



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 października 2024 r.

Poz. 6532

UCHWAŁA NR VIII/64/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawarte w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471), zgodnie z treścią § 3 uchwały oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 3,

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) **1-U, od 3-U do 13-U** – tereny zabudowy usługowej; **1U** – teren usług,”;
- 2) w § 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; **od 1U-P do 6U-P** – tereny usług lub produkcji,”;
- 3) w § 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) **od 1P do 4P** – tereny produkcji,”;
- 4) w § 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) **1P-IOS, 2P-IOS** – tereny produkcji lub składowisk odpadów,”;
- 5) w § 3 pkt 3 skreśla się lit. d,
- 6) w § 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) **od 1-ZZ do 10-ZZ** – tereny zieleni niskiej i wysokiej; **1ZN** – teren zieleni naturalnej,”;
- 7) w § 3 pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) **1ZP** – teren zieleni urządzonej,”;
- 8) w § 3 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) **1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; **1KDD** – teren drogi dojazdowej,”;
- 9) w § 3 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) **od 1KDL do 3KDL** – tereny drogi lokalnej,”;
- 10) w § 3 pkt 6 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) **1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW** – tereny dróg wewnętrznych; **1KR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”;
- 11) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-U, od 3-U do 13-U** i terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) dla terenów 1-U, od 3-U do 13-U: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U),
 - b) dla terenu 1U: tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe,”;
- 12) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU** i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy, magazyny,
- c) bazy transportowe i logistyczne,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisje samochodowe,
- f) hurtownie,
- g) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),
- h) usługi wystawiennicze i naukowo-techniczne,

1a) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 1U-P do 6U-P:

- a) tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),
- b) tereny produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- b) budynki pomocnicze”;

13) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach 1U-P, od 4U-P do 6U-P – nie więcej niż 20 m,”;

14) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach od 2-PU do 5-PU, 14-PU, 2U-P, 3U-P – nie więcej niż 10 m,”;

15) w § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1P do 4P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny produkcji,
- b) stacje paliw płynnych,
- c) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisje samochodowe,
- d) hurtownie.

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- b) budynki pomocnicze”;

16) w § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu produkcji lub składowiska odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P-IOŚ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji, zabudowa produkcyjna.

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze,

3) przeznaczenie tymczasowe: teren składowiska odpadów – teren gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne – składowisko żużla z wytopu ołowiu i odpadów

przetwórstwa złomu akumulatorowego – z uwzględnieniem zapisów określonych w rozdz. 4 § 40 ust. 8 pkt 10 uchwały”;

17) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu produkcji lub składowiska odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P-IOŚ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji, zabudowa produkcyjna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze,
- 3) przeznaczenie tymczasowe: teren składowiska odpadów – teren gospodarki odpadami innymi niż niebezpiecznymi oraz składowisko odpadów przetwórstwa złomu akumulatorowego – z uwzględnieniem zapisów określonych w rozdz. 4 § 40 ust. 8 pkt 11 uchwały.”;

18) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-ZZ do 10-ZZ** i terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) dla terenów od 1-ZZ do 10-ZZ: zieleni niska i wysoka,
 - b) dla terenu 1ZN: teren zieleni naturalnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,
 - b) zieleni urządzona.”;

19) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty sportowe,
 - b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,
 - c) budynki pomocnicze.”;

20) w § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD** i terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) dla terenów 1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 2) dla terenu 1KDD: teren drogi dojazdowej.”;

21) w § 28 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu.”;

22) w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.”;

23) w § 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów drogi lokalnej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dla terenu 2KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dla terenu 3KDL – zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 24) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW** i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe:
- 1) dla terenów 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW: drogi wewnętrzne,
 - 2) dla terenów 1KR, 2KR: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.”;
- 25) w § 32 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) dla terenu 1KR – zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 26) w § 32 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dla terenu 2KR – zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 27) w § 37 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) parkingów terenowych (za wyjątkiem terenów rolnych, terenów zieleni niskiej i wysokiej i terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolami R, ZZ, ZN),”;
- 28) w § 37 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 4P, 1-Z/US, 1ZP,”;
- 29) w § 38 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZZ do 10-ZZ i terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN,”;
- 30) w § 38 ust. 1 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP,”;
- 31) w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 6U-P,”;
- 32) w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) terenów produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 4P,”;
- 33) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 4 otrzymuje brzmienie:
- „- zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZZ do 10-ZZ, zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZN,”;
- 34) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 10 otrzymuje brzmienie:
- „- zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZP, z wyłączeniem sztyldów,”;
- 35) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 12 otrzymuje brzmienie:
- „- dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW, komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR,”;
- 36) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:
- „- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU, 15-PU o powierzchni do 8 m² i wysokości 8 m,”;
- 37) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, o powierzchni do 15 m² i wysokości do 10 m,”;

38) w § 39 pkt 2 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

39) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU, 15-PU, o wysokości do 6m,”;

40) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, o wysokości do 10 m,”;

41) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

42) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

43) w § 39 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, w formie pylonów o wysokości do 20 m,”;

44) w § 39 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U w formie pylonów o wysokości do 15 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

45) w § 40 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 4P,”;

46) w § 40 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu 1P-IOS – instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,”;

47) w § 40 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów 1P-IOS, 2P-IOS – składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 3, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t,”;

48) w § 40 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenu 3U-P – stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji,”;

49) w § 40 ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dla terenów 1P, 2P, 3P – polegających na przetwarzaniu odpadów, o których mowa w § 40 ust. 8 pkt 8 lit. b,”;

50) w § 40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOŚ, 2P-IOŚ dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- 3) instalacji do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d,
 - z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 7) wierceń wykonywanych w celu: składowania odpadów promieniotwórczych,
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok (z wyłączeniem terenów 11-PU, 12-PU),
- 15) instalacji do uboju zwierząt,
- 16) instalacji do pozyskiwania skrobi,
- 17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,
- 18) chowu lub hodowli zwierząt.”;

51) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii za wyjątkiem granicy zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wyznaczonej na rysunku planu obejmującej w części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4P.”;

52) w § 40 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:

- a) tlenki metali inne niż wymienione pod kodem 06 03 15 – kod odpadu 06 03 16,
- b) inne niewymienione odpady – kod odpadu 08 02 99,
- c) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej – kod odpadu 10 12 01,
- d) cząstki i pyły – kod odpadu 10 12 03,
- e) zużyte formy – kod odpadu 10 12 06,
- f) wybrukowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) – kod odpadu 10 12 08,
- g) inne niewymienione odpady – kod odpadu 10 12 99,
- h) inne niewymienione odpady – kod odpadu 10 13 99,
- i) odpady poszlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 16 – kod odpadu 12 01 17,
- j) zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 20 – kod odpadu 12 01 21,
- k) węglpochodne okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 01 – kod odpadu 16 11 02,
- l) okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 03 – kod odpadu 16 11 04,
- m) okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów niemetalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 05 – kod odpadu 16 11 06,
- n) gruz ceglany – kod odpadu 17 01 02,
- o) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – kod odpadu 17 01 03,
- p) szkło – kod odpadu 17 02 02.

2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się:

a) lokalizację:

- stacji demontażu pojazdów,
- punktu zabierania odpadów niebezpiecznych: --pojazdy wycofane z eksploatacji, -zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

b) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:

- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy – kod odpadu 16 01 04*,
- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów – kod odpadu 16 01 06.

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13-PU:

- a) lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o którym mowa w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z dopuszczeniem ich przetwarzania,

- b) zbierania i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne,
 - c) lokalizację stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne,
 - d) zbierania odpadów niebezpiecznych – zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 15-PU, dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 15-PU dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 1P, 2P, 3P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) – metale w tym złomu.
- 7) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P:
- a) magazynowanie bioodpadów oraz odpadów selektywnie zebranych ulegających rozkładowi biologicznemu, które zostaną wykorzystane do przetworzenia w procesie, o którym mowa w lit. b,
 - b) recykling organiczny odpadów, o których mowa w lit. a, wyłącznie w procesie obróbki beztlenowej odpadów.
- 8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P:
- a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów: odpady z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych inne niż wymienione pod kodem 01 03 80 – kod odpadu 01 03 81,
 - b) przetwarzanie (za wyjątkiem odpadów o których mowa w pkt 8, lit. a) w instalacjach i urządzeniach odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 3P, 2P-IOŚ,
 - c) wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 3P.
- 9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P:
- a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów wykorzystywanych do wytopu złomu akumulatorowego,
 - b) zbieranie, przetwarzanie i recykling zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów wytwarzanych w procesie recyklingu zużytych baterii i zużytych akumulatorów.
- 10) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P-IOŚ:
- a) składowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do wytopu ołowiu (linii technologicznej działalności prowadzonej na terenie 4P),
 - b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 289,0 m n.p.m.,
 - c) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 1P-IOŚ, 2P-IOŚ.
- 11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P-IOŚ:
- a) składowanie odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do przerobu złomu akumulatorowego (linii technologicznej działalności prowadzonej na terenie 4P),
 - b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 285,65 m n.p.m.
 - c) dopuszcza się przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 2P-IOŚ,

d) dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami z wykorzystaniem odpadów, o których mowa w § 52 ust. 7.

12) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-ZZ:

a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 5-ZZ:

- żużle z produkcji pierwotnej i wtórnej (z wyłączeniem odpadu pod kodem 10 05 80) – kod odpadu 10 05 01,

- żużle granulowane z pieców szybowych oraz żużle z pieców obrotowych – kod odpadu 10 05 80,

b) wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 5-ZZ.

13) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt 1, 2, od 4 do 7, 9 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.

14) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt od 1 do 12 musi być prowadzona ze szczególnym uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym wynikających między innymi z:

a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,

b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.”;

53) w § 40 ust. 9 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenów oznaczonych symbolami 1-ZP, 2-ZP, 1-ZD, 1-Z/US, 1ZP, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.”;

54) w § 45 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP,”;

55) w § 45 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD, 1KDD, od 1KDL do 3KDL, od 1-KDZ do 6-KDZ, 1-KDG.”;

56) w § 47 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, terenu usług oznaczonego symbolem 1U – minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,”;

57) w § 47 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 1U-P do 6U-P, produkcji oznaczonych symbolami od 1P do 4P, produkcji lub składowisk odpadów oznaczonych symbolami 1P-IOS, 2P-IOS – minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,”;

58) w § 47 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dla terenów: zieleni i sportu oznaczonego symbolem 1-Z/US, zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 1ZP – minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalną szerokość frontu działki – 20 m,”;

59) w § 48 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 1KDD – ul. bez nazwy,”;

60) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1KDL – ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Franciszka Kotuchy),”;

61) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 2KDL – ul. bez nazwy,”;

62) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) 3KDL – ul. bez nazwy,”;

63) w § 48 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drogi wewnętrzne o symbolach 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR.”;

64) § 50 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt od 2 do 6,
- 2) na terenach od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOŚ, 2P-IOŚ dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 4) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6-U do 8-U, od 10-U do 13-U, 3-UO, 4-UO, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, od 15-PU do 17-PU,
- 5) na terenach 2U-P, 3U-P dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,
- 6) na terenach 1U, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOŚ, 2P-IOŚ dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”;

65) § 51 otrzymuje brzmienie:

„§ 51. Na obszarze objętym planem ustala się tymczasowe zagospodarowania, urządzenia i użytkowania dla terenów 1P-IOŚ, 2P-IOŚ.

1. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określono w rozdz. 2 §17 i 18 oraz rozdz. 12 § 52 ust. 8.

2. Ustala się następujące terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) do czasu wypełnienia pojemności składowisk,
- 2) nie dłużej niż do 30 grudnia 2050r ”;

66) § 52 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 1U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami poprzez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych.”;

67) § 52 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy niwelacji terenu i przetwarzaniu odpadów poza instalacjami i urządzeniami, o której mowa w pkt 1 należy uwzględnić przebieg: dróg publicznych 1KDD, od 1KDL do 3KDL, drogi wewnętrznej 1-KDW i komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR,”;

68) § 52 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) stałe odpady z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych inne niż wymienione pod kodem 01 03 80 – kod odpadu ex 01 03 81 – wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P,”;

69) § 52 ust. 7 pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) odpady z oczyszczalni ścieków nieujęte w innych grupach: ustabilizowane komunalne osady ściekowe – kod odpadu 19 08 05 (wyłącznie do rekultywacji biologicznej) – wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P,”;

70) § 52 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się następujące etapy przekształceń i rekultywacji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-IOS, 2P-IOS:

- 1) etap I – składowanie odpadów,
- 2) etap II – przetwarzanie odpadów celem odzysku. W przypadku gdy odzysk ze względów ekonomicznych będzie niemożliwy, należy przystąpić do kolejnych etapów,
- 3) etap III – zamknięcie lub rozbiórka składowiska,
- 4) etap IV – rekultywacja terenu,
- 5) etap V – przygotowanie terenu do gospodarczego zainwestowania (w przypadku braku możliwości technicznych do gospodarczego zainwestowania – realizację zieleni)”.

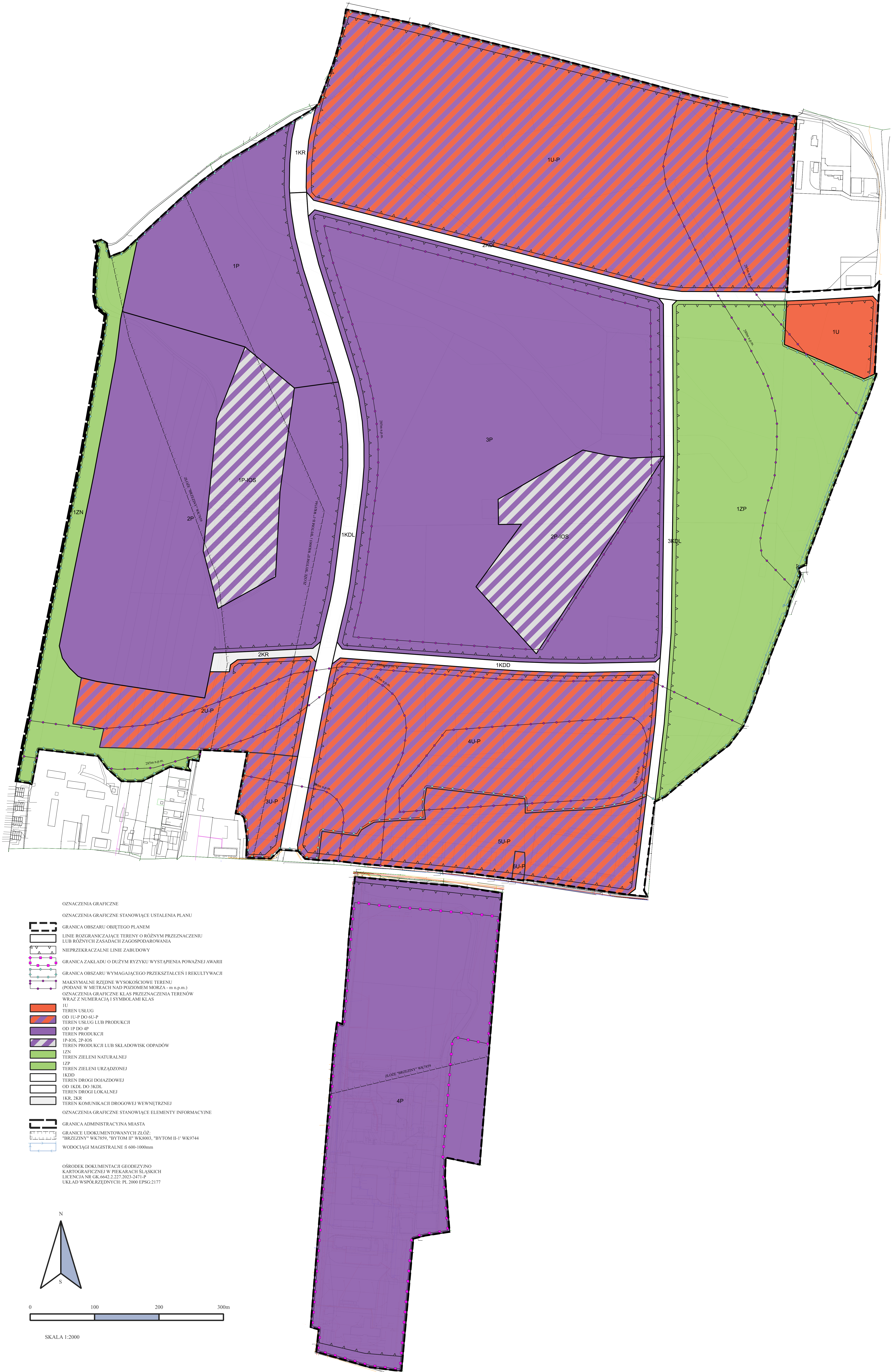
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

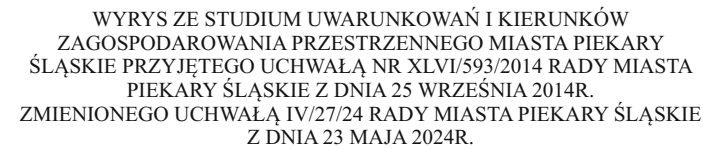
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/64/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 26 września 2024 r.





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE 60kV		CP
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE 220kV		CP
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE 110kV		CP
GAZODRUGI WYKOSNOGO CIŚNIENIA DASISOLN.BMP3 / DNISOLN.BMP2		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIĘPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIAWIAŁYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEDZIAŁOWEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIAWIAŁYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODNIOKI KANAŁÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIEGU PAŁI AWARYJNEJ/ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/64/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 26 września 2024 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do II i III wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. z późn. zm. postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.02.2024 r. (złożonej na etapie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez podmiot gospodarczy, w zakresie wykreślenia zapisu § 40 ust. 8 pkt 13 dotyczącego przetwarzania odpadów wyłącznie w budynkach zamkniętych (w tym na terenie 7-PU).

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy § 40 ust. 8 w tym pkt 13 przyjęte uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., mają na celu ochronę miasta jak i mieszkańców przed negatywnymi przekształceniami i działaniami mającymi miejsce na terenie objętym przedmiotowym planem, jak również przed niekorzystnymi potencjalnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji.

Dodatkowym uzasadnieniem do odrzucenia przedmiotowej uwagi jest fakt, że w bezpośrednim jak i dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się teren zabudowy mieszkaniowej, które winny być szczególnie chronione pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, w zakresie:

- 1) Uniemożliwienia dalszego składowania jakichkolwiek odpadów na terenach objętych planem. Utrzymania rzędnych terenu i składowisk na obecnym poziomie.
- 2) Przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obszaru na północ od ul. Roździeńskiego i doprowadzić do opracowania planu szybkiej rewitalizacji tych terenów poprzez pokrycie warstwą roślinności i drzew.
- 3) Przeprowadzenie gruntownej i obiektywnej analizy wpływu zmian mpzp dla terenu objętego zmianą planu, na zdrowie mieszkańców. Zapytanie dotyczące podstawy odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

- 1) Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wyłącznie składowanie odpadów na dwóch terenach istniejących składowisk odpadów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P-IOS i 2P-IOS.

Przedmiotowe tereny składowisk są bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością zakładu Orzeł Biały S.A., gdzie uniemożliwienie dalszego składowania wiązałoby się z brakiem możliwości dalszego funkcjonowania ww. zakładu.

Spółka „Orzeł Biały” eksploatuje składowisko żużli hutniczych na podstawie pozwolenia zintegrowanego nr ŚR-II-6618/34/06/07 z dnia 27.04.2007 r. (z późn. zm.) wydanego przez Wojewodę Śląskiego. Składowisko odpadów ebonitowych eksploatowane jest na podstawie pozwolenia zintegrowanego nr ŚR-II-6618/31/06/07 z dnia 11.09.2007 r. (z późn.zm.) również wydanego przez Wojewodę Śląskiego.

Działalność prowadzona na omawianych terenach jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa między innymi z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie składowisk odpadów z dnia 30 kwietnia 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1902), które określa warunki składowania odpadów w fazie eksploatacyjnej jak i poeksploatacyjnej.

- 2) Ustalenia planu przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie w paragrafie 52 wyznaczają dla przedmiotowych terenów obszary wymagające przekształceń i rekultywacji, a zmiana planu zachowuje przedmiotowe ustalenia.

Ustalenia planu w zakresie przeprowadzenia przekształceń i rekultywacji zakładają:

- uporządkowanie zaburzonej hipsometrii terenu,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie likwidacji istniejących zwałowisk,
- wykonanie rekultywacji zdegradowanej i abiotycznej powierzchni,
- przygotowanie terenu do gospodarczego zainwestowania (w przypadku braku możliwości technicznych do gospodarczego zainwestowania - realizację zieleni).

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę nr LXVIII/736/23 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Piekary Śląskie. Tereny objęte zmianą planu zostały uwzględnione

w przedmiotowej uchwale jako obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody zostały określone w rozdziale 4 uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Zapisy planu wprowadzają szereg ustaleń, które mają za zadanie eliminację uciążliwości prowadzonej i planowanej działalności, a w szczególności działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, w tym związanej z przekształceniami i rekultywacją, o której mowa w paragrafie 52 obowiązującej uchwały.

Dla przedmiotowego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu nastąpiło na podstawie przepisów artykułu 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po pozytywnym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

5. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

6. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

63. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

64. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

65. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

66. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

67. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/64/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 26 września 2024 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/64/24

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę