



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 7487

### UCHWAŁA NR 51/VII/2024 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 30 października 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024., poz. 1145 ze zm.),

#### **Rada Gminy Mykanów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mykanów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2. 1.** Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 2) Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Mykanów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu podatku od nieruchomości,
  - b) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
- 3) nieruchomość ma ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna;
- 4) nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego;

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Mykanów.

**§ 3.** Ustala się szczegółowe wytyczne dotyczące ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

**mgr Tomasz Nowicki**