



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 listopada 2024 r.

Poz. 7618

UCHWAŁA NR X/58/24 RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLVII/353/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie

Rada Gminy Świerklaniec

stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z pięciu arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) strefa ochrony drzewostanu.”;
- 2) w § 1 ust. 4 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego.”;
- 3) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Definicji wskazanych w § 2. pkt 13, 17, 20, 21 i 22 nie stosuje w przypadku terenów symbolach 41MN-46MN, 11U, 4MU.”;
- 4) w § 7 pkt 3 lit. d w wyliczeniu „1U, 3U, 5U, 6U i 9U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „9U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 5) w § 7 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych środowiska wyznacza się w ramach terenu o symbolu 11U strefę ochrony drzewostanu, w granicach której ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.”;
- 6) w § 14 ust. 1 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego.”;
- 7) w § 14 ust. 1 pkt 3 po słowach „całość obszaru objętego planem” dodaje przecinek oraz sformułowanie „z wyłączeniem wskazanych terenów.”;
- 8) w § 15 ust. 3 pkt 2 lit. e w wyliczeniu „1P, 1MU, 2MU, 1U i 2U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „2U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 9) w § 20 ust. 3 po symbolu „MN” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;
- 10) w § 20 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 41MN-46MN:
 - 1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 12,0 m,

b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe – 12,0 m,

c) garaże i budynki gospodarcze:

- z dachem spadzistym – 8,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m,

d) budowle: 8 m.”;

11) w § 21 ust. 3 po symbolu „U” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

12) w § 21 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 11U:

1) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych – dachy płaskie lub spadziste dopuszcza, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,

b) dla zabudowy towarzyszącej – dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 5000,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 90,0 m.”;

13) w § 22 ust. 3 po symbolu „MU” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

14) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 4MU:

1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków z dachami spadzistymi – 14,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi – 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych:

- dachy spadziste – 8,0 m,

- dachy płaskie – 6,0 m,

d) budowli – 8,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 360,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 36,0 m.”;

15) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
 PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

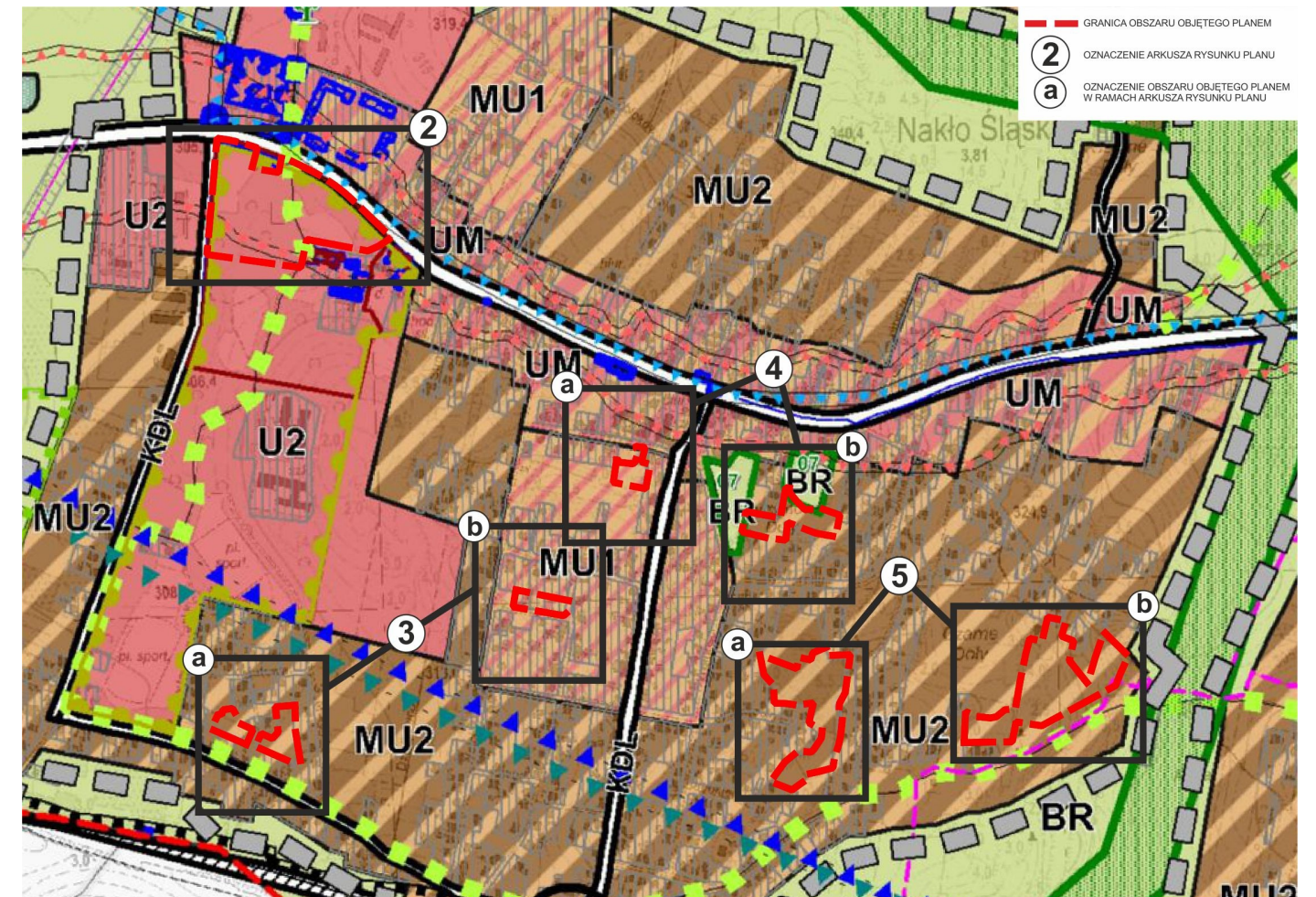
ARKUSZ NR 1

LEGENDA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - △——△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ▲ STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
 - ▨ STREFA OCHRONY DRZEWOSTANU
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
 - TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE
 - TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 11U, 4MU
ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE
 - ▬ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
 - ▭ GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO
 - ▭ GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO
- RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr X/58/24
 Rady Gminy w Świerkłańcu
 z dnia 29 października 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU



- | | | |
|---|--|---|
| <p>OZNACZENIA NA PLANSZY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▭ GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY ▭ GRANICE WYDZIELENIA I OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY - SOŁECTWA: A - ŚWIERKLANIEC, B - NAKŁO ŚLĄSKIE, C - ORZECH, D - NOWE CHECHŁO ▭ GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ ■ OBSZARY KSZTAŁTOWANIA CENTRUM GMINY ■ OBSZARY USŁUGOWE ■ OBSZARY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE ■ OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE ■ OBSZARY MIESZKANIOWE ■ OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ ■ OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE ■ OBSZAR REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY ■ OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO "KOZŁOWA GÓRA" ■ OBSZAR PARKU HISTORYCZNEGO ■ OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEŃ ■ OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ■ TERENY CMENARTARZA WRAZ Z GRANICĄ TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 50 M | <p>UKŁAD KOMUNIKACJI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▭ GŁÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA" ▭ KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA" ▭ KDZ - DROGA KLASY "ZBIORCZA" ▭ KDL - DROGA KLASY "LOKALNA" ○ GŁÓWNE MIEJSCA POWIĄZAN DROGOWYCH ▭ LINIA KOLEJOWA ▭ DWORZEC KOLEJOWY ▭ TERENY ZAMKNIĘTE KOLEI ▭ PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA ▭ IZOFONA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 60 - 65 DB (PORA DNIA) OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH ▭ GRANICE ZŁOŻA PIASKU "CHECHŁO" I "POLE BRYNICA" ▭ GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI" ▭ GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW ▭ GRANICE GZWP NR 330 GLIWICE ▭ GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 ZBIORNIK GLIWICE OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH ▭ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OW ▭ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO ▭ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ▭ POMNIKI PRZYRODY ▭ GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA PTAKÓW ▭ GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH ▭ STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU | <p>PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▭ PROPONOWANE OBSZARY CHRONIENIA KRAJOBRAZU ▭ PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE ▭ PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE ▭ PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE 01 ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA JAKO OBSZAR CHRONIENIA KRAJOBRAZU 02 DOLINA BRYNICY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY 03 DOLINA POTOKU ŚROD NAKŁA JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY 04 TRASOWE WZDROŻA W NAKLE ŚLĄSKIM JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY 05 TRASOWE WZDROŻA W ŚWIERKLANIACH JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY 06 WAPNIA NA CHACHELSKIEJ GÓRZE JAKO STANOWISKO DOKUMENTACYJNE 07 CEJLANOWE DOLY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY INNE UWARUNKOWANIA ▭ KIERUNKI POWIĄZAN STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI O TEJ SAMEJ FUNKCJI ▭ KIERUNKI POWIĄZAN KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU PARKOWEGO I ZBIORNIKA WODNEGO ▭ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DOMINANTNY PRZESTRZENNEJ ▭ SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ ▭ SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ ▭ SIEĆ WODOCIAŁOWA WRAZ ZE STREFĄ ▭ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ ▭ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ ▭ UJĘCIA WODY ▭ SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ▭ ITK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ▭ ITG - STACJA REDUKCYJNA ▭ TERENY ZABUDOWANE ▭ ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE ▭ PRZEBIEG KOLEI WĄSKOTOROWEJ |
|---|--|---|



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

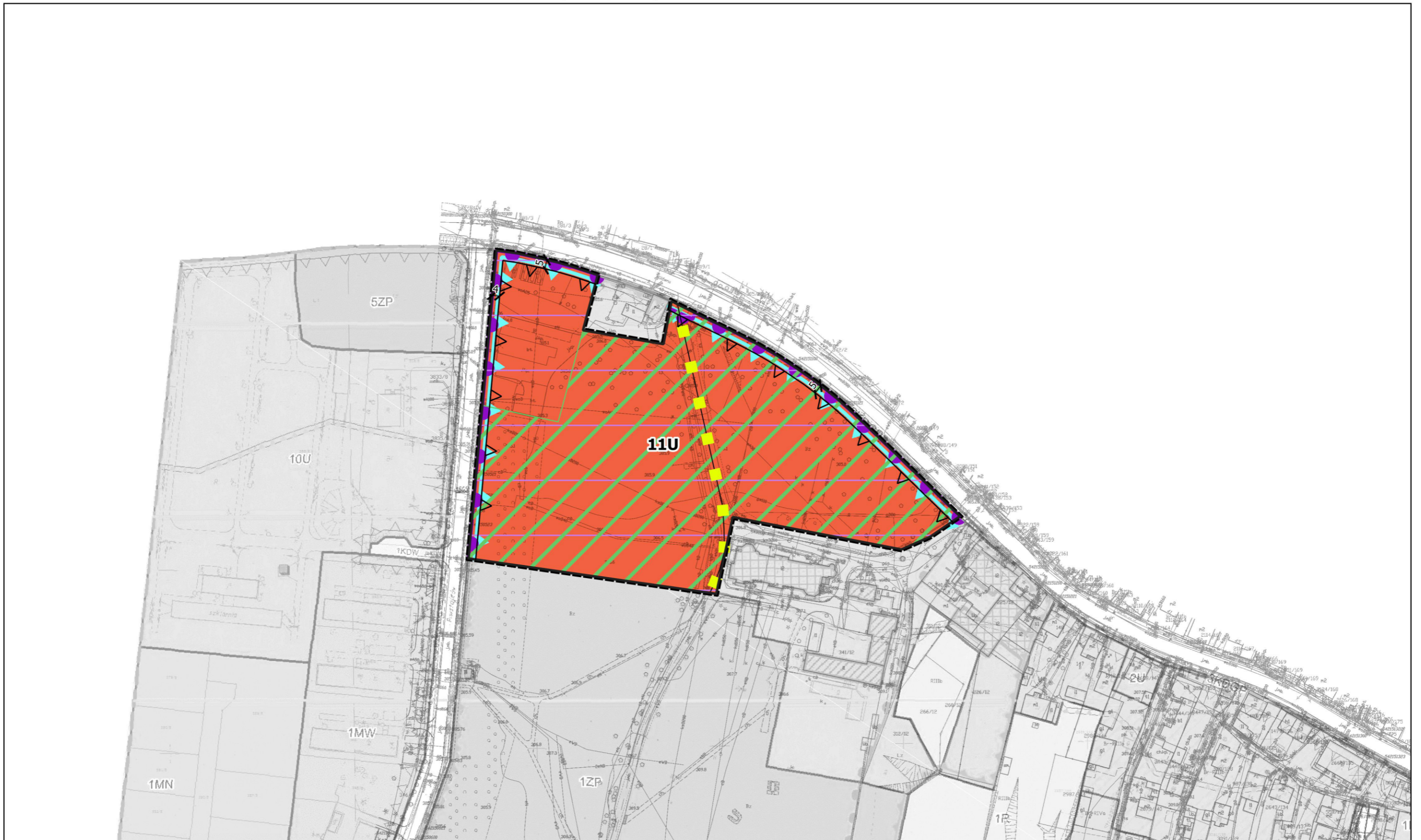
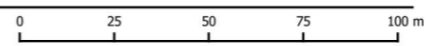
Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr X/58/24

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 29 października 2024 r.

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2 000



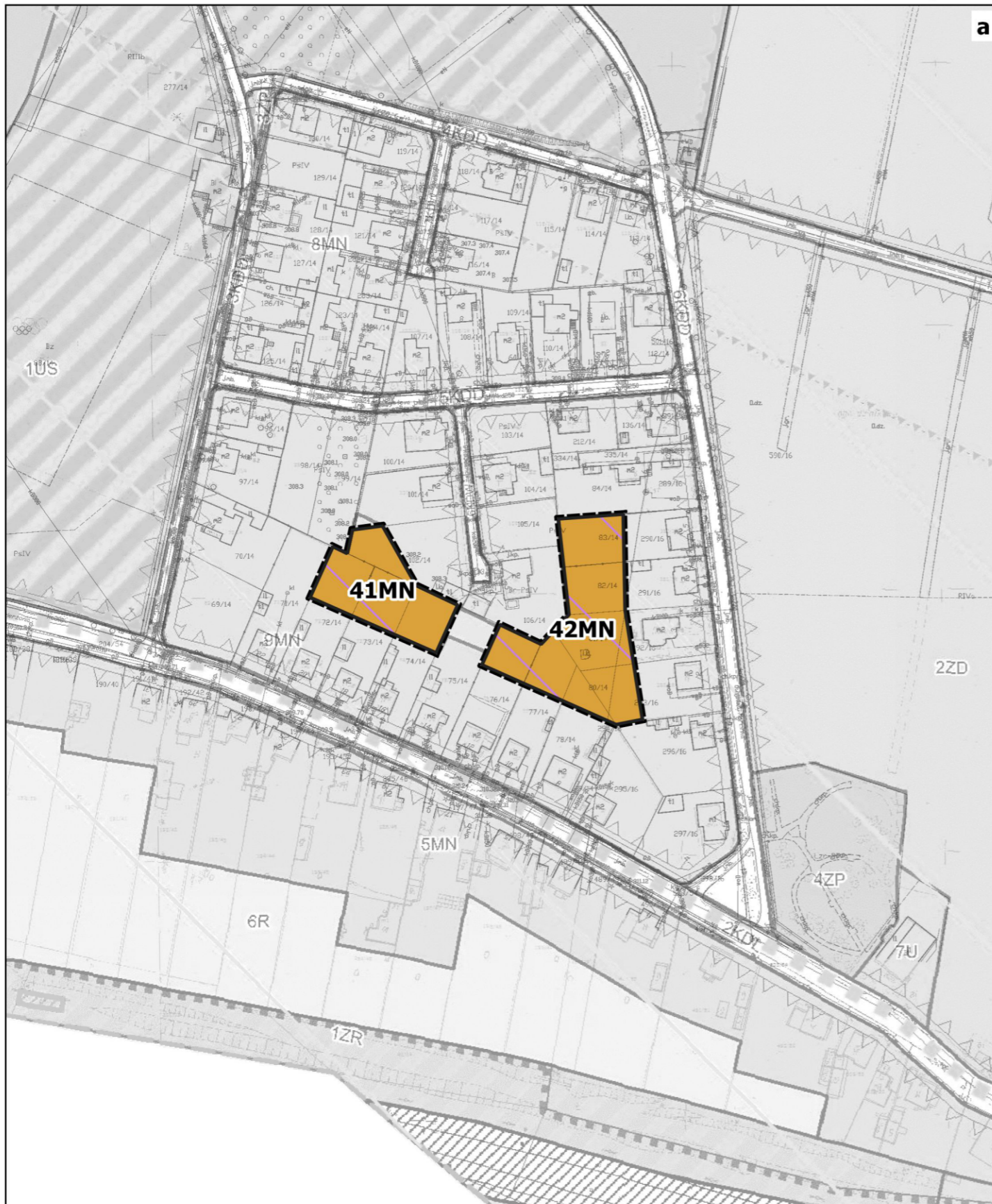
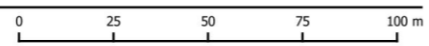


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr X/58/24
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 października 2024 r.

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2 000



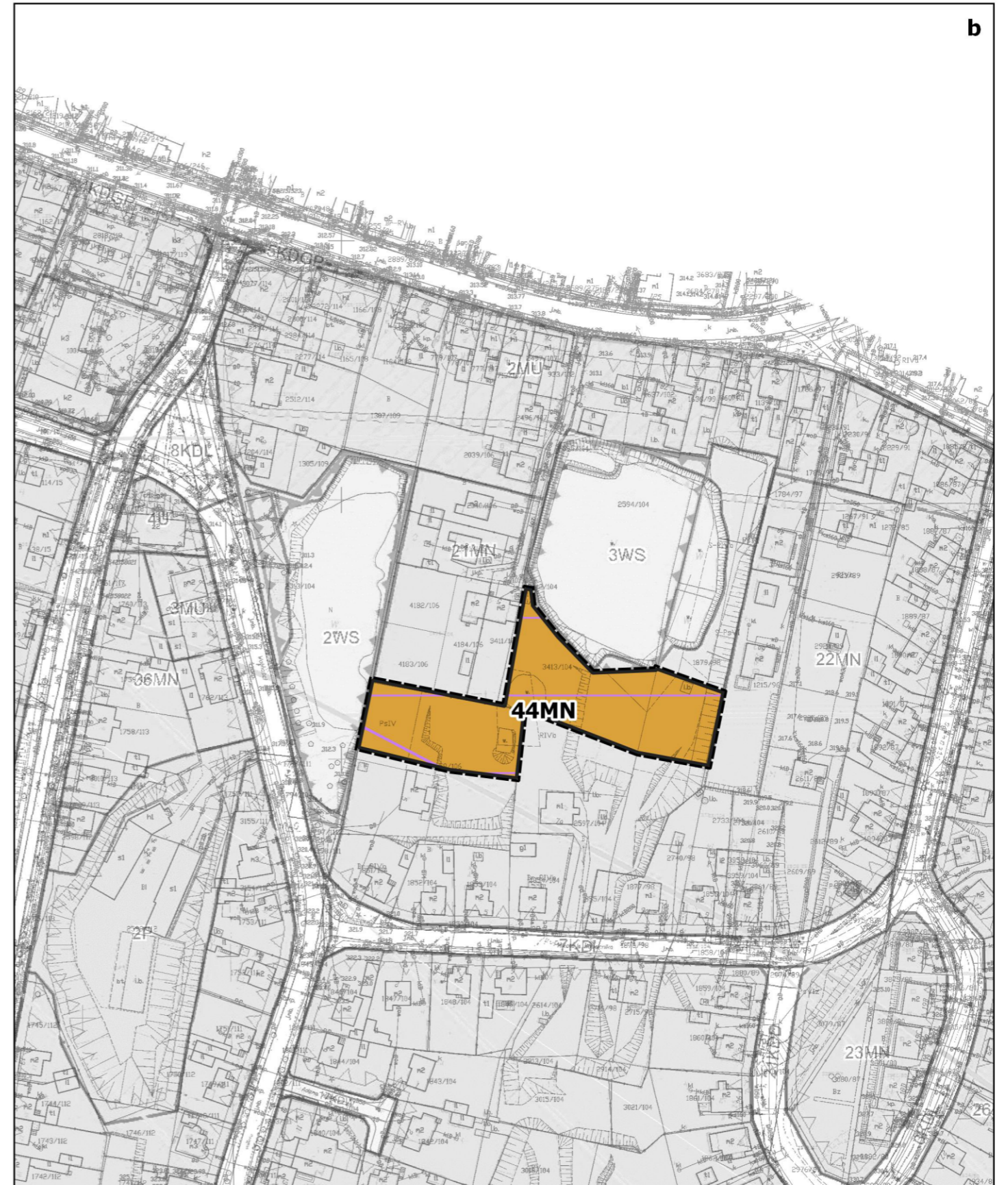
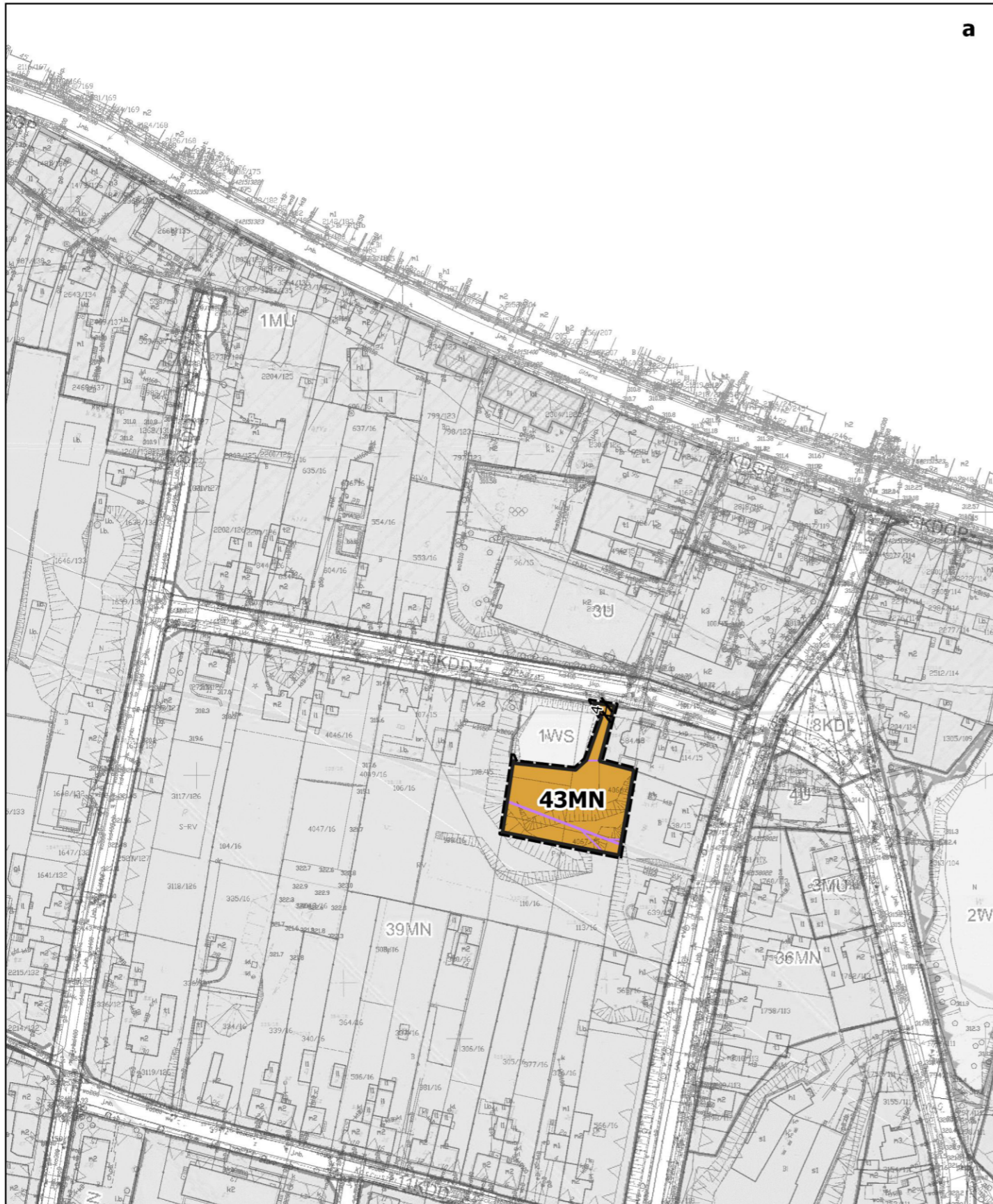
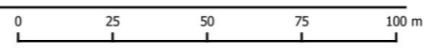


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark4 do uchwały Nr X/58/24
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 października 2024 r.

ARKUSZ NR 4

SKALA 1:2 000



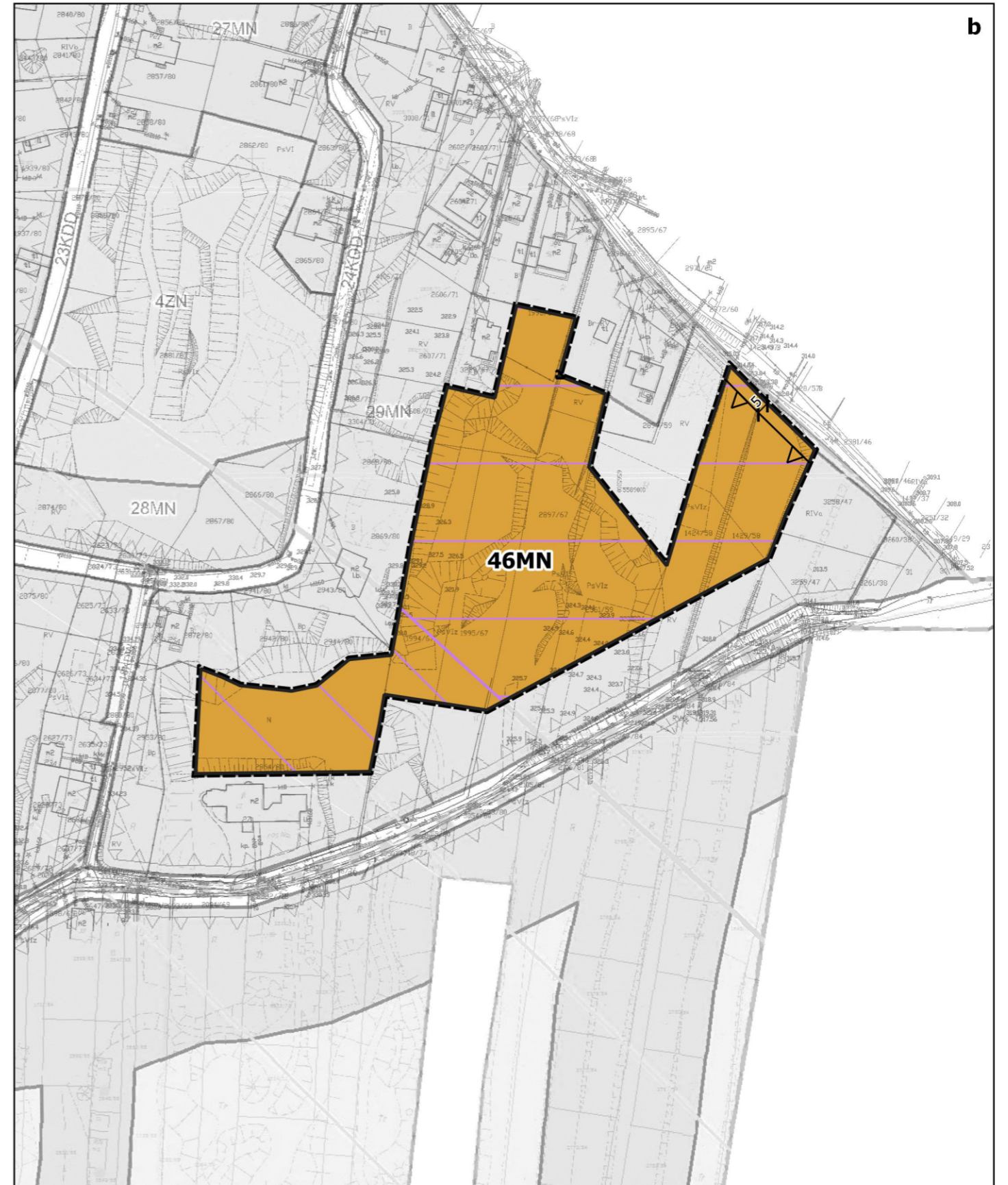
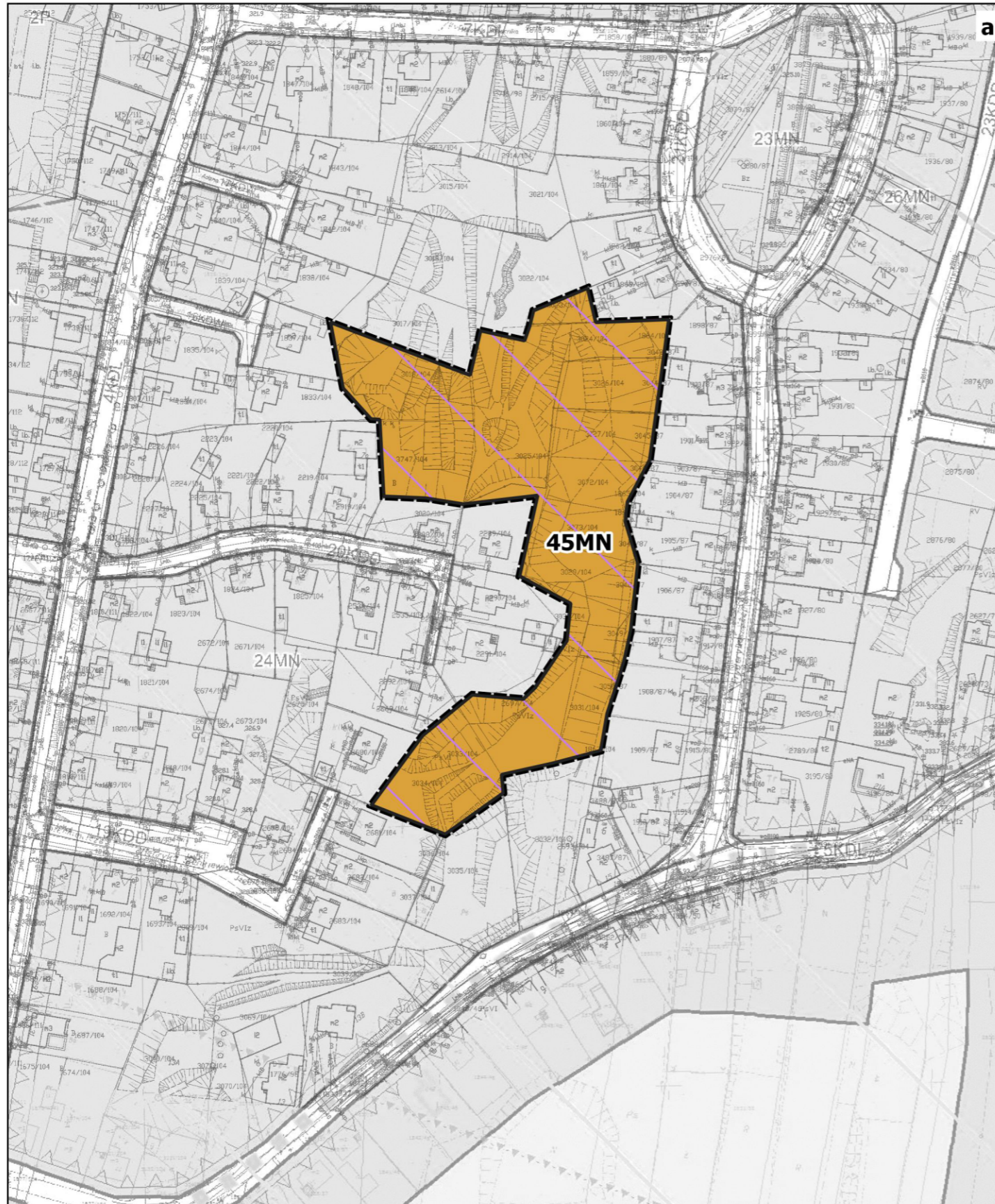
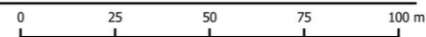


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark5 do uchwały Nr X/58/24
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 października 2024 r.

ARKUSZ NR 5

SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/58/24
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko trzykrotnie w dniach od 2 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r. – termin składania uwag: do 14 sierpnia 2024 r.

We wskazanym powyżej okresie do Wójta Gminy Świerklaniec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem,

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/58/24
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/58/24

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym