



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 grudnia 2024 r.

Poz. 8638

UCHWAŁA NR X/101/2024 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach uchwała:

§ 1.1. Ustalić zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry oddanych w użytkowanie wieczyste.

2. Nie dopuszcza się do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych w przypadkach:

- 1) przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne;
- 2) jeżeli nieruchomość jest niezbędna na realizację celów publicznych lub zadań własnych gminy;
- 3) jeżeli wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest niezgodna ze sposobem korzystania z nieruchomości;
- 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na cele działalności sportowej, kulturalnej, rekreacyjnej, turystycznej;
- 5) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2. Ustalić szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Tarnowskie Góry;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 25% wysokości ceny sprzedaży;
- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe;
- 4) wystąpienie z wnioskiem o sprzedaż, nie wstrzymuje postępowań w sprawie aktualizacji opłaty rocznej lub aktualizacji stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Olszewski