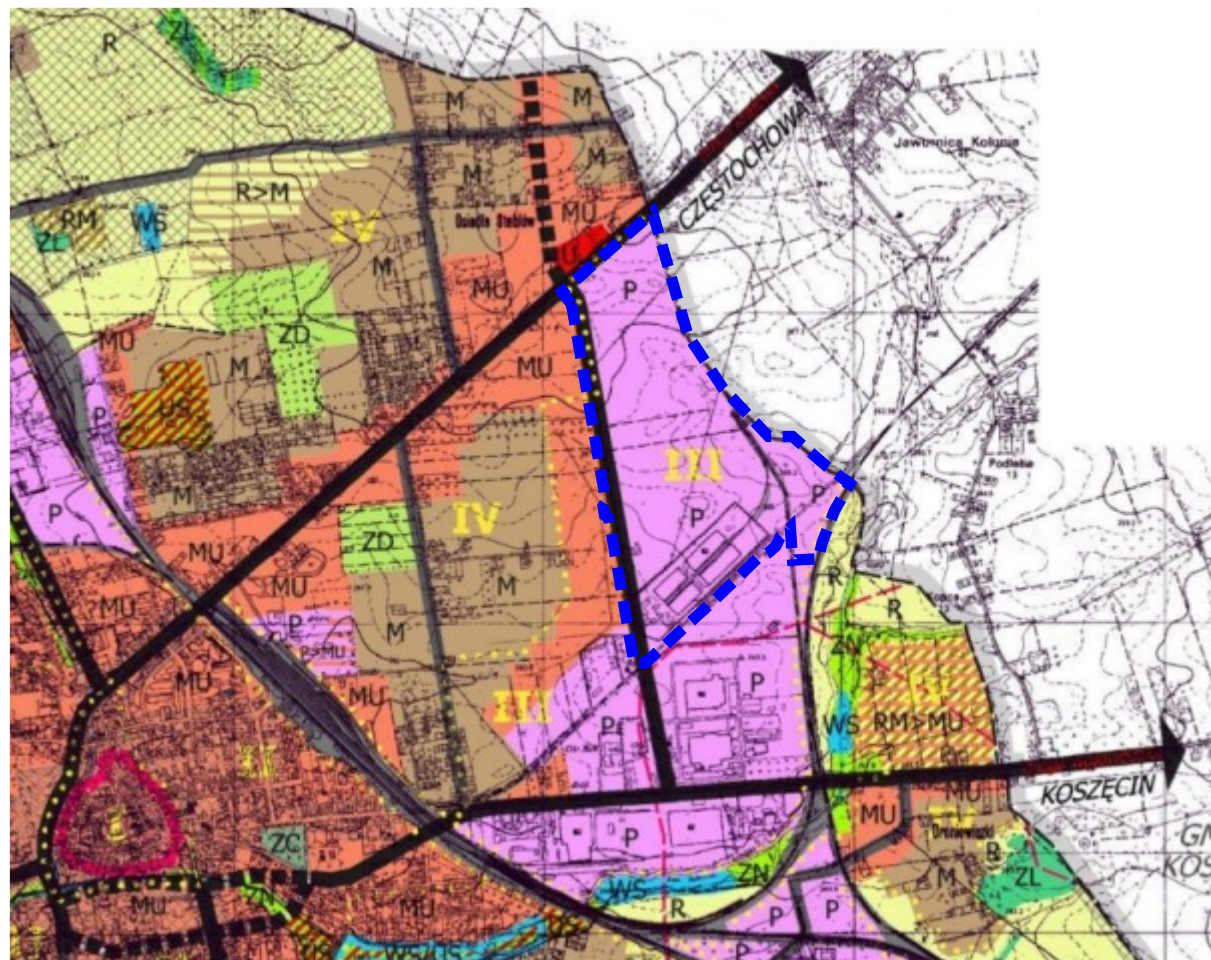
z dnia 19 września 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 71/VI/2024
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 19 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu, gmina Lubliniec poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 71/VI/2024
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 19 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art 8k. ust. 2, podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Inwestycyjnej w Lublińcu, wobec braku nieuwzględnionych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 71/VI/2024

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 19 września 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę