



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2024 r.

Poz. 7960

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 28.11.2024 08:56:08



UCHWAŁA NR VIII/72/2024 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy 1 Maja w Knurowie

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miasta Knurów uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 133/2, obręb Knurów, zlokalizowanej przy ul. 1 Maja w Knurowie, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW: GL1G/00125758/7.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, o której mowa w ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu;
- 3) załącznik Nr 3 – zestawienie tabelaryczne, w którym ujęto przebieg opiniowania i uzgodnień wnioskowanej inwestycji.

§ 2. Teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej, przyjętego uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/464/13 z dnia 20.03.2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29.03.2013 r., poz. 2963.

§ 3. W zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że:

- 1) teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, obecnie stanowi nieruchomość niezabudowaną, porośniętą zielenią niską, niezagospodarowaną i w niewielkiej, południowo-zachodniej części, zielenią wysoką;
- 2) przez teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 133/2 istniejąca sieć teletechniczna;
- 3) na kopii mapy zasadniczej załączonej do wniosku innych sieci nie ujawniono;
- 4) teren objęty inwestycją mieszkaniową, o której mowa w § 1 ust. 1, ma zapewniony:
 - dostęp do drogi publicznej,

- dostęp do sieci, w tym: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

§ 4. Dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, które przedstawione zostały w załączniku nr 2 do uchwały, w tym polegające na:

- 1) budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych na zał. nr 2 jako A, B, C i D, z garażami podziemnymi – z tym, że pod budynkami C i D dopuszcza się wspólny garaż podziemny;
- 2) budowie niezbędnej infrastruktury w tym przyłączy;
- 3) budowie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, w tym:
 - komunikacji wewnętrznej,
 - „drogi pożarowej”,
 - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc postojowych dla rowerów,
 - wiat śmietnikowych,
 - placu zabaw,
 - ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu.

§ 5. 1. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1 z uzbrojeniem terenu nastąpi poprzez budowę sieci i przyłączy lub przyłączy:

- 1) przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem sieci (wybudowanej przez inwestora ze środków własnych), które zostaną włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 w ul. Witosa;
 - 2) przyłącza wodociągowego wraz z odcinkiem sieci (wybudowanej przez inwestora ze środków własnych), które zostaną włączone do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø 160 w rejonie ul. Witosa i ul. Marynarzy;
 - 3) przyłącza ciepłowniczego lub przyłącza wraz z odcinkiem sieci, które zostaną włączone do istniejącej sieci;
 - 4) przyłącza elektroenergetycznego kablowego, które zostanie włączone do istniejącej sieci;
- zgodnie z warunkami technicznymi, zapewnieniami o możliwości przyłączenia, wydanymi przez zarządców tych sieci.

2. Wody deszczowe zostaną w całości zagospodarowane na terenie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1, poprzez układ instalacji do skrzynek rozsądzających, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się powiązanie inwestycji z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej poprzez budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem sieci (wybudowanej przez inwestora ze środków własnych) lub inne zagospodarowanie wód deszczowych poprzez urządzenia wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi (wybudowane przez inwestora ze środków własnych).

§ 6. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1:

- 1) planowany sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4 oraz z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 2) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - przeznaczenie projektowanych budynków – mieszkalne;
 - nie przewiduje się obiektów lub części obiektów przeznaczonych na działalność handlową lub usługową;
- 3) charakterystyczne parametry techniczne:
 - a) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 7 800 m²;
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 10 000 m²;
 - c) minimalna liczba mieszkań – 150;
 - d) maksymalna liczba mieszkań – 219;
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych – 6;
 - f) liczba kondygnacji podziemnych – 1;

- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej;
 - h) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – dachy płaskie ze spadkiem pozwalającym na odprowadzenie wód opadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do 12 stopni;
 - i) niezbędna liczba miejsc postojowych – minimum 225 miejsc postojowych na cele mieszkaniowe w formie naziemnych stanowisk postojowych i garaży podziemnych z zastrzeżeniem, że minimalna liczba miejsc postojowych będzie spełniała współczynnik 1,5 w stosunku do liczby mieszkań;
 - j) minimalna powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu – 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych: 60-100 m³/dobę;
- 5) zapotrzebowanie na wodę do celów p. pożarowych wewnętrznych i zewnętrznych: 11 l/s-18 l/s
- 6) zapotrzebowanie na energię elektryczną: 400-700 kW;
- 7) zapotrzebowanie na moc cieplną: 650-1150 kW;
- 8) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, odprowadzanie wód opadowych w sposób określony w § 5;
- 9) sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z § 8 pkt. 2, z zastrzeżeniem, że odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w indywidualnych urządzeniach (pojemnikach) zlokalizowanych na utwardzonym terenie, w wiatach śmietnikowych wybudowanych na terenie inwestycji.

§ 7. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), stąd nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112).

§ 8. 1. Określa się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1:

- 1) inwestycja została częściowo zlokalizowana w granicach stanowiska archeologicznego NR AZP 98-44/11 – ustala się warunki ochrony konserwatorskiej wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292);
 - 2) sposób zagospodarowania odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
2. Dla etapu projektowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1, określa się warunki na podstawie art. 7 ust. 11, 12, 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – wynikające z wnoszenia uwag, opiniowania i uzgodnień:
- a) zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Gliwicach Nr ZDP/DZ/7332-654p/14/24 inwestor winien zrealizować prace wynikające z zapisów decyzji Nr ZDP/DZ/5444-655z/10/24 z dnia 19.07.2024 r.;
 - b) zgodnie z opinią Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego realizacja inwestycji winna zapewniać dotrzymanie, na terenie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, standardów w zakresie jakości powietrza, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, jakie obowiązują dla terenów chronionych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Restrukturyzacji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Knurów dla zminimalizowania ilości wód opadowych i roztopowych koniecznych do odprowadzenia wód z terenu inwestycji, dopuszcza się zastosowanie na ciągach komunikacyjnych i miejscach postojowych nawierzchni przepuszczalnych;
 - d) rozwiązania projektowe winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych; (to w nawiązaniu do opinii straży pożarnej).

§ 9. Ustala się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) działka nr ewid. 29 oraz 3340 – Nr KW: GL1G/00024874/8
- 2) działka nr ewid. 126 – Nr KW: GL1G/00018760/1
- 3) działka nr ewid. 133/1 – Nr KW: GL1G/00120468/2

§ 10. Wskazanie nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową: zgodnie z § 1 ust. 1.

§ 11. W uchwale nie określa się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1, ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, gdyż wnioskodawca nie wykazał konieczności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości objętej uchwałą przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, niezbędnych do korzystania z tej inwestycji, w związku z brakiem na to zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 12. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Gruszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/72/2024
Rady Miasta Knurów
z dnia 20 listopada 2024 r.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000
Ukł. wsp.: 2000 s.6
L. dz.: WGI-RZG.6642.1523.2024
Województwo: śląskie
Powiat: gliwicki
Jedn. ew.: 240501_1, Knurów
Obr. ew.: 0001, Knurów
Sekcja: 6.129.26.20.1; 6.129.26.20.2; 6.129.26.15.4; 6.129.26.15.3

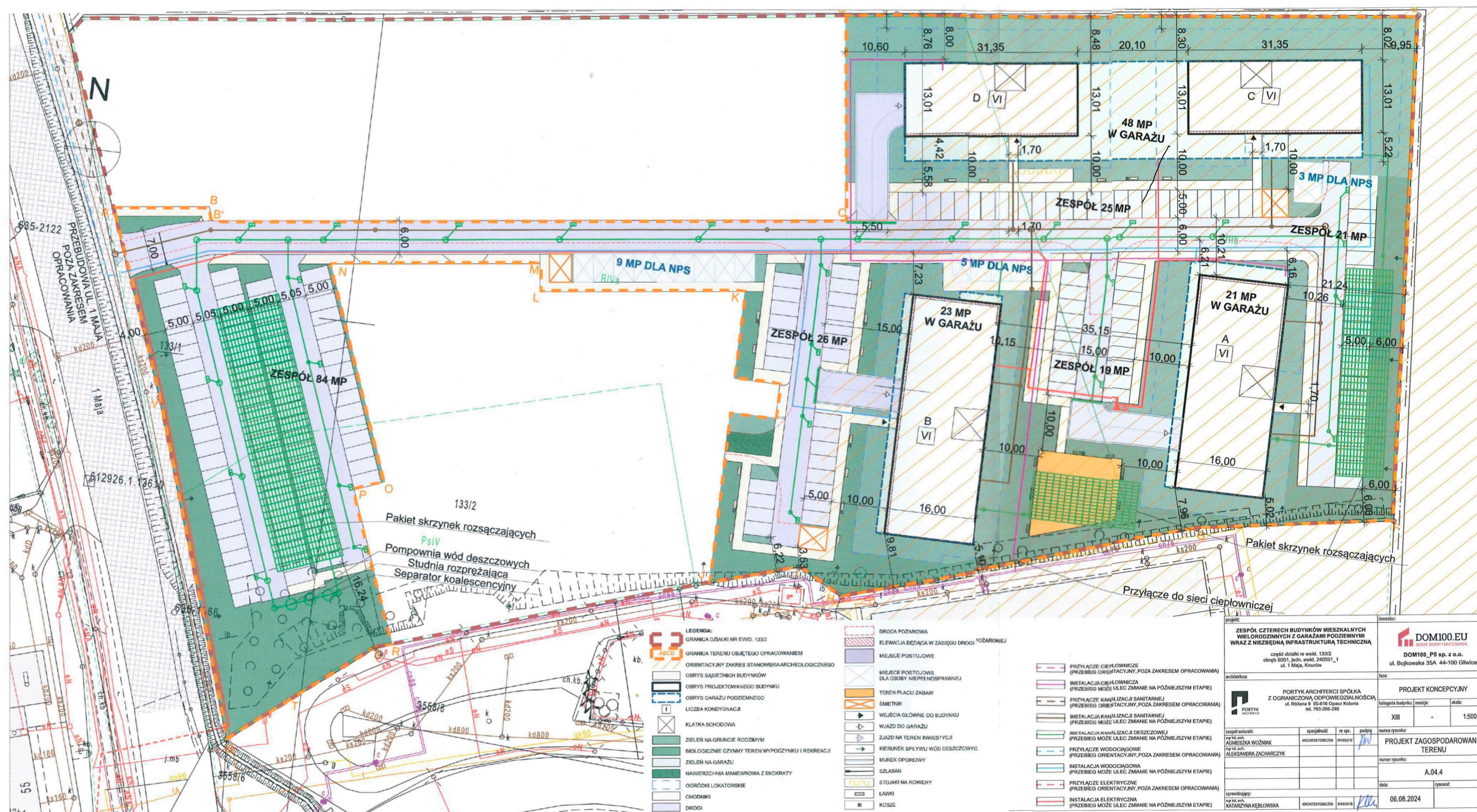
STAROSTA GLIWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu: P.2405.2005.1720
nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
Gliwice, dnia: 2024.06.20

Gliwice dn. 20.06.2024
Sporządził(a) wyrys: Andrzej Żyzak

LEGENDA:
GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 133/2
GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

projekt: ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ część działki nr ewid. 133/2 obręb 0001, jedn. ewid. 240501_1 ul. 1 Maja, Knurów	inwestor: DOM100.EU NOWE DOMY I MIESZKANIA DOM100_P5 sp. z o.o. ul. Bojkowska 35A 44-100 Gliwice
architektura: PORTYK ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Różana 9 44-110 Chorzów Kołonia tel. 793-298-290	tytuł: PROJEKT KONCEPCYJNY
zespół autorów: mgr inż. arch. AGNIESZKA WOŹNIAK mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZACHARCZYK	rodzaj rysunku: nazwa rysunku: A.01KN-U-01
specjalność: ARCHITEKTONICZNA WARSZAWA	data: 18.09.2024
wykonalność: KWK	rysownik: AZ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/72/2024
Rady Miasta Knurów
z dnia 20 listopada 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/72/2024

Rady Miasta Knurów

z dnia 20 listopada 2024 r.

Lp.	Nazwa organu / instytucji	Otrzymał	Termin	Wpływ pisma	Skrócona treść
UZGODNIENIA					
1	Minister Klimatu i Środowiska	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
2	Marszałek Województwa Śląskiego	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
3	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach	25.09.2024	16.10.2024	08.10.2024	Uzgodnienie pod warunkiem zrealizowania prac wynikających z zapisów decyzji NR ZDP/DZ/5444-655z/10/24 z dnia 19.07.2024 r.
OPINIE					
5	Gminna Komisja U-A	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
6	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach	25.09.2024	16.10.2024	10.10.2024	Brak we własnych zasobach materiałów umożliwiających identyfikację urządzeń melioracji wodnych we wskazanym zakresie. Na etapie projektowania inwestycji należy przyjąć rozwiązania zapewniające prawidłowe funkcjonowanie, mogących kolidować z planowaną inwestycją, istniejących ciągów drenarskich.
8	Starosta Powiatu Gliwickiego <i>jako organ właściwy ws. ochrony gruntów rolnych</i>	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
9	Starosta Powiatu Gliwickiego <i>jako organ prowadzący kataster nieruchomości</i>	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
10	Starosta Powiatu Gliwickiego <i>jako organ ws. mas ziemnych</i>	25.09.2024	16.10.2024	10.10.2024	Opinia pozytywna.

11	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
12	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
13	Wojewódzki komendant Straży Pożarnej w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	16.10.2024	Opinia negatywna- brak informacji dotyczących: 1. Wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, nominalnej wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych stanowiących zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wraz ze wskazaniem odległości od budynków lub alternatywnych źródeł, o których mowa w par. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Z 2009 r.,Nr 124, poz. 1030) - we wniosku nie wskazano lokalizacji hydrantów zewnętrznych. 2. Zapewnienia do przedmiotowych budynków drogi pożarowej- układ drogowy w przedłożonym wniosku nie pozwala na jednoznaczne stwierdzenie, iż spełnione zostaną wszystkie parametry stawiane dla dróg pożarowych, w szczególności w zakresie przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości lub zapewnienia 30% dostępu do obwodu zewnętrznego budynku, zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.
14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
15	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	25.09.2024	16.10.2024	15.10.2024	Opinia pozytywna pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pod warunkiem dotrzymania na przedmiotowym terenie standardów w zakresie jakości powietrza, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, jak dla terenów chronionych, określonych w przepisach odrębnych.
16	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	25.09.2024	16.10.2024	27.09.2024	Brak podstaw prawnych do przedstawienia swojej opinii we wskazanym zakresie.
17	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Oddział w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
18	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
19	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
20	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	10.10.2024	Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

21	Agencja Wywiadu	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
22	Śląski Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Raciborzu	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
23	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
24	Komenda Miejska Policji w Gliwicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
25	Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku	25.09.2024	16.10.2024	25.10.2024	Opinia pozytywna.
26	Zarząd Województwa Śląskiego, Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach	25.09.2024	16.10.2024	--	Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 195)- brak zastrzeżeń do wniosku.
27	Minister Obrony Narodowej, Ministerstwo Obrony Narodowej	25.09.2024	16.10.2024	15.10.2024	Brak uwag do lokalizacji przedmiotowej inwestycji- uzgodnienie w trybie milczącej zgody.