



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 7991

UCHWAŁA NR VII/169/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach
Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)**

**i, wobec nie wniesienia uwag,
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

**§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje teren położony
w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna, zgodnie z rysunkiem planu
stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.**

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego;
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) przeznaczenie wykluczane – teren obsługi podróżnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszczenie wyłącznie:
 - a) infrastruktury technicznej – obiektów, urządzeń, sieci,
 - b) budowli innych niż infrastruktura techniczna – o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m,
 - c) miejsc postojowych realizowanych jako naziemne,
 - d) zieleni;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ustala się ochronę zabytku archeologicznego poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; teren ten jest oznaczony na rysunku planu i podlega przepisom o ochronie zabytków;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 1 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 1 m;
 - c) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: obsługa terenu z ulic wewnętrznych, powiązanych z ulicą klasy zbiorczej, Bestwińską,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
 - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

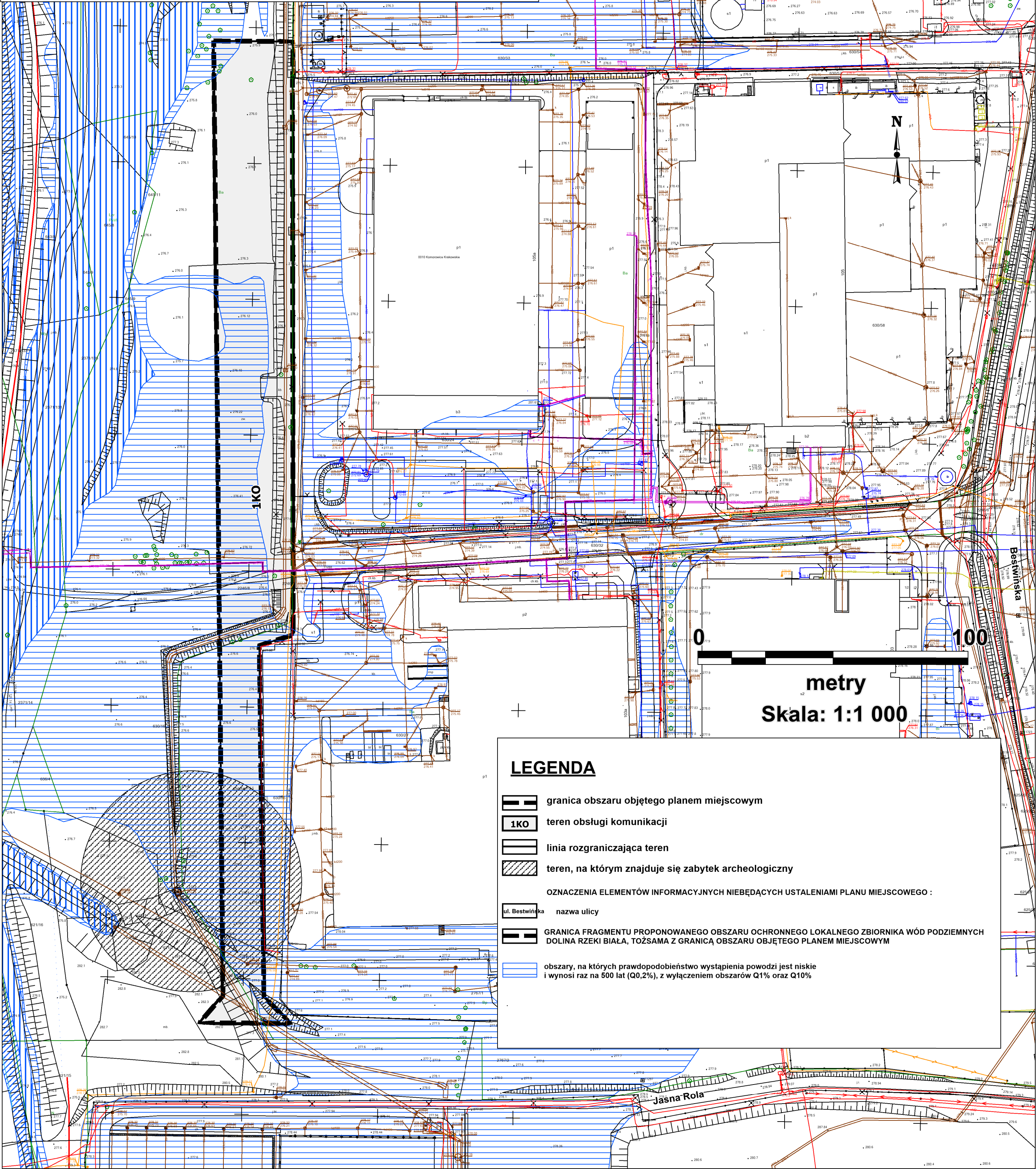
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/169/2024
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH, POMIĘDZY ULICAMI: JASNA ROLA I BAGIENNA
SKALA 1 : 1000

RYSUNEK PLANU
układ współrzędnych PL-2000(6)
mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- 1KO teren obsługi komunikacji
- linia rozgraniczająca teren
- teren, na którym znajduje się zabytek archeologiczny
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO :
- ul. Bestwiska nazwa ulicy
- GRANICA FRAGMENTU PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINA RZĘKI BIAŁA, TOŻSAMA Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), z wyłączeniem obszarów Q1% oraz Q10%



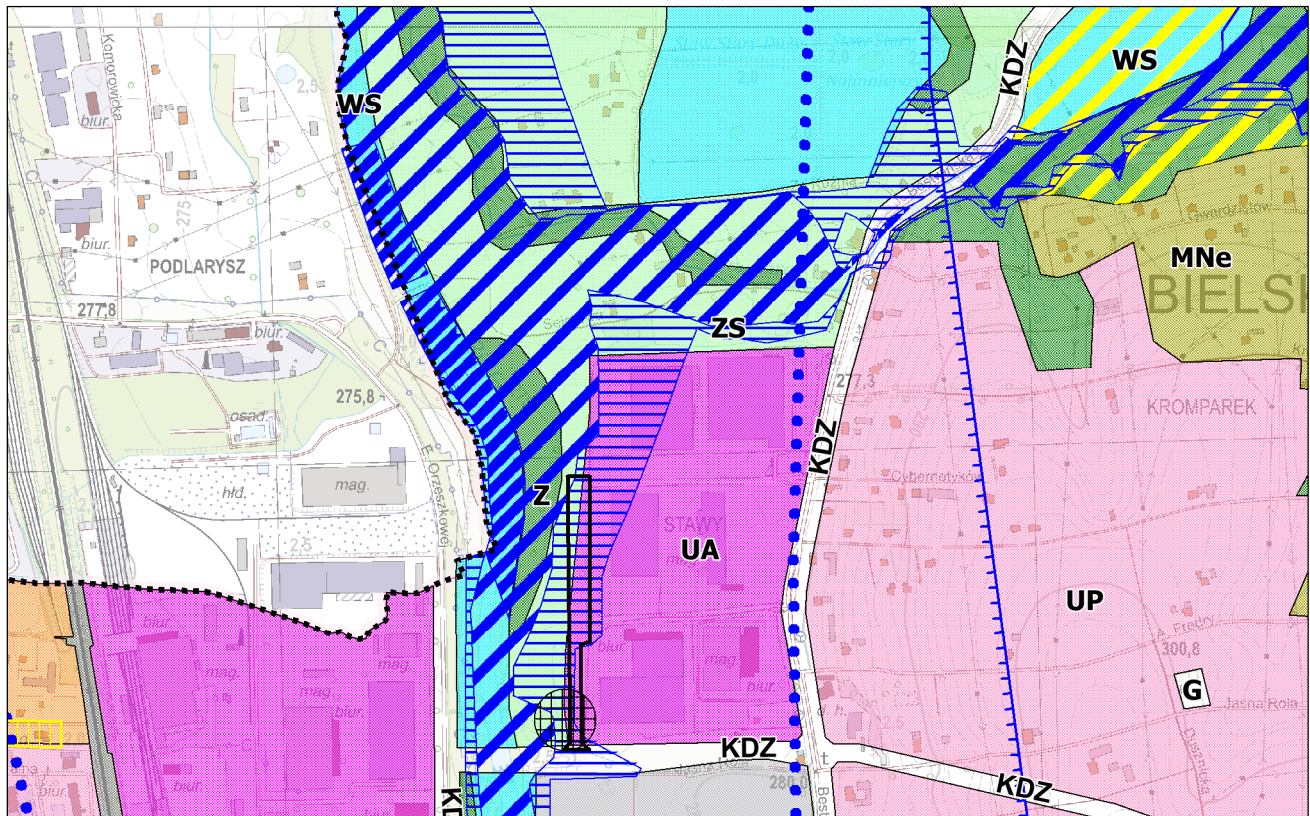
BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretaria@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr VII/169/2024
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2024 r.

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH, POMIEDZY ULICAMI: JASNA ROLA I BAGIENNA**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**



 granica obszaru objętego planem miejscowym

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- | | |
|---|--|
|  | STREFA ŚRÓDMIEJSKA |
|  | obszar śródmieścia |
|  | STREFA MIESZKALNICTWA |
|  | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna |
|  | zabudowa mieszkaniowo-usługowa |
|  | STREFA USŁUGOWO-WYTWORCZA |
|  | obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) |
|  | obszary o funkcji usługowo-wytworczej |
|  | obszary koncentracji funkcji usługowej |
|  | STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO |
|  | lasy |
|  | zieleni dolin rzek i potoków |
|  | zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) |
|  | cementarze |
|  | wody powierzchniowe śródlądowe |
|  | pozostałe tereny systemu zieleni miasta |

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
-
- I ZABYTKÓW

- LEGENDA**
- | | |
|---|--|
|  | strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej |
| | strefa częściowej ochrony konserwatorskiej |
|  | strefa ochrony elementów |
|  | strefa ochrony archeologicznej |

- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
-  tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI**

- | | |
|---|--|
|  | Ustanowione formy ochrony zabytków:
obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków |
|  | OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody: |
|  | rezerwat przyrody |
|  | parki krajobrazowe |
|  | ulitiny parków krajobrazowych |
|  | pomniki przyrody |
|  | zespoły przyrodniczo-krajobrazowe |
|  | użytki ekologiczne |
|  | obszary Natura 2000 |
|  | Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią:
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soli
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soli
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soli
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soli
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
zgodnie z wyznaczonym w obszarze objęty zmianą studium zgodnie z
uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Białsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
strefy ochronne ujęć wody:
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej |
|  | Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Poziomu Wodonośnego
Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemiące
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spęływania |
|  | |
|  | |
|  | |

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej
miasta**

- masa**

KDS drogi ekspresowe

KDG ulice główne

KDZ ulice zbiorcze

KDL niektóre ulice lokalne

KL KOMUNIKACJA LOTNICZA

lotnisko

E INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15 kV)

W INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej

W ulice wody

W stacje uzdatniania wody

W zbiorniki

K INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej

G INFRASTRUKTURA GAZOWICZNA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa

EC INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczey

O GOSPODARKA ODPADAMI

tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granicze obszaru objętego studium

obszary miasta Bielsko-Biała

obszary przedysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

obszary przestrzeni publicznej

obszary wymagające przekształceń

obszary wymagające rewitalizacji

obszary wymagające rekulacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/169/2024
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/169/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę