



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 października 2024 r.

Poz. 6491

UCHWAŁA NR 55/2024 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż o której mowa w § 1 może nastąpić wyłącznie w stosunku do nieruchomości gruntowych zabudowanych.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Siemianowice Śląskie oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Siemianowice Śląskie z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 2) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Siemianowice Śląskie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej,
- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej,
- 4) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej nastąpi jednorazowo.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula