



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2024 r.

Poz. 7531

UCHWAŁA NR 55/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dn. 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716)

Rada Miejska w Blachowni uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych i ich części oraz garaży w budynkach mieszkalnych – 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od budynków letniskowych – 9,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od garaży wolnostojących – 9,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałe /komórki/ – 3,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) innych niż wymienione w § 1 ust. 5 pkt a, b, c, w tym: zajętych na prowadzenie od płatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 6) Od budowli:
 - a) od budowli związanych z gospodarką ściekową – 0,55% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- b) od pozostałych budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,08 zł od 1 m² powierzchni.
- 8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,83 zł od 1 ha powierzchni.
- 9) Od gruntów:
 - a) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni.
 - b) od innych gruntów pozostałych niż określone w § 1 ust. 9 pkt 1 – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.
- 10) Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,82 zł za 1 m².

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała numer 385/LXXI/2023 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Blachownia.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni

Edyta Mandryk