



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 8384

UCHWAŁA NR VII/59/2024 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XLIX/494/2023 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia

Rada Gminy Pawłowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. oraz zmienionego uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 o nazwie „Część graficzna planu” stanowiący część graficzną planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Cały obszar objęty planem pokazany w części graficznej planu znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Pniówek” (ID Midas 312);
- 2) terenu górniczego „Krzyżowice III” (ID Midas 140395);
- 3) obszaru górniczego „Krzyżowice III” (ID Midas 140394).

4. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane w części graficznej planu oznaczenia literowe opisujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają nazwę klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 0,76 ha w zakresie granic obszaru objętego planem i jest zgodna z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/494/2023 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia.

§ 2. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię w części graficznej planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. W planie nie zawarto wymienionych w pkt 1-pkt 8 ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie ma potrzeby ich ustalenia, z uwagi na występujące na obszarze opracowania planu uwarunkowania:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej zawierają następujące przepisy:

- 1) przepisy ogólne – § 1-§ 4;
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – § 5;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – § 6;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – § 7-§ 9;
- 5) ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – § 10;
- 6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 11 i § 12;
- 7) ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat – § 13;
- 8) ustalenia końcowe – § 14 i § 15.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **RN-WS-N** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren wód powierzchniowych śródlądowych lub niesklasyfikowany - sztucznych zbiorników wodnych.

2. Klasy łączone przeznaczenia terenów wymienione w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub zamiennie.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy i rozbudowy.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Wyznacza się teren o symbolu **KDZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach opracowania planu – 0,75 m-1,0 m.

§ 8. Wyznacza się teren o symbolu **KDD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach opracowania planu – 2,0 m-6,0 m.

§ 9. 1. Wyznacza się teren o symbolu **RN-WS-N**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren wód powierzchniowych śródlądowych lub niesklasyfikowany – sztucznych zbiorników wodnych.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania – dopuszcza się lokalizację:

- 1) sztucznych zbiorników retencyjnych oraz urządzeń związanych z tymi zbiornikami;
- 2) budynków i urządzeń przepompowni wód wraz ze zbiornikami wyrównawczymi;
- 3) urządzeń wodnych, w szczególności:
 - a) urządzeń lub budowli piętrzących, przeciwpowodziowych i regulacyjnych, a także kanałów i rowów,

- b) sztucznych zbiorników usytuowanych na wodach płynących oraz obiektów związanych z tymi zbiornikami,
 - c) wylotów służących do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych;
- 4) sieci uzbrojenia terenu.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) geometria dachów – dowolna;
 - 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,001;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 3 lit. b – 4,5 m.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Pniówek” (ID Midas 312);
- 2) terenu górniczego „Krzyżowice III” (ID Midas 140395);
- 3) obszaru górniczego „Krzyżowice III” (ID Midas 140394).

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu, uwzględniając przepisy odrębne dotyczące Prawa geologicznego i górniczego.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez układ komunikacji drogowej publicznej.

2. Dla układu komunikacji drogowej tworzonego przez drogi publiczne o symbolach **KDZ** i **KDD** ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów klas ustalonych w planie, oraz budowę nowych dróg z zastosowaniem parametrów klasy drogi ustalonej w planie.

3. Dopuszcza się wydzielenie dróg dla pieszych i rowerów na terenach o symbolach **KDZ** i **KDD**.

4. Układ komunikacji drogowej na obszarze objętym planem powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi o symbolach **KDZ** i **KDD**.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu, retencji i odprowadzeniu wody, a także przebudowę sieci przebiegającej przez teren planu:
 - gazociąg średnioprężnego DN40,

- kanalizacji sanitarnej DN200,
 - linii elektroenergetycznych napowietrznych i podziemnych niskiego i średniego napięcia,
 - b) lokalizację budowli związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną o maksymalnej wysokości 50,0 m.
2. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:
- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) do 150 kW na gruntach rolnych klasy IV,
 - b) do 1000 kW na gruntach innych niż wymienione w pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a;
 - 2) zakazuje się lokalizacji niezamontowanych na budynkach instalacji:
 - a) odnawialnych źródeł energii na gruntach rolnych klasy I-III,
 - b) wytwarzających energię z wiatru przekraczających moc mikroinstalacji,
 - c) wytwarzających energię z biomasy.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

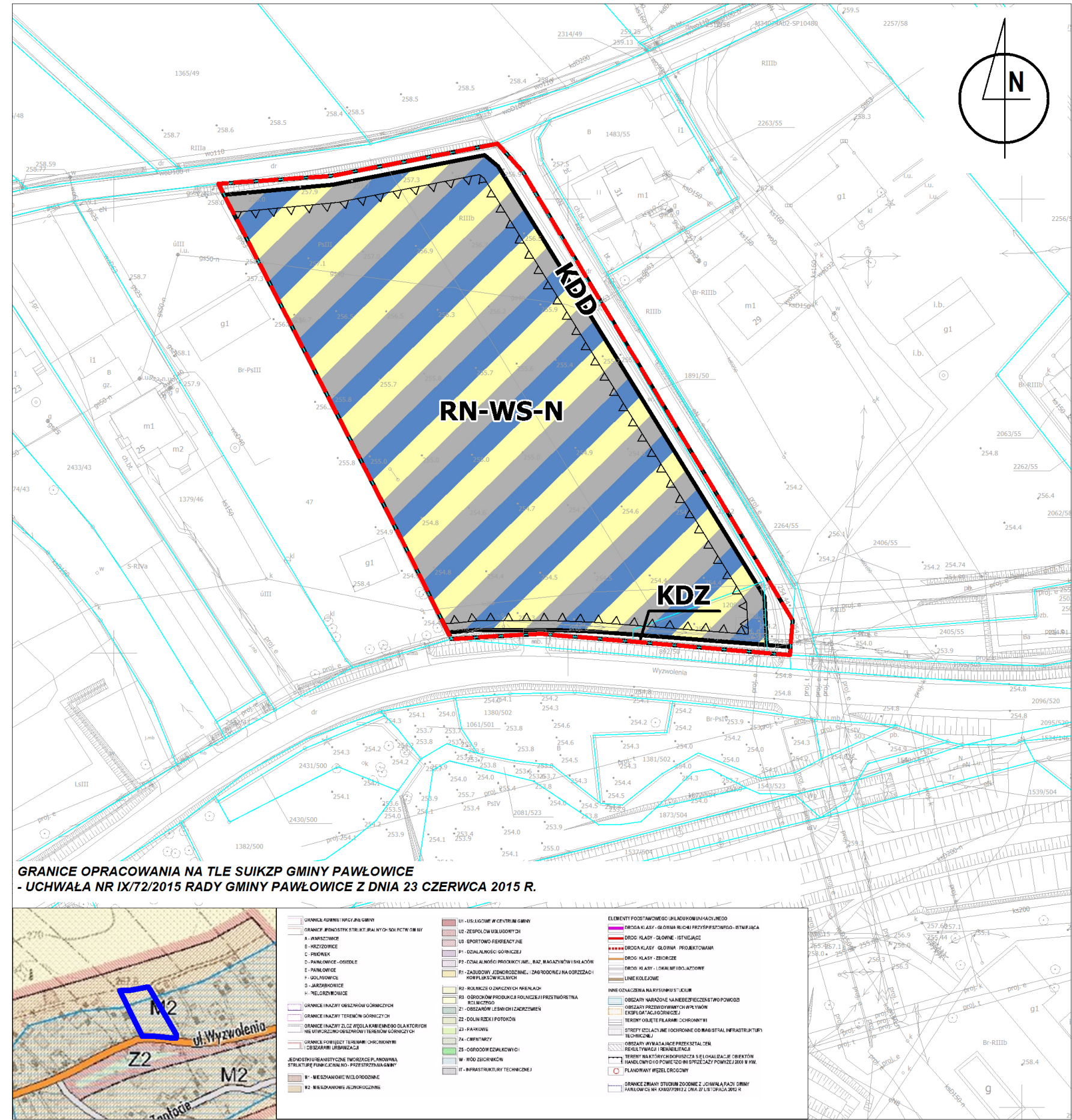
Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

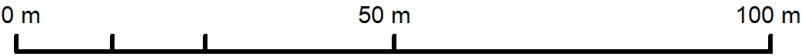
Bogusława Pietrek



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI SOŁECTWA PAWŁOWICE W GMINIE
PAWŁOWICE, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT OBSZARU POMIĘDZY
UL. SPACEROWĄ A UL. WYZWOLENIA**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/59/2024
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.
SKALA 1 : 1 000**



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD
POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB NIESKLASYFIKOWANY
- SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PNIÓWEK” (ID MIDAS 312);
- TERENU GÓRNICZEGO „KRZYŻOWICE III” (ID MIDAS 140395);
- OBSZARU GÓRNICZEGO „KRZYŻOWICE III” (ID MIDAS 140394).

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

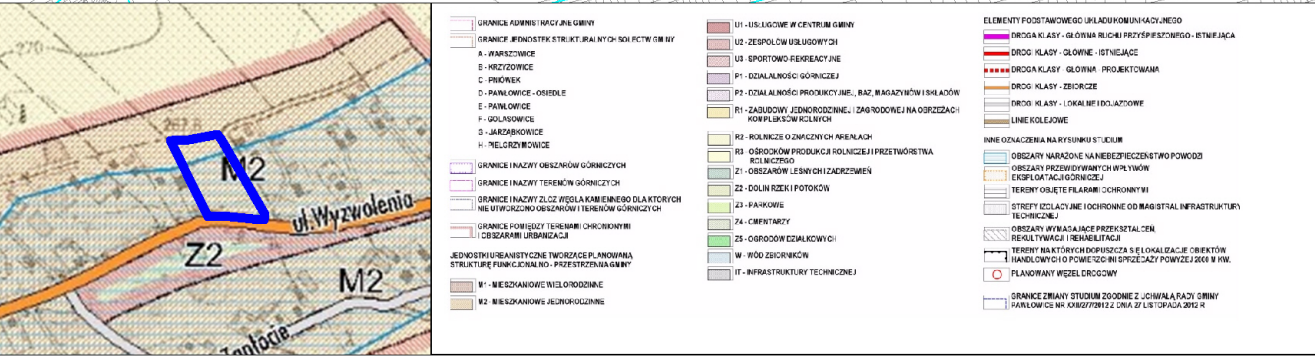
- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

INFORMACJA O MAPACH:
- MAPY, NA KTÓRYCH SPORZĄDZONO CZĘŚĆ GRAFICZNĄ PLANU POCHODZĄ
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
I UZYSKANE ZOSTAŁY W STAROSTWIE POWIATOWYM W PSZCZYŃNIE
- CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W UKŁADZIE
WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)



OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

**GRANICE OPRACOWANIA NA TLE SUIKZP GMINY PAWŁOWICE
- UCHWAŁA NR IX/72/2015 RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/59/2024
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia do publicznego wglądu od 27 sierpnia 2024 r. do 24 września 2024 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia do dnia 9 października 2024 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/59/2024

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice, obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina nie poniesie wydatków związanych z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej), ponieważ niezbędną rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej przeprowadzi inwestor na swój koszt.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/59/2024

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę