



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 7503

UCHWAŁA NR 66/2024 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr 567/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich

stwierdza, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami

i uchwała

zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich” uchwalonego uchwałą Nr 413/2021 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 6979), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 567/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna ustaleń zmiany planu wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 413/2021 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 1:

- a) w pkt 1 wyrazy „Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany” zastępuje się wyrazami „Część graficzna ustaleń planu, zwana dalej „rysunkiem planu”, wykonana”,
- b) w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem;

2) w § 2:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- c) U – teren usług,
- d) US – teren usług sportu i rekreacji,
- e) U-P – teren usług lub produkcji,
- f) C – teren cmentarza,
- g) ZD – teren ogrodów działkowych,
- h) ZP – teren zieleni urządzonej,
- i) ZN – teren zieleni naturalnej,
- j) ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej,
- k) L – teren lasu,
- l) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- m) IW – teren wodociągów,
- n) IG – teren gazociągów,
- o) IK – teren kanalizacji,
- p) IE – teren elektroenergetyki,
- q) KOP – teren parkingu,
- r) KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej,

- s) KDZ – teren drogi zbiorczej,
- t) KDD – teren drogi dojazdowej,
- u) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- v) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;”;

- w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem,

- dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii solarnej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”;

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:”;

c) w ust. 3:

- w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem,

- dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 – „Bytom”.”;

d) w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:”;

3) w § 3:

a) w pkt 4 wyrazy „wznoszenie nadziemnych części” zastępuje się wyrazem „lokalizowanie”;

b) uchyla się pkt 7,

c) pkt 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;”;

d) uchyla się pkt 11,

e) w pkt 12 przecinek zastępuje się średnikiem,

f) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) usługach – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług określonych poniżej:

a) usługi biurowe i administracji – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług administracyjno-biurowych (usługi administracji publicznej, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, pocztowe prawne, finansów, ubezpieczeń, bankowości, usługi związane z obsługą rynku reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową),

b) usługi zdrowia i pomocy społecznej – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych (usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji),

c) usługi handlu detalicznego – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

d) usługi gastronomii, turystyki lub kultury i rozrywki – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług kultury i usług rozrywki, gastronomii, hotelarstwa i turystyki,

- e) usługi rzemieślnicze – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług drobnego rzemiosła takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, jubilerskie,
 - f) usługi sportu i rekreacji – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług sportu i rekreacji (obiekty sportowe, budynki biurowe, usługi gastronomii i handlu związanego ze sportem, obiekty magazynowe, gospodarcze i garażowe do przechowywania sprzętu), w tym urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) usługi związane z obsługą pojazdów – budynki (lub ich części) przeznaczone w szczególności na usługi typu warsztat samochodowy lub myjnia samochodowa;”,
- g) w pkt 19 średnik zastępuje się kropką,
- h) uchyla się pkt 20;
- 4) w § 4:
- a) w pkt 1
 - w lit. b przecinek zastępuje się średnikiem,
 - uchyla się lit. c,
 - b) w pkt 2 w lit. b, w § 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. g tiret trzecie i czwarte wyraz „PU” zastępuje się wyrazem „U-P”;
- 5) w § 5:
- a) w ust. 1:
 - w pkt 1 w lit. g:
 - w tiret drugie skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2021 r. poz. 797, z późn. zm.)”,
 - w tiret czwarte wyrazy „nie stwarzających” zastępuje się wyrazem „niestwarzających”,
 - w pkt 2:
 - w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem,
 - dodaje się lit. i w brzmieniu:
 - „i) istniejących usług związanych ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem złomu na terenie oznaczonym symbolem 6U;”,
 - b) w ust. 2 w pkt 2 wyraz „MWU” zastępuje się wyrazem „MW-U”;
- 6) w § 7 w ust. 1 w pkt 2 wyraz „ZC” zastępuje się wyrazem „C”;
- 7) w § 11 w ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:
- „3) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż dróg, oznaczonych symbolem KDD;
 - 4) dla zabudowy wymienionej w pkt 1 w ramach minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się obowiązek uwzględnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;”;
- 8) w § 12:
- a) w pkt 1 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem,
 - b) w pkt 3:
 - lit. d otrzymuje brzmienie:
 - „d) lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 2,”;
 - dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego w granicach określonych na rysunku planu.”;

9) w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW-U, U, US oraz U-P;”;

10) uchyla się § 14;

11) w § 15 w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:”;

b) w pkt 2 w lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem;

12) w § 16 w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:”;

b) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) usługi;”;

13) w § 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 7U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 5U, 7U – obsługa komunikacji oraz stacje paliw płynnych,

b) na terenie oznaczonym symbolem 6U – istniejące usługi związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem złomu,

c) przynależne zagospodarowanie terenu.”;

b) w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) na terenie oznaczonym symbolem 3U wprowadza się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą pojazdów.”;

14) w § 18 w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z wyjątkiem usług związanych z obsługą pojazdów;”;

15) w § 19:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1US do 3US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi, z wyjątkiem usług związanych z obsługą pojazdów,

b) przynależne zagospodarowanie terenu.”,

b) w ust. 2:

- pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 3US, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1US oraz 2US: 20%,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 3US: 75%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1US oraz 2US: 70%,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 3US: 25%;”,

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zakazuje się nowych budynków na terenach oznaczonych symbolami 1US oraz 2US.”;

16) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym w szczególności związane ze sportem strzeleckim;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi, z wyjątkiem usług związanych z obsługą pojazdów,

b) przynależne zagospodarowanie terenu.”;

17) w § 21 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 5U-P ustala się:”;

b) w pkt 1:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) usługi,”

- uchyla się lit. b,

- lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) produkcja, w tym w granicach określonych na rysunku planu magazyny energii i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego;”;

18) w § 22 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się:”;

b) w pkt 1;

- w lit. a przecinek zastępuje się średnikiem,

- uchyla się lit. b;

19) w § 23:

a) w ust. 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZD do 3ZD ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 2:

- w lit. a średnik zastępuje się przecinkiem,
- w lit. b przecinek zastępuje się średnikiem;

20) w § 24 w ust. 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZP do 3ZP ustala się:”;

21) w § 25 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 4ZP do 8ZP ustala się:”,

b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) usługi gastronomii, turystyki lub kultury i rozrywki.”;

22) w § 26 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZN do 7ZN ustala się:”,

b) w pkt 1 wyraz „nieurządzona” zastępuje się wyrazem „naturalna”,

c) w pkt 2:

- w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem,
- dodaje się lit. d w brzmieniu:
„d) zieleń urządzona.”;

23) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN-ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń naturalna,
- b) zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia sportu i rekreacji,
- b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
- c) parkingi,
- d) przynależne zagospodarowanie terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczony pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 60%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 0,5;

4) wysokość zabudowy: do 6 m;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45°.”;

24) w § 28:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: las;”;

c) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zagospodarowanie rekreacyjne w postaci ścieżek pieszych i rowerowych;”;

25) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: las;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zagospodarowanie rekreacyjne w postaci ścieżek pieszych i rowerowych.”;

26) w § 30 w ust. 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 10WS ustala się:”;

27) w § 31 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IW, 1IG, 2IG, 1IK, 2IK oraz 1IE ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) wodociągi dla terenu oznaczonego symbolem 1IW,

b) gazociągi dla terenów oznaczonych symbolami 1IG oraz 2IG,

c) kanalizacja dla terenów oznaczonych symbolami 1IK oraz 2IK,

d) elektroenergetyka dla terenu oznaczonego symbolem 1IE;”;

28) w § 32 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KOP do 3KOP ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: parking;”;

29) w § 33:

a) w ust. 1:

- zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP-ZP ustala się:”;

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) parking;”;

b) w ust. 2 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem;

30) w § 34 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;”;

c) w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się średnikiem;

31) w § 35 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 8KDD ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;”;

c) w pkt 2 w lit. c kropkę zastępuje się średnikiem;

32) w § 36 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KR do 3KR ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;”;

33) w § 37 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;”;

c) w pkt 2 w lit. c przecinek zastępuje się kropką;

34) w § 38 w ust. 1:

a) zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2KP do 7KP ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;”;

c) w pkt 2 w lit. b przecinek zastępuje się kropką;

35) załącznik Nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowice Śląskich

Adam Cebula

wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”
przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r.
wraz z późniejszymi zmianami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC DWORSKIEJ, SPOKOJNEJ, MICHAŁKOWICKIEJ, PRZEDSIĘBIORCÓW, ZWYCIĘSTWA, HENRYKA KRUPANKA ORAZ KRUCZEJ WRAZ Z TERENAMI POŁA GOLFOWEGO W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

Część graficzna

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- US – teren usług sportu i rekreacji
- U-P – teren usług lub produkcji
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji pieszo- rowerowej
- KOP – teren parkingu
- KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej
- IE – teren elektroenergetyki
- IG – teren gazociągów
- IW – teren wodociągów
- IK – teren kanalizacji
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – teren lasu
- ZN – teren zieleni naturalnej
- ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZD – teren ogrodów działkowych
- C – teren cmentarza

- strefa 50,0 m od cmentarza ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu
- strefa 150,0 m od cmentarza ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu
- strefa 500,0 m od cmentarza ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu
- granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii solarnej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

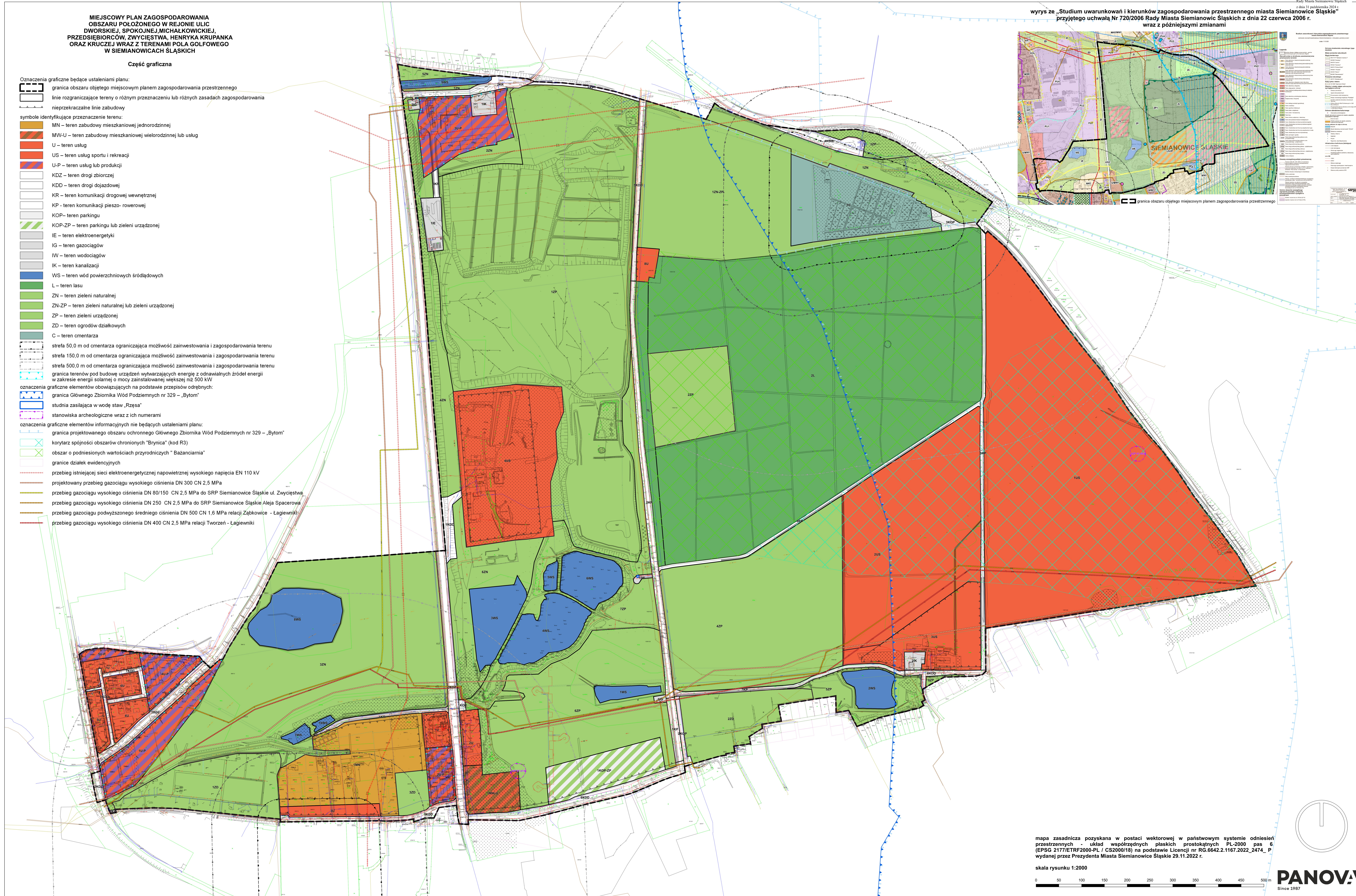
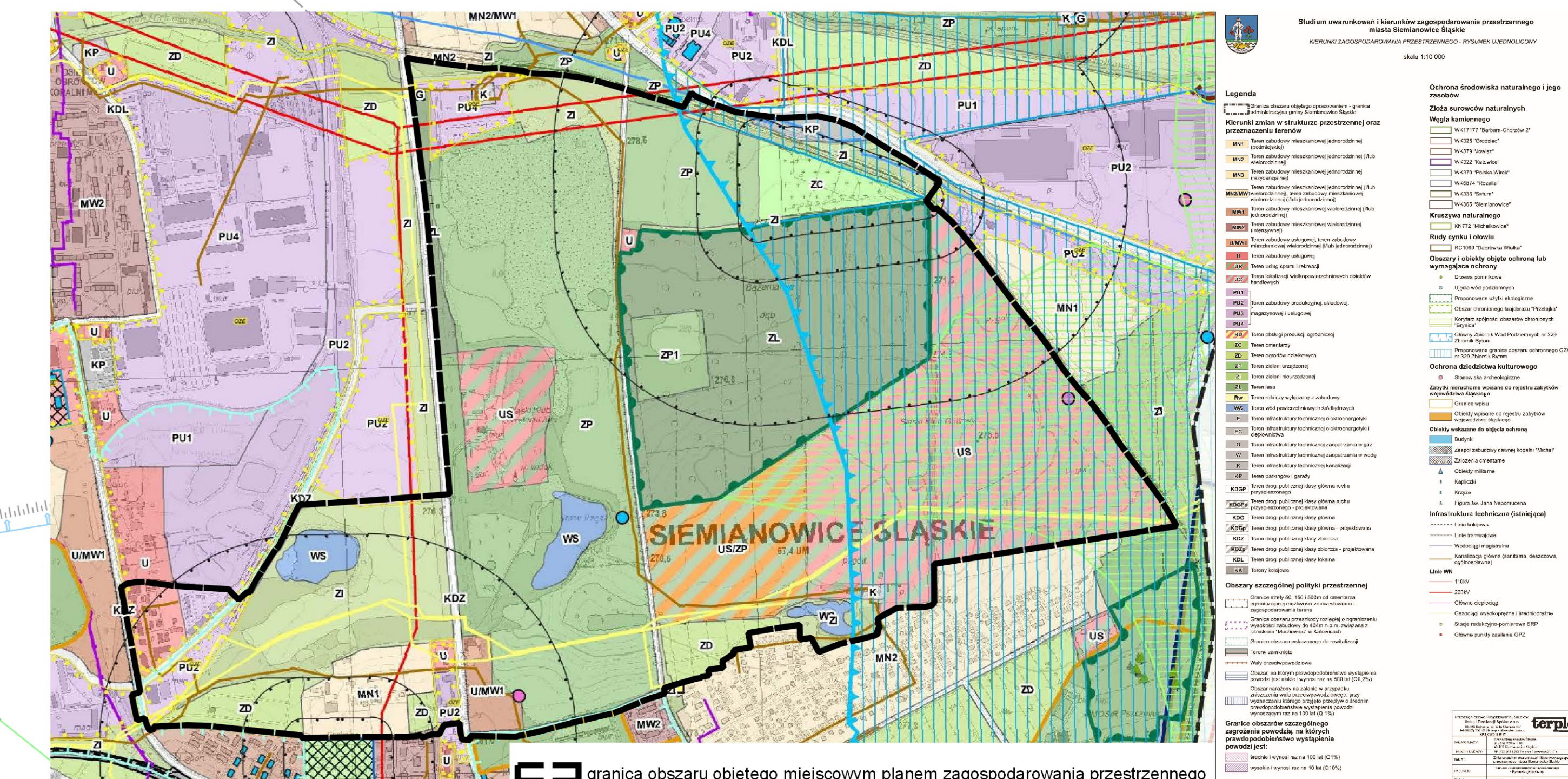
oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 – „Bytom”
- studnia zasilająca w wodę staw „Rzęsa”
- stanowiska archeologiczne wraz z ich numerami

oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 – „Bytom”
- korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica” (kod R3)
- obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych „Bazanciania”
- granice działek ewidencyjnych

- przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV
- projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80/150 CN 2,5 MPa do SRP Siemianowice Śląskie ul. Zwycięstwa
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 CN 2,5 MPa do SRP Siemianowice Śląskie Aleja Spacerowa
- przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa relacji Zabkowice - Lagiewniki
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń - Lagiewniki



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr RG.6642.2.1167.2022_2474_P wydanej przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie 29.11.2022 r.

skala rysunku 1:2000
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 66/2024
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowieckiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga:

§ 1. Nie uwzględnić, wniesionej w dniu 30 października 2023 r. za pomocą środków komunikacji elektronicznej na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Miasta przez osobę fizyczną, uwagi natury ogólnej dotyczącej zapisu § 2 pkt 4 lit. b projektu uchwały, o treści: „Nieczytelny zapis pkt 4 § 2 uchwały zmieniającej gdzie jest najpierw odwołanie do paragrafu 4, a w literze b jest odwołanie dodatkowo do paragrafu 5.”.

Uzasadnienie: Zapis zgodny z zasadami techniki prawodawczej, w przypadku gdy w nowelizowanym akcie ten sam wyraz jest zastępowany innym wyrazem w kilku miejscach, to wszystkie miejsca w akcie, gdzie dany wyraz jest zastępowany należy wskazać łącznie przy pierwszym przepisie, w którym to następuje.

§ 2. Nie uwzględnić, wniesionej w dniu 30 października 2023 r. za pomocą środków komunikacji elektronicznej na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Miasta przez osobę fizyczną, uwagi dotyczącej załącznika Nr 1 – Części graficznej ustaleń zmiany planu wykonanej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, o treści: „Na planie nie ma zaznaczonej granicy między 2US i 3US.”.

Uzasadnienie: Wyłożony do publicznego wglądu załącznik Nr 1 – Część graficzna ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierał granicę pomiędzy terenami 2US i 3US. Na załączniku Nr 1 – Części graficznej ustaleń zmiany planu przedłożonej do uchwalenia wprowadzono linie rozgraniczające o grubości 0,7 mm.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 66/2024
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.¹⁾)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
rozstrzyga:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 66/2024

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 31 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę