



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 listopada 2024 r.

Poz. 7678

UCHWAŁA NR VII/113/24 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20b i 20d ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po wysłuchaniu opinii Komisji Budżetu

Rada Miejska w Zawierciu uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części służące prowadzeniu działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Zawiercie pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie do przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 06.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 236), którzy wybudują budynki, budowle lub ich części na działkach:

- obręb **Blanowice**, działki nr ew.: 1418/2, 3806/5, 3806/6, 3807/3, 3807/4, 3807/5, 3807/9, 3807/11,
- obręb **Marciszów**, działki nr ew.: 1042/12, 1042/13, 1042/14, 1042/15, 1042/16, 1042/20, 1042/22, 1042/26,
- obręb **Marciszów**, działki nr ew.: 1471/7, 1471/12, 1471/14, 1471/21, 1471/27, 1095/30, 1095/35, 1095/38, 1095/41, 1095/43, 1095/44,
- obręb **Marciszów**, działki nr ew.: 475/3, 613/24, 613/30, 911/26, 911/27, 911/28, 911/31,
- obręb **Zawiercie**, k. m. **10**, działki nr ew.: 1/7, 1/8, 1/12, 1/13, 2/4, 2/13, 2/15, 3/3, 4/5, 168/1, 169,
- obręb **Zawiercie**, k. m. **10**, działki nr ew.: 150/23, 150/24, 150/32, 153/3, 154/3, 155/2, 156/4, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 170/1, 170/2,
- obręb **Zawiercie**, k. m. **11**, działki nr ew.: 210/31, 210/35, 210/36, 210/38, 210/39,
- obręb **Zawiercie**, k. m. **45**, działki nr ew.: 20, 21, 25/1, 111/10, 111/20, 111/22, 111/23, 112/12, 112/13, 112/33, 112/35,
- obręb **Zawiercie**, k. m. **45**, działki nr ew.: 71, 80, 112/47, 112/61, 112/62, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13 i 113/14.

3. Za nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części uważa się budynki, budowle lub ich części, w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części albo zaświadczenia o braku sprzeciwu, w terminie nieprzekraczalnym do 3 lat od chwili powstania obowiązku podatkowego od gruntu.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości od budynków i budowli lub ich części następuje od następnego roku po dacie wydania pozwolenia na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- a) 1 roku podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 5 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) 2 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 10 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) 3 lat podatnikom którzy, w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 15 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia.

7. Przez utworzenie nowego miejsca pracy należy rozumieć utrzymanie pełnego etatu wraz z pracownikiem przez cały okres korzystania ze zwolnienia. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę, pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozwiązania poprzedniego stosunku pracy, przy czym proces rekrutacji ma się zakończyć podpisaniem umowy o pracę. Potwierdzeniem dokonania rozwiązania i nawiązania nowego stosunku pracy jest przedstawienie druku ZUS ZWUA i ZUS ZUA. Proces rekrutacji, należy rozumieć, jako zgromadzenie odpowiedniej liczby kandydatów na dane stanowisko, ich selekcja, a następnie wybranie najodpowiedniejszej osoby do pracy.

8. Utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w ust. 6 i 7 musi skutkować wzrostem zatrudnienia w okresie pomiędzy uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a powstaniem obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych obiektów i musi trwać przez cały okres korzystania ze zwolnienia.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, jest złożenie wniosku o jej udzielenie w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed powstaniem obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych obiektów.

2. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnienia zobowiązani są dostarczyć na dzień zwolnienia od budynków, budowli lub ich części:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenie w formie pisemnej o stanie zatrudnienia przed dniem zatrudnienia nowych pracowników tj. z okresu 12 miesięcy, z uwzględnieniem stanu średniego na koniec każdego miesiąca biorąc pod uwagę pełne etaty. Stan średniego zatrudnienia liczony jest jako iloraz zatrudnionych pracowników na pełny etat oraz ilości dni w danym miesiącu,
- 3) oświadczenie w formie pisemnej zawierające wykaz nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 1 ust. 8 wraz z imiennym wykazem,
- 4) zaświadczeń o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymali w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie,
- 5) formularz, o którym mowa w załączniku do Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 r. nr 53, poz. 312).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane na zasadach, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 4. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy w okresie trzech minionych lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis, uzyskali pomoc w wysokości przekraczającej 300 000 Euro.

§ 5. Pomocy de minimis nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. Pomoc de minimis, której nie przyznano w odniesieniu do konkretnych kosztów kwalifikowanych lub której nie można przypisać do takich kosztów, można łączyć z inną pomocą państwa przyznaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyłączeń grupowych lub zgodnie z decyzją przyjętą przez Komisję.

§ 6. W celu monitorowania pomocy podatnicy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały obowiązani są do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego do złożenia:

- 1) oświadczenia w formie pisemnej o stanie zatrudnienia, które powstało od daty uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym wykaz nowo zatrudnionych osób. Z przedstawionego oświadczenia musi wynikać ciągłość zatrudnienia w przypadku konieczności rozwiązania stosunku pracy,
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymali w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie.

§ 7. 1. Każdą zmianę powodującą utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest pisemnie zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który dopełni obowiązek określony w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia oraz nie dopełni obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od ustawowych terminów płatności poszczególnych rat podatku.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2025 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Michał Myszkowski