



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 6573

### UCHWAŁA NR IX.32.2024 RADY GMINY W ŚLEMIEŃ

z dnia 19 września 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także w związku z uchwałą nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012 r.

#### **Rada Gminy Ślemień uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar Gminy Ślemień, w granicach określonych załącznikiem graficznym.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego niniejszym planem wynikają z ustaleń uchwały nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, zawierający 2 arkusze oznaczone kolejnymi numerami 1.1 i 1.2, obejmujące tereny objęte zakresem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Załącznik nr 1 – rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 2) symbole terenów;

- 3) rodzaje przeznaczeń terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) oznaczenia i granice stref, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 3. Zapisy obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. dla § 35 przywołanej uchwały przyjmują brzmienie:**

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1R÷S/72R**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1R÷K/36R**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1R÷L/46R**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej, a także nakaz zachowania płatów naturalnego siedliska przyrodniczego ekstensywnie użytkowanych górskich łąk konietlicowych (*Polygono-Trisetion*).
- 3) Zakazy:

a) nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową mieszkaniową w terenie **S/44R** i zagrodową, oznaczoną symbolem „Rz”, w terenach **S/2R, S/3R, S/4R, S/7R, S/8R, S/9R, S/11R, S/13R, S/15R, S/16R, L/3R, L/5R, L/6R, L/39R**,

b) zalesień na terenach: **S/10R, S/12R, S/14R**;

c) w terenie oznaczonym symbolem **S/68R** i **S/14R** objętych zakresem niniejszej zmiany planu zakazuje się: · realizacji zabudowy niezgodnej z funkcją podstawową jednostki; · realizacji wszelkiej dopuszczonej zapisami niniejszego planu zabudowy z zastosowaniem dachów płaskich lub innych niespełniających wymogi zawarte w pkt 4-g niniejszej uchwały; · podpiwniczania budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu; · stosowania materiałów niezgodnych z ustaleniami pkt.4g niniejszego tekstu planu; · wtórnych podziałów wydzielonych działek o powierzchni poniżej 500 m<sup>2</sup>; · odprowadzania jakichkolwiek ścieków, w tym także pochodzenia organicznego i gospodarczego bezpośrednio do gruntu. · zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz sposobu użytkowania powierzchni gruntu, z wyłączeniem przypadków mających na celu realizację funkcji podstawowej i dopuszczonych w jej ramach przekształceń powierzchni gruntu.

d) dla jednostek urbanistycznych **S/68R** i **S/15Rz** wprowadza się zakaz zalesień.

4) Dopuszczenia:

a) realizacji, zgodnie z wymogami przepisów o lasach, nowych zalesień na gruntach mogących podlegać zalesieniu na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem jednostek, o których mowa w § 35 ust. 2 pkt 3 lit. b) i d).

b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

c) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy,

d) realizacja nowej zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „Rz” oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie S/44R, z zachowaniem następujących parametrów zabudowy: – wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków zagrodowych do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, – wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4 m, – wysokość zabudowy dla budynków zagrodowych, takich jak stodoły, do 8 m, – minimalna intensywność zabudowy 0,01 – maksymalna intensywność zabudowy 0,4 – procent terenów biologicznie czynnych od 70%, – dachy głównych połączy w budynkach nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego: mieszkalnych -dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych i gospodarczych, w tym w garażach – indywidualnie nie przekraczające 25°,

e) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

f) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi dopuszczonej zabudowy w zakresie niniejszej zmiany planu;

g) w terenie oznaczonym symbolem S/68R oraz S/14R objętych niniejszą zmianą planu dopuszcza się: · realizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m<sup>2</sup> dla obsługi rolnictwa, ogrodnictwa, pszczelarstwa w ramach wydzielonych działek własnościowych · realizację budynków magazynowych na płody rolne i ogrodnicze/sadownicze lub cele hodowlane · realizację pasiek wraz z zabudową gospodarczą i magazynową dla obsługi tej funkcji; · realizację powyższej zabudowy wg następujących parametrów zagospodarowania działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 10%

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%

- minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 500 m<sup>2</sup> · realizację powyższej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami i parametrami: – zastosowanie wyłącznie materiałów naturalnych i pochodzenia naturalnego – kamiennego, ceramicznego, drewnianego. – dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o spadku 25-45° – maksymalna wysokość najwyższego punktu budynku – 5 m – maksymalna szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy – 6 m – współczynnik intensywności zabudowy – 0,2 – dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. – w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki własnościowej; – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci komunalnej lub do cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki własnościowej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ. – dopuszcza stosowanie proekologicznych rozwiązań w zakresie zasilania w energię elektryczną o mocy do 50 kW. · realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5 m do wydzielonych działek w sposób zabezpieczający przyległe grunty przed zalewaniem; · w jednostce S14R objętej zakresem niniejszej zmiany dopuszcza się adaptację i odbudowę zdegradowanej zabudowy zagrodowej oraz wolnostojących zabudowań gospodarczych.

5) Teren S/47R znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

6) Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem S68a – powstałej na skutek wydzielenia przebiegającej przez teren objęty zmianą planu drogi gminnej o symbolu KD, obowiązują wszystkie ustalenia jak dla jednostki S68.

3. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: S/1L÷S/127L;

2) w miejscowości Koczeń: K/1L÷K/45L;

3) w miejscowości Las: L/1L÷L/62L.

4. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,
- 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4. i 6.
- 4) Dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, budowli i urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego;
- 5) Tereny S/72L, S/82L, S/87L znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.
- 6) w terenie oznaczonym symbolem S/90L oraz S/126L objętych niniejszą zmianą planu dopuszcza się:
  - a) realizację jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych (leśniczówki, drewnutnie) o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> do celów gospodarki leśnej z użyciem wyłącznie naturalnych materiałów budowlanych (drewno, kamień)

§ 4. Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. pozostają bez zmian.

§ 5. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

- 2) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Ślemień
- 3) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

**Jarosław Jurczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX.32.2024  
Rady Gminy w Ślemieniu  
z dnia 19 września 2024 r.

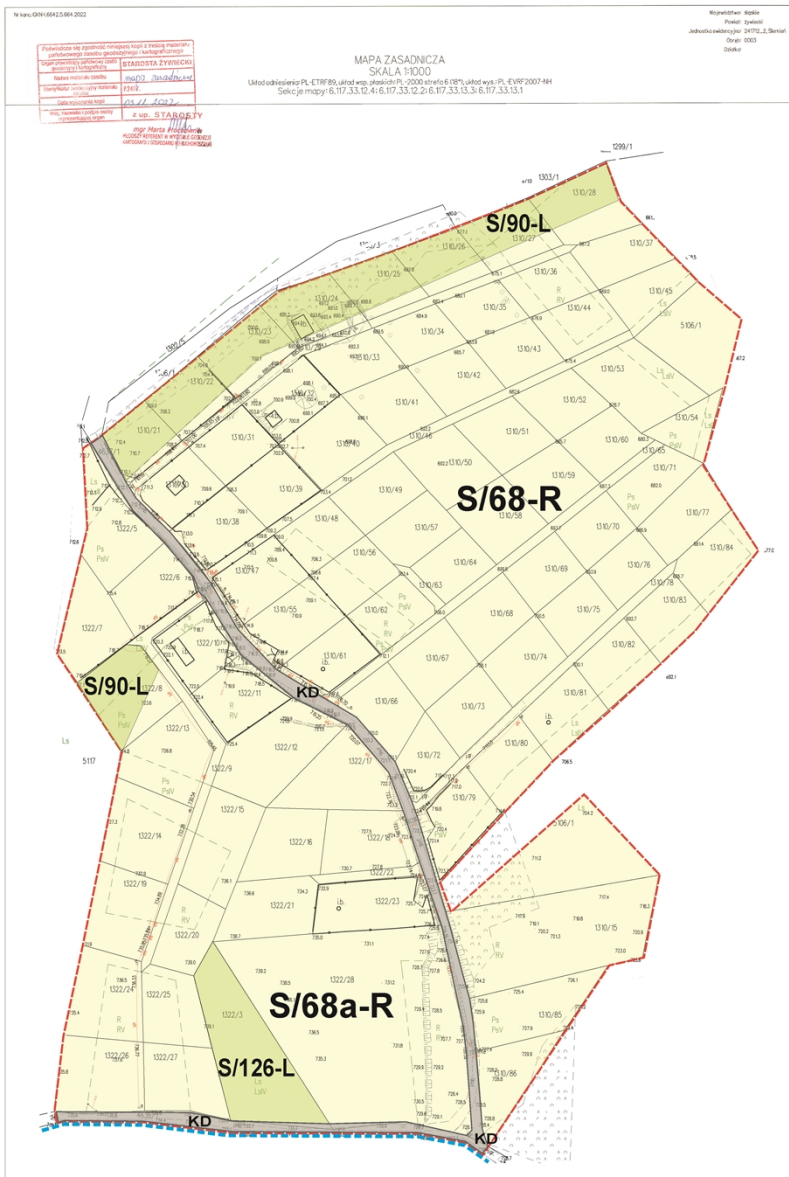
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ - PRZYSIÓŁEK CERETNIK



0 10 20 30 40 50 100m



## RYSunEK PLANU - SKALA 1:1000



### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ



ZA ZGODNOŚĆ ZMIANY PLANU  
ZE STUDIUM GMINY ŚLEMIEŃ:

ŚLEMIEŃ dn. ....

### LEGENDA

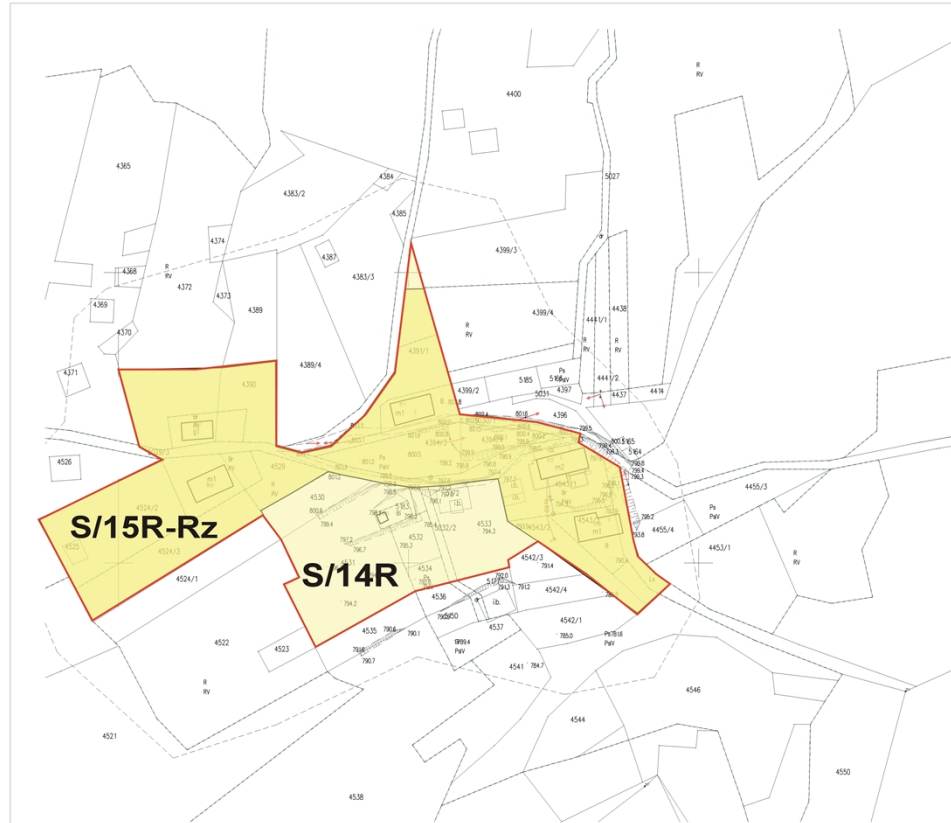
- L** TERENY LEŚNE
- R** TERENY ROLNE
- KD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- ADMINISTRACYJNA GRANICA GMINY

Załącznik Graficzny nr. 1.1  
do uchwały nr. ....  
z dnia. ....  
Rady Gminy Ślemień

ŚLEMIEŃ dn. ....

<b>WYKONAWCA</b>	<b>ZLECIENIODAWCA</b>
KALA Sp. z o.o.	URZĄD GMINY w ŚLEMIEŃ 34-323 ŚLEMIEŃ ul. Krakowska 148
<b>SKALA</b>	<b>DATA</b>
1:1000	09.2024
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	<b>PODPIS</b>
IME I NAZWISKO mgr inż. Marek SZCZEPAN mgr inż. Piotr GÓR mgr inż. Marcin MAJER	

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA ŚLEMIEŃ - PRZYSIÓŁEK GROŃ RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ



### LEGENDA

- R** TERENY ROLNE
- Rz** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr. 1.2  
do uchwały nr. ....  
z dnia.....  
RADY GMINY ŚLEMIEŃ

ŚLEMIEŃ dn. ....

Nr konc. GPH.1.6642.3.237.2022.BS Województwo Śląskie Powiat: Złotecki  
Podlega ocenie zgodności z przepisami art. 22, 2, Ślemień  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny STAROSTA Złotecki  
Nazwa materiału zasadniczego MAPA ZASADNICZA  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego 22417 SKALA 1:1000  
Układ odwzorowania PŁE 1820, Wzrost punktu posiednich PL-2000 strefa 6 (18°), Układ wys.: PL-EVRF 2007-1H  
obr. Ślemień 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4391/6, 4391/7, 4391/8, 4391/9, 4391/10, 4391/11, 4391/12, 4391/13, 4391/14, 4391/15, 4391/16, 4391/17, 4391/18, 4391/19, 4391/20, 4391/21, 4391/22, 4391/23, 4391/24, 4391/25, 4391/26, 4391/27, 4391/28, 4391/29, 4391/30, 4391/31, 4391/32, 4391/33, 4391/34, 4391/35, 4391/36, 4391/37, 4391/38, 4391/39, 4391/40, 4391/41, 4391/42, 4391/43, 4391/44, 4391/45, 4391/46, 4391/47, 4391/48, 4391/49, 4391/50, 4391/51, 4391/52, 4391/53, 4391/54, 4391/55, 4391/56, 4391/57, 4391/58, 4391/59, 4391/60, 4391/61, 4391/62, 4391/63, 4391/64, 4391/65, 4391/66, 4391/67, 4391/68, 4391/69, 4391/70, 4391/71, 4391/72, 4391/73, 4391/74, 4391/75, 4391/76, 4391/77, 4391/78, 4391/79, 4391/80, 4391/81, 4391/82, 4391/83, 4391/84, 4391/85, 4391/86, 4391/87, 4391/88, 4391/89, 4391/90, 4391/91, 4391/92, 4391/93, 4391/94, 4391/95, 4391/96, 4391/97, 4391/98, 4391/99, 4391/100, 4391/101, 4391/102, 4391/103, 4391/104, 4391/105, 4391/106, 4391/107, 4391/108, 4391/109, 4391/110, 4391/111, 4391/112, 4391/113, 4391/114, 4391/115, 4391/116, 4391/117, 4391/118, 4391/119, 4391/120, 4391/121, 4391/122, 4391/123, 4391/124, 4391/125, 4391/126, 4391/127, 4391/128, 4391/129, 4391/130, 4391/131, 4391/132, 4391/133, 4391/134, 4391/135, 4391/136, 4391/137, 4391/138, 4391/139, 4391/140, 4391/141, 4391/142, 4391/143, 4391/144, 4391/145, 4391/146, 4391/147, 4391/148, 4391/149, 4391/150, 4391/151, 4391/152, 4391/153, 4391/154, 4391/155, 4391/156, 4391/157, 4391/158, 4391/159, 4391/160, 4391/161, 4391/162, 4391/163, 4391/164, 4391/165, 4391/166, 4391/167, 4391/168, 4391/169, 4391/170, 4391/171, 4391/172, 4391/173, 4391/174, 4391/175, 4391/176, 4391/177, 4391/178, 4391/179, 4391/180, 4391/181, 4391/182, 4391/183, 4391/184, 4391/185, 4391/186, 4391/187, 4391/188, 4391/189, 4391/190, 4391/191, 4391/192, 4391/193, 4391/194, 4391/195, 4391/196, 4391/197, 4391/198, 4391/199, 4391/200, 4391/201, 4391/202, 4391/203, 4391/204, 4391/205, 4391/206, 4391/207, 4391/208, 4391/209, 4391/210, 4391/211, 4391/212, 4391/213, 4391/214, 4391/215, 4391/216, 4391/217, 4391/218, 4391/219, 4391/220, 4391/221, 4391/222, 4391/223, 4391/224, 4391/225, 4391/226, 4391/227, 4391/228, 4391/229, 4391/230, 4391/231, 4391/232, 4391/233, 4391/234, 4391/235, 4391/236, 4391/237, 4391/238, 4391/239, 4391/240, 4391/241, 4391/242, 4391/243, 4391/244, 4391/245, 4391/246, 4391/247, 4391/248, 4391/249, 4391/250, 4391/251, 4391/252, 4391/253, 4391/254, 4391/255, 4391/256, 4391/257, 4391/258, 4391/259, 4391/260, 4391/261, 4391/262, 4391/263, 4391/264, 4391/265, 4391/266, 4391/267, 4391/268, 4391/269, 4391/270, 4391/271, 4391/272, 4391/273, 4391/274, 4391/275, 4391/276, 4391/277, 4391/278, 4391/279, 4391/280, 4391/281, 4391/282, 4391/283, 4391/284, 4391/285, 4391/286, 4391/287, 4391/288, 4391/289, 4391/290, 4391/291, 4391/292, 4391/293, 4391/294, 4391/295, 4391/296, 4391/297, 4391/298, 4391/299, 4391/300, 4391/301, 4391/302, 4391/303, 4391/304, 4391/305, 4391/306, 4391/307, 4391/308, 4391/309, 4391/310, 4391/311, 4391/312, 4391/313, 4391/314, 4391/315, 4391/316, 4391/317, 4391/318, 4391/319, 4391/320, 4391/321, 4391/322, 4391/323, 4391/324, 4391/325, 4391/326, 4391/327, 4391/328, 4391/329, 4391/330, 4391/331, 4391/332, 4391/333, 4391/334, 4391/335, 4391/336, 4391/337, 4391/338, 4391/339, 4391/340, 4391/341, 4391/342, 4391/343, 4391/344, 4391/345, 4391/346, 4391/347, 4391/348, 4391/349, 4391/350, 4391/351, 4391/352, 4391/353, 4391/354, 4391/355, 4391/356, 4391/357, 4391/358, 4391/359, 4391/360, 4391/361, 4391/362, 4391/363, 4391/364, 4391/365, 4391/366, 4391/367, 4391/368, 4391/369, 4391/370, 4391/371, 4391/372, 4391/373, 4391/374, 4391/375, 4391/376, 4391/377, 4391/378, 4391/379, 4391/380, 4391/381, 4391/382, 4391/383, 4391/384, 4391/385, 4391/386, 4391/387, 4391/388, 4391/389, 4391/390, 4391/391, 4391/392, 4391/393, 4391/394, 4391/395, 4391/396, 4391/397, 4391/398, 4391/399, 4391/400, 4391/401, 4391/402, 4391/403, 4391/404, 4391/405, 4391/406, 4391/407, 4391/408, 4391/409, 4391/410, 4391/411, 4391/412, 4391/413, 4391/414, 4391/415, 4391/416, 4391/417, 4391/418, 4391/419, 4391/420, 4391/421, 4391/422, 4391/423, 4391/424, 4391/425, 4391/426, 4391/427, 4391/428, 4391/429, 4391/430, 4391/431, 4391/432, 4391/433, 4391/434, 4391/435, 4391/436, 4391/437, 4391/438, 4391/439, 4391/440, 4391/441, 4391/442, 4391/443, 4391/444, 4391/445, 4391/446, 4391/447, 4391/448, 4391/449, 4391/450, 4391/451, 4391/452, 4391/453, 4391/454, 4391/455, 4391/456, 4391/457, 4391/458, 4391/459, 4391/460, 4391/461, 4391/462, 4391/463, 4391/464, 4391/465, 4391/466, 4391/467, 4391/468, 4391/469, 4391/470, 4391/471, 4391/472, 4391/473, 4391/474, 4391/475, 4391/476, 4391/477, 4391/478, 4391/479, 4391/480, 4391/481, 4391/482, 4391/483, 4391/484, 4391/485, 4391/486, 4391/487, 4391/488, 4391/489, 4391/490, 4391/491, 4391/492, 4391/493, 4391/494, 4391/495, 4391/496, 4391/497, 4391/498, 4391/499, 4391/500, 4391/501, 4391/502, 4391/503, 4391/504, 4391/505, 4391/506, 4391/507, 4391/508, 4391/509, 4391/510, 4391/511, 4391/512, 4391/513, 4391/514, 4391/515, 4391/516, 4391/517, 4391/518, 4391/519, 4391/520, 4391/521, 4391/522, 4391/523, 4391/524, 4391/525, 4391/526, 4391/527, 4391/528, 4391/529, 4391/530, 4391/531, 4391/532, 4391/533, 4391/534, 4391/535, 4391/536, 4391/537, 4391/538, 4391/539, 4391/540, 4391/541, 4391/542, 4391/543, 4391/544, 4391/545, 4391/546, 4391/547, 4391/548, 4391/549, 4391/550, 4391/551, 4391/552, 4391/553, 4391/554, 4391/555, 4391/556, 4391/557, 4391/558, 4391/559, 4391/560, 4391/561, 4391/562, 4391/563, 4391/564, 4391/565, 4391/566, 4391/567, 4391/568, 4391/569, 4391/570, 4391/571, 4391/572, 4391/573, 4391/574, 4391/575, 4391/576, 4391/577, 4391/578, 4391/579, 4391/580, 4391/581, 4391/582, 4391/583, 4391/584, 4391/585, 4391/586, 4391/587, 4391/588, 4391/589, 4391/590, 4391/591, 4391/592, 4391/593, 4391/594, 4391/595, 4391/596, 4391/597, 4391/598, 4391/599, 4391/600, 4391/601, 4391/602, 4391/603, 4391/604, 4391/605, 4391/606, 4391/607, 4391/608, 4391/609, 4391/610, 4391/611, 4391/612, 4391/613, 4391/614, 4391/615, 4391/616, 4391/617, 4391/618, 4391/619, 4391/620, 4391/621, 4391/622, 4391/623, 4391/624, 4391/625, 4391/626, 4391/627, 4391/628, 4391/629, 4391/630, 4391/631, 4391/632, 4391/633, 4391/634, 4391/635, 4391/636, 4391/637, 4391/638, 4391/639, 4391/640, 4391/641, 4391/642, 4391/643, 4391/644, 4391/645, 4391/646, 4391/647, 4391/648, 4391/649, 4391/650, 4391/651, 4391/652, 4391/653, 4391/654, 4391/655, 4391/656, 4391/657, 4391/658, 4391/659, 4391/660, 4391/661, 4391/662, 4391/663, 4391/664, 4391/665, 4391/666, 4391/667, 4391/668, 4391/669, 4391/670, 4391/671, 4391/672, 4391/673, 4391/674, 4391/675, 4391/676, 4391/677, 4391/678, 4391/679, 4391/680, 4391/681, 4391/682, 4391/683, 4391/684, 4391/685, 4391/686, 4391/687, 4391/688, 4391/689, 4391/690, 4391/691, 4391/692, 4391/693, 4391/694, 4391/695, 4391/696, 4391/697, 4391/698, 4391/699, 4391/700, 4391/701, 4391/702, 4391/703, 4391/704, 4391/705, 4391/706, 4391/707, 4391/708, 4391/709, 4391/710, 4391/711, 4391/712, 4391/713, 4391/714, 4391/715, 4391/716, 4391/717, 4391/718, 4391/719, 4391/720, 4391/721, 4391/722, 4391/723, 4391/724, 4391/725, 4391/726, 4391/727, 4391/728, 4391/729, 4391/730, 4391/731, 4391/732, 4391/733, 4391/734, 4391/735, 4391/736, 4391/737, 4391/738, 4391/739, 4391/740, 4391/741, 4391/742, 4391/743, 4391/744, 4391/745, 4391/746, 4391/747, 4391/748, 4391/749, 4391/750, 4391/751, 4391/752, 4391/753, 4391/754, 4391/755, 4391/756, 4391/757, 4391/758, 4391/759, 4391/760, 4391/761, 4391/762, 4391/763, 4391/764, 4391/765, 4391/766, 4391/767, 4391/768, 4391/769, 4391/770, 4391/771, 4391/772, 4391/773, 4391/774, 4391/775, 4391/776, 4391/777, 4391/778, 4391/779, 4391/780, 4391/781, 4391/782, 4391/783, 4391/784, 4391/785, 4391/786, 4391/787, 4391/788, 4391/789, 4391/790, 4391/791, 4391/792, 4391/793, 4391/794, 4391/795, 4391/796, 4391/797, 4391/798, 4391/799, 4391/800, 4391/801, 4391/802, 4391/803, 4391/804, 4391/805, 4391/806, 4391/807, 4391/808, 4391/809, 4391/810, 4391/811, 4391/812, 4391/813, 4391/814, 4391/815, 4391/816, 4391/817, 4391/818, 4391/819, 4391/820, 4391/821, 4391/822, 4391/823, 4391/824, 4391/825, 4391/826, 4391/827, 4391/828, 4391/829, 4391/830, 4391/831, 4391/832, 4391/833, 4391/834, 4391/835, 4391/836, 4391/837, 4391/838, 4391/839, 4391/840, 4391/841, 4391/842, 4391/843, 4391/844, 4391/845, 4391/846, 4391/847, 4391/848, 4391/849, 4391/850, 4391/851, 4391/852, 4391/853, 4391/854, 4391/855, 4391/856, 4391/857, 4391/858, 4391/859, 4391/860, 4391/861, 4391/862, 4391/863, 4391/864, 4391/865, 4391/866, 4391/867, 4391/868, 4391/869, 4391/870, 4391/871, 4391/872, 4391/873, 4391/874, 4391/875, 4391/876, 4391/877, 4391/878, 4391/879, 4391/880, 4391/881, 4391/882, 4391/883, 4391/884, 4391/885, 4391/886, 4391/887, 4391/888, 4391/889, 4391/890, 4391/891, 4391/892, 4391/893, 4391/894, 4391/895, 4391/896, 4391/897, 4391/898, 4391/899, 4391/900, 4391/901, 4391/902, 4391/903, 4391/904, 4391/905, 4391/906, 4391/907, 4391/908, 4391/909, 4391/910, 4391/911, 4391/912, 4391/913, 4391/914, 4391/915, 4391/916, 4391/917, 4391/918, 4391/919, 4391/920, 4391/921, 4391/922, 4391/923, 4391/924, 4391/925, 4391/926, 4391/927, 4391/928, 4391/929, 4391/930, 4391/931, 4391/932, 4391/933, 4391/934, 4391/935, 4391/936, 4391/937, 4391/938, 4391/939, 4391/940, 4391/941, 4391/942, 4391/943, 4391/944, 4391/945, 4391/946, 4391/947, 4391/948, 4391/949, 4391/950, 4391/951, 4391/952, 4391/953, 4391/954, 4391/955, 4391/956, 4391/957, 4391/958, 4391/959, 4391/960, 4391/961, 4391/962, 4391/963, 4391/964, 4391/965, 4391/966, 4391/967, 4391/968, 4391/969, 4391/970, 4391/971, 4391/972, 4391/973, 4391/974, 4391/975, 4391/976, 4391/977, 4391/978, 4391/979, 4391/980, 4391/981, 4391/982, 4391/983, 4391/984, 4391/985, 4391/986, 4391/987, 4391/988, 4391/989, 4391/990, 4391/991, 4391/992, 4391/993, 4391/994, 4391/995, 4391/996, 4391/997, 4391/998, 4391/999, 4391/1000, 4391/1001, 4391/1002, 4391/1003, 4391/1004, 4391/1005, 4391/1006, 4391/1007, 4391/1008, 4391/1009, 4391/1010, 4391/1011, 4391/1012, 4391/1013, 4391/1014, 4391/1015, 4391/1016, 4391/1017, 4391/1018, 4391/1019, 4391/1020, 4391/1021, 4391/1022, 4391/1023, 4391/1024, 4391/1025, 4391/1026, 4391/1027, 4391/1028, 4391/1029, 4391/1030, 4391/1031, 4391/1032, 4391/1033, 4391/1034, 4391/1035, 4391/1036, 4391/1037, 4391/1038, 4391/1039, 4391/1040, 4391/1041, 4391/1042, 4391/1043, 4391/1044, 4391/1045, 4391/1046, 4391/1047, 4391/1048, 4391/1049, 4391/1050, 4391/1051, 4391/1052, 4391/1053, 4391/1054, 4391/1055, 4391/1056, 4391/1057, 4391/1058, 4391/1059, 4391/1060, 4391/1061, 4391/1062, 4391/1063, 4391/1064, 4391/1065, 4391/1066, 4391/1067, 4391/1068, 4391/1069, 4391/1070, 4391/1071, 4391/1072, 4391/1073, 4391/1074, 4391/1075, 4391/1076, 4391/1077, 4391/1078, 4391/1079, 4391/1080, 4391/1081, 4391/1082, 4391/1083, 4391/1084, 4391/1085, 4391/1086, 4391/1087, 4391/1088, 4391/1089, 4391/1090, 4391/1091, 4391/1092, 4391/1093, 4391/1094, 4391/1095, 4391/1096, 4391/1097, 4391/1098, 4391/1099, 4391/1100, 4391/1101, 4391/1102, 4391/1103, 4391/1104, 4391/1105, 4391/1106, 4391/1107, 4391/1108, 4391/1109, 4391/1110, 4391/1111, 4391/1112, 4391/1113, 4391/1114, 4391/1115, 4391/1116, 4391/1117, 4391/1118, 4391/1119, 4391/1120, 4391/1121, 4391/1122, 4391

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX.32.2024  
Rady Gminy w Ślemieniu  
z dnia 19 września 2024 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego  
do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Ślemień stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia, łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ślemień, w obszarze jednostki urbanistycznej S/68R, S/14R, S/15R-Rz.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX.32.2024  
Rady Gminy w Ślemieniu  
z dnia 19 września 2024 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Ślemień, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ślemień w obszarze jednostek urbanistycznych S/68R, S/14R, S/15R-Rz, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Ślemień wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Ślemień.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).