



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 grudnia 2024 r.

Poz. 8511

### UCHWAŁA NR 131/IX/24 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr 554/XLII/22 Rady Miasta Żory z 26 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 tekst jednolity) oraz art. 4, art. 20 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ust. 3b i 3c ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 roku, pozycja 725 tekst jednolity)

#### **Rada Miasta uchwała:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Rady Miasta Żory nr 554/XLII/22 z 26 maja 2022 w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory wprowadza się następujące zmiany: na końcu załącznika do uchwały dodaje się rozdział o treści: „KRYTERIA WYNAJMOVANIA LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 80 M<sup>2</sup>, KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYNAJĘTE W CELU ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH OSÓB, KTÓRYCH WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ZOSTAŁ PRZYJĘTY DO REALIZACJI”.

**§ 24. 1.** Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, które nie zostały wynajęte w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wniosek o wynajem lokalu został przyjęty do realizacji, wynajmowane są osobom, które łącznie spełniają poniższe warunki:

- 1) zamieszkują z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Miejskiej Żory lub zamierzają się osiedlić na terenie Żor,
- 2) osiągają dochód gwarantujący pokrycie kosztów wynajmu lokalu, nie mniejszy niż 150% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej netto, wynikającego z odrębnych przepisów, obowiązującego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, po przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego,
- 3) nie posiadają zaległości z tytułu opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, który nie został wynajęty, przysługuje wnioskodawcy, który prowadzi gospodarstwo domowe liczące cztery lub więcej osób. W przypadku zbiegu dwóch lub więcej takich wniosków, pierwszeństwo przysługuje wnioskodawcy spełniającemu powyższe kryterium wielkości prowadzonego przez niego gospodarstwa domowego, który złożył wniosek wcześniej, przy czym pod uwagę bierze się datę wpływu wniosku o przyznanie lokalu.

3. Wniosek rozpatrywany jest w trybie określonym w § 18 ust. 2, 4-10 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Piotr Kosztyla**